
债券代码：102001219. IB 债券简称：20 天津经开 MTN001
债券代码：102001438. IB 债券简称：20 天津经开 MTN002
债券代码：102001620. IB 债券简称：20 天津经开 MTN003
债券代码：102001963. IB 债券简称：20 天津经开 MTN004

天津经济技术开发区国有资产经营有限公司 关于转让天津泰达发展有限公司股权的公告

一、资产出售背景

按照国家关于加快国企改革发展的整体安排，为整合天津经济技术开发区内国有企业同类经营资源，提高区属国有企业核心竞争力，并整合经开区各集团公司的统一运作定位，天津经济技术开发区国有资产经营有限公司（以下简称“天津经开”、“发行人”、“本公司”）拟将持有的天津泰达发展有限公司（以下简称“泰达发展”）100%股权转让给天津滨海海河城市运营管理有限公司（以下简称“海河城运”）

二、资产出售概况

2021年9月18日，发行人与海河城运签署了《关于天津泰达发展有限公司100%股权之转让协议》。

（一）本次交易各方基本信息

1、股权转让方：天津经济技术开发区国有资产经营有

限公司

成立日期：1994 年 8 月 9 日

注册资本：人民币 158 亿元

地址：天津开发区宏达街 19 号

经营范围：投资、参股及国有资产的股权管理；房屋租赁；设备租赁；基础设施租赁；汽车租赁；会展和展览服务；物业管理；科技企业孵化器；医疗用品及器材零售；其他日用品零售；劳动保护用品批发及零售。国家有专营专项规定的按专营专项规定办理

2、股权受让方：天津滨海海河城市运营管理有限公司

成立日期：2021 年 2 月 10 日

注册资本：人民币 20 亿元

地址：天津自贸试验区（中心商务区）汇津街与迎福路交口恒富卓越大厦 14 层 4 单元

经营范围：一般项目：工程管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；城市公园管理；园林绿化工程施工；公共事业管理服务；供冷服务；热力生产和供应；房地产咨询；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；计算机及通讯设备租赁。

本次交易项下的股权转让方和股权受让方之间不存在

关联关系。

（二）标的资产基本情况

标的企业：天津泰达发展有限公司

成立日期：2008年5月6日

注册资本：人民币 37.79 亿元

地址：天津开发区第一大街 79 号 MSD-C1 座 12 层

经营范围：公共基础设施建设与管理；房地产开发、建设与投资；房屋销售与租赁；物业管理与服务；停车场经营管理；会议管理与服务；广告业务。

本次交易前，标的企业股权结构如下：

序号	股东名称	持股比例(%)
1	天津经济技术开发区国有资产经营有限公司	100
	合计	100

本次交易项下，天津经开拟转让所持标的企业的 100% 股权，本次交易完成后，天津经开不再持有标的企业股权。

标的企业近一年主要财务数据（单位：万元）及占比情况：

2020 年度（经审计）	泰达发展	天津经开	标的占比
总资产	1,154,710.30	9,140,508.08	12.63%
净资产	312,907.57	3,497,343.31	8.95%
营业收入	37,765.92	159,136.53	23.73%
净利润	187.61	15,148.89	1.24%
经营活动产生的现金流量净额	188,424.77	411,418.33	45.80%

（三）本次交易方案的主要内容

1、交易金额

本次交易金额为 49.82 亿元，由中通诚（天津）房地产土地资产评估有限公司就本次股权转让出具了专项资产评估报告。

2、交易安排

海河城运将按照与发行人签署的股权转让协议相关约定支付交易价款。

三、相关决策机构决策情况、有权机关批复情况

本次股权转让已经本公司内部有权决策机构决定，且已获得有权机关批复。

四、资产产权过户登记或工商变更登记进展

本次股权转让将按照相关法律、法规要求，视交易价款支付进度，办理后续资产产权过户登记及工商变更登记手续。

五、影响分析及应对措施

本次股权转让可以降低本公司合并口径资产负债率、降低债务规模，盘活存量资产，对本公司的生产经营、财务状况和偿债能力不会产生不利影响。

本公司、全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将

按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

(本页无正文，为《天津经济技术开发区国有资产经营有限公司关于转让天津泰达发展有限公司股权的公告》之盖章页)

天津经济技术开发区国有资产经营有限公司



2021年9月22日