

债券简称:	债券代码:
21 金坛 D3	178463. SH
21 金坛 D2	178212. SH
21 金坛 D1	177935. SH
20 金坛 06	177327. SH
20 金坛 05	167841. SH
20 金坛 04	167398. SH
20 金坛 03	167135. SH
20 金坛 02	166333. SH
20 金坛 01	166005. SH
19 金坛 02	162428. SH
19 金坛 01	151679. SH
PR 金发债/16 金坛国发债	139202. SH/1680334. IB
17 金发债	145529. SH
21 金发债/21 金坛国发债	152938. SH/2180230. IB

关于江苏金坛国发国际投资发展有限公司

2021 年半年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

本公司在 2021 年 8 月 31 日在上交所网站披露了《江苏金坛国发国际投资发展有限公司 2021 年半年度报告》，经公司后期对报告内容的认真复核、检查，现对 2021 年半年度报告进行补充更正，具体内容如下：

1、第一节“发行人情况”中发行人业务情况原披露内容为：

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
房屋销售收入	-	-	-	-	65,175.70	54,880.31	15.80	34.10
代建工程收入	76,253.03	64,052.54	16	19.84	37,390.52	31,428.37	15.95	19.56
租赁收入	4,164.01	4,042.53	2.92	1.08	2,828.54	2,384.16	15.71	1.48
管网资产管理服务费收入	5,676.89	3,723.11	34.42	1.48	5,660.38	3,633.10	35.82	2.96
土地及附属物政府回购	250,216.32	230,861.35	7.74	65.12	76,575.77	67,737.76	11.54	40.06

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
补偿收入								
物业管理收入	3.54	1.89	46.59	0.001	37.13	70.49	-89.86	0.02
贸易收入	41,729.68	41,685.72	0.11	10.86	-	-	-	-
热力管网收入	718.18	467.01	34.97	0.19	-	-	-	-
天然气管网收入	1,131.03	404.60	64.23	0.29	1,062.52	290.82	72.63	0.56
拆借款项利息收入	4,370.58	345,238.74	100.00	1.14	2,427.17	160,425.02	100.00	1.27
合计	384,263.27			100.00	191,157.71			100.00

现更正为：

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
房屋销售收入	-	-	-	-	65,175.70	54,880.31	15.80	34.10
代建工程收入	76,253.03	64,052.54	16	22.26	37,390.52	31,428.37	15.95	19.56
租赁收入	4,164.01	4,042.53	2.92	1.22	2,828.54	2,384.16	15.71	1.48
管网资产管理服务费收入	5,676.89	3,723.11	34.42	1.66	5,660.38	3,633.10	35.82	2.96
土地及附属物政府回购补偿收入	250,216.32	230,861.35	7.74	73.04	76,575.77	67,737.76	11.54	40.06
物业管理收入	3.54	1.89	46.59	0.001	37.13	70.49	-89.86	0.02
贸易收入	43.96	-	100.00	0.01	-	-	-	-
热力管网收入	718.18	467.01	34.97	0.21	-	-	-	-
天然气管网收入	1,131.03	404.60	64.23	0.33	1,062.52	290.82	72.63	0.56
拆借款项利息收入	4,370.58	-	100.00	1.28	2,427.17	160,425.02	100.00	1.27
合计	342,577.55	303,553.02		100.00	191,157.71			100.00

2、合并利润表中营业收入原披露值为 3,842,632,676.47 元，营业成本原披露

值为 3,452,387,417.22 元。

现更正为：营业收入 3,425,775,481.14 元，营业成本 3,035,530,221.89 元。

本公司原对外披露的未经审计的 2021 年半年度财务报告，收入构成中贸易金额采用全额法披露，为了与以前年度各个期间保持一致，现更正为采用净额法（收入-成本）披露。

本次更正公告事项不影响公司的偿债能力和偿付安排。补充后的《江苏金坛国发国际投资发展有限公司 2021 年半年度报告（以此为准）》同日披露于上海证券交易所网站。本公司对于本次更正给公司债券投资者及半年度报告使用者造成的不便深表歉意，敬请谅解。本公司保证所披露的信息真实、准确、完整，并将按照债券市场相关规定，履行后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于江苏金坛国发国际投资发展有限公司 2021 年半年度报告的更正公告》之盖章页）

江苏金坛国发国际投资发展有限公司



2021 年 9 月 28 日