
余姚市城市建设投资发展有限公司
公司债券半年度报告
(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

截至本报告披露日，公司债券面临的风险因素与《余姚市城市建设投资发展有限公司2020年年度报告》或《余姚市城市建设投资发展有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券募集说明书（第一期）》所披露的重大风险无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更及变化情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司经营和业务情况.....	8
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	10
一、 公司信用类债券结构情况.....	10
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	17
三、 投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	17
四、 报告期内募集资金使用情况.....	17
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	23
六、 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	23
第三节 报告期内重要事项.....	24
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	24
二、 合并报表范围调整.....	24
三、 财务报告审计情况.....	24
四、 主要会计数据和财务指标.....	24
五、 资产受限情况.....	25
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	25
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	25
八、 负债情况.....	26
九、 利润及其他损益来源情况.....	26
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	26
十一、 对外担保情况.....	26
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	27
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换债券发行人.....	27
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	27
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	27
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	27
五、 其他特定品种债券事项.....	27
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	27
第六节 备查文件目录.....	28
财务报表.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	30

释义

公司/本公司/余姚城投/发行人	指	余姚市城市建设投资发展有限公司
16 余投 02	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）
16 余投 03	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）
17 余投 01	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
17 余投 02	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）
17 余投 03	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）
19 余投 01	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种一）
19 余投 02	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
19 余投 03	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第二期）（品种一）
19 余投 05	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种一）
20 余投 01	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
21 余投 01	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
21 余姚 01	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
21 余投 02	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）（品种一）
21 余投 03	指	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）（品种二）
债券受托管理人	指	指 16 余投 02、16 余投 03、17 余投 01、17 余投 02、17 余投 03、19 余投 01、19 余投 02、19 余投 03、19 余投 05、20 余投 01、21 余投 01、21 余姚 01、21 余投 02 和 21 余投 03 的债券受托管理人浙商证券股份有限公司
主承销商	指	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
募集说明书	指	16 余投 02 之募集说明书、16 余投 03 之募集说明书、17 余投 01 之募集说明书、17 余投 02 之募集说明书、17 余投 03 之募集说明书、19 余投 01 之募集说明书、19 余投 02 之募集说明书、19 余投 03 之募集说明书、19 余投 05 之募集说明书、20 余投 01 之募集说明书、21 余投 01 之募集说明书、21 余姚 01 之募集说明书、21 余投 02 之募集说明书、21 余投 03 之募集说明书
会计师事务所/利安达	指	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元
报告期/本期	指	2021年1-6月

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	余姚市城市建设投资发展有限公司
中文简称	余姚城投
外文名称（如有）	YuyaoConstructionInvestmentDevelopmentCo.,LTD.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	陈军军
注册资本	18
实缴资本	18
注册地址	浙江省宁波市 余姚市谭家岭东路2号南雷大厦十七楼
办公地址	浙江省宁波市 余姚市谭家岭东路2号南雷大厦十七楼
办公地址的邮政编码	315400
公司网址（如有）	http://www.yuyaoct.com/
电子信箱	468920962@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	陈军军
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长、总经理
联系地址	余姚市谭家岭东路2号南雷大厦十七楼
电话	0574-62755098
传真	0574-62723799
电子信箱	468920962@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

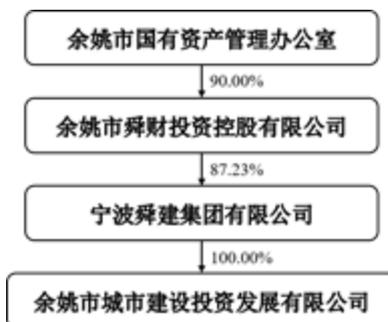
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：宁波舜建集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：余姚市国有资产管理办公室

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：陈军军

发行人的其他董事：胡益蓉、陈伟达

发行人的监事：董国明、王瑗、龚建铭、郑斌、周莹

发行人的总经理：陈军军

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

发行人是余姚市城市水务、天然气供应、安置房建设等国有资产经营、国有项目建设的主要单位，在余姚市区域上述业务领域内处于垄断地位。发行人主营业务主要由安置房销售、供水、天然气、土地整理、污水处理等构成。

1、城市水务

公司城市水务业务主要有两种经营模式。第一种经营模式是：公司委托余姚市城东供水工程指挥部、余姚市污水收集工程建设指挥部等部门建设供水管网、污水管道工程，相关工程建设完毕后，各指挥部将管网、管道移交公司，公司向企业和普通居民等客户供应

自来水，收取供水收入。第二种经营模式是：公司自行建设供水管网、污水管道工程，相关工程完工后，自来水供应业务模式与第一种模式一致。

2、天然气销售

公司天然气业务的开展主要采用“外购、加压、输送”的模式，即公司从天然气供应商获得管道燃气，经过简单的加压处理后再将天然气输送到终端用户，收取天然气销售收入。

3、安置房、保障房建设

公司接受余姚市人民政府房屋动迁管理办公室等政府部门委托，筹集资金购买安置房用地并委托余姚市公共项目建设管理中心进行安置房的建设，建设过程中动迁办等政府部门会给予公司部分项目建设财政资金。安置房建设完毕后移交公司，公司与公建中心结算并支付其3%的代建费。安置户按结算价格向公司交纳安置房房款，公司按实际收款金额向安置户开具销售发票，并以开票金额确认营业收入。。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

公司成立以来，严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，建立健全了公司法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业均做到了完全分开，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司在《关联交易管理制度》中，对关联交易的决策权限、决策程序、定价机制作了具体规定和安排，采取了必要措施保护其他股东的利益，主要包括：

1、决策权限

（1）公司与关联自然人或法人达成的交易金额在1亿元（含）以下的关联交易事项，由公司总经理审议批准。

（2）公司与关联自然人或法人发生的交易的金额在1亿元以上并小于5亿元（含）的，由公司董事会审议批准。

（3）公司与关联自然人或法人发生的交易的金额在5亿元以上的，应当将该交易提交股东审议。

2、决策程序

（1）由公司总经理或总经理办公会议审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易情况以书面形式报告公司总经理，由公司总经理或者总经理办公会议对该等关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查。

（2）由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经董事会表决通过后方可实施。

（3）公司董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的非关联董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经非关联董事过半数通过。出席董事会会议的非关联董事人数不足三人的，公司应当将交易提交股东审议。

3、定价机制

根据《关联交易管理制度》规定，关联交易的价格原则上应不偏离市场上独立于第三

方的价格或收费标准，定价依据应予以明确。对于难以比较市场价格或订价受到限制的关联交易，应通过合同或协议明确有关成本和利润的标准。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 153.50 亿元，其中公司信用类债券余额 90.10 亿元，占有息负债余额的 58.70%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 69.78 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20.31 亿元，且共有 26.98 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	16 余投 02
3、债券代码	118755
4、发行日	2016 年 7 月 21 日
5、起息日	2016 年 7 月 21 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 7 月 21 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率（%）	4.60
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如	本期债券向合格投资者非公开发行，每期发行对象不超

适用)	过 200 名合格投资者
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	16 余投 03
3、债券代码	114043
4、发行日	2016 年 11 月 7 日
5、起息日	2016 年 11 月 7 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 11 月 7 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率（%）	4.04
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券向合格投资者非公开发行，每期发行对象不超过 200 名合格投资者
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	17 余投 01
3、债券代码	112509
4、发行日	2017 年 3 月 23 日
5、起息日	2017 年 3 月 23 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 3 月 23 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率（%）	5.18
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立合格 A 股证券账户的合格投资者公开发行，不向公司股东优先配售
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	17 余投 02
3、债券代码	112549
4、发行日	2017 年 7 月 17 日
5、起息日	2017 年 7 月 17 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 7 月 17 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率（%）	5.20
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立合格 A 股证券账户的合格投资者公开发行，不向公司股东优先配售
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	17 余投 03
3、债券代码	112609
4、发行日	2017 年 11 月 3 日
5、起息日	2017 年 11 月 6 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 11 月 6 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率（%）	5.47
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立合格 A 股证券账户的合格投资者公开发行，不向公司股东优先配售
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	19 余投 01

3、债券代码	151279
4、发行日	2019年3月19日
5、起息日	2019年3月20日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2024年3月20日
8、债券余额	3
9、截止报告期末的利率（%）	5.98
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司2019年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	19余投02
3、债券代码	151280
4、发行日	2019年3月19日
5、起息日	2019年3月20日
6、最近回售日（如有）	2022年3月20日
7、到期日	2024年3月20日
8、债券余额	2
9、截止报告期末的利率（%）	4.82
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司2019年非公开发行公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	19余投03
3、债券代码	151507
4、发行日	2019年4月25日
5、起息日	2019年4月26日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2024年4月26日
8、债券余额	5

9、截止报告期末的利率(%)	5.99
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行。本期债券将根据网下利率询价结果按集中配售原则进行配售
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种一）
2、债券简称	19 余投 05
3、债券代码	151876
4、发行日	2019 年 8 月 1 日
5、起息日	2019 年 8 月 2 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2024 年 8 月 2 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	5.28
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 余投 01
3、债券代码	163486
4、发行日	2020 年 4 月 27 日
5、起息日	2020 年 4 月 28 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2025 年 4 月 28 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.54
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司

13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格 A 股证券账户的合格投资者公开发行，不向公司股东优先配售
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 余投 01
3、债券代码	178060
4、发行日	2021 年 3 月 10 日
5、起息日	2021 年 3 月 12 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2026 年 3 月 12 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率（%）	4.60
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 余姚 01
3、债券代码	188064
4、发行日	2021 年 4 月 23 日
5、起息日	2021 年 4 月 27 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2026 年 4 月 27 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率（%）	4.50
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券面向符合《管理办法》规定且在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格 A 股证券账户的专业投资者公开发行，不向公司股东优先配售

15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	21 余投 02
3、债券代码	196549
4、发行日	2021 年 7 月 8 日
5、起息日	2021 年 7 月 12 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2026 年 7 月 12 日
8、债券余额	6
9、截止报告期末的利率（%）	4.15
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	21 余姚 03
3、债券代码	196550
4、发行日	2021 年 7 月 8 日
5、起息日	2021 年 7 月 12 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 7 月 12 日
7、到期日	2026 年 7 月 12 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率（%）	3.67
10、还本付息方式	每年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	本期债券将以非公开方式向具备相应风险识别和承担能力的合格机构投资者发行。本期债券将根据网下询价结果按集中配售原则进行配售
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：余姚市城市建设投资发展有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）

债券简称：19 余投 02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内尚未到选择权执行期

债券名称：余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第二期）（品种二）

债券简称：21 余投 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内尚未到选择权执行期

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：118755

债券简称	16 余投 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与光大银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114043

债券简称	16 余投 03
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与中国工商银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：112509

债券简称	17 余投 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与中国光大银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：112549

债券简称	17 余投 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与中国工商银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	5

募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：112609

债券简称	17 余投 03
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与中国光大银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：151279

债券简称	19 余投 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与宁波银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	3
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定一致

报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：151280

债券简称	19 余投 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与宁波银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	2
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：151507

债券简称	19 余投 03
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与宁波银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：151876

债券简称	19 余投 05
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与宁波银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金用于偿还公司债务以及补充流动资金
实际的募集资金使用用途	与约定一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：163486

债券简称	20 余投 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与杭州银行股份有限公司、宁波银行股份有限公司、交通银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好。
募集资金总额	5
募集资金期末余额	5
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	债券募集资金全部用于偿还到期债务
实际的募集资金使用用途	与约定一致
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内无募集资金使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178060

债券简称	21 余投 01
------	----------

报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与华夏银行股份有限公司、上海银行股份有限公司、交通银行股份有限公司、中信银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	10
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	全部用于偿还到期债务
实际的募集资金使用用途	全部用于偿还到期的“16余投01”
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内募集资金使用合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：188064

债券简称	21余姚01
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与兴业银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	5
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	全部用于偿还到期债务
实际的募集资金使用用途	全部用于偿还到期债务
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内募集资金使用合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：196549

债券简称	21余投02
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与中国银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专

	项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好
募集资金总额	6
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	全部用于偿还到期债券
实际的募集资金使用用途	报告期内募集资金未使用
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内募集资金未使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：196550

债券简称	21 余投 03
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与民生银行股份有限公司、宁波银行股份有限公司及浙商证券签署了《余姚市城市建设投资发展有限公司债券资金账户开立和监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保本期债券募集资金专款专用，募集资金专户运作良好
募集资金总额	4
募集资金期末余额	0
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	全部用于偿还到期债券
实际的募集资金使用用途	报告期内募集资金未使用
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内募集资金未使用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：118755、114043、112509、112549、112609、151279、151280、151507、151876、163486、178060、188064、196549、196550

债券简称	16 余投 02、16 余投 03、17 余投 01、17 余投 02、17 余投 03、19 余投 01、19 余投 02、19 余投 03、19 余投 05、20 余投 01、21 余投 01、21 余姚 01、21 余投 02、21 余投 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效的维护债券持有人的利益，公司已为相关债券的按时、足额偿付制定了一定的工作计划，包括确定专门部门与人员、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、严格履行信息披露义务等，形成了一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	公司按照既定计划执行了相关措施，确保债券安全付息、兑付。

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：398,436.01 万元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	14,000.00	3.51	-
融资租赁物	191,560.44	48.08	-
投资性房地产	92,943.07	23.33	-
无形地产	99,932.50	25.08	-
合计	398,436.01	100.00	-

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：万元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

公司将其他应收款中与其他单位发生的无业务往来背景的资金拆借及往来款归类于非经营性其他应收款。经营性其他应收款的组成主要包括押金保证金、备用金、政府补助等。

（二）报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

报告期末新增非经营性往来占款或资金拆借，与募集说明书的约定一致。

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：950 万元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 万元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：0.07，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

八、负债情况

（一）有息借款情况

报告期末有息借款总额 153.50 亿元，较上年末总比变动 4.96%，其中短期有息负债 44.54 亿元。

（二）报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

适用 不适用

（三）有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：6,325.66 万元

报告期非经常性损益总额：10,721.80 万元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	102.23	可供出售金融资产在持有期间的投资收益	-	-
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	9,000.94	主要为与企业日常活动无关的政府补助	9,000.94	-
营业外支出	159.03	固定资产报废损失等	159.03	-
其他收益	1,561.83	与企业日常活动有关的政府补助	1,561.83	可持续

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

是 否

十一、对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：35.52 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-2.22 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：17.01 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过

报告期末净资产 10%：是 否

十二、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十三、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>、<http://www.szse.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为余姚市城市建设投资发展有限公司 2021 年公司债券半年报盖章页)



余姚市城市建设投资发展有限公司
2021年8月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位：余姚市城市建设投资发展有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	3,428,867,501.34	3,470,027,801.40
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	320,000.00	1,220,000.00
应收账款	106,283,984.74	105,848,973.70
应收款项融资		
预付款项	3,976,933,769.57	3,920,381,225.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	262,759,182.36	243,300,221.10
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	16,790,315,206.11	16,552,054,578.17
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	62,244,823.89	58,367,356.38
流动资产合计	24,627,724,468.01	24,351,200,155.80
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	386,668,800.00	386,668,800.00
其他债权投资		
持有至到期投资		143,000,000.00
长期应收款		
长期股权投资	182,987,514.23	187,158,814.10
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	929,430,683.60	929,430,683.60
固定资产	1,832,764,238.01	1,854,934,359.16
在建工程	1,462,563,993.05	1,256,151,962.40
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,544,111,471.86	1,544,794,293.84
开发支出		
商誉	18,000,000.00	18,000,000.00
长期待摊费用	1,945,021.49	2,477,480.22
递延所得税资产	1,632,117.14	1,632,117.14
其他非流动资产	3,285,264,565.87	3,200,510,551.42
非流动资产合计	9,645,368,405.25	9,524,759,061.88
资产总计	34,273,092,873.26	33,875,959,217.68
流动负债：		
短期借款	683,797,600.00	1,187,137,600.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	135,968,383.28	144,756,474.97
预收款项	1,157,810,773.04	1,173,860,176.97
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	18,926,120.74	36,890,195.95
应交税费	327,918,722.12	346,742,475.37
其他应付款	3,605,688,870.76	3,797,217,237.33
其中：应付利息	466,460,222.02	470,554,722.07
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,769,963,947.48	4,611,619,376.59
其他流动负债		
流动负债合计	9,700,074,417.42	11,298,223,537.18

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,651,170,000.00	2,909,200,000.00
应付债券	6,311,938,235.90	5,515,339,785.49
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	933,397,915.82	401,755,058.68
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	284,616,525.39	261,131,904.69
递延所得税负债	615,365.87	615,365.87
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,181,738,042.98	9,088,042,114.73
负债合计	20,881,812,460.40	20,386,265,651.91
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00
其他权益工具	1,984,000,000.00	1,984,000,000.00
其中：优先股		
永续债	1,984,000,000.00	1,984,000,000.00
资本公积	8,108,379,389.11	8,108,379,389.11
减：库存股		
其他综合收益	1,644,582.19	1,644,582.19
专项储备		
盈余公积	212,844,757.89	212,844,757.89
一般风险准备		
未分配利润	1,265,907,578.66	1,364,939,650.31
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,372,776,307.85	13,471,808,379.50
少数股东权益	18,504,105.01	17,885,186.27
所有者权益（或股东权益）合计	13,391,280,412.86	13,489,693,565.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计	34,273,092,873.26	33,875,959,217.68

公司负责人：陈军军 主管会计工作负责人：毛纪刚 会计机构负责人：章春兰

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：余姚市城市建设投资发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,431,583,758.13	2,068,478,556.80

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	67,246,469.32	67,577,969.32
应收款项融资		
预付款项	3,902,283,964.40	3,779,250,248.32
其他应收款	635,473,416.14	620,598,361.34
其中：应收利息		
应收股利		
存货	16,462,630,252.61	16,155,098,255.25
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	59,891,283.37	57,163,757.71
流动资产合计	23,559,109,143.97	22,748,167,148.74
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	143,000,000.00	143,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,247,727,881.77	2,221,758,298.91
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	929,430,683.60	929,430,683.60
固定资产	452,721,359.38	453,646,860.65
在建工程	175,717,900.00	175,717,900.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,490,984,520.07	1,490,984,520.07
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,561,271.08	1,561,271.08
其他非流动资产	3,282,406,014.74	3,197,546,628.09
非流动资产合计	8,723,549,630.64	8,613,646,162.40
资产总计	32,282,658,774.61	31,361,813,311.14
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	70,506,302.54	70,506,302.54
预收款项	1,083,367,030.09	1,079,137,957.89
合同负债		
应付职工薪酬		64,088.50
应交税费	321,078,744.56	334,309,179.26
其他应付款	6,649,203,015.48	5,629,327,394.57
其中：应付利息	466,460,222.02	470,554,722.07
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,071,626,804.62	3,905,166,162.23
其他流动负债		
流动负债合计	11,195,781,897.29	11,018,511,084.99
非流动负债：		
长期借款	1,154,000,000.00	1,268,000,000.00
应付债券	6,271,938,235.90	5,475,339,785.49
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	435,000,000.00	225,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	615,365.87	615,365.87
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,861,553,601.77	6,968,955,151.36
负债合计	19,057,335,499.06	17,987,466,236.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00
其他权益工具	1,984,000,000.00	1,984,000,000.00
其中：优先股		
永续债	1,984,000,000.00	1,984,000,000.00
资本公积	7,651,128,532.19	7,651,128,532.19
减：库存股		
其他综合收益	1,644,582.19	1,644,582.19
专项储备		
盈余公积	212,844,757.89	212,844,757.89
未分配利润	1,575,705,403.28	1,724,729,202.52

所有者权益（或股东权益）合计	13,225,323,275.55	13,374,347,074.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,282,658,774.61	31,361,813,311.14

公司负责人：陈军军 主管会计工作负责人：毛纪刚 会计机构负责人：章春兰

合并利润表
2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	804,855,709.91	862,713,011.18
其中：营业收入	804,855,709.91	862,713,011.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	846,623,052.18	918,358,529.49
其中：营业成本	739,905,142.02	822,303,849.50
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,060,527.60	14,412,513.29
销售费用	14,201,655.47	11,020,880.99
管理费用	39,664,766.83	28,720,125.28
研发费用		
财务费用	44,790,960.26	41,901,160.43
其中：利息费用	50,106,264.73	49,106,983.95
利息收入	5,880,447.92	7,729,511.41
加：其他收益	15,618,314.52	35,443,745.36
投资收益（损失以“-”号填列）	1,022,337.34	2,344,099.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-498,962.36	862,998.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		178,012.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-35,861.50	13,915,392.28
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-25,162,551.91	-3,764,269.43
加:营业外收入	90,009,379.27	50,200,722.95
减:营业外支出	1,590,260.36	409,568.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	63,256,567.00	46,026,885.44
减:所得税费用	6,849,162.13	1,707,253.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	56,407,404.87	44,319,632.37
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	56,407,404.87	44,319,632.37
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	55,767,944.51	43,800,098.88
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	639,460.36	519,533.49
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	56,407,404.87	44,319,632.37
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	55,767,944.51	43,800,098.88
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	639,460.36	519,533.49
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈军军 主管会计工作负责人：毛纪刚 会计机构负责人：章春兰

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	116,795,331.77	263,216,441.64
减：营业成本	85,003,878.52	216,135,431.91
税金及附加	7,016,251.15	13,512,666.15
销售费用	450,424.70	97,404.00
管理费用	7,732,656.11	5,499,198.96
研发费用		
财务费用	49,311,827.11	48,947,121.00
其中：利息费用	49,232,514.81	48,904,761.73
利息收入		
加：其他收益	3,646.16	2,563.42
投资收益（损失以“－”号填列）	1,339,859.75	1,512,118.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-156,439.95	31,017.77
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-31,376,199.91	-19,460,698.21
加：营业外收入	38,723,597.00	50,000,874.00
减：营业外支出	1,583,701.00	38,734.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,763,696.09	30,501,441.29
减：所得税费用	1,773,095.33	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,990,600.76	30,501,441.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,990,600.76	30,501,441.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	3,990,600.76	30,501,441.29
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人: 陈军军 主管会计工作负责人: 毛纪刚 会计机构负责人: 章春兰

合并现金流量表

2021年1-6月

单位: 元 币种: 人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,091,138,027.97	1,013,822,618.15
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,073,937.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3,095,124,018.04	2,574,650,451.89
经营活动现金流入小计	4,191,335,983.01	3,588,473,070.04
购买商品、接受劳务支付的现金	662,391,448.75	804,636,302.52
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	66,737,786.18	47,687,249.70
支付的各项税费	50,952,676.92	30,336,428.16
支付其他与经营活动有关的现金	3,455,310,589.47	1,826,415,293.37
经营活动现金流出小计	4,235,392,501.32	2,709,075,273.75
经营活动产生的现金流量净	-44,056,518.31	879,397,796.29

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,193,637.20	5,153,438.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,410.00	13,929,200.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,201,047.20	19,082,639.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	316,162,601.22	188,218,383.13
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	316,162,601.22	188,218,383.13
投资活动产生的现金流量净额	-310,961,554.02	-169,135,743.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,507,360,000.00	1,778,187,952.90
发行债券收到的现金	1,491,000,000.00	497,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	250,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	4,248,360,000.00	2,275,187,952.90
偿还债务支付的现金	3,136,550,000.00	2,002,012,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	546,072,116.73	463,796,588.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,880,111.00	1,604,582.40
筹资活动现金流出小计	3,684,502,227.73	2,467,413,670.42
筹资活动产生的现金流量净额	563,857,772.27	-192,225,717.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	208,839,699.94	518,036,334.95
加：期初现金及现金等价物余额	3,080,027,801.40	2,604,845,281.98
六、期末现金及现金等价物余额	3,288,867,501.34	3,122,881,616.93

公司负责人：陈军军 主管会计工作负责人：毛纪刚 会计机构负责人：章春兰

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	347,512,923.60	415,666,183.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,485,758,174.90	2,718,553,286.60
经营活动现金流入小计	3,833,271,098.50	3,134,219,470.29
购买商品、接受劳务支付的现金	128,717,015.50	345,860,967.48
支付给职工及为职工支付的现金	5,627,489.15	3,550,448.45
支付的各项税费	29,133,784.30	16,842,838.65
支付其他与经营活动有关的现金	2,783,017,812.65	1,923,656,193.86
经营活动现金流出小计	2,946,496,101.60	2,289,910,448.44
经营活动产生的现金流量净额	886,774,996.90	844,309,021.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,496,299.70	1,481,100.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,496,299.70	1,481,100.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	108,163,337.27	44,034,341.21
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	128,163,337.27	44,034,341.21
投资活动产生的现金流量净额	-126,667,037.57	-42,553,240.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	340,000,000.00	490,000,000.00
发行债券收到的现金	1,491,000,000.00	497,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	150,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,981,000,000.00	987,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,778,000,000.00	677,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付	448,122,647.00	398,437,350.28

的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,880,111.00	1,604,582.40
筹资活动现金流出小计	2,228,002,758.00	1,077,541,932.68
筹资活动产生的现金流量净额	-247,002,758.00	-90,541,932.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	513,105,201.33	711,213,848.94
加：期初现金及现金等价物余额	1,918,478,556.80	1,776,922,030.19
六、期末现金及现金等价物余额	2,431,583,758.13	2,488,135,879.13

公司负责人：陈军军 主管会计工作负责人：毛纪刚 会计机构负责人：章春兰

