



## 大公关于关注江苏中南建筑产业集团有限责任公司 2021 年半年度新增借款及业绩下滑的公告

江苏中南建筑产业集团有限责任公司（以下简称“中南建筑”）于债券市场发行“16 中筑 01”。截至本公告出具日，大公评定中南建筑的主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，“16 中筑 01”的信用等级为 AA+。

大公关注到，中南建筑于 2021 年 8 月 31 日发布《江苏中南建筑产业集团有限责任公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》（以下简称《公告》）称，截至 2020 年末，中南建筑经审计的净资产 108.35 亿元，借款余额 195.23 亿元；截至 2021 年 6 月末，中南建筑未经审计的借款余额 219.28 亿元，较 2020 年末增加 24.05 亿元，占 2020 年末净资产比例为 22.20%，当年累计新增借款超过上年末净资产的 20%。其中，银行贷款新增 24.16 亿元，非银行金融机构贷款减少 0.11 亿元。

同时，大公关注到，中南建筑于 2021 年 8 月 31 日发布《江苏中南建筑产业集团有限责任公司 2021 年半年度财务报告》称，2021 年上半年中南建筑业绩出现下滑，期末现金及现金等价物余额 8.65 亿元，较 2020 年末大幅下降 13.31 亿元；2021 年 1~6 月，中南建

筑净利润 0.36 亿元，同比减少 1.80 亿元，经营性净现金流-13.86 亿元，同比转为大幅净流出；上述数据均未经审计。

根据《公告》，上述新增借款属于中南建筑正常经营活动范围。大公认为，中南建筑 2021 年上半年盈利下滑，债务规模有所增长，同时，期末现金及现金等价物余额下降，或将对其未来经营活动和信用水平产生一定影响。大公将持续关注上述事项进展，并与中南建筑保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021年9月17日

