

# 湖北省联合发展投资集团有限公司



湖北省联合发展投资集团有限公司（公章）

2021年8月31日

## 重要提示

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

# 目录

释义.....	1
第一章 企业基本情况.....	2
一、企业信息.....	2
二、信息披露事务负责人及联系方式.....	2
第二章 债务融资工具存续情况.....	3
一、存续债券情况.....	3
二、信用评级调整情况.....	13
三、特殊条款触发和执行情况.....	13
四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施.....	13
第三章 报告期内重要事项.....	14
一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....	14
二、亏损情况.....	18
三、资产受限情况.....	18
四、对外担保及重大未决诉讼情况.....	18
五、信息披露事务管理制度变更情况.....	20
第四章 财务信息.....	22
第五章 备查文件.....	31

## 释义

在本半年度报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下

含义：

联投集团/集团/发行人	指	湖北省联合发展投资集团有限公司
东湖高新	指	武汉东湖高新集团股份有限公司
鄂路桥	指	湖北省路桥集团有限公司

# 第一章 企业基本情况

## 一、企业信息

公司中文名称：湖北省联合发展投资集团有限公司

公司中文简称：联投集团

公司外文名称：Hubei United Development Investment  
Group Co., Ltd.

公司外文缩写：HBSLFT

## 二、信息披露事务负责人及联系方式

姓名：王嘉良

职位：集团党委委员、总会计师

联系地址：武汉市武昌区中南路 99 号保利大厦 A 座

17 层

电话：027-87261500

传真：027-81737799

电子信箱：wangjialiang@hbslft.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、存续债券情况

截止本报告披露日，本公司存续的债券情况如下：

单位：亿元、%

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	21 鄂联投 SCP002	012102456. IB	2021-07-06	2021-07-08	2022-04-04	10	3.13	到期一次还本付息	银行间债券	中信银行股份有限公司,广发银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年度第四期短期融资券	21 鄂联投 CP004	042100255. IB	2021-06-22	2021-06-24	2022-06-24	10	3.37	到期一次还本付息	银行间债券	广发银行股份有限公司	广发银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	21 鄂联投 SCP001	012102153. IB	2021-06-10	2021-06-11	2022-03-08	10	3.25	到期一次还本付息	银行间债券	交通银行股份有限公司,广发银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	无

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
										份有限公司		
湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年度第三期短期融资券	21 鄂联投 CP003	042100229.IB	2021-05-27	2021-05-28	2022-05-28	10	3.4	到期一次还本付息	银行间债券	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年度第二期短期融资券	21 鄂联投 CP002	042100131.IB	2021-03-24	2021-03-26	2022-03-26	10	3.58	到期一次还本付息	银行间债券	浙商银行股份有限公司	浙商银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年度第一期短期融资券	21 鄂联投 CP001	042100086.IB	2021/2/25	2021-02-26	2022-02-26	10	3.57	到期一次还本付息	银行间债券	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2020 年度第四期中期票据	20 鄂联投 MTN004	102001156.IB	2020-06-10	2020-06-12	2025-06-12	5	4.2	按年付息，到期一次还本	银行间债券	上海浦东发展银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行 2020 年可续期公	20 联投 Y2	166982.SH	2020-06-08	2020-06-10	2022-06-10	10	5.36	按年付息，到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司, 中信	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
司债券(第二期)										建投证券股份有限公司,国信证券股份有限公司,长城证券股份有限公司		
湖北省联合发展投资集团有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 鄂联投 MTN003	102000599. IB	2020-04-07	2020-04-09	2025-04-09	10	3.58	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 鄂联投 MTN002	102000445. IB	2020-03-19	2020-03-23	2030-03-23	10	5	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	海通证券股份有限公司,浙商银行股份有限公司	浙商银行股份有限公司	无
2020 年第一期湖北省联合发展投	20 鄂投 01	152412.SH	2020-03-12	2020-03-17	2027-03-17	30	4.27	按年付息, 到期	上海交易	广发证券股份有限公司	广发证券股份有限公司	渤海银行股份



债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
资集团有限公司公司债券								一次还本	所	有限公司,湘财证券股份有限公司	有限公司	有限公司武汉分行
湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行2020年可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)	20联投Y1	166184.SH	2020-02-28	2020-03-03	2023-03-03	20	5.5	按年付息,到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,国信证券股份有限公司,长城证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司
湖北省联合发展投资集团有限公司2020年度第一期中期票据(疫情)	20鄂联投(疫情防控债)MTN001	102000132.IB	2020-02-18	2020-02-20	2030-02-20	10	4.56	按年付息,到期一次还本	银行间债券	海通证券股份有限公司,浙商	浙商银行股份有限公司	无

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
防控债)										银行股份有限公司		
湖北省联合发展投资集团有限公司 2019 年度第五期中期票据	19 鄂联投 MTN005	101901754. IB	2019-12-25	2019-12-27	2022-12-27	10	5.4	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	上海浦东发展银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2019 年度第四期中期票据	19 鄂联投 MTN004	101901747. IB	2019-12-23	2019-12-25	2022-12-25	10	5.36	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	平安银行股份有限公司	平安银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2019 年度第三期中期票据	19 鄂联投 MTN003	101901746. IB	2019-12-20	2019-12-23	2022-12-23	10	5.25	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第三期)	19 联投 04	162658.SH	2019-12-05	2019-12-09	2024-12-09	20	4.5	按年付息, 到期一次还本	上海证券交易所	平安证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
										司		
湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行2019年公司债券(第二期)(品种一)	19联投02	162003.SH	2019-10-31	2019-11-04	2024-11-04	30	4.95	按年付息,到期一次还本	上海证券交易所	平安证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司
湖北省联合发展投资集团有限公司非公开发行2019年公司债券(第一期)	19联投01	151220.SH	2019-03-12	2019-03-14	2024-03-14	10	4.68	按年付息,到期一次还本	上海证券交易所	平安证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司
湖北省联合发展投资集团有限公司2019年度第二期中期票据	19鄂联投MTN002	101900272.IB	2019-03-04	2019-03-06	2022-03-06	10	5.67	按年付息,到期一次还本	银行间债券	上海浦东发展银行股份有限公司,中国国际	上海浦东发展银行股份有限公司	无

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
										金融股份有限公司		
湖北省联合发展投资集团有限公司2019年度第一期中期票据	19鄂联投MTN001	101900038.IB	2019-01-10	2019-01-14	2022-01-14	10	5.28	按年付息,到期一次还本	银行间债券	平安银行股份有限公司	平安银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司2018年度第七期中期票据	18鄂联投MTN007	101801475.IB	2018-12-10	2018-12-12	2021-12-12	15	5.95	按年付息,到期一次还本	银行间债券	上海浦东发展银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行2018年可续期公司债券(第二期)	18联投Y3	155998.SH	2018-12-04	2018-12-07	2021-12-07	10	5.35	按年付息,到期一次还本	上海证券交易所	平安证券股份有限公司,长江证券股份有限公司	长江证券股份有限公司	长江证券股份有限公司
湖北省联合发展投资集团有限公司2018年度第六期中期票据	18鄂联投MTN006	101801404.IB	2018-11-28	2018-11-30	2028-11-30	15	5.7	按年付息,到期一次还本	银行间债券	海通证券股份有限公司,浙商证券股份有限公司	浙商银行股份有限公司	无

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
										银行股份有限公司		
湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券(第一期)品种一	18 联投 Y1	136928.SH	2018-11-20	2018-11-22	2021-11-22	15	5.44	按年付息, 到期一次还本	上海证券交易所	平安证券股份有限公司, 长江证券股份有限公司	长江证券公司	长江证券公司
湖北省联合发展投资集团有限公司 2018 年度第五期中期票据(品种一)	18 鄂联投 MTN005A	101801252.IB	2018-10-30	2018-11-01	2023-11-01	7	4.98	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	海通证券股份有限公司, 浙商银行股份有限公司	浙商银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2018 年度第五期中期票据(品种二)	18 鄂联投 MTN005B	101801253.IB	2018-10-30	2018-11-01	2028-11-01	8	5.8	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	海通证券股份有限公司, 浙商银行股份有限公司	浙商银行股份有限公司	无

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
										公司		
湖北省联合发展投资集团有限公司 2018 年度第四期中期票据	18 鄂联投 MTN004	101800253.IB	2018-03-19	2018-03-21	2023-03-21	7	5.97	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	上海浦东发展银行股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2018 年度第三期中期票据	18 鄂联投 MTN003	101800187.IB	2018-03-12	2018-03-14	2023-03-14	10	5.9	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	平安银行股份有限公司	平安银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2018 年度第二期中期票据	18 鄂联投 MTN002	101800153.IB	2018-03-05	2018-03-07	2023-03-07	10	5.9	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2018 年度第一期中期票据	18 鄂联投 MTN001	101800083.IB	2018-01-31	2018-02-02	2023-02-02	10	6.3	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	无
湖北省联合发展	17 联投 01	143287.SH	2017-09-06	2017-09-11	2022-09-11	20	4.08	按年付	上海	国信证	中国中	中国中

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
投资集团有限公司公开发行 2017 年公司债券(第一期)								息, 到期一次还本	交易所	券股份有限公司, 中国中投证券有限责任公司	金财富证券有限公司	金财富证券有限公司
湖北省联合发展投资集团有限公司 2016 年度第五期中期票据	16 鄂联投 MTN005	101664052. IB	2016-09-01	2016-09-06	2021-09-06	10	3.94	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	上海浦东发展银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司 2016 年度第四期中期票据	16 鄂联投 MTN004	101656030. IB	2016-08-22	2016-08-24	2026-08-24	10	4	按年付息, 到期一次还本	银行间债券	国家开发银行股份有限公司	国家开发银行股份有限公司	无
湖北省联合发展投资集团有限公司公开发行 2016 年公司债券(第一期)	16 联投 01	136553.SH	2016-07-13	2016-07-14	2023-07-14	20	4.25	按年付息, 到期一次还本	上海证券交易所	平安证券股份有限公司, 西部证券股份有限公司	西部证券股份有限公司	西部证券股份有限公司

## **二、信用评级调整情况**

截至报告日，发行人信用评级无调整。

## **三、特殊条款触发和执行情况**

截至报告日，发行人存续债务融资工具不涉及触发和执行发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的情况。

## **四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施**

报告期末存续债务融资工具无增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变化、未发生对债务融资工具投资者权益产生影响的变化。



### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

##### (一) 会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号）；于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）；于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）；于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”）。

发行人所属除武汉东湖高新集团股份有限公司自 2019 年度起执行新金融工具准则，2020 年度起执行新收入准则，2021 年度起执行新租赁准则；其他公司自 2021 年度起执行上述各项新准则。

1、在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以发行人该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合

同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，发行人以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

发行人追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，发行人选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，发行人调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对发行人的主要变化和影响如下：

——发行人于 2020 年 1 月 1 日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资。

2、新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，发行人重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规

定，选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

——该集团将已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利的尚未结算的建造工程款项从“存货”项目变更为“合同资产”项目列报

——该集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

### 3、发行人作为承租人

对首次执行日的融资租赁，发行人作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，发行人按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。发行人于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

发行人对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经

营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，发行人根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

使用权资产的计量不包含初始直接费用；

存在续约选择权或终止租赁选择权的，发行人根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，发行人根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日之前发生租赁变更的，发行人根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

#### (4) 对发行人 2021 年 1 月 1 日资产负债表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额		2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
交易性金融资产	79,589,283.30		142,957,852.65	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	63,368,569.35			
应收票据	234,260,323.41		78,112,751.03	
应收账款	24,240,527,060.25	1,498,070.14	18,850,945,804.28	1,474,101.02
应收款项融资	77,997,020.15		234,144,592.53	
预付账款	1,039,843,067.69		1,039,595,856.75	
其他应收款	26,743,115,413.15	65,117,584,595.61	26,582,041,851.79	65,095,545,460.33
合同资产	4,738,721,591.78		10,006,454,938.90	
其他流动资产	4,619,064,689.38		2,051,731,320.40	

报表项目	2020年12月31日(变更前)金额		2021年1月1日(变更后)金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
债权投资			11,260,655,323.83	250,000,000.00
可供出售金融资产	20,954,725,745.20	1,523,680,365.17		
持有至到期投资	334,000,000.00	334,000,000.00		
长期应收款	3,628,710,424.85		3,620,428,100.61	
其他权益工具投资	1,581,438,712.14		12,734,329,457.34	33,625,000.00
其他非流动金融资产	36,995,310.00		3,734,520,332.22	1,574,055,365.17
使用权资产			27,916,690.09	
递延所得税资产	685,674,748.91	24,551,216.15	710,254,887.07	30,066,992.25
其他非流动资产	3,274,866,478.85		1,098,726,456.63	
预收账款	8,543,357,731.67	82,256,400.00	36,289,685.65	
合同负债	3,846,746,522.77		11,655,302,683.32	77,600,377.36
其他流动负债	4,717,372,221.72	3,792,013,114.76	5,415,884,107.19	3,796,669,137.40
一年内到期的非流动负债	12,493,763,793.07		12,502,472,687.97	
租赁负债			18,960,584.25	
未分配利润	1,866,169,740.15	-2,290,342,967.67	1,748,347,872.70	-2,306,890,295.97
少数股东权益	21,491,629,124.53		21,421,699,290.54	

## (二) 会计估计变更

报告期内发行人无应披露的会计估计变更事项。

## (三) 重要前期差错更正

报告期内发行人无应披露的重要前期差错更正事项。

## 二、亏损情况

报告期内合并报表范围未出现亏损超过上年末净资产10%的情况。

## 三、资产受限情况

报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结未超过上年末经审计净资产百分之五十。

## 四、对外担保及重大未决诉讼情况

截至报告期末，发行人对外担保金额为：1.17亿元。

重大未决诉讼情况：

（一）咸宁温泉谷建设投资有限公司与湖北万豪置业集团有限公司借款纠纷案件

2020年，公司子公司咸宁温泉谷建设投资有限公司与其股东湖北万豪置业集团有限公司因借款未能到期偿还发生纠纷，湖北万豪置业集团有限公司起诉至法院，要求咸宁温泉谷建设投资有限公司支付相关本息、费用及违约金共计7.08亿元。2020年9月27日，咸宁中院作出(2020)鄂12执495号之一执行裁定书裁定：评估、拍卖被执行人温泉投资在咸宁温泉谷生态旅游开发有限公司和咸宁温泉谷文化发展有限公司持有的100%投资股权，该裁定送达后即发生法律效力。

截至目前，发行人各项业务经营情况正常，上述事项预计不会对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，发行人将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

（二）湖北省联合发展投资集团有限公司与武汉聚力置业有限公司、绿地地产集团武汉置业有限公司股权转让纠纷案件

2018年5月23日，湖北省联合发展投资集团有限公司（以下简称“联投集团公司”）与武汉聚力置业有限公司（以下简称“武汉聚力公司”）签订《湖北省整体产权及控股股权转让产权交易合同》，该合同约定：联投集团公司将其持有的湖北联投鼎恒房地产有限公司（以下简称“鼎恒公司”）80%股权转让给武汉聚力公司（绿地地产集团武汉置业有限公司（以下简称“绿地武汉公司”）全资子公司），转让价款为29947.264万元，付款方式

为合同生效后五个工作日内支付 50%，剩余 50%按合同签订时同期银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在一年内一并付清本息。上述合同签订后，双方办理了股权变更登记手续，受让方依约支付了 50%转让款，但至今未支付剩余 50%转让款及其利息和违约金。

2020 年 11 月 16 日，联投集团公司以武汉聚力公司、绿地武汉公司为被告，起诉至湖北省武汉市中级人民法院，诉请被告武汉聚力公司支付至今尚未支付的股权转让款 14973.632 万元、利息 651.352992 万元及从 2019 年 5 月 24 日起至实际清偿之日止的违约金（截止到 2020 年 7 月 31 日的违约金为 3398.43236 万元），并请求绿地武汉公司对该债务承担连带清偿责任。湖北省武汉市中级人民法院立案受理后，已于 2021 年 3 月 1 日第一次开庭审理本案，目前本案正在审理过程中，一审法院尚未宣判。

截至目前，发行人各项业务经营情况正常，上述事项预计不会对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，发行人将根据案件的进展情况及时履行信息披露义务。

## **五、信息披露事务管理制度变更情况**

2021 年 8 月 30 日，发行人披露了修订后的《湖北省联合发展投资集团有限公司债券信息披露管理办法》，本次修订不会对投资者的权益造成不利影响，变更后办法的主要内容详见以下链接：

[https://www.shclearing.com/xxpl/zdsxjqt/202108/t20210830\\_924906.html](https://www.shclearing.com/xxpl/zdsxjqt/202108/t20210830_924906.html)



## 第四章 财务信息

湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年半年度财务报表  
未经审计，见财务报表附件：



## 合并资产负债表(资产)

会合01表

单位：人民币元

编制单位：湖北省联合发展投资集团有限公司

资产	2021年6月30日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	14,781,556,519.64	21,260,063,109.09	21,260,063,109.09
交易性金融资产	84,545,985.18	142,957,852.65	79,589,283.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			63,368,569.35
应收票据	47,884,539.35	78,112,751.03	234,260,323.41
应收账款	16,270,046,698.12	18,850,945,804.28	24,240,527,060.25
应收款项融资	175,714,045.90	234,144,592.53	77,997,020.15
预付款项	573,803,722.10	1,039,595,856.75	1,039,843,067.69
其他应收款	27,046,515,798.08	26,582,041,851.79	26,743,115,413.15
存货	48,309,790,336.89	55,062,816,844.14	55,062,816,844.14
合同资产	14,414,202,515.89	10,006,454,938.90	4,738,721,591.78
持有待售资产		32,564,893.80	32,564,893.80
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,057,347,514.49	2,051,731,320.40	4,619,064,689.38
流动资产合计	123,761,407,675.64	135,341,429,815.36	138,191,931,865.49
非流动资产：			
债权投资	9,145,530,631.99	11,260,655,323.83	
可供出售金融资产			20,954,725,745.20
其他债权投资			
持有至到期投资			334,000,000.00
长期应收款	5,197,749,991.18	3,620,428,100.61	3,628,710,424.85
长期股权投资	7,795,388,327.76	6,545,678,887.05	6,545,678,887.05
其他权益工具投资	12,805,026,775.31	12,734,329,457.34	1,581,438,712.14
其他非流动金融资产	6,638,124,278.51	3,734,520,332.22	36,995,310.00
投资性房地产	2,747,727,777.10	2,456,365,545.46	2,456,365,545.46
固定资产	21,761,281,011.10	21,935,503,772.21	21,935,503,772.21
在建工程	15,611,535,823.47	14,604,496,264.15	14,604,496,264.15
生产性生物资产	318,723.40	377,514.40	377,514.40
油气资产			
使用权资产	23,401,542.95	27,916,690.09	
无形资产	3,286,778,740.88	3,680,665,649.66	3,680,665,649.66
开发支出	11,081,950.02	2,373,248.30	2,373,248.30
商誉	934,397,231.69	947,288,005.34	947,288,005.34
长期待摊费用	325,386,752.17	308,095,341.15	308,095,341.15
递延所得税资产	512,841,735.61	710,254,887.07	685,674,748.91
其他非流动资产	1,111,463,900.07	1,098,726,456.63	3,274,866,478.85
非流动资产合计	87,908,035,193.21	83,667,675,475.51	80,977,255,647.67
资产总计	211,669,442,868.85	219,009,105,290.87	219,169,187,513.16

法定代表人：

刘国栋

主管会计工作负责人：

李新

会计机构负责人：

周敏

## 合并资产负债表(负债及所有者权益)

会合01 表

编制单位: 湖北省联合发展投资集团有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	2021年6月30日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	7,799,351,011.99	9,351,503,097.06	9,351,503,097.06
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	65,638,730.29	102,035,594.73	102,035,594.73
应付账款	6,724,850,650.34	6,468,687,456.09	6,468,687,456.09
预收款项	65,573,841.06	36,289,685.65	8,543,357,731.67
合同负债	5,220,651,621.12	11,655,302,683.32	3,846,746,522.77
应付职工薪酬	118,148,510.56	141,797,904.87	141,797,904.87
应交税费	1,697,904,873.50	3,056,658,109.82	3,056,658,109.82
其他应付款	7,221,813,598.94	9,695,820,413.88	9,695,820,413.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	14,589,444,386.09	12,502,472,687.97	12,493,763,793.07
其他流动负债	6,192,387,737.26	5,415,884,107.19	4,717,372,221.72
流动负债合计	49,695,764,961.15	58,426,451,740.58	58,417,742,845.68
非流动负债:			
长期借款	62,085,379,558.25	57,762,088,306.08	57,762,088,306.08
应付债券	32,026,171,810.19	35,402,658,242.02	35,402,658,242.02
租赁负债	17,375,424.54	18,960,584.25	
长期应付款	1,004,748,363.20	1,273,445,998.41	1,273,445,998.41
预计负债			
递延收益	202,711,019.27	203,562,887.00	203,562,887.00
递延所得税负债	819,276,994.17	814,607,273.15	814,607,273.15
其他非流动负债	3,943,264,000.00	4,240,820,000.00	4,240,820,000.00
非流动负债合计	100,098,927,169.62	99,716,143,290.91	99,697,182,706.66
负债合计	149,794,692,130.77	158,142,595,031.49	158,114,925,552.34
所有者权益:			
实收资本	4,328,339,232.79	4,328,339,232.79	4,328,339,232.79
其他权益工具	19,562,490,000.00	19,562,490,000.00	19,562,490,000.00
其中: 优先股			
永续债	19,562,490,000.00	19,562,490,000.00	19,562,490,000.00
资本公积	12,581,446,419.31	13,436,692,652.10	13,436,692,652.10
减: 库存股			
其他综合收益	-26,037,384.35	-27,839,720.82	-27,839,720.82
专项储备	72,962,261.03	66,321,682.34	66,321,682.34
盈余公积	159,655,728.99	159,655,728.99	159,655,728.99
一般风险准备	170,803,520.74	170,803,520.74	170,803,520.74
未分配利润	2,017,382,050.92	1,748,347,872.70	1,866,169,740.15
归属于母公司股东权益合计	38,867,041,829.43	39,444,810,968.84	39,562,632,836.29
少数股东权益	23,007,708,908.65	21,421,699,290.54	21,491,629,124.53
所有者权益合计	61,874,750,738.08	60,866,510,259.38	61,054,261,960.82
负债和所有者权益总计	211,669,442,868.85	219,009,105,290.87	219,169,187,513.16

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



# 合并利润表

会合02表

编制单位：湖北省联合发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入	14,872,375,344.95	5,989,539,241.82
其中：营业收入	14,872,375,344.95	5,989,539,241.82
二、营业总成本	14,382,230,364.93	6,727,812,000.39
其中：营业成本	11,551,926,736.25	4,498,851,699.18
税金及附加	470,356,724.77	121,385,382.97
销售费用	117,371,487.06	108,889,594.32
管理费用	498,489,678.31	450,134,873.73
研发费用	44,779,684.08	39,193,983.27
财务费用	1,699,306,054.46	1,509,356,466.92
加：其他收益	32,731,430.58	50,518,013.75
投资收益（损失以“-”号填列）	603,642,500.23	213,455,905.39
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36,403,240.99	-40,499,770.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-147,580,395.05	-86,702,559.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,121,062.37	-182,277,066.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	30,610,620.63	785,063.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,042,831,315.03	-782,993,172.62
加：营业外收入	19,102,706.15	27,573,144.65
减：营业外支出	9,103,181.24	28,233,214.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,052,830,839.94	-783,653,242.82
减：所得税费用	384,304,595.88	157,171,958.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	668,526,244.06	-940,825,201.76
归母净利润	269,034,178.22	-948,314,929.74
少数股东损益	399,492,065.84	7,489,727.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并现金流量表

会合03表

编制单位：湖北省联合发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,991,403,780.80	10,368,888,337.15
收到的税费返还	28,202,637.17	58,245,571.20
收到其他与经营活动有关的现金	2,854,185,962.50	4,494,012,626.77
经营活动现金流入小计	14,873,792,380.47	14,921,146,535.12
购买商品、接受劳务支付的现金	9,152,285,462.26	8,503,235,067.35
支付给职工以及为职工支付的现金	819,172,523.91	725,304,895.36
支付的各项税费	2,497,113,280.43	1,003,703,659.59
支付其他与经营活动有关的现金	5,719,713,130.64	4,106,082,267.13
经营活动现金流出小计	18,188,284,397.24	14,338,325,889.43
经营活动产生的现金流量净额	-3,314,492,016.77	582,820,645.69
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	1,907,980,386.04	6,995,591,709.67
取得投资收益收到的现金	164,637,661.28	31,158,174.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,558,416.71	7,864.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	86,674,761.40	184,929,850.58
投资活动现金流入小计	2,242,851,225.43	7,211,687,598.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,210,153,226.42	1,448,506,147.42
投资支付的现金	3,175,242,868.55	13,438,327,501.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	463,500,000.00	130,000,000.00
投资活动现金流出小计	4,848,896,094.97	15,016,833,648.62
投资活动产生的现金流量净额	-2,606,044,869.54	-7,805,146,049.64
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	1,276,000,000.00	4,824,984,980.89
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	26,000,000.00	210,774,980.89
取得借款收到的现金	21,161,950,578.78	33,955,520,233.28
收到其他与筹资活动有关的现金	154,500,000.00	
筹资活动现金流入小计	22,592,450,578.78	38,780,505,214.17
偿还债务支付的现金	19,259,557,177.24	23,600,527,688.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,314,250,448.01	3,250,601,219.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	708,843,589.85	4,574,954,871.39
筹资活动现金流出小计	23,282,651,215.10	31,426,083,779.16
筹资活动产生的现金流量净额	-690,200,636.32	7,354,421,435.01
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-97,475.79	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-6,610,834,998.42	132,096,031.06
加：期初现金及现金等价物余额	20,933,004,139.73	23,161,945,698.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	14,322,169,141.31	23,294,041,729.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 资产负债表(资产)

会企01表

编制单位: 湖北省联合发展投资集团有限公司

单位: 人民币元

资产	2021年6月30日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	2,289,851,449.81	4,283,856,799.78	4,283,856,799.78
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	1,474,101.02	1,474,101.02	1,498,070.14
应收款项融资			
预付款项	370,238.34	250,000.00	250,000.00
其他应收款	65,047,685,973.56	65,095,545,460.33	65,117,584,595.61
存货	182,891,759.96	179,366,111.58	179,366,111.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,483,121.79	591,618.02	591,618.02
流动资产合计	67,524,756,644.48	69,561,084,090.73	69,583,147,195.13
非流动资产:			
债权投资	500,000,000.00	250,000,000.00	
可供出售金融资产			1,523,680,365.17
其他债权投资			
持有至到期投资			334,000,000.00
长期应收款			
长期股权投资	28,273,127,229.41	28,413,674,221.15	28,413,674,221.15
其他权益工具投资	33,625,000.00	33,625,000.00	
其他非流动金融资产	1,637,058,408.18	1,574,055,365.17	
投资性房地产	11,751,283.98	12,039,070.50	12,039,070.50
固定资产	27,750,008.90	28,495,492.39	28,495,492.39
在建工程	177,159,625.58	173,746,217.66	173,746,217.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	30,422,066.19	30,422,066.19	30,422,066.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	32,218,418.75	30,066,992.25	24,551,216.15
其他非流动资产	40,560,588.69	27,285,409.40	27,285,409.40
非流动资产合计	30,763,672,629.68	30,573,409,834.71	30,567,894,058.61
资产总计	98,288,429,274.16	100,134,493,925.44	100,151,041,253.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 资产负债表(负债及所有者权益)

会企01表

编制单位：湖北省联合发展投资集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	2021年6月30日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	6,410,000,000.00	7,610,000,000.00	7,610,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7,078,990.04	7,078,990.04	7,078,990.04
预收款项			82,256,400.00
合同负债		77,600,377.36	
应付职工薪酬	5,073,272.70	4,938,014.31	4,938,014.31
应交税费	319,551.11	13,023,023.78	13,023,023.78
其他应付款	6,789,394,572.69	6,498,028,805.45	6,498,028,805.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	893,907,605.74	4,549,369,044.09	4,549,369,044.09
其他流动负债	5,027,121,609.60	3,796,669,137.40	3,792,013,114.76
流动负债合计	19,132,895,601.88	22,556,707,392.43	22,556,707,392.43
非流动负债：			
长期借款	20,056,300,000.00	16,713,500,000.00	16,713,500,000.00
应付债券	25,700,000,000.00	28,200,000,000.00	28,200,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	5,775,705.00	5,775,705.00	5,775,705.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	153,963,262.99	151,832,002.23	151,832,002.23
其他非流动负债			
非流动负债合计	45,916,038,967.99	45,071,107,707.23	45,071,107,707.23
负债合计	65,048,934,569.87	67,627,815,099.66	67,627,815,099.66
所有者权益：			
实收资本	4,328,339,232.79	4,328,339,232.79	4,328,339,232.79
其他权益工具	19,499,960,000.00	18,249,980,000.00	18,249,980,000.00
其中：优先股			
永续债	19,499,960,000.00	18,249,980,000.00	18,249,980,000.00
资本公积	12,113,082,654.41	12,113,082,654.41	12,113,082,654.41
减：库存股			
其他综合收益	-24,046,518.32	-37,488,494.44	-37,488,494.44
专项储备			
盈余公积	159,655,728.99	159,655,728.99	159,655,728.99
一般风险准备			
未分配利润	-2,837,496,393.58	-2,306,890,295.97	-2,290,342,967.67
所有者权益合计	33,239,494,704.29	32,506,678,825.78	32,523,226,154.08
负债和所有者权益总计	98,288,429,274.16	100,134,493,925.44	100,151,041,253.74

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 利润表

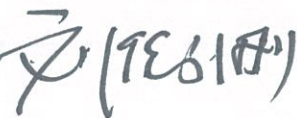
会企02表

编制单位：湖北省联合发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业收入		2,250,000.00
减：营业成本		
税金及附加	500,638.92	2,162,153.66
销售费用		
管理费用	23,278,127.00	23,411,527.42
研发费用		
财务费用	589,414,012.44	480,083,148.84
加：其他收益	22,207.96	
投资收益（损失以“-”号填列）	96,013,365.86	27,043,832.94
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,213,355.12	389,950.85
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-8,606,161.62	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		429,539.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-523,550,011.04	-475,543,507.08
加：营业外收入	103,326.65	80,696.89
减：营业外支出	44,585.10	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-523,491,269.49	-475,462,810.19
减：所得税费用	-6,327,148.00	107,384.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-517,164,121.49	-475,570,194.96

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 现金流量表

会企03表

编制单位：湖北省联合发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还	79,038.92	
收到的其他与经营活动有关的现金	4,286,188,909.89	5,575,662,332.44
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4,286,267,948.81</b>	<b>5,575,662,332.44</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	3,466,257.17	1,156,697.05
支付给职工以及为职工支付的现金	13,052,015.48	12,758,755.52
支付的各项税费	13,519,963.56	2,569,808.27
支付的其他与经营活动有关的现金	2,890,574,586.99	9,566,877,627.01
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,920,612,823.20</b>	<b>9,583,362,887.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,365,655,125.61</b>	<b>-4,007,700,555.41</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	36,563,000.00	34,110,000.00
取得投资收益所收到的现金	91,560,357.60	32,557,896.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>128,123,357.60</b>	<b>66,667,896.52</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14,115,080.00	835,296.89
投资所支付的现金	346,041,000.00	1,023,908,501.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		6,007,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>360,156,080.00</b>	<b>1,030,750,798.09</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-232,032,722.40</b>	<b>-964,082,901.57</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	1,250,000,000.00	4,000,000,000.00
取得借款收到的现金	10,645,400,000.00	21,137,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>11,895,400,000.00</b>	<b>25,137,500,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	13,372,500,000.00	13,265,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,626,376,908.42	1,374,160,952.64
支付的其他与筹资活动有关的现金	24,150,844.76	3,817,807,313.33
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>15,023,027,753.18</b>	<b>18,457,668,265.97</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,127,627,753.18</b>	<b>6,679,831,734.03</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,994,005,349.97</b>	<b>1,708,048,277.05</b>
加：期初现金及现金等价物余额	4,283,856,799.78	6,222,076,108.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,289,851,449.81</b>	<b>7,930,124,385.76</b>

法定代表人：

刘作刚

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

周敏

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

1、湖北省联合发展投资集团有限公司 2021 年半年度财务报告

2、湖北省联合发展投资集团有限公司债券信息披露管理办法

### 二、查询地址

公司名称：湖北省联合发展投资集团有限公司

办公地址：武汉市武昌区中南路 99 号保利大厦 A 座 17 层

联系人：许佳新

联系电话：027-81737700

邮政编码：430000

投资者可通过中国货币网  
( <http://www.chinamoney.com.cn> ) 或上海清算所网站  
( [www.shclearing.com](http://www.shclearing.com) ) 下载本半年度报告，或在工作日的一般  
办公时间，到上述地点查阅本半年度报告全文及上述备查文件。