
绿城房地产集团有限公司
公司债券半年度报告
(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

一、2018-2020年度及2021年1-6月，发行人合并口径营业收入分别为496.69亿元、515.02亿元、580.36亿元和246.00亿元；息税折旧摊销前利润（EBITDA）分别为54.46亿元、77.35亿元、82.45亿元和50.06亿元；归属于母公司所有者的净利润分别为16.70亿元、33.45亿元、26.45亿元和21.00亿元。公司所从事的房地产开发业务属于资金密集型行业，存在前期投资大、回收期较长、受宏观经济影响明显等特点。公司目前的经营情况、财务状况和资产质量良好，但若公司未来销售资金不能及时回笼、融资渠道不畅或不能合理控制融资成本，将可能会影响本公司已发行公司债券本息的按期兑付。

二、房地产企业普遍存在资产负债率较高的特点。2018年-2020年及2021年1-6月，公司合并口径资产负债率分别为83.91%、82.38%、81.10%和83.05%，扣除预收款项的资产负债率分别为55.96%、53.00%、46.95%和49.10%。公司始终严格执行有纪律的净负债率管控，负债率相关指标控制在合理水平。若未来行业形势或金融市场发生重大不利变化，较大规模的负债总额和有息负债将使公司面临一定的资金压力。

三、公司2018年-2020年及2021年1-6月经营活动产生的现金净流量分别为-213.61亿元、-85.98亿元、-29.42亿元和-72.87亿元。2021年1-6月，由于购买商品、接受劳务支付的现金增加，公司经营活动产生的现金净流呈现净流出状态。随着未来公司前期投入项目的销售回款，公司的经营性现金流将得到改善，但仍不能排除未来公司可能阶段性面临经营活动现金流波动的风险。

四、截至2021年6月末，除对客户提供的按揭贷款担保外，公司对外担保余额为326.59亿元。截至2021年6月末，被担保企业经营正常，公司代偿风险较小。但若未来被担保企业经营困难，出现不能按时偿付到期债务的问题，公司存在一定的代偿风险，将对公司经营产生一定的不利影响。公司已根据《公司法》、《担保法》及《绿城房地产集团有限公司章程》等有关规定制定了相应的对外担保管理制度，对对外担保行为进行了有效的管理和控制。

五、房地产行业受宏观经济和宏观政策的影响较大，为保持房地产行业的持续健康发展，政府可利用行政、税收、金融、信贷等多种手段对房地产市场进行调控。近年来，我国政府针对房地产行业出台了一系列调控政策，从增加保障性住房和普通商品住房有效供

给、抑制投资投机性购房需求、促进供应土地的及时开发利用等多个方面进行调控，对房地产市场造成了较大影响。房地产调控政策及未来宏观政策的出台或调整，可能对公司的房地产市场造成了较大影响。

本报告所提示的重大风险相对于本公司公司债券 2020 年年度报告无实质变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司经营和业务情况.....	9
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	25
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	30
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	31
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	32
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	32
第三节 报告期内重要事项.....	33
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	40
二、 合并报表范围调整.....	42
三、 财务报告审计情况.....	42
四、 主要会计数据和财务指标.....	42
五、 资产受限情况.....	42
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	43
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	43
八、 负债情况.....	44
九、 利润及其他损益来源情况.....	44
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	44
十一、 对外担保情况.....	44
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	44
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	44
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	45
一、 发行人为可交换债券发行人.....	45
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	45
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	45
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	45
五、 其他特定品种债券事项.....	45
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	45
第六节 备查文件目录.....	46
财务报表.....	48
附件一： 发行人财务报表.....	48

释义

本公司、公司、发行人、绿城集团	指	绿城房地产集团有限公司
投资人、持有人	指	通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本期债券的主体
本报告、半年度报告	指	本公司根据有关法律、法规要求，定期披露的《绿城房地产集团有限公司公司债券半年度报告（2021年）》
主承销商、债券受托管理人、中信证券	指	中信证券股份有限公司
主承销商、债券受托管理人、中山证券	指	中山证券有限责任公司
审计机构、中汇会计师事务所	指	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构、评级机构、中诚信国际	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
报告期	指	2021年1-6月
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	绿城房地产集团有限公司
中文简称	绿城集团
外文名称（如有）	Greentown Real Estate Group Co. Ltd.
外文缩写（如有）	Greentown
法定代表人	张亚东
注册资本	100.00
实缴资本	77.14
注册地址	浙江省杭州市 杭大路 1 号黄龙世纪广场 A10 楼
办公地址	浙江省杭州市 杭大路 1 号黄龙世纪广场 A10 楼
办公地址的邮政编码	310007
公司网址（如有）	http://www.chinagreentown.com/
电子信箱	ir@chinagreentown.com

二、信息披露事务负责人

姓名	耿忠强
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事
联系地址	浙江省杭州市杭大路 1 号黄龙世纪广场 A10 楼
电话	0571-81998129
传真	0571-87902789
电子信箱	caolisheng@chinagreentown.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

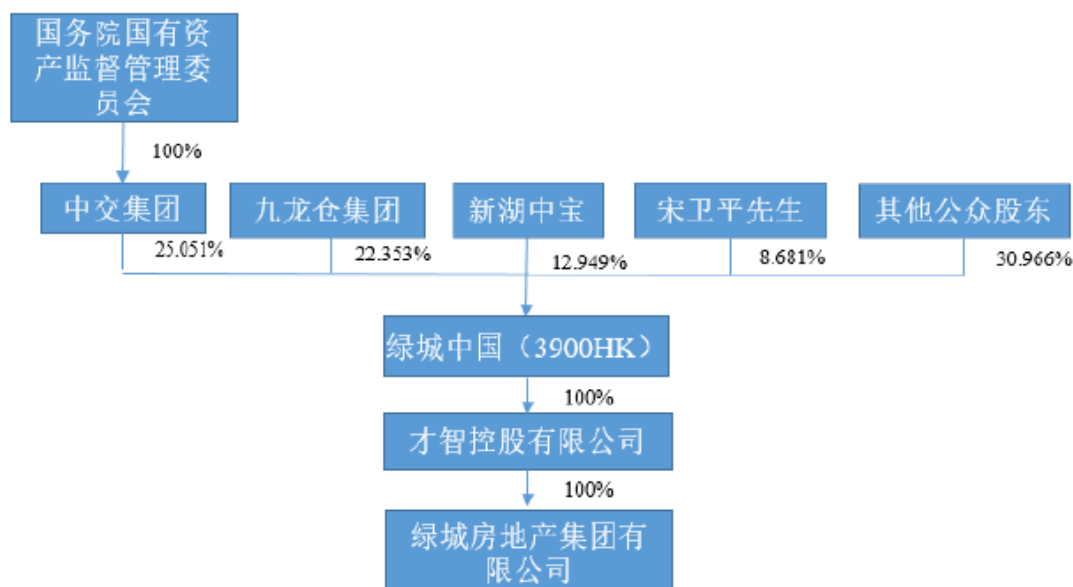
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：才智控股有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：无实际控制人

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

变更具体情况：

2021年4月9日，公司发布《绿城房地产集团有限公司关于公司法定代表人、董事、监事及总经理发生变动的公告》，本公司董监高变更情况如下：

耿忠强先生不再担任公司法定代表人、总经理；

周连营先生不再担任公司董事；

聘任张亚东先生为公司法定代表人；

聘任郭佳峰先生为公司董事、总经理；

聘任洪蕾女士为公司监事会主席；

聘任王胜辉先生为公司职工监事。

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：张亚东

发行人的其他董事：郭佳峰、耿忠强、肖力、李骏

发行人的监事：洪蕾、陈红伟、王胜辉

发行人的总经理：郭佳峰

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

1.业务情况概述

本公司是一家全国性房地产开发企业，经营范围为：房地产开发、经营、管理。目前项目主要集中在杭州、浙江地区（除杭州，主要包括宁波、温州、金华、绍兴、舟山、台州、湖州等）、江苏及上海地区、环渤海地区（北京、大连、山东、天津、石家庄等）、珠三角地区（广州、佛山等）、成渝地区（重庆、成都等）、陕西、海南、湖北、河南、黑龙江、福建、安徽、湖南、新疆等城市和地区。

2.经营情况分析

公司各业务板块收入成本情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	2021年1-6月				2020年1-6月			
	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)
商品房销售	207.15	151.22	27.00	84.21	191.27	136.34	28.72	88.47
商品销售	1.84	1.51	17.99	0.75	0.82	0.64	22.28	0.38
主营业务其他收入	32.53	28.29	13.02	13.22	22.43	18.92	15.65	10.38
其他业务	4.49	0.72	83.93	1.82	1.67	0.65	61.00	0.77
合计	246.00	181.74	26.12	100.00	216.18	156.55	27.58	100.00

发行人2021年1-6月商品销售板块收入为1.84亿元，较2020年1-6月增长124.11%，主要系木业、石材及家居等业务增长所致；发行人主营业务其他收入为32.53亿元，较

2020年1-6月增长45.03%，主要系本期装饰装修及开发建设业务增长所致；发行人2021年1-6月其他业务收入为4.49亿元，较2020年1-6月增长168.60%，主要系本期品牌管理费增加所致。

发行人2021年1-6月其他业务毛利率为83.93%，较2020年1-6月增长37.60%，主要系品牌管理费毛利率较高所致。

（二）公司未来展望

展望下半年，预期「房住不炒」的调控基调持续深化，加上“三道红线”、集中供地管控政策的效果显现，行业格局将加速变革。

经营策略方面：公司将积极提升产品、运营、投资、营销等多维能力，通过“多、快、准、省、稳”经营策略，全力实现经营目标。

“多”基于上半年良好的投资基础，稳步提升销售规模；

“快”持续优化经营效率，提升运营周期及新增项目转化；

“准”投资定位精准，把握下半年市场窗口，同时严防风险；

“省”在保证品质前提下，进一步优化成本；

“稳”落实长效机制，审慎经营计划，着眼长远稳健发展。

面对行业新挑战带来的新机遇，公司将努力延续上半年的增长势头，坚守卓越品质，深化精益运营，提升管理效能，推进组织变革，努力成为“有特长且全面发展的优等生”。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立性，不存在影响公司自主经营能力的情况。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人严格依法履行有关关联交易的审议和信息披露程序，根据国家有关法律和法规，结合公司实际情况，制定了相关资金管理及关联交易管理制度。发行人对涉及的每笔关联交易，都严格履行审批流程，对非经营性往来占款或资金拆借事项进行严格把控，根据监管机构和投资者要求及时披露。公司对关联交易、资金拆借等事项将定期在每年的年度报告中进行披露；债券存续期内，发行人将按照中国证监会、上交所等相关机构要求，进一步完善和规范公司资金管理制度，做好信息披露工作，满足监管机构和投资者的监管要

求。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 1,060.84 亿元，其中公司信用类债券余额 250.95 亿元，占有息负债余额的 23.66%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 166.95 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 84.00 亿元，且共有 86.03 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

注：此处公司有息负债为合并报表口径，公司信用类债券为公司本部口径。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第二期）
2、债券简称	18 绿城 09
3、债券代码	143779.SH
4、发行日	2018 年 8 月 31 日
5、起息日	2018 年 9 月 4 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 9 月 6 日
7、到期日	2023 年 9 月 4 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	4.98
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中山证券有限责任公司、中信证券股份有限公司

13、受托管理人	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第三期）（品种二）
2、债券简称	18 绿城 11
3、债券代码	150674.SH
4、发行日	2018 年 9 月 19 日
5、起息日	2018 年 9 月 21 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 9 月 21 日
7、到期日	2023 年 9 月 21 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.70
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2018 年度第二期中期票据
2、债券简称	18 绿城房产 MTN002
3、债券代码	101801216.IB
4、发行日	2018 年 10 月 24 日
5、起息日	2018 年 10 月 26 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 10 月 26 日
8、债券余额	14.00
9、截止报告期末的利率（%）	6.20
10、还本付息方式	到期一次性还本付息
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、浙商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2018 年度第三期中期票据
2、债券简称	18 绿城房产 MTN003
3、债券代码	101801410.IB
4、发行日	2018 年 11 月 29 日
5、起息日	2018 年 12 月 3 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 12 月 3 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.89
10、还本付息方式	自 2019 年 12 月 3 日开始（含该日）至发行人赎回本期中期票据（若发行人行使赎回权），每年的 12 月 3 日（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）为付息日
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	招商证券股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第二期）
2、债券简称	19 绿城 04
3、债券代码	163055.SH
4、发行日	2019 年 12 月 9 日
5、起息日	2019 年 12 月 11 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 12 月 11 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.61
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第一期）
2、债券简称	19 绿城 01
3、债券代码	155156.SH
4、发行日	2019 年 1 月 18 日
5、起息日	2019 年 1 月 22 日

6、最近回售日（如有）	2022年1月22日
7、到期日	2024年1月22日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.98
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司2019年度第一期中期票据
2、债券简称	19绿城房产MTN001
3、债券代码	101900161.IB
4、发行日	2019年1月25日
5、起息日	2019年1月29日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022年1月29日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.59
10、还本付息方式	自2020年1月29日开始（含该日）至发行人赎回本期中期票据（若发行人行使赎回权），每年的1月29日（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）为付息日
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	招商证券股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司2017年度第一期中期票据
2、债券简称	17绿城房产MTN001
3、债券代码	101754011.IB
4、发行日	2017年3月2日
5、起息日	2017年3月6日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022年3月6日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.50
10、还本付息方式	每年付息一次，于兑付日一次性兑付本金及最后一期利息。

11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	18 绿城 03
3、债券代码	150206.SH
4、发行日	2018 年 4 月 12 日
5、起息日	2018 年 4 月 13 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 4 月 13 日
8、债券余额	4.80
9、截止报告期末的利率（%）	3.90
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2019 年度第二期中期票据
2、债券简称	19 绿城房产 MTN002
3、债券代码	101900588.IB
4、发行日	2019 年 4 月 22 日
5、起息日	2019 年 4 月 24 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 4 月 24 日
8、债券余额	26.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.60
10、还本付息方式	自 2020 年 4 月 24 日开始（含该日）至发行人赎回本期中期票据（若发行人行使赎回权），每年的 4 月 24 日（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）为付息日
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、浙商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价

16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用
---------------------	-----

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	18 绿城 05
3、债券代码	150392.SH
4、发行日	2018 年 5 月 24 日
5、起息日	2018 年 5 月 25 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 5 月 25 日
8、债券余额	9.73
9、截止报告期末的利率（%）	3.90
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2017 年度第四期中期票据
2、债券简称	17 绿城房产 MTN004
3、债券代码	101754079.IB
4、发行日	2017 年 8 月 4 日
5、起息日	2017 年 8 月 8 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 8 月 8 日
8、债券余额	14.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.30
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	15 绿城 03
3、债券代码	122456.SH

4、发行日	2015年9月15日
5、起息日	2015年9月16日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022年9月16日
8、债券余额	15.61
9、截止报告期末的利率（%）	3.80
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司2019年度第三期中期票据
2、债券简称	19绿城房产MTN003
3、债券代码	101901352.IB
4、发行日	2019年10月14日
5、起息日	2019年10月16日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022年10月16日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.84
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中国农业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	19绿城02
3、债券代码	163045.SH
4、发行日	2019年11月27日
5、起息日	2019年11月29日
6、最近回售日（如有）	2022年11月29日
7、到期日	2024年11月29日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.78

10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2020 年度第一期中期票据（品种一）
2、债券简称	20 绿城房产 MTN001A
3、债券代码	102000192.IB
4、发行日	2020 年 2 月 26 日
5、起息日	2020 年 2 月 27 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2023 年 2 月 27 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中国农业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	20 绿城 01
3、债券代码	163242.SH
4、发行日	2020 年 3 月 4 日
5、起息日	2020 年 3 月 6 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 3 月 6 日
7、到期日	2025 年 3 月 6 日
8、债券余额	14.30
9、截止报告期末的利率（%）	3.19
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司

14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（品种一）
2、债券简称	18 绿城 01
3、债券代码	143450.SH
4、发行日	2018 年 3 月 8 日
5、起息日	2018 年 3 月 12 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2023 年 3 月 12 日
8、债券余额	0.0026
9、截止报告期末的利率（%）	3.60
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、瑞银证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2020 年度第二期中期票据
2、债券简称	20 绿城房产 MTN002
3、债券代码	102000374.IB
4、发行日	2020 年 3 月 13 日
5、起息日	2020 年 3 月 16 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2023 年 3 月 16 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.27
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中国农业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2021 年度第一期定向发行项目收益票据
2、债券简称	21 绿城地产 PRN001
3、债券代码	122100003.IB
4、发行日	2021 年 3 月 24 日
5、起息日	2021 年 3 月 25 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 3 月 25 日
7、到期日	2036 年 3 月 25 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	4.30
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次性还本
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	招商银行股份有限公司、招商证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	20 绿城 03
3、债券代码	163378.SH
4、发行日	2020 年 3 月 27 日
5、起息日	2020 年 3 月 31 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 3 月 31 日
7、到期日	2025 年 3 月 31 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.26
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2020 年度第三期中期票据
2、债券简称	20 绿城房产 MTN003
3、债券代码	102000868.IB
4、发行日	2020 年 4 月 24 日
5、起息日	2020 年 4 月 28 日
6、最近回售日（如有）	-

7、到期日	2023年4月28日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.20
10、还本付息方式	自2021年4月28日开始（含该日）至发行人赎回本期中期票据（若发行人行使赎回权），每年的4月28日（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）为付息日
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	招商证券股份有限公司、浙商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行2018年公司债券（第一期）
2、债券简称	18绿城07
3、债券代码	143650.SH
4、发行日	2018年8月8日
5、起息日	2018年8月10日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2023年8月10日
8、债券余额	2.26
9、截止报告期末的利率(%)	4.73
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中山证券有限责任公司、中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行2020年公司债券（第三期）（品种一）
2、债券简称	20绿城07
3、债券代码	175307.SH
4、发行日	2020年10月23日
5、起息日	2020年10月27日
6、最近回售日（如有）	2023年10月27日
7、到期日	2025年10月27日
8、债券余额	9.50
9、截止报告期末的利率(%)	3.82
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所

12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、西南证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	21 绿城 01
3、债券代码	175626.SH
4、发行日	2021 年 1 月 11 日
5、起息日	2021 年 1 月 13 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 1 月 13 日
7、到期日	2026 年 1 月 13 日
8、债券余额	25.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.92
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、西南证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	21 绿城 03
3、债券代码	175903.SH
4、发行日	2021 年 3 月 19 日
5、起息日	2021 年 3 月 23 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 3 月 23 日
7、到期日	2026 年 3 月 23 日
8、债券余额	16.50
9、截止报告期末的利率（%）	4.07
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、西南证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）（品种一）
2、债券简称	21 绿城 05
3、债券代码	188610.SH
4、发行日	2021 年 8 月 17 日
5、起息日	2021 年 8 月 19 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 8 月 19 日
7、到期日	2026 年 8 月 19 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.34
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、西南证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	19 绿城 03
3、债券代码	163046.SH
4、发行日	2019 年 11 月 27 日
5、起息日	2019 年 11 月 29 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 11 月 29 日
7、到期日	2026 年 11 月 29 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	4.34
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风	不适用

险（如适用）	
--------	--

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司 2020 年度第一期中期票据（品种二）
2、债券简称	20 绿城房产 MTN001B
3、债券代码	102000193.IB
4、发行日	2020 年 2 月 26 日
5、起息日	2020 年 2 月 27 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2025 年 2 月 27 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.86
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	全国银行间债券市场
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中国农业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	20 绿城 04
3、债券代码	163379.SH
4、发行日	2020 年 3 月 27 日
5、起息日	2020 年 3 月 31 日
6、最近回售日（如有）	2025 年 3 月 31 日
7、到期日	2027 年 3 月 31 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	3.87
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第二期）

债券简称：18 绿城 09

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。18 绿城 09 将于 2021 年 9 月 6 日（2021 年 9 月 4 日为非工作日）完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第三期）（品种二）

债券简称：18 绿城 11

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。18 绿城 11 将于 2021 年 9 月 21 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第一期）

债券简称：19 绿城 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。19 绿城 01 将于 2022 年 1 月 22 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：18 绿城 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。2020 年 3 月 2 日至 2020 年 3 月 4 日，18 绿城 03 债券持有人对其所持有的部分或全部债券登记回售，最终 18 绿城 03 回售有效申报数量为 20,000 手，回售金额 20,000,000.00 元。该次回售申报的资金发放日为 2020 年 4 月 13 日，公司已于当日发放相关回售资金。该次回售实施完毕后，18 绿城 03 在上海证券交易所挂牌并交易的数量为 480,000 手。

债券名称：绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称：18 绿城 05

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。2020 年 4 月 9 日至 2020 年 4 月 13 日，18 绿城 05 债券持有人对其所持有的部分或全部债券登记回售，最终 18 绿城 05 回售有效申报数量为 27,000 手，回售金额 27,000,000 元。该次回售申报的资金发放日为 2020 年 5 月 25 日，公司已于当日发放相关回售资金。该次回售实施完毕后，18 绿城 05 在上海证券交易所挂牌并交易的数量为 973,000 手。

债券名称：绿城房地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）

债券简称：15 绿城 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。2020 年 8 月 6 日至 2020 年 8 月 10 日，15 绿城 03 债券持有人对其所持

有的部分或全部债券登记回售，最终 15 绿城 03 回售有效申报数量为 438,580 手，回售金额 438,580,000 元。该次回售申报的资金发放日为 2020 年 9 月 16 日，公司已于当日发放相关回售资金。该次回售实施完毕后，15 绿城 03 在上海证券交易所挂牌并交易的数量为 1,561,420 手

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：19 绿城 02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。19 绿城 02 将于 2022 年 11 月 29 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：20 绿城 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。20 绿城 01 将于 2023 年 3 月 6 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（品种一）

债券简称：18 绿城 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

2021 年 1 月 22 日，发行人发布《绿城房地产集团有限公司关于“18 绿城 01”票面利率调整

的公告》，本期债券在存续期内前 3 年（2018 年 3 月 13 日至 2021 年 3 月 12 日）票面年利率为 5.50%，在债券存续期内前 3 年固定不变；在本期债券存续期的第 3 年末，发行人决定下调本期债券票面利率，即在本期债券存续期后 2 年（2021 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 12 日）本期债券票面利率为 3.60%。

2021 年 1 月 29 日，发行人发布《绿城房地产集团有限公司关于“18 绿城 01”公司债券投资者回售权实施结果公告》，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售及撤销回售情况的统计，“18 绿城 01”（债券代码：143450.SH）回售有效期登记数量为 1,999,737 手，回售金额为 1,999,737,000 元。发行人决定对本次回售债券不进行转售。经发行人最终确认，本期债券注销金额为 1,999,737,000 元。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称：20 绿城 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。20 绿城 03 将于 2023 年 3 月 31 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）

债券简称：18 绿城 07

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

2021 年 7 月 13 日，发行人发布《绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）2021 年票面利率调整公告》，本期债券在存续期内前 3 年（2018 年 8 月 10 日至 2021 年 8 月 9 日）票面利率为 4.73%。在本期债券存续期的第 3 年末，发行人选择下调票面利率，即本期债券票面利率调整为 3.35%，并在存续期的后 2 年（2021 年 8 月 10 至 2023 年 8 月 9 日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

2021年7月26日，发行人发布《绿城房地产集团有限公司公开发行2018年公司债券（第一期）2021年债券回售实施结果公告》，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“18 绿城 07”（债券代码：143650.SH）回售有效期登记数量为1,423,830手，回售金额为1,423,830,000.00元。发行人决定对本次回售债券不进行转售。经发行人最终确认，本期债券注销金额为1,423,830,000.00元。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行2020年公司债券（第三期）（品种一）

债券简称：20 绿城 07

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。20 绿城 07 将于2023年10月27日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行2021年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：21 绿城 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。21 绿城 01 将于2024年1月13日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行2021年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称：21 绿城 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。21 绿城 03 将于 2024 年 3 月 23 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行的 2021 年公司债券（第三期）（品种一）

债券简称：21 绿城 05

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。21 绿城 05 将于 2024 年 8 月 19 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行的 2019 年公司债券（第一期）（品种二）

债券简称：19 绿城 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。19 绿城 03 将于 2024 年 11 月 29 日完成回售兑付工作。

债券名称：绿城房地产集团有限公司公开发行的 2020 年公司债券（第二期）（品种二）

债券简称：20 绿城 04

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。20 绿城 04 将于 2025 年 3 月 31 日完成回售兑付工作。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175307.SH

债券简称	20 绿城 07
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作较为规范
募集资金总额	9.50
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	9.50
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	本期债券用于偿还公司于 2021 年 3 月回售的 18 绿城 01 的本金部分
实际的募集资金使用用途	截至报告期末，18 绿城 01 已完成回售工作，发行人已按照募集说明书约定用途使用
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175626.SH

债券简称	21 绿城 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作较为规范
募集资金总额	25.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	25.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	用于偿还公司于 2021 年 4 月回售的 18 绿城 04 的本金部分
实际的募集资金使用用途	截至报告期末，18 绿城 04 已完成回售工作，发行人已按照募集说明书约定用途使用
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175903.SH

债券简称	21 绿城 03
------	----------

报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作较为规范
募集资金总额	16.50
募集资金期末余额	16.50
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	用于偿还公司于2021年8月回售的18绿城07的本金部分
实际的募集资金使用用途	截至报告期末，18绿城07未完成回售工作。报告期内，本期债券募集资金尚未使用。
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：188610.SH

债券简称	21绿城05
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作较为规范
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	10.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	用于偿还公司于2021年9月回售的18绿城09、18绿城11本金部分
实际的募集资金使用用途	截至报告期末，18绿城09、18绿城11未完成回售工作。报告期内，本期债券募集资金尚未使用。
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：122456

债券简称	15 绿城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：143450

债券简称	18 绿城 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：150206

债券简称	18 绿城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第一期）募集说明书》。</p>

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：150392

债券简称	18 绿城 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第二期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：143650

债券简称	18 绿城 07
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：143779

债券简称	18 绿城 09
------	----------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第二期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：150674

债券简称	18 绿城 11
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第三期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：155156

债券简称	19 绿城 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第一期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及	不适用

对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：163045

债券简称	19 绿城 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：163046

债券简称	19 绿城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：163055

债券简称	19 绿城 04
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制

	<p>定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第二期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：163242

债券简称	20 绿城 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：163379

债券简称	20 绿城 04
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。
-----------------------------	----------------

债券代码：163378

债券简称	20 绿城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：175307

债券简称	20 绿城 07
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。</p> <p>本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第三期）募集说明书》。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：175626

债券简称	21 绿城 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的</p>

	作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。 本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）募集说明书》。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：175903

债券简称	21 绿城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。 本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）募集说明书》。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书相关承诺执行。

债券代码：188610

债券简称	21 绿城 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人董事会承诺和专项偿债账户等。 本期债券具体增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容详见《绿城房地产集团有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）募集说明书》。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计	按照募集说明书相关承诺执行。

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重溯的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1. 重要会计政策变更

（1）会计政策变更的内容和原因

财政部于 2017 年及 2018 年颁布了以下企业会计准则修订：

1. 《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）；
2. 《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）；
3. 《企业会计准则第 24 号—套期会计》（财会〔2017〕9 号）；
4. 《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）；
5. 《企业会计准则第 14 号—收入》（财会〔2017〕22 号）；
6. 《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会〔2018〕35 号）。

本公司自 2021 年 1 月 1 日起采用上述企业会计准则修订，对会计政策相关内容进行调整。

（2）会计政策变更的主要影响

会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表各项目的影响汇总如下：

	调整前 2021 年 1 月 1 日	合并报表			调整后 2021 年 1 月 1 日
	账面金额	新租赁准则影响	新收入准则影响	新金融工具准则影响	账面金额
资产：					
应收票据	42,476,814.15	-	-	-11,771,626.20	30,705,187.95
应收账款	2,071,351,860.89	-	-683,314,055.92	-	1,388,037,804.97
应收款项融资	-	-	-	11,771,626.20	11,771,626.20
存货	237,154,670,577.62	-	-1,598,218,183.68	-	235,556,452,393.94

合同资产	-	-	2,281,532,239.60	-	2,281,532,239.60
其他流动资产	10,613,682,250.27	-	502,255,121.98	-	11,115,937,372.25
可供出售金融资产	784,265,423.99	-	-	-784,265,423.99	-
长期股权投资	22,273,195,386.30	-	48,868,374.56	-	22,322,063,760.86
其他权益工具投资	-	-	-	784,265,423.99	784,265,423.99
使用权资产	-	225,295,478.53	-	-	225,295,478.53
负债：					
短期借款	1,388,600,000.00	-	-	1,857,814.18	1,390,457,814.18
预收款项	135,104,131,034.18	-	-135,078,297,268.13	-	25,833,766.05
合同负债	-	-	124,285,287,450.45	-	124,285,287,450.45
其他应付款	42,610,864,957.79	-	-	-808,591,914.65	41,802,273,043.14
一年内到期的非流动负债	23,403,800,693.32	17,087,082.30	-	806,734,100.47	24,227,621,876.09
其他流动负债	225,371,054.08	-	10,793,009,817.68	-	11,018,380,871.76
租赁负债	-	208,208,396.23	-	-	208,208,396.23
预计负债	103,146,612.81	-	-4,125,136.82	-	99,021,475.99
递延所得税负债	2,930,607,404.49	-	122,636,674.58	-	3,053,244,079.07
股东权益：					
未分配利润	24,125,909,384.28	-	280,491,673.59	-	24,406,401,057.87
少数股东权益	28,504,723,806.49	-	152,120,285.19	-	28,656,844,091.68

会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日母公司各项目的的影响汇总如下：

	调整前 2021 年 1 月 1 日	母公司			调整后 2021 年 1 月 1 日
	账面金额	新租赁准则影响	新收入准则影响	新金融工具准则影响	账面金额
资产：					
应收票据	10,571,636.20	-	-	-10,571,636.20	-
应收款项融资	-	-	-	10,571,636.20	10,571,636.20
可供出售金融资产	871,431,824.13	-	-	-871,431,824.13	-
长期股权投资	71,520,746,883.56	-	8,249,860.93	-	71,528,996,744.49
其他权益工具投资	-	-	-	871,431,824.13	871,431,824.13
使用权资产	-	23,004,858.31	-	-	23,004,858.31

负债：					
预收款项	1,690,623.05	-	-785,235.00	-	905,388.05
合同负债	-	-	747,842.86	-	747,842.86
其他应付款	91,210,820,279.55	-	-	-690,217,552.10	90,520,602,727.45
一年内到期的非流动负债	8,130,588,043.54	-	-	690,217,552.10	8,820,805,595.64
其他流动负债	-	-	37,392.14	-	37,392.14
租赁负债	-	23,004,858.31	-	-	23,004,858.31
股东权益：					
未分配利润	18,928,150,445.95	-	8,249,860.93	-	18,936,400,306.88

2. 会计估计变更说明

本期公司无会计估计变更事项。

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：9,482,230.30 万元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	406,372.57	7.18	-
存货	8,607,919.89	30.57	-
投资性房地产	131,759.25	36.21	-
固定资产	323,802.42	60.59	-
无形资产	12,376.17	23.02	-
合计	9,482,230.30	-	-

（二） 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限原因	受限金额
存货	28,160,359.50	-	抵押担保	8,607,919.89
合计	28,160,359.50	-	-	-

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，除上述受限资产外，公司不存在其他可对抗第三人的优先偿付负债情况。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

经营性往来款指的是，日常业务开展过程中产生的代垫款项及临时经营性流动资金互相调拨等；非经营性往来款指的是，与日常生产经营、收益无直接关系的往来款，这些往来款虽然是与经营无关的，但是确实是企业经营过程中必须的。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

一致。

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：12.22 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：12.22 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：1.52，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

八、 负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 1,060.84 亿元，较上年末总比变动 10.05%，其中短期有息负债 287.62 亿元。

注：此处公司有息负债为合并报表口径

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

适用 不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

九、 利润及其他损益来源情况

单位：亿元币种：人民币

报告期利润总额：38.90 亿元

报告期非经常性损益总额：0.49 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：适用 不适用

十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

是 否

十一、 对外担保情况

单位：亿元币种：人民币

报告期末对外担保的余额：326.59 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：47.27 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：326.59 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十二、 关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

披露变更后制度的主要内容，并说明对投资者权益的影响

人民银行会同发展改革委、证监会联合于 2020 年 12 月 25 日发布《公司信用类债券信息披露管理办法》，发行人依据上述规定对信息披露事务管理制度进行调整，并于 2021 年

重新制定了《绿城房地产集团有限公司公司信用类债券信息披露管理制度》。预计上述事项不会对投资者权益产生重大不利影响。

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(本页无正文，为《绿城房地产集团有限公司公司债券半年度报告（2021年）》盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2021年06月30日

编制单位:绿城房地产集团有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	56,601,245,759.47	59,637,333,549.39
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	31,740,633.31	42,476,814.15
应收账款	1,229,884,146.12	2,071,351,860.89
应收款项融资	63,715,674.58	
预付款项	3,956,531,888.96	3,742,783,693.25
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	71,328,341,725.12	46,254,744,511.42
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	281,603,594,954.96	237,154,670,577.62
合同资产	3,355,634,550.40	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	14,348,710,628.62	10,613,682,250.27
流动资产合计	432,519,399,961.54	359,517,043,256.99
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		784,265,423.99
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,530,354,654.53	22,273,195,386.30
其他权益工具投资	834,127,011.30	

其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,639,032,669.80	3,548,003,316.38
固定资产	5,344,386,212.14	5,297,865,958.39
在建工程	723,767,776.95	165,271,678.82
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	368,023,560.92	
无形资产	537,626,916.42	505,123,568.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	167,508,450.33	139,867,952.75
递延所得税资产	3,738,915,318.06	3,404,530,997.96
其他非流动资产		1,822,800.00
非流动资产合计	41,883,742,570.45	36,119,947,083.52
资产总计	474,403,142,531.99	395,636,990,340.51
流动负债：		
短期借款	682,279,431.25	1,388,600,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	103,056,517.41	237,671,161.19
应付账款	33,394,392,090.64	32,428,349,935.85
预收款项	34,173,517.22	135,104,131,034.18
合同负债	161,024,934,242.63	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	555,612,801.11	924,412,618.99
应交税费	6,673,096,885.45	9,883,834,524.34
其他应付款	67,785,745,739.04	42,610,864,957.79
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	28,132,428,304.18	23,403,800,693.32
其他流动负债	14,772,909,518.81	225,371,054.08
流动负债合计	313,158,629,047.74	246,207,035,979.74

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	58,634,647,794.40	52,613,055,459.37
应付债券	16,792,641,080.31	17,099,989,374.70
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	304,496,619.50	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	75,656,526.85	103,146,612.81
递延收益		
递延所得税负债	3,150,927,577.87	2,930,607,404.49
其他非流动负债	1,894,247,276.97	1,892,821,823.03
非流动负债合计	80,852,616,875.90	74,639,620,674.40
负债合计	394,011,245,923.64	320,846,656,654.14
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	7,714,293,300.00	7,714,293,300.00
其他权益工具	11,480,102,880.49	13,480,102,880.49
其中：优先股		
永续债	11,480,102,880.49	13,480,102,880.49
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	931,406,978.41	965,304,315.11
一般风险准备		
未分配利润	26,067,994,931.72	24,125,909,384.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	46,193,798,090.62	46,285,609,879.88
少数股东权益	34,198,098,517.73	28,504,723,806.49
所有者权益（或股东权益）合计	80,391,896,608.35	74,790,333,686.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计	474,403,142,531.99	395,636,990,340.51

公司负责人：张亚东 主管会计工作负责人：耿忠强 会计机构负责人：陈红伟

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：绿城房地产集团有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	6,945,533,560.56	13,756,310,702.94

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		10,571,636.20
应收账款	2,280,000.00	2,280,000.00
应收款项融资	33,039,409.46	
预付款项	31,852,497.08	57,441,419.62
其他应收款	103,886,926,613.67	71,427,805,348.62
其中：应收利息		
应收股利		
存货	38,481,633.69	43,428,363.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	110,938,113,714.46	85,297,837,471.07
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		871,431,824.13
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	82,964,109,803.50	71,520,746,883.56
其他权益工具投资	873,349,343.44	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	9,603,936.45	9,858,908.25
固定资产	24,551,664.00	26,001,910.29
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	63,089,336.73	
无形资产	80,430,862.96	49,567,437.80
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,656,242.79	9,958,412.58
递延所得税资产	1,234,591,137.36	980,221,331.38
其他非流动资产		
非流动资产合计	85,259,382,327.23	73,467,786,707.99
资产总计	196,197,496,041.69	158,765,624,179.06
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	14,430,739.54	4,887,320.76
预收款项	458,013.93	1,690,623.05
合同负债	2,867,187.16	
应付职工薪酬	13,923,139.54	116,300,848.25
应交税费	23,645,203.57	161,500,162.82
其他应付款	128,273,746,760.67	91,210,820,279.55
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,164,322,938.87	8,130,588,043.54
其他流动负债	258,046.84	
流动负债合计	137,493,652,030.12	99,625,787,277.97
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	16,444,624,004.87	16,751,557,770.94
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	31,628,580.05	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	4,000,000.00	4,000,000.00
其他非流动负债	1,894,247,276.97	1,892,821,823.03
非流动负债合计	18,374,499,861.89	18,648,379,593.97
负债合计	155,868,151,892.01	118,274,166,871.94
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	7,714,293,300.00	7,714,293,300.00
其他权益工具	10,465,777,358.49	12,465,777,358.49
其中：优先股		
永续债	10,465,777,358.49	12,465,777,358.49
资本公积		428,728.79
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,283,236,202.68	1,382,807,473.89
未分配利润	20,866,037,288.51	18,928,150,445.95

所有者权益（或股东权益）合计	40,329,344,149.68	40,491,457,307.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	196,197,496,041.69	158,765,624,179.06

公司负责人：张亚东 主管会计工作负责人：耿忠强 会计机构负责人：陈红伟

合并利润表
2021年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	24,599,968,385.70	21,618,459,805.11
其中：营业收入	24,599,968,385.70	21,618,459,805.11
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	20,757,239,743.07	17,852,761,636.86
其中：营业成本	18,173,699,948.46	15,655,046,116.10
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	783,090,510.49	1,022,591,128.87
销售费用	764,643,284.82	588,895,064.21
管理费用	1,137,738,080.26	812,690,330.47
研发费用	41,018,208.44	89,100,106.08
财务费用	-142,950,289.40	-315,561,108.87
其中：利息费用	771,701,745.50	982,998,642.64
利息收入	960,940,110.55	1,270,051,886.14
加：其他收益	8,042,874.01	7,876,703.61
投资收益（损失以“-”号填列）	160,308,468.46	405,302,300.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	124,558,775.28	269,023,724.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列)	11,907,054.19	
资产减值损失（损失以“-”号填列)	-155,858,790.06	-348,594,080.81
资产处置收益（损失以“-”号填列)	2,395,462.91	5,401,310.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列)	3,869,523,712.14	3,835,684,401.60
加：营业外收入	40,145,084.16	358,125,522.45
减：营业外支出	19,749,855.86	136,032,019.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列)	3,889,918,940.44	4,057,777,904.96
减：所得税费用	853,297,491.88	805,232,430.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列)	3,036,621,448.56	3,252,545,474.51
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列)	3,036,621,448.56	3,252,545,474.51
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列)	2,100,212,068.29	2,098,887,251.29
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列)	936,409,380.27	1,153,658,223.22
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,036,621,448.56	3,252,545,474.51
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	2,100,212,068.29	2,098,887,251.29
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	936,409,380.27	1,153,658,223.22
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-元，上期被合并方实现的净利润为：-元。

公司负责人：张亚东 主管会计工作负责人：耿忠强 会计机构负责人：陈红伟

母公司利润表

2021年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业收入	146,533,268.44	146,970,214.19
减：营业成本	53,499,129.40	88,586,180.92
税金及附加	1,817,806.52	6,921,134.69
销售费用	53,757,921.71	59,885,354.01
管理费用	141,821,616.65	106,056,008.64
研发费用	2,017,980.09	-1,368,347.46
财务费用	507,079,705.84	-512,575,822.94
其中：利息费用	2,212,722,872.10	1,787,687,896.11
利息收入	1,742,286,530.92	2,260,681,931.95
加：其他收益	976,945.04	1,888,363.39
投资收益（损失以“-”号填列）	2,726,929,123.06	653,772,085.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-49,785,507.23	247,960,516.71
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-368,216,750.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-187,434.86	-47,770.64
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,114,257,741.47	686,861,634.74
加：营业外收入	1,663,314.94	2,000,065.75
减：营业外支出	2,035,686.32	94,455,604.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,113,885,370.09	594,406,095.86
减：所得税费用	-254,369,805.98	-87,875,537.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,368,255,176.07	682,281,633.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,368,255,176.07	682,281,633.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	2,368,255,176.07	682,281,633.57
七、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张亚东 主管会计工作负责人：耿忠强 会计机构负责人：陈红伟

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	68,978,360,407.65	38,811,152,402.94
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,550,115,306.32	3,437,563,422.12
经营活动现金流入小计	73,528,475,713.97	42,248,715,825.06
购买商品、接受劳务支付的现金	64,430,953,756.70	35,382,292,262.93
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,866,598,066.83	1,550,227,338.82
支付的各项税费	8,532,543,306.75	5,895,459,693.91
支付其他与经营活动有关的现金	5,985,106,210.78	5,570,231,689.93
经营活动现金流出小计	80,815,201,341.06	48,398,210,985.59
经营活动产生的现金流量净	-7,286,725,627.09	-6,149,495,160.53

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,076,368.88	1,012,311,888.89
取得投资收益收到的现金	60,113,246.84	587,729,134.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,941,532.55	492,699.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	12,845,344,746.44	14,096,933,707.45
投资活动现金流入小计	12,929,475,894.71	15,697,467,430.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	237,381,579.96	183,536,807.24
投资支付的现金	3,716,313,633.19	2,225,392,966.15
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	203,943,339.62	281,578,320.00
支付其他与投资活动有关的现金	28,223,711,639.54	28,101,743,568.00
投资活动现金流出小计	32,381,350,192.31	30,792,251,661.39
投资活动产生的现金流量净额	-19,451,874,297.60	-15,094,784,230.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,852,909,818.93	5,816,158,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,852,909,818.93	644,381,000.00
取得借款收到的现金	30,774,068,060.66	35,225,695,715.08
收到其他与筹资活动有关的现金	30,533,981,980.23	23,086,257,172.36
筹资活动现金流入小计	66,160,959,859.82	64,128,111,187.44
偿还债务支付的现金	21,680,953,997.52	20,729,026,478.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,773,149,731.74	3,910,039,768.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	428,571,612.75	522,593,861.56
支付其他与筹资活动有关的现金	15,477,303,773.94	8,773,980,150.84
筹资活动现金流出小计	40,931,407,503.20	33,413,046,397.87
筹资活动产生的现金流量净额	25,229,552,356.62	30,715,064,789.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	673,742.95	45,603,675.43
五、现金及现金等价物净增加额	-1,508,373,825.12	9,516,389,073.77
加：期初现金及现金等价物余额	54,045,893,809.18	40,110,877,681.55
六、期末现金及现金等价物余额	52,537,519,984.06	49,627,266,755.32

公司负责人：张亚东 主管会计工作负责人：耿忠强 会计机构负责人：陈红伟

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,101,822.34	91,846,644.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	474,264,909.91	682,137,216.21
经营活动现金流入小计	516,366,732.25	773,983,860.29
购买商品、接受劳务支付的现金	24,337,518.00	70,195,000.00
支付给职工及为职工支付的现金	251,914,882.40	213,501,369.85
支付的各项税费	80,569,117.01	77,025,076.23
支付其他与经营活动有关的现金	228,360,268.43	527,126,276.12
经营活动现金流出小计	585,181,785.84	887,847,722.20
经营活动产生的现金流量净额	-68,815,053.59	-113,863,861.91
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	3,550,000.00	146,000,000.00
取得投资收益收到的现金	248,345,139.55	581,748,083.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	634,912.00	141,735.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	26,137,065,439.31	29,476,701,752.58
投资活动现金流入小计	26,389,595,490.86	30,204,591,571.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	43,556,912.85	25,886,068.56
投资支付的现金	10,656,427,492.98	5,914,187,410.68
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	61,235,980,720.97	34,018,239,251.87
投资活动现金流出小计	71,935,965,126.80	39,958,312,731.11
投资活动产生的现金流量净额	-45,546,369,635.94	-9,753,721,159.35
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		5,171,777,300.00
取得借款收到的现金	4,627,217,000.00	7,811,895,250.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48,988,544,868.20	21,377,108,854.43
筹资活动现金流入小计	53,615,761,868.20	34,360,781,404.43
偿还债务支付的现金	4,499,737,000.00	6,147,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,603,924,750.87	1,748,472,462.98
支付其他与筹资活动有关的现金	7,604,124,303.32	9,789,021,139.98
筹资活动现金流出小计	13,707,786,054.19	17,684,493,602.96

筹资活动产生的现金流量净额	39,907,975,814.01	16,676,287,801.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	699,607.56	45,603,674.27
五、现金及现金等价物净增加额	-5,706,509,267.96	6,854,306,454.48
加：期初现金及现金等价物余额	8,997,355,991.59	6,160,502,090.24
六、期末现金及现金等价物余额	3,290,846,723.63	13,014,808,544.72

公司负责人：张亚东 主管会计工作负责人：耿忠强 会计机构负责人：陈红伟

