

华南国际工业原料城（深圳）有限公司

截止 2021 年 6 月 30 日资产抵（质）押情况的公告

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》、《非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系》的相关要求及募集说明书的有关约定，出于谨慎性考虑，公司就抵（质）押资产的情况予以披露，具体如下：

截止 2021 年 6 月 30 日，公司资产抵（质）押余额为人民币 3,194,321.83 万元，占公司 2020 年末经审计净资产比重为 107.88%，详细的资产抵（质）押情况如下表所示：

表 1 截至 2021 年 6 月 30 日公司抵（质）押资产汇总表

单位：万元

项目	2021 年 6 月 30 日抵（质）押金额	2020 年末抵（质）押金额	较 2020 年末增加	资产抵（质）押资产占 2020 年经审计的净资产比例	受限原因
货币资金	83,529.41	95,021.17	-11,491.76	2.82%	银行承兑汇票保证金等
固定资产	6,068.87	6,277.81	-208.94	0.20%	贷款抵押
无形资产	25,283.73	25,854.34	-570.61	0.85%	贷款抵押
在建工程	3,174.52	3,174.52	0.00	0.11%	贷款抵押
投资性房地产	2,394,714.28	2,281,260.53	113,453.75	80.88%	贷款抵押
存货	681,551.02	637,435.63	44,115.39	23.02%	贷款抵押
合计	3,194,321.83	3,049,024.00	145,297.83	107.88%	

截止 2021 年 6 月 30 日，货币资金受限金额为 83,529.41 万元，受限期限均不超过一年。

截止 2021 年 6 月 30 日，固定资产、无形资产、在建工程、投资

性房地产和存货的抵押情况如下表所示：

表2 截至2021年6月30日公司抵（质）押资产明细表

单位：万元

抵（质）押人	抵（质）押物	抵押银行 (抵押权人)	账面价值	担保金额	担保余额	抵（质）押权期限
发行人	房产	工商银行	399,478.00	140,000	133,000	2035年2月7日
	房产	工商银行	137,774.55	60,000	55,800	2034年9月9日
	房产	工商银行	296,406.00	83,000	80,510	2035年8月28日
	房产	工商银行	606.23	9,000	9,000	2021年12月15日
	房产	中国银行	213,456.82	50,000	38,000	2025年3月18日
	房产	建设银行	301,748.00	40,000	38,000	2023年9月2号
				39,999	39,999	2022年1月28日
	土地及房产	平安银行	25,522.64	22,000	15,400	2021年9月28日
房产	平安银行	449,337.00	160,000	153,135	2035年4月14日	
南昌华南城	土地	中国银行	2,858.92	40,000	16,000	2022年3月19日
	房产	南昌农商行	25,032.49	10,000	10,000	2021年6月23日
	土地	南昌农商行	22,870.66	4,900	4,900	2022年3月1日
	土地	建设银行	750.52	已还款，暂未解押		
	土地及在建工程	华融资产	8,893.55	30,000	26,100	2022年7月6日
	房产	大新银行	13,314.48	7,800	7,800	2021年7月4日
	土地及房产	农业发展银行	42,068.70	39,300	39,300	2032年4月12日
	土地	赣州银行	2,256.28	22,000	22,000	2021年9月9日
	房产	九江银行	6,734.55	2,500	2,500	2022年3月4日
	土地	东方资产	6,864.80	50,000	50,000	2022年6月25日
南宁华南城	房产	工商银行	8,739.55	5,000	4,700	2023年6月28日
	土地及房产	工商银行	7,662.95	5,000	5,000	2024年1月30日
	房产	长城租赁	123,723.64	50,000	23,750	2022年9月15日
				15,000	13,500	2030年2月26日
	房产	北部湾银行	24,520.00	5,000	5,000	2023年2月10日
				25,000	23,000	2022年11月14日
	房产	华融资产	47,050.27	25,000	23,000	2022年11月14日
	房产	华融资产	3,515.81	4,200	3,300	2022年3月31日
	房产	广发银行	48,122.34	12,000	12,000	2023年2月9日
	房产	信达资产	22,815.49	60,000	45,000	2022年1月22日
	房产	南宁市南方融资担保有限公司	10,799.10	5,000	5,000	2024年3月29日
	房产	苏州资产	30,448.67	12,900	12,900	2023年1月26日
	房产	广发银行	27,468.31	10,000	10,000	2024年4月29日
房产	建设银行	3,781.14	3,000	3,000	2022年5月19日	
西安华南城	土地	西安银行	16,975.08	已还款，暂未解押		

抵(质)押人	抵(质)押物	抵押银行	账面价值	担保金额	担保余额	抵(质)押权期限
		(抵押权人)				
	土地、在建及房产	西安银行	37,656.19	33,500	13,500	2022年4月1日
	房产	宁夏银行	5,490.92	已还款, 暂未解押		
	房产	华融资产	63,869.34	27,000	18,900	2021年8月26日
	房产	华融资产	46,255.88	23,000	20,700	2023年6月12日
	房产	厦门国际银行	13,518.25	6,299	6,299	2022年1月29日
	房产	芯鑫租赁	26,105.27	16,000	16,000	2024年5月27日
	土地	东方资产	33,220.02	已抵押, 暂未提款		
	房产	重庆银行	3,246.85	1,200	1,200	2022年6月17日
	哈尔滨华南城及哈尔滨宝力通	房产	黑龙江五常农商行	21,225.75	4,000	4,000
房产		长城租赁	95,027.91	30,000	13,500	2022年9月15日
土地		广发银行	22,342.00	40,191	17,265	2022年12月9日
郑州华南城	房产	中国银行	8,380.85	10,000	10,000	2021年8月19日
	房产	中国银行	10,003.68	10,000	10,000	2021年11月16日
	房产	平顶山银行	14,731.98	1,000	1,000	2021年9月24日
	房产	新郑农商行	9,534.26	10,000	10,000	2020年6月15日
	土地	华融资产	35,596.70	已还款, 暂未解押-		
	土地	郑州银行	23,506.98	11,000	11,000	2021年7月23日
	在建工程	工商银行	93,555.22	30,000	6,750	2022年1月23日
	土地	广发银行	13,026.13	已还款, 暂未解押		
	房产	华夏银行	14,040.43	8,000	8,000	2022年3月10日
	房产	焦作中旅银行	11,992.62	4,500	4,500	2021年7月10日
	房产	焦作中旅银行	2,780.56	2,000	2,000	2022年3月30日
	房产	焦作中旅银行	8,955.84	3,000	3,000	2022年5月21日
	房产	南商银行	55,499.49	25,274	21,483	2023年2月4日
	土地	厦门国际银行	14,760.00	7,999	7,199	2023年4月24日
	土地	新郑农商行	9,181.00	4,000	4,000	2021年12月31日
				1,000	1,000	2022年2月24日
	房产	上海浦东发展银行	24,896.85	5,000	5,000	2022年1月27日
房产	工商银行	37,440.03	4,500	4,500	2022年2月25日	
土地	苏州资产	23,354.90	25,000	25,000	2023年6月29日	
合计			3,110,792.42	1,366,061.91	1,153,390.32	

注：华南城管理有限公司的担保金额和担保余额的币种为美元，担保金额和担保余额按6月30日美元兑人民币中间价列示。

上述数据由公司根据借款合同及相关协议整理，未经会计师事务所审计，敬请投资者注意。

本公司所有资产的抵(质)押均经公司有权决策机构的审批和制

度授权，并按照有关法律法规的要求办理抵（质）押登记手续。

本公司抵质押资产是为了获取融资，有利于合理调配和利用公司资金，在相关借款清偿后，对应的资产抵（质）押自行解除，不会对公司的生产经营、财务状况及偿债能力产生影响。

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（部分）

(本页无正文，为《华南国际工业原料城（深圳）有限公司截止 2021 年 6 月 30 日资产抵（质）押情况的公告》之盖章页)

华南国际工业原料城（深圳）有限公司

2021 年 9 月 9 日