

厦门中骏集团有限公司公司债券半年度报告 (2021 年)

2021 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一期定期报告所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读上一期定期报告的“重大风险提示”。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	6
一、公司基本信息	6
二、信息披露事务负责人基本信息	6
三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况	7
四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况	7
五、公司独立性情况	7
六、公司合规性情况	8
七、公司业务及经营情况	8
第二节 公司信用类债券基本情况	10
一、公司信用类债券基本信息	10
二、公司债券募集资金使用情况	10
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	11
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	11
五、增信措施情况	11
第三节 报告期内重要事项	14
一、审计情况	14
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	14
三、合并报表范围变化情况	14
四、报告期内亏损情况	14
五、资产受限情况	14
六、可对抗第三人的优先偿付负债情况	15
七、资金占款情况	15
八、有息负债逾期和变动情况	15
九、对外担保情况	16
十、重大未决诉讼情况	16
十一、信息披露事务管理制度变更情况	16
第四节 创新债券特别事项	17
一、发行人为可交换债券发行人	17
二、发行人为绿色公司债券发行人	17
三、发行人为永续期公司债券发行人	17
四、发行人为扶贫公司债券发行人	17
五、发行人为一带一路公司债券发行人	17
第五节 向普通投资者披露的信息	18
第六节 财务报告	19
一、财务报表	19
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	36
第八节 备查文件	37

释义

释义项	指	释义内容
发行人、本公司、公司、厦门中骏	指	厦门中骏集团有限公司
中骏集团、上市公司	指	注册在英属开曼群岛的中骏集团控股有限公司 (ChinaSCEGroupHoldingsLimited), 香港联交所上市公司, 股票代码为 1966.HK
中骏集团(香港)	指	中骏集团(香港)有限公司
债券受托管理人、国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
中诚信、资信评级机构	指	中诚信国际信用评级有限公司
审计机构	指	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
深交所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2021 半年度
工作日	指	中华人民共和国商业银行对非个人客户的营业日(不包括法定节假日)
交易日	指	上海证券交易所营业日
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日(不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日)
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元、千元、万元、亿元	指	如无特别说明,指人民币元、千元、万元、亿元

注:本报告中,部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异,并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

中文名称	厦门中骏集团有限公司
中文简称	厦门中骏集团
外文名称（如有）	XIAMENZHONGJUNINDUSTRYCO.,LTD.
外文名称缩写（如有）	无
法定代表人	郑晓乐
注册资本（万元）	146,856.668
实缴资本（万元）	146,856.668
注册地址	福建省厦门市 中国（福建）自由贸易试验区厦门片区高崎南五路 208 号 10 楼 1002 室
办公地址	上海市 闵行区申长路 1688 弄 2 号楼中骏集团大厦
邮政编码	201100
公司网址（如有）	www.sce-re.com
电子信箱	zhoubr@sce-re.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	黄攸权
职位	副总经理兼财务总监
联系地址	上海市闵行区申长路 1688 弄 2 号楼中骏集团大厦
电话	021-52636596
传真	021-33275332
电子信箱	huangyouq@sce-re.com

三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

报告期末控股股东姓名/名称：中骏集团（香港）有限公司

报告期末实际控制人姓名/名称：黄朝阳

(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员未发生变更。

五、公司独立性情况

与控股股东、实际控制人之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、人员独立

公司人员与股东、实际控制人及其控制的其他企业分开。公司建立了较完备的人事管理和员工福利薪酬制度。公司的执行董事、监事、高级管理人员的任职，均按照《公司法》等法律法规和《公司章程》规定的程序进行；不存在股东超越公司执行董事做出人事任免决定的情况。

2、机构独立

公司自设立以来已按照《公司法》等法律法规和《公司章程》的要求建立健全了法人治理结构，执行董事、监事和管理层均独立运行，还设有总裁办公室、行政人力资源部、财务管理部、资金管理部、土地拓展部、企划运营部、营销管理部、设计管理部、工程管理部、投资管理部、审计监察部、商管公司等业务和管理部门，

各职能部门在公司管理层的领导下依照部门规章制度独立运作，不存在与股东及其他关联方混合运作的情况，具备完全的独立性、完整性。

3、资产独立

公司拥有与生产经营有关的经营资质和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、房产的所有权或者使用权。公司各项资产权属清晰、完整，公司对该等资产享有独立完整的法人财产权，不存在重大权属纠纷。

4、业务独立

公司的主要业务为房地产的开发与经营，收入主要来自于房地产销售收入。公司拥有独立完整的经营体系，具有直接面向市场独立经营的能力，公司业务独立于股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在其它需要依赖股东及其他关联方进行生产经营活动的情况。

5、财务独立

公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，并制定了规范的财务管理制度。公司开设了独立的银行账号，依法单独在税务部门办理相关税务登记，依法独立纳税，不存在与股东、实际控制人及其控制的其他企业混合纳税的情形。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

厦门中骏集团有限公司主要业务包括房地产开发、商业运营和物业管理等。目前，公司重点布局长三角经济圈及海峡西岸经济圈的一二线城市，全面推行“一体两翼”的战略，以住宅开发为主体、商业购物中心及长租公寓为两翼并行，强化核心业务关联性，相辅相成，不断发挥运营优势，创新业务模式，积累优质土地资源。

公司房地产开发项目以住宅地产为主，商业地产为辅，住宅地产的营业收入占公司销售房地产收入的比例均超过 90%。经过多年的发展，公司住宅类产品已形成系统成熟的产品系列，主要包括四季系列、景字系列、天字

系列三大产品线。四季系列以刚性需求为主，代表产品有四季阳光、四季花城等；景字系列以改善型需求为主，代表产品有雍景湾、御景台等；天字系列为高端产品，面对高端客户，是厦门中骏开发的顶级住宅，代表作有天峰、天誉、天宸等。上述三大产品在户型面积、建筑标准、小区会所、大堂、前室装修标准以及景观建设标准等方面均已形成相应的标准化文件，能够满足公司快速开发的要求。

（二） 公司业务发展目标

随着新冠肺炎疫苗在各国开始接种，全球经济将慢慢复苏，有利于国内房地产市场的表现。但在中央坚持“房住不炒”的定位下，市场不理性的投机将得到有效的控制，公司相信房地产市场在 2021 年将保持平稳、健康发展。

2021 年上半年厦门中骏所属集团母公司中骏集团控股有限公司完成 590 亿合同销售，三条红线全部达标，反映出中骏集团在进入千亿规模后坚持稳健发展的道路。面对房地产行业进入充分竞争的年代，公司坚定不移执行“一体两翼”的发展战略，从而解决获取土地的确切性及经营的确切性，预计未来公司将保持稳定、适度的增长。公司将继续深耕五大区域，以经营业绩和现金流为导向，以项目管理和营销两大攻坚战为抓手，推动项目经营提效，夯实一体，做大两翼。

（三） 报告期内利润来源情况

报告期内，公司利润主要来源于销售房屋收入业务板块，占比 98.17%，为本公司主要经营业务。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司信用类债券基本信息

二、公司债券募集资金使用情况

债券简称	19 中骏 01
债券代码	112942. SZ
募集资金总额（亿元）	5.4
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后，将全部用于公司住房租赁项目建设。
已使用金额（亿元）	4.36
未使用金额（亿元）	1.03
募集资金专项账户运作情况	运作正常
项目的进展情况及运营效益	项目已投入运营，部分款项尚未达付款条件；项目出租率超过 95%
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	无违规情况

债券简称	20 中骏 02
债券代码	149166. SZ
募集资金总额（亿元）	14.6
募集资金计划用途	本期债券的募集资金扣除承销费用后，将全部用于归还 15 中骏 01 公司债。
已使用金额（亿元）	14.6
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	运作正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是

募集资金违规使用的整改情况	无违规情况
---------------	-------

债券简称	20 中骏 03
债券代码	149267. SZ
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	本次债券募集资金扣除发行费用后用于偿还公司债券。
已使用金额（亿元）	19.92
未使用金额（亿元）	0.08
募集资金专项账户运作情况	运作正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	无违规情况

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

适用 不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

五、增信措施情况

适用 不适用

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

债券简称	19 中骏 01
债券代码	112942. SZ
增信措施类型	其他
	中骏集团就“19 中骏 01”兑付相关事宜作出收购承诺
增信主体	关联方
增信主体名称	中骏集团控股有限公司
增信措施执行情况	报告期内未触发收购承诺的执行条件
增信措施现状及变化情况	无
增信措施变更情况	无

债券简称	20 中骏 02
债券代码	149166. SZ
增信措施类型	其他
	中骏集团就“20 中骏 02”兑付提供全额收购承诺
增信主体	关联方
增信主体名称	中骏集团控股有限公司
增信措施执行情况	报告期内未触发收购承诺的执行条件
增信措施现状及变化情况	无
增信措施变更情况	无

债券简称	20 中骏 03
债券代码	149267. SZ
增信措施类型	其他
	中骏集团就“20 中骏 03”兑付提供全额收购承诺
增信主体	关联方

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

增信主体名称	中骏集团控股有限公司
增信措施执行情况	报告期内未触发收购承诺的执行条件
增信措施现状及变化情况	无
增信措施变更情况	无

第三节 报告期内重要事项

一、审计情况

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理：

本集团作为承租人，于 2020 年选择了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》中的简化方法对新冠肺炎疫情相关租金减让进行会计处理。根据 2021 年 5 月发布的《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》，适用简化方法的租金减让期间调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”。本集团对于简化方法的选择一致应用于《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》适用范围调整前后符合条件的类似租赁合同。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

五、资产受限情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 3,404,364.62 万元，占报告期末净资产比例为 87.83%，具体如下：

受限资产类型	受限金额（万元）	占报告期末净资产百分比（%）
房地产预售款受限资金	320,247.87	8.26%
贷款监控户受限资金	49,766.03	1.28%
其他受限资金	32,298.88	0.83%
存货	2,535,574.53	65.42%
固定资产	53,707.31	1.39%

投资性房地产	412,770	10.65%
--------	---------	--------

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产：

存货：于 2021 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 25,355,745,321 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 22,728,325,069 元）的存货因自身房地产开发业务而用于为本集团的计息银行借款及其他借款作抵押。随着项目开发进度推进，现有抵押物会逐步解押，新获取项目会新增抵押，属于房地产公司正常的经营活动，预计无重大影响。

投资性房地产：于 2021 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 4,127,700,000 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 3,606,700,000 元）的投资性房地因自身房地产开发业务而用于为本集团的计息银行借款及其他借款作抵押。属于房地产公司正常的经营活动，预计无重大影响。

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、资金占款情况

报告期内，公司是否发生非经营性往来占款或资金拆借

是 否

报告期内，公司是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 199,024.44 万元，占上年末公司净资产比例为 5.13%，未超过 10%。

八、有息负债逾期和变动情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和其他有息债务重大逾期情况。

截至报告期末，公司有息负债总额为 2,791,595.97 万元，同比变动 52.43%，超过 30%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

	一年以内	一年到三年	三年到五年	五年以上
银行贷款	429,157.75	799,305.13	257,929.85	66,191.15
公司信用类债券	57,440.25	0	353,639.73	0

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

信托借款	340,340	214,520	0	0
融资租赁款	0	0	0	0
经营性物业贷	6,174	0	0	92,253
其他流动负债	174,645.11	0	0	0

九、对外担保情况

截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 239,057.15 万元，占报告期末净资产比例为 6.17%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 239,057.15 万元，占报告期末净资产比例为 6.17%。公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

十、重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 创新债券特别事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

第五节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	是	已披露报告期	2021 中期报告
是否经审计	否	已审计报告期	

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	14,009,844,036	18,171,092,614
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	312,373,809	137,407,404
应收款项融资		
预付款项	235,779,066	210,867,110
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	16,079,450,384	19,538,873,755
其中：应收利息		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

应收股利		
买入返售金融资产		
存货	74,670,300,037	70,194,303,860
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,560,125,544	4,164,041,606
流动资产合计	109,867,872,876	112,416,586,349
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	13,468,785,783	10,468,918,528
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	20,996,855,866	20,225,255,866
固定资产	591,090,627	620,258,738
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	46,462,850	57,055,799
无形资产	64,324,895	43,217,382
开发支出		
商誉		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

长期待摊费用		
递延所得税资产	771,110,453	579,634,389
其他非流动资产	5,512,820,975	3,074,965,642
非流动资产合计	41,451,451,449	35,069,306,344
资产总计	151,319,324,325	147,485,892,693
流动负债：		
短期借款	372,300,000	1,348,100,000
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	172,364,310	662,219,456
应付账款	13,691,715,197	10,556,083,222
预收款项		
合同负债	44,188,777,438	44,474,914,111
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,737,194	13,487,135
应交税费	6,213,064,719	4,893,694,718
其他应付款	18,659,973,576	22,440,609,201
其中：应付利息		
应付股利	370,436,702	399,369,576
应付手续费及佣金		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,986,680,119	6,343,686,645
其他流动负债	1,746,451,071	1,529,115,615
流动负债合计	93,033,063,624	92,261,910,103
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	14,301,991,313	11,394,695,321
应付债券	3,536,397,260	4,077,184,761
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	21,836,781	31,175,525
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,602,292,760	1,623,364,571
其他非流动负债	65,004,304	60,618,755
非流动负债合计	19,527,522,418	17,187,038,933
负债合计	112,560,586,042	109,448,949,036
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,468,566,680	1,468,566,680
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

资本公积		
减：库存股		
其他综合收益	1,217,929,404	1,184,399,649
专项储备		
盈余公积	1,577,543,604	1,577,543,604
一般风险准备		
未分配利润	14,690,195,495	13,397,973,952
归属于母公司所有者权益合计	18,954,235,183	17,628,483,885
少数股东权益	19,804,503,100	20,408,459,772
所有者权益合计	38,758,738,283	38,036,943,657
负债和所有者权益总计	151,319,324,325	147,485,892,693

法定代表人：郑晓乐主管会计工作负责人：黄攸权主管会计工作负责人：黄攸权

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	568,575,859	735,084,707
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	1,075,024	1,953,553
其他应收款	2,076,919,221	8,032,007,380
其中：应收利息		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,929,447,180	5,537,581,507
流动资产合计	8,576,017,284	14,306,627,147
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,322,680,102	3,322,079,147
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	2,061,870	2,428,015
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

其他非流动资产		
非流动资产合计	3,324,741,972	3,324,507,162
资产总计	11,900,759,256	17,631,134,309
流动负债：		
短期借款	143,100,000	148,100,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		899,929
应付账款	72,108,884	67,017,141
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	767,944	4,282
其他应付款	2,632,160,773	8,525,466,894
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	608,017,500	51,122,926
其他流动负债	1,746,451,070	1,529,115,615
流动负债合计	5,202,606,171	10,321,726,787
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	3,536,397,260	4,077,184,761
其中：优先股		
永续债		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,536,397,260	4,077,184,761
负债合计	8,739,003,431	14,398,911,548
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,468,566,680	1,468,566,680
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	55,537,943	55,537,943
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	169,972,020	169,972,020
未分配利润	1,467,679,182	1,538,146,118
所有者权益合计	3,161,755,825	3,232,222,761
负债和所有者权益总计	11,900,759,256	17,631,134,309

（三）合并利润表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
----	--------------	--------------

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

一、营业总收入	20,007,461,929	13,527,750,137
其中：营业收入	20,007,461,929	13,527,750,137
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	16,575,614,313	11,395,389,214
其中：营业成本	14,835,792,913	10,235,674,522
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	496,980,340	265,778,880
销售费用	558,370,680	272,481,102
管理费用	497,956,891	420,029,504
研发费用		
财务费用	186,513,489	201,425,206
其中：利息费用	224,111,049	248,575,060
利息收入	42,429,937	55,504,722
加：其他收益	3,767,567	21,639,065
投资收益（损失以“-”号填列）	330,146,988	247,756,056
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	239,633,379	250,126,721
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-109,728,078	231,118,192
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	520,156	45,493
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,656,554,249	2,632,919,729
加：营业外收入	23,861,129	67,088,572
减：营业外支出	26,447,427	22,053,018
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,653,967,951	2,677,955,283
减：所得税费用	935,599,913	649,537,281
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,718,368,038	2,028,418,002
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,718,368,038	2,028,418,002
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	2,056,351,616	1,457,548,905
2. 少数股东损益	662,016,422	570,869,097
六、其他综合收益的税后净额	34,897,327	262,385,422
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	33,529,755	257,895,183
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33,529,755	257,895,183
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	8,200	
7. 其他	33,521,555	257,895,183
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	1,367,572	4,490,239
七、综合收益总额	2,753,265,365	2,290,803,424
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,089,881,371	1,715,444,088
归属于少数股东的综合收益总额	663,383,994	575,359,336
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：郑晓乐 主管会计工作负责人：黄攸权 会计机构负责人：黄攸权

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、营业收入	196,018,732	262,465,970
减：营业成本	8,141,538	34,753,511
税金及附加	850	221,199
销售费用		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

管理费用	4,733,369	6,572,905
研发费用		
财务费用	254,210,363	245,449,769
其中：利息费用	256,083,478	255,435,487
利息收入	1,916,662	10,063,801
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	600,955	-188,726
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	600,955	-188,726
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-23,549
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-70,466,433	-24,743,689
加：营业外收入		20,442
减：营业外支出	503	211,600
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-70,466,936	-24,934,847
减：所得税费用		1,998,936
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-70,466,936	-26,933,783
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-70,466,936	-26,933,783
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-70,466,936	-26,933,783
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,560,503,947	15,266,265,607
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	356,381,729	65,008,275
经营活动现金流入小计	23,916,885,676	15,331,273,882
购买商品、接受劳务支付的现金	23,775,202,907	13,079,941,283
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	524,579,088	485,525,633
支付的各项税费	997,244,038	927,597,919
支付其他与经营活动有关的现金	345,061,681	617,854,175
经营活动现金流出小计	25,642,087,714	15,110,919,010
经营活动产生的现金流量净额	-1,725,202,038	220,354,872
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	614,255,787	4,905,379,375
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	164,951,993	194,805,032

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		62,058,167
收到其他与投资活动有关的现金	2,006,678,202	
投资活动现金流入小计	2,785,885,982	5,162,242,574
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	887,591,588	157,882,335
投资支付的现金	613,251,228	3,595,539,375
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,014,985,030	1,292,087,363
支付其他与投资活动有关的现金	1,047,350,694	
投资活动现金流出小计	4,563,178,540	5,045,509,073
投资活动产生的现金流量净额	-1,777,292,558	116,733,501
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	505,624,645	349,385,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	505,624,645	349,385,000
取得借款收到的现金	12,616,379,217	6,722,330,000
收到其他与筹资活动有关的现金	1,831,215,183	6,679,088,724
筹资活动现金流入小计	14,953,219,045	13,750,803,724
偿还债务支付的现金	6,846,038,533	4,579,331,367
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,124,039,970	636,845,247
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	4,940,959,310	12,591,038,893
筹资活动现金流出小计	12,911,037,813	17,807,215,507
筹资活动产生的现金流量净额	2,042,181,232	-4,056,411,783
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,460,313,364	-3,719,323,410
加：期初现金及现金等价物余额	11,447,029,636	15,399,616,616

六、期末现金及现金等价物余额	9,986,716,272	11,680,293,206
----------------	---------------	----------------

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,658,056	41,954,131
收到的税费返还	31,574,233	66,558,524
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	44,232,289	108,512,655
购买商品、接受劳务支付的现金	4,800,277	62,346,399
支付给职工以及为职工支付的现金	822,964	1,258,240
支付的各项税费	1,663,605	6,201,922
支付其他与经营活动有关的现金	3,588,308	4,807,954
经营活动现金流出小计	10,875,154	74,614,515
经营活动产生的现金流量净额	33,357,135	33,898,140
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,065,650,500	2,406,060,000
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,065,650,500	2,406,060,000
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	1,270,000,000	3,186,060,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

厦门中骏集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

投资活动现金流出小计	1,270,000,000	3,186,060,000
投资活动产生的现金流量净额	-204,349,500	-780,000,000
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,270,000,000	1,000,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	164,000,000	179,464,921
筹资活动现金流入小计	1,434,000,000	1,179,464,921
偿还债务支付的现金	1,133,054,163	65,000,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	164,586,787	97,122,982
支付其他与筹资活动有关的现金	131,875,533	1,314,859,166
筹资活动现金流出小计	1,429,516,483	1,476,982,148
筹资活动产生的现金流量净额	4,483,517	-297,517,227
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-166,508,848	-1,043,619,087
加：期初现金及现金等价物余额	735,084,707	1,472,417,336
六、期末现金及现金等价物余额	568,575,859	428,798,249

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

备查文件查阅

备查文件置备地点	上海市
具体地址	上海市闵行区申长路 1688 弄中骏广场二期中骏集团大厦
查阅网站	http://www.szse.cn/

(本页无正文，为《厦门中骏集团有限公司公司债券半年度报告(2021 年)》盖章页)

