

# 成都兴城投资集团有限公司 2021 年半年度报告

成都兴城投资集团有限公司（公章）

2021年8月31日



## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

# 目录

第一章 企业基本情况 .....	4
一、企业基本信息 .....	4
二、债务融资工具信息披露事务负责人信息 .....	4
第二章 债务融资工具存续情况 .....	5
一、存续债务融资工具情况 .....	5
二、报告期内信用评级调整情况 .....	5
三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的触发及执行情况 .....	6
四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况 .....	7
第三章 报告期内重要事项 .....	9
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况 .....	9
二、财务报告非标准审计意见情况 .....	11
三、报告期内合并报表范围重大变化情况 .....	12
四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况 .....	12
五、受限资产情况 .....	12
六、对外担保金额及重大未决诉讼情况 .....	12
七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况 .....	14
第四章 财务报告 .....	16
第五章 备查文件 .....	24

## 第一章 企业基本情况

### 一、企业基本信息

企业中文名称	成都兴城投资集团有限公司
企业中文简称	成都兴城
企业外文名称	<i>Chengdu Xingcheng Investment Group Co.,Ltd</i>
企业外文简称	CXIG

### 二、债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	钟莉
职位	总会计师
联系地址	四川省成都市高新区濯锦路 99 号
电话	028-85359705
传真	028-85335320
电子信箱	cdxcjtcwb@cdxctz.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、存续债务融资工具情况

#### (一) 存续债务融资工具详细信息

发行人在本报告批准报出日存续的债务融资工具情况如下：

表 1：发行人存续债务融资工具

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行期限	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率 (%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人 (如有)
1	成都兴城投资集团有限公司 2016 年第一期 中期票据	16 兴城投资 MTN001	101662077	5	2016-10-26	2016-10-27	2021-10-27	20	3.44	每年付息一次，到期一次性兑付。	银行间债券市场	中国民生银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司	中国民生银行股份有限公司	无
2	成都兴城投资集团有限公司 2017 年第一期 中期票据	17 兴城投资 MTN001	101754072	5+N	2017-7-19	2017-7-20	2022-7-20	19	5.64	每年付息一次，到期一次性兑付。	银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司	无
3	成都兴城投资集团有限公司 2021 年第一期 中期票据	21 兴城投资 MTN001	102101417	5	2021-7-27	2021-7-29	2026-7-29	10	3.52	每年付息一次，到期一次性兑付。	银行间债券市场	中国银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	无
4	成都兴城投资集团有限公司 2021 年第一期 绿色中期票据	21 兴城投资 GN001	132100092	3+2	2021-8-17	2021-8-19	2026-8-19	5	3.1	每年付息一次，到期一次性兑付。	银行间债券市场	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	无
5	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	21 兴城投资 SCP001	012101657	0.7397	2021-4-22	2021-4-23	2022-1-18	10	2.7	到期一次还本付息	银行间债券市场	天津银行股份有限公司	天津银行股份有限公司	无

#### (二) 是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本报告批准报出日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

### 二、报告期内信用评级调整情况

报告期内信用评级机构对发行人及其存续债务融资工具的

信用评级级别及评级展望未发生变化。

### 三、发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的触发及执行情况

#### (一) 发行人或投资者选择权条款行权情况

表 2：截至本报告期末附有发行人或投资者选择权条款的存续债务融资工具行权情况

序号	债券简称	发行人或投资者选择权条款具体内容	报告期内是否行权	具体行权情况
1	17 兴城投资 MTN001	第 1-5 年，票面利率为集中簿记建档、集中配售方式确定，在这 5 个计息年度内保持不变。如果第 5 年末，发行人不行使赎回权，则第 6-8 年，票面利率为当期基准利率+初始利差+300BPs；如果第 8 年末，发行人不行使赎回权，则第 9-11 年，票面利率为当期基准利率+初始利差 +300BPs；依次类推，该 300BPs 不累进叠加。	未行权	/
2	21 兴城投资 GN001	本期债券为 3+2 年期，附第 3 年末调整票面利率选择权和投资者回售选择权。发行人有权决定在中期中期票据存续期的第 3 年末调整本期中期票据后 2 年的票面利率，调整后的票面利率为本期中期票据存续期前 3 年票面年利率加或减发行人提升或降低的基点。发行人做出关于是否调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。	未行权	/

除上表列示的债务融资工具外，截至本报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

#### (二) 投资人保护条款触发和执行情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具添加投资人保护条款情况如下表：

序号	债券简称	投资人保护条款	报告期内是否行权	具体行权情况
1	16 兴城投资 MTN001	发行人未能清偿到期债务，发生超过净资产 10%以上重大损失且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付，减资、合并、分离、解散及申请破产等，受到重大行政处罚、罚	否	未行权

		款且足以影响债务融资工具的按时、足额兑付等事项。投资者保护机制包括应急事件及应急预案启动、信息披露、持有人会议等机制		
2	17 兴城投资 MTN001	发行人未能清偿到期债务,发生超过净资产 10%以上重大损失且足以影响到债务融资工具的按时、足额兑付,减资、合并、分离、解散及申请破产等,受到重大行政处罚、罚款且足以影响债务融资工具的按时、足额兑付等事项。投资者保护机制包括应急事件及应急预案启动、信息披露、持有人会议等机制	否	未行权

### (三) 其它特殊条款触发情况

序号	债券简称	募集资金使用条款	报告期内募集资金使用情况
1	21 兴城投资 GN001	每年 8 月 31 日前向市场公开披露 本年度上半年募集资金使用情况	无

## 四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况

### (一) 增信机制现状、执行情况及变化情况

截至本报告期末,发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

### (二) 偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况

#### 截至本报告期末存续债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施情况

序号	债券简称	现状	执行情况	报告期内变更情况				
				是否变更	变更后情况(如有)	变更原因(如有)	变更是否取得有权机构批准(如有)	对债务融资工具投资者权益的影响
1	16 兴城投资 MTN001	存续中	/	否	/	/	/	/
2	17 兴城投资 MTN001	存续中	/	否	/	/	/	/

3	21 兴城投资 MTN001	存续中	/	否	/	/	/	/
4	21 兴城投资 GN001	存续中	/	否	/	/	/	/
5	21 兴城投资 SCP001	存续中	/	否	/	/	/	/

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

##### （一）会计政策变更情况

###### （1）新收入准则

财政部于2017年颁布了《企业会计准则第14号——收入（修订）》（以下简称“新收入准则”），发行人自2020年1月1日起执行该准则，对会计政策相关内容进行了调整。

###### （2）因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

发行人所属成都建工集团有限公司及其子公司（以下简称建工集团）经董事会决议通过，于2021年1月1日起执行新收入准则。

为执行新收入准则，自2021年度起执行新收入准则的公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，建工集团选择仅对在2021年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整，以及对于最早可比期间期初（即2020年1月1日）之前或2021年1月1日之前发生的合同变更予以简化处理，即根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间的财务报表未予重述。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

将与销售商品相关、不满足无条件收款权的收取对价的权利计入合同资产；

将与基建建设、部分制造与安装业务及提供劳务相关、不满足无条件收款权的已完工未结算、长期应收款计入合同资产和其他非流动资产；

将与基建建设、部分制造与安装业务相关的已结算未完工相

关的预收款项重分类至合同负债。

(3) 其他会计政策变更

发行人在报告期内无其他会计政策变更事项。

(二) 会计估计变更情况

本报告期内不涉及

(三) 会计差错更正情况

报告期内，公司部分数据存在调整，数据调整如下：

会计政策变更及前期差错更正  
对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响

单位：千元

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）		2021 年 1 月 1 日（变更后）	
	金额		金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
应收账款	25,918,955.33	19,499,243.15	21,386,117.09	14,966,404.91
预付账款	2,768,548.78	1,594,037.01	2,531,366.32	1,356,854.54
存货	77,665,414.71	31,653,600.57	48,406,778.06	2,394,963.92
合同资产	2,147,983.09	0.00	36,999,895.17	34,959,311.24
其他流动资产	2,407,662.75	313,161.41	2,504,866.66	410,365.32
☆ 债权投资	2,102,730.35	0.00	2,102,730.35	29,900.00
可供出售金融资产	1,342,375.59	457,333.26	0.00	0.00
持有至到期投资	2,102,730.35	29,900.00	0.00	0.00
长期股权投资	19,123,937.87	539,181.91	19,132,134.52	547,378.57
☆ 其他权益	1,618,060.49	0.00	1,616,506.81	455,779.57

报表项目	2020年12月31日(变更前)		2021年1月1日(变更后)	
	金额		金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
工具投资				
☆使用权资产	0.00	0.00	76,845.96	76,845.96
递延所得税资产	1,668,685.12	878,420.30	1,663,031.46	872,766.64
预收款项	5,054,614.18	4,946,363.82	264,946.70	156,696.34
☆合同负债	8,928,402.55	0.00	14,937,788.69	6,009,386.14
应交税费	2,979,106.44	565,990.26	2,977,789.53	564,673.34
其他应付款	21,443,151.44	7,900,592.17	21,447,759.43	7,905,200.17
其他流动负债	1,730,673.08	841,004.18	1,515,338.87	625,669.96
☆租赁负债	0.00	0.00	69,235.11	69,235.11
递延所得税负债	3,759,159.12	831,385.11	3,761,944.11	834,170.10
资本公积	26,827,030.73	4,641,656.98	26,827,430.73	4,642,056.98
其他综合收益	2,388,914.18	11,359.75	2,388,914.18	16,156.98
未分配利润	8,776,280.90	1,818,223.42	8,797,081.09	1,839,023.60
归属于母公司所有者权益	56,680,878.23	14,454,629.69	56,706,875.65	14,480,627.11

二、财务报告非标准审计意见情况  
不涉及。

### 三、报告期内合并报表范围重大变化情况

不涉及。

### 四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况

不涉及。

### 五、受限资产情况

本报告期末，发行人不存在资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十的情况。

### 六、对外担保金额及重大未决诉讼情况

#### (一) 截至本报告期末的对外担保情况

截至 2021 年 6 月末发行人对外担保事项明细

单位：万元

担保方	被担保方	借款机构	担保金额	担保起始日期	担保终止日期	担保是否已经履行完毕
成都兴城人居地产投资集团	广州宏耀房地产开发有限公司	中国工商银行广州分行	32,270.00	2019/3/29	2023/9/24	否
成都兴城人居地产投资集团	广州敏秀房地产开发有限公司	中国工商银行广州分行	1,804.72	2020/5/7	2023/5/7	否
成都兴城投资集团	成都中电熊猫显示科技有限公司	中电熊猫 G8.6 银团	100,000.00	2018/8/24	2028/8/24	否
合计			<b>134,074.72</b>			

截至 2021 年 6 月末，发行人对外担保总额 134,074.72 万元，被担保主体总体经营效益较好，担保总体风险可控，出现代偿可能性较低。

#### (二) 截至本报告期末重大未决诉讼情况

(1) 桂立平、李朝向北京市大兴区人民法院对中化岩土集团股份有限公司提起诉讼，诉讼案由为股权转让纠纷，涉案金额

为 10,200.00 万元，经一审裁定移交北京市第二中级人民法院处理，目前该案正在二审中。

(2) 发行人向成都市中级人民法院对成都国信房屋拆迁有限公司提起诉讼，诉讼案由为委托合同纠纷，涉案金额为 82,739,571.05 元，目前该案正在一审中。

(3) 发行人子公司向成都市中级人民法院对成都森宇实业集团有限公司、成都盛世房地产开发有限公司、成都长湖文化旅游开发有限公司和成都长湖投资有限公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额为 50,461.76 万元，目前该案正在执行中。(2021 年 8 月 4 日，四川省成都市中级人民法院作出“(2021)川 01 执 1157 号”《终结本次执行告知书》，终结本次执行。)

(4) 发行人子公司向成都市中级人民法院对润利鑫置业有限公司、宜宾市永竞房地产开发有限责任公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额包括欠付工程款及已到期质保金 36,643.34 万元；工程结算款及已到期质保金 6,027.78 万元；违约金 4,200 万元，目前该案正在审理中。

(5) 发行人子公司向成都市中级人民法院对成都英英房地产开发有限公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额包括工程进度款 18,323.3815 万元、保证金 2,000 万元、工程进度款及履约保证金 20,323.3915 万元及利息等，目前该案已调解，履行中未申请执行。

(6) 发行人子公司向四川省高级人民法院对广汉市美亿家居装饰城管理有限公司、四川浪度家私有限公司申请执行，执

行案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额包括欠款 6,164.91 万元及利息合计 29,793.73 万元；诉讼费、保全费、律师费、财产保全担保费共计 193.27 万元，目前该案正在执行中。

(7) 发行人子公司向四川省高级人民法院对成都金睿国都置业有限公司、刘登富提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额包括返还履约保证金 26,000 万元及违约金、损失赔偿金 918 万元、违约金 4,500 万元等，目前该案正在破产财产分配中。

## 七、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

本报告期内，发行人信息披露事务管理制度变更相关情况如下：

1、更新信息披露事务管理制度内容：

1) 更新第二章“信息披露义务人及其职责”为新制度第二章“信息披露的基本原则”。

2) 更新第三章“信息披露内容”为新制度“第三章 信息披露的标准和内容”。

3) 更新第四章“信息披露管理”为新制度“第四章 信息披露事务管理”；

4) 新制度增加“第六章 财务管理和会计核算的内部控制及监督机制”。

5) 新制度第七章、第八章、第九章分别为“保密责任”、“法律责任”、“涉及子公司的信息披露事务管理”。

6) 附件中新增披露了信息披露事务负责人具体信息。

2、对投资者权益的影响情况；

无影响

变更后制度的主要内容。

成都兴城投资集团有限公司已于 2021 年 6 月 30 日在上海清算所网站 (www.shclearing.com) 披露了《成都兴城投资集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》，详情请见：

[https://www.shclearing.com/xxpl/zdsxjqt/202106/t20210630\\_892293.html](https://www.shclearing.com/xxpl/zdsxjqt/202106/t20210630_892293.html)

## 第四章 财务报告

财务报告详细信息如下：

合并资产负债表		
2021年6月30日		
编制单位：成都兴城投资集团有限公司	(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)	
资产	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	73,887,166.39	63,503,059.91
拆出资金*	14,761,765.37	22,270,321.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
交易性金融资产	44,277,630.81	1,508,652.00
衍生金融资产		
应收票据	2,172,593.03	1,152,623.30
应收账款	23,941,907.09	21,386,117.09
应收款项融资	97,830.97	191,090.78
预付款项	6,050,110.64	2,531,366.32
其他应收款	5,934,359.24	13,808,864.95
买入返售金融资产*	29,478,879.43	13,921,106.80
存货	53,629,594.13	48,406,778.06
合同资产	49,202,576.93	36,999,895.17
持有待售资产	9,499.36	9,499.36
一年内到期的非流动资产	877,720.35	978,086.32
其他流动资产	3,876,297.69	2,504,866.66
<b>流动资产合计</b>	<b>308,197,931.43</b>	<b>229,172,327.73</b>
非流动资产：		
发放贷款和垫款*	279,501,665.25	254,916,129.00
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
债权投资	168,249,741.41	2,102,730.35
其他债权投资	17,532,842.50	-
长期应收款	6,354,021.33	5,979,115.14
长期股权投资	1,836,683.51	2,069,031.36
其他权益工具投资	1,872,765.19	55,872,574.81
其他非流动金融资产	229,288.00	103,956,305.00
投资性房地产	20,733,064.48	20,715,626.87
固定资产	7,213,939.91	7,375,499.98
在建工程	63,590,260.51	56,045,550.25
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	80,267.78	76,845.96
无形资产	2,629,943.84	2,633,074.43
开发支出	415,458.24	410,560.30
商誉	3,383,557.56	3,383,557.56
长期待摊费用	375,469.78	385,002.13
递延所得税资产	5,939,186.78	5,926,503.46
其他非流动资产	4,339,515.62	29,158,865.16
<b>非流动资产合计</b>	<b>584,277,671.70</b>	<b>551,006,971.76</b>
<b>资产总计</b>	<b>892,475,603.14</b>	<b>780,179,299.49</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

## 合并资产负债表（续）

2021年6月30日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币千元）

负债和股东权益	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>		
短期借款	14,799,941.90	8,735,267.57
向中央银行借款	11,034,561.56	9,399,609.00
拆入资金	1,502,307.24	400,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
交易性金融负债	-	648.00
衍生金融负债	-	-
应付票据	2,667,115.43	1,949,961.06
应付账款	49,945,736.71	44,847,868.02
预收款项	258,958.85	30,798.92
合同负债	12,374,775.13	15,171,936.48
卖出回购金融资产款	19,370,289.39	9,437,977.00
吸收存款及同业存放	445,220,370.22	392,706,204.00
应付职工薪酬	1,324,619.24	1,969,854.77
应交税费	4,432,341.50	3,973,450.53
其他应付款	12,356,604.11	21,447,759.43
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	17,933,399.25	19,443,359.80
其他流动负债	2,563,200.43	1,515,338.87
<b>流动负债合计</b>	<b>595,784,220.96</b>	<b>531,030,033.44</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	73,613,522.30	59,320,327.45
应付债券	16,058,772.88	14,695,008.02
其中：优先股	-	-
永续债	-	1,500,000.00
租赁负债	70,169.90	69,235.11
长期应付款	14,593,184.72	12,433,966.37
长期应付职工薪酬	12,049.46	12,404.90
预计负债	146,220.19	17,685.85
递延收益	145,517.12	150,028.71
递延所得税负债	3,798,602.24	3,761,944.11
其他非流动负债	73,181,692.28	48,905,226.60
<b>非流动负债合计</b>	<b>181,619,731.09</b>	<b>139,365,827.13</b>
<b>负债合计</b>	<b>777,403,952.05</b>	<b>670,395,860.57</b>
<b>股东权益：</b>		
股本	5,525,400.00	5,525,400.00
其他权益工具	12,550,000.00	12,550,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	12,550,000.00	12,550,000.00
资本公积	27,067,934.57	26,827,430.73
减：库存股	-	-
其他综合收益	2,387,919.68	2,388,914.18
专项储备	75,296.25	54,633.66
盈余公积	563,415.99	563,415.99
未分配利润	10,251,587.59	8,797,081.09
<b>归属于母公司股东权益合计</b>	<b>58,421,554.08</b>	<b>56,706,875.65</b>
少数股东权益	56,650,097.00	53,076,563.26
<b>股东权益合计</b>	<b>115,071,651.08</b>	<b>109,783,438.91</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>892,475,603.14</b>	<b>780,179,299.49</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇

# 合并利润表

2021年1—6月

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	93,365,696.29	31,376,642.09
减：营业成本	80,247,227.86	27,654,485.32
税金及附加	1,043,740.39	203,612.33
销售费用	1,250,807.80	1,034,455.77
管理费用	2,497,662.96	793,472.64
研发费用	264,852.66	151,605.09
财务费用	895,071.67	579,115.66
其中：利息费用	1,789,587.59	836,137.73
利息收入	880,598.93	273,469.46
加：其他收益	33,131.40	30,895.89
投资收益	156,518.18	815,603.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	814,369.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益	-	-
公允价值变动收益	53,644.75	-
信用减值损失	-1,331,258.22	-75,846.55
资产减值损失	-27,987.48	-21,993.58
△汇兑收益	925.57	-
资产处置收益	-7,968.28	375.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,043,338.88	1,708,930.19
加：营业外收入	35,804.15	66,611.07
减：营业外支出	43,611.22	11,109.44
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	6,035,531.80	1,764,431.82
减：所得税费用	1,840,334.05	152,635.74
四、净利润（净亏以“-”号填列）	4,195,197.75	1,611,796.08
（一）按经营持续性分类		
持续经营净利润（净亏以“-”号填列）	4,195,197.75	1,611,796.08
终止经营净利润（净亏以“-”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	1,579,250.84	1,088,821.12
少数股东损益	2,615,946.91	522,974.96
五、其他综合收益的税后净额	-204,868.46	345,736.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-204,868.46	346,636.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-261,904.35	-886.54
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	776,967.16	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-1,038,871.51	-886.54
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57,035.89	347,523.37
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.其他债权投资公允价值变动	58,753.36	-
5.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	1,257.03	-
7.现金流量套期准备	-	-
8.外币财务报表折算差额	-4,906.50	2,084.99
10.其他	1,932.01	345,438.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-900.43
六、综合收益总额	3,990,329.30	1,957,532.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,374,382.38	1,435,457.95
归属于少数股东的综合收益总额	2,615,946.91	522,074.53
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇

# 合并现金流量表

2021年1—6月

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,135,171.01	35,865,016.92
△客户存款和同业存放款项净增加额	55,059,116.63	
△向中央银行借款净增加额	1,634,952.16	
△收取利息、手续费及佣金的现金	9,834,437.21	
△拆入资金净增加额	1,102,307.24	
△回购业务资金净增加额	9,932,312.31	
收到的税费返还	362,238.39	118,177.17
收到其他与经营活动有关的现金	10,201,854.58	5,457,063.38
经营活动现金流入小计	154,262,389.53	41,440,257.46
购买商品、接受劳务支付的现金	73,008,308.67	36,206,854.60
△客户贷款及垫款净增加额	25,257,292.15	
△存放中央银行和同业款项净增加额	1,881,292.45	
△拆出资金净增加额	1,957,735.59	
△支付利息、手续费及佣金的现金	6,311,132.67	
支付给职工以及为职工支付的现金	3,491,138.24	1,481,708.99
支付的各项税费	4,862,487.09	1,740,348.34
支付其他与经营活动有关的现金	65,993,382.57	7,347,486.17
经营活动现金流出小计	182,762,769.42	46,776,398.10
经营活动产生的现金流量净额	-28,500,379.89	-5,336,140.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	109,131,325.99	741,464.74
取得投资收益收到的现金	3,715,538.61	53,080.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25,856.83	674.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	211.49	40,014.85
收到其他与投资活动有关的现金	358,822.12	395,692.38
投资活动现金流入小计	113,231,755.04	1,230,927.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,651,334.06	702,809.60
投资支付的现金	109,620,057.31	15,406,690.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	10,808.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,234,574.44	2,125,661.09
投资活动现金流出小计	112,505,965.80	18,245,968.95
投资活动产生的现金流量净额	725,789.23	-17,015,041.90
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	82,618,591.39	637,999.70
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	12,977.00	137,929.00
取得借款收到的现金	40,922,058.24	43,277,521.36
收到其他与筹资活动有关的现金	7,533,885.52	7,112,180.20
筹资活动现金流入小计	131,074,535.15	51,027,701.26
偿还债务支付的现金	76,775,356.71	17,456,555.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,143,648.13	2,627,448.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	5,082,800.25	4,275,904.43
筹资活动现金流出小计	86,001,805.09	24,359,908.17
筹资活动产生的现金流量净额	45,072,730.06	26,667,793.10
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-3,025.08	3,218.71
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	17,295,114.32	4,319,829.27
加：期初现金及现金等价物余额	54,118,241.86	23,087,247.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	71,413,356.18	27,407,076.39

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇



# 母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	5,857,360.31	6,921,816.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	0.00
交易性金融资产	-	0.00
衍生金融资产	-	0.00
应收票据	-	0.00
应收账款	122,477.74	105,269.54
应收款项融资	-	0.00
预付款项	962,096.99	1,280,302.74
其他应收款	8,620,847.67	7,466,364.74
存货	31.07	13.22
合同资产	-	0.00
持有待售资产	-	0.00
一年内到期的非流动资产	720,642.79	720,642.79
其他流动资产	130,896.27	130,896.27
流动资产合计	16,414,352.84	16,625,305.89
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	0.00
持有至到期投资	-	0.00
债权投资	-	0.00
其他债权投资	-	0.00
长期应收款	6,178,171.77	6,573,171.77
长期股权投资	47,726,007.02	44,504,341.63
其他权益工具投资	192,000.00	192,000.00
其他非流动金融资产	-	0.00
投资性房地产	10,167,031.96	10,167,031.96
固定资产	22,222.52	22,489.25
在建工程	44,781,765.63	40,581,375.70
生产性生物资产	-	0.00
油气资产	-	0.00
使用权资产	-	0.00
无形资产	-	0.00
开发支出	-	0.00
商誉	-	0.00
长期待摊费用	119,000.03	128,603.52
递延所得税资产	871.06	871.06
其他非流动资产	58,871.87	58,871.87
非流动资产合计	109,245,941.87	102,228,756.76
资产总计	125,660,294.70	118,854,062.65

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

# 母公司资产负债表（续）

2021年6月30日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币千元）

负债和股东权益	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	665,932.49	1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
交易性金融负债	-	0.00
衍生金融负债	-	0.00
应付票据	-	0.00
应付账款	1,424,511.81	1,509,524.93
预收款项	30,032.93	9,982.11
合同负债	-	0.00
应付职工薪酬	104.86	1,524.99
应交税费	39,017.95	29,964.02
其他应付款	1,890,003.33	1,930,468.95
持有待售负债	-	0.00
一年内到期的非流动负债	14,033,430.00	13,380,040.66
其他流动负债	-	0.00
<b>流动负债合计</b>	<b>18,083,033.35</b>	<b>17,861,505.66</b>
非流动负债：		
长期借款	42,359,710.66	36,222,430.00
应付债券	9,383,845.30	10,862,055.07
其中：优先股	-	0.00
永续债	-	0.00
租赁负债	-	0.00
长期应付款	7,099,440.33	5,306,223.20
长期应付职工薪酬	-	0.00
预计负债	-	0.00
递延收益	-	0.00
递延所得税负债	1,488,064.18	1,488,064.18
其他非流动负债	-	0.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>60,331,060.47</b>	<b>53,878,772.45</b>
<b>负债合计</b>	<b>78,414,093.82</b>	<b>71,740,278.11</b>
股东权益：		
股本	5,525,400.00	5,525,400.00
其他权益工具	12,550,000.00	12,550,000.00
其中：优先股	-	0.00
永续债	12,550,000.00	12,550,000.00
资本公积	24,558,113.16	24,178,113.16
减：库存股	-	0.00
其他综合收益	1,610,952.52	1,610,952.52
专项储备	-	0.00
盈余公积	555,662.34	555,662.34
未分配利润	2,446,072.86	2,693,656.52
<b>股东权益合计</b>	<b>47,246,200.88</b>	<b>47,113,784.54</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>125,660,294.70</b>	<b>118,854,062.65</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：**钟莉**

会计机构负责人：**王薇**

# 母公司利润表

2021年1—6月

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	286,856.54	303,773.13
减：营业成本	43,469.90	28,305.95
税金及附加	22,105.25	18,754.91
销售费用	0.00	0.00
管理费用	28,532.42	25,452.13
研发费用	0.00	0.00
财务费用	435,420.46	163,099.77
其中：利息费用	46,884.86	211,459.75
利息收入	3,593.66	50,183.67
加：其他收益	5,000.00	4,000.00
投资收益	87,846.89	849,417.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	814,746.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-149,824.60	921,577.68
加：营业外收入	0.00	1,220.72
减：营业外支出	60.64	29.75
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	-149,885.24	922,768.65
减：所得税费用	-27,045.92	18,380.43
四、净利润（净亏以“-”号填列）	-122,839.32	904,388.22
持续经营净利润（净亏以“-”号填列）	-122,839.32	904,388.22
终止经营净利润（净亏以“-”号填列）	0.00	0.00
六、综合收益总额	-122,839.32	904,388.22

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

# 母公司现金流量表

2021年1—6月

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	290,659.72	458,053.34
收到的税费返还	27,098.49	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	5,984,337.54	1,492,150.02
经营活动现金流入小计	6,302,095.75	1,950,203.36
购买商品、接受劳务支付的现金	566.41	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	19,584.40	17,010.49
支付的各项税费	29,531.28	46,564.53
支付其他与经营活动有关的现金	7,498,072.25	3,415,339.62
经营活动现金流出小计	7,547,754.35	3,478,914.65
经营活动产生的现金流量净额	-1,245,658.60	-1,528,711.28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		0.00
收回投资所收到的现金	0.00	10,000.00
取得投资收益收到的现金	87,846.89	34,670.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	1,039.19	0.00
投资活动现金流入小计	88,886.07	44,670.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,092.99	216,626.81
投资支付的现金	2,921,665.39	15,498,262.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	300,000.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	112,620.66	213.24
投资活动现金流出小计	3,346,379.04	15,715,102.32
投资活动产生的现金流量净额	-3,257,492.97	-15,670,431.93
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		0.00
吸收投资收到的现金	350,000.00	500,000.00
取得借款收到的现金	10,539,040.29	20,627,667.51
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	10,889,040.29	21,127,667.51
偿还债务支付的现金	4,840,495.01	4,889,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,585,071.46	400,826.94
支付其他与筹资活动有关的现金	1,024,778.53	39,723.51
筹资活动现金流出小计	7,450,345.01	5,329,950.45
筹资活动产生的现金流量净额	3,438,695.29	15,797,717.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,064,456.28	-1,401,426.15
加：期初现金及现金等价物余额	6,921,816.59	6,006,920.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	5,857,360.31	4,605,494.71

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

(一) 成都兴城投资集团有限公司 2021 年半年度合并及母公司财务报表；

(二) 成都兴城投资集团有限公司 2021 年半年度报告信息披露文件原件；

### 二、查询地址及网站

发行人：成都兴城投资集团有限公司

法定代表人：任志能

地址：四川省成都市高新区濯锦路 99 号

联系人：魏倩妮

电话：028-85137721

传真：028-85137721

投资者可通过中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）或上海清算所网站（[www.shclearing.com](http://www.shclearing.com)）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。

(本页无正文,为成都兴城投资集团有限公司2021年半年度报告盖章页)

成都兴城投资集团有限公司

