

合并资产负债表  
2021年6月30日

编制单位：广州市城市建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年6月30日	2020年12月31日	项 目	行次	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：	53		
货币资金	2	20,905,935,649.20	11,655,134,185.77	短期借款	54	7,276,573,306.97	8,390,835,538.71
☆交易性金融资产	3	3,918,680,266.45	不适用	☆交易性金融负债	55		不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4	不适用	4,583,469,729.08	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	56	不适用	-
衍生金融资产	5		-	衍生金融负债	57		-
应收票据	6		189,794.52	应付票据	58		-
应收账款	7	11,056,906,497.66	10,429,566,559.14	应付账款	59	2,093,160,958.67	2,042,022,218.58
☆应收款项融资	8		不适用	预收款项	60	502,624,394.84	1,560,921,170.53
预付款项	9	865,200,344.17	933,118,000.87	☆合同负债	61	1,916,501,555.93	不适用
其他应收款	10	9,737,015,834.00	10,349,903,374.63	应付职工薪酬	62	55,883,497.41	83,825,718.20
其中：应收股利	11			应交税费	63	567,817,906.09	626,686,761.52
应收利息	12			其他应付款	64	11,456,403,088.34	12,405,538,389.73
△买入返售金融资产	13		-	其中：应付股利	65		
存货	14	27,688,817,831.95	23,463,649,994.93	应付利息	66		
其中：原材料	15			持有待售负债	67		
库存商品（产成品）	16			一年内到期的非流动负债	68	6,425,307,586.24	3,099,764,047.80
☆合同资产	17	551,236,818.58	不适用	其他流动负债	69	189,488,929.81	178,019,561.31
持有待售资产	18		-	流动负债合计	70	30,483,761,224.30	28,387,613,406.38
一年内到期的非流动资产	19	807,131,274.80	150,000,000.00	非流动负债：	71		
其他流动资产	20	7,205,196,948.83	9,972,969,850.49	长期借款	72	37,007,394,950.81	30,799,458,743.67
流动资产合计	21	82,736,121,465.64	71,538,001,489.43	应付债券	73	24,963,217,132.46	17,869,124,487.30
非流动资产：	22			其中：优先股	74		
△发放贷款和垫款	23	80,782,350.00	65,512,350.00	永续债	75		
☆债权投资	24	15,386,270,152.13	不适用	☆租赁负债	76	162,015,804.80	不适用
可供出售金融资产	25	不适用	11,373,161,690.79	长期应付款	77	39,923,269,250.21	35,281,255,576.20
☆其他债权投资	26		不适用	长期应付职工薪酬	78		
持有至到期投资	27	不适用	1,500,000,000.00	预计负债	79	21,958,740.74	59,649,161.31
长期应收款	28	1,627,778,329.79	1,616,802,550.95	递延收益	80	51,804,170.47	58,652,613.06
长期股权投资	29	34,799,708,945.96	32,007,243,391.73	递延所得税负债	81	2,051,943,958.44	1,952,831,849.76
☆其他权益工具投资	30	14,815,740,029.06	不适用	其他非流动负债	82	15,000,000.00	200,578,256.78
☆其他非流动金融资产	31	1,239,954,482.91	不适用	其中：特准储备基金	83		
投资性房地产	32	8,105,130,861.57	19,155,540,278.97	非流动负债合计	84	104,196,604,007.93	86,221,550,688.08
固定资产	33	54,982,757,292.83	55,021,559,069.90	负 债 合 计	85	134,680,365,232.23	114,609,164,094.46
其中：固定资产原价	34	58,224,587,441.52	58,156,929,441.04	所有者权益（或股东权益）：	86		
累计折旧	35	3,146,358,693.40	3,042,602,022.35	实收资本（或股本）	87	17,524,242,473.28	17,524,242,473.28
固定资产减值准备	36	95,471,455.29	95,475,547.89	其他权益工具	88	3,987,580,000.00	3,987,580,000.00
在建工程	37	8,903,919,915.13	7,052,498,954.10	其中：优先股	89		-
生产性生物资产	38		-	永续债	90	3,987,580,000.00	3,987,580,000.00
油气资产	39		-	资本公积	91	91,063,160,578.75	100,614,309,496.99
☆使用权资产	40	194,216,121.62	不适用	减：库存股	92		-
无形资产	41	116,307,467.66	115,704,099.15	其他综合收益	93	-1,979,372,496.46	-1,674,069,691.13
开发支出	42	7,928,980.17	4,115,584.07	其中：外币报表折算差额	94	56,355,793.20	17,030,027.26
商誉	43	363,188,328.23	363,188,328.23	专项储备	95	3,630,103.00	2,299,822.27
长期待摊费用	44	307,010,411.86	324,530,633.17	盈余公积	96	135,865,598.44	135,865,598.44
递延所得税资产	45	1,898,800,980.15	1,719,615,064.05	其中：法定公积金	97	135,865,598.44	135,865,598.44
其他非流动资产	46	25,519,336,351.66	38,415,201,696.41	任意公积金	98		-
其中：特准储备物资	47		-	△一般风险准备	99		-
非流动资产合计	48	168,348,921,000.73	168,734,674,491.52	未分配利润	100	206,015,602.26	103,466,637.75
	49			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	101	111,031,121,949.27	120,693,694,337.60
	50			*少数股东权益	102	5,373,555,284.87	4,969,817,548.89
	51			所有者权益（或股东权益）合计	103	116,404,677,234.14	125,663,511,886.49
资产总计	52	251,085,042,466.37	240,272,675,980.95	负债和所有者权益（或股东权益）总计	104	251,085,042,466.37	240,272,675,980.95

法定代表人：

陈强

主管会计工作负责人：

李伟

会计机构负责人：

李强

合并利润表

2021年度

编制单位：广州市城市建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入	1	10,537,590,129.15	12,997,121,016.68
其中：营业收入	2	10,537,590,129.15	12,997,121,016.68
二、营业总成本	3	11,690,699,115.43	14,752,357,964.60
其中：营业成本	4	8,838,735,594.87	12,243,037,151.00
税金及附加	5	119,398,948.62	127,496,300.63
销售费用	6	55,705,443.59	29,470,955.40
管理费用	7	463,533,551.07	380,288,235.02
研发费用	8	20,494,446.67	14,563,796.54
财务费用	9	2,192,831,130.61	1,957,501,526.01
其中：利息费用	10		
利息收入（收入以正数填列）	11		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	12		
加：其他收益	13	50,145,772.31	81,920,713.68
投资收益（损失以“-”号填列）	14	1,355,903,501.51	1,450,943,472.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	15		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	16		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	17		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	18	79,665,749.58	1,208,294,548.43
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	19	-3,562,504.01	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	20	1,508,633.91	-428,967,823.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21	34,924,023.79	48,770.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	22	365,476,190.81	557,002,732.84
加：营业外收入	23	55,632,379.88	67,389,962.85
其中：政府补助	24		
减：营业外支出	25	15,684,015.31	9,214,693.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26	405,424,555.38	615,178,002.52
减：所得税费用	27	159,190,505.57	442,766,557.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	28	246,234,049.81	172,411,445.04
（一）按所有权归属分类	29	---	---
归属于母公司所有者的净利润	30	215,160,499.10	136,433,831.27
*少数股东损益	31	31,073,550.71	35,977,613.77
（二）按经营持续性分类	32	---	---
持续经营净利润	33	246,234,049.81	172,411,445.04
终止经营净利润	34		-
六、其他综合收益的税后净额	35	-305,302,805.33	-341,340,461.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	36	-305,302,805.33	-341,340,461.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37	-356,730,143.51	-
1.重新计量设定受益计划变动额	38	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	39	-6,252,407.09	-
☆3.其他权益工具投资公允价值变动	40	-350,477,736.42	-
☆4.企业自身信用风险公允价值变动	41	-	-
5.其他	42	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	43	51,427,338.18	-341,340,461.74
1.权益法下可转损益的其他综合收益	44	38,641,887.70	-250,552,269.74
☆2.其他债权投资公允价值变动	45	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	46	-	-90,788,192.00
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	47	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	48	-	-
☆6.其他债权投资信用减值准备	49	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	50	-	-
8.外币报表折算差额	51	12,785,450.48	-
9.其他	52		-
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	53	-	-
七、综合收益总额	54	-59,068,755.52	-168,929,016.70
归属于母公司所有者的综合收益总额	55	-90,142,306.23	-204,906,630.47
*归属于少数股东的综合收益总额	56	31,073,550.71	35,977,613.77
八、每股收益：	57	---	---
（一）基本每股收益	58	-	-
（二）稀释每股收益	59	-	-

法定代表人：

陈强

主管会计工作负责人：

李作康

会计机构负责人：

李勤

## 合并现金流量表

编制单位：广州市城市建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,105,559,023.84	9,110,152,597.50
收到的税费返还	3	1,304,293.07	19,438,802.53
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,186,872,063.87	1,064,248,212.15
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>19,293,735,380.78</b>	<b>10,193,839,612.18</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	11,351,388,567.46	14,932,480,273.59
支付给职工及为职工支付的现金	7	647,470,374.34	511,315,679.13
支付的各项税费	8	816,386,377.10	561,489,939.60
支付其他与经营活动有关的现金	9	8,412,881,194.18	1,516,135,443.16
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>21,228,126,513.08</b>	<b>17,521,421,335.48</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-1,934,391,132.30</b>	<b>-7,327,581,723.30</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	—	—
收回投资收到的现金	13	6,137,214,662.25	9,541,076,045.85
取得投资收益收到的现金	14	1,262,561,536.92	1,375,072,976.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	713,088,855.47	343,901,152.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		111,322,830.83
收到其他与投资活动有关的现金	17	407,658,525.55	2,748,802,505.54
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>8,520,523,580.19</b>	<b>14,120,175,511.75</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,614,227,191.20	1,447,001,979.15
投资支付的现金	20	9,898,185,787.07	8,142,660,000.31
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	11,406,240.00	-208,101.01
支付其他与投资活动有关的现金	22	1,405,229,139.82	2,556,577,840.65
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>12,929,048,358.09</b>	<b>12,146,031,719.10</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-4,408,524,777.90</b>	<b>1,974,143,792.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	—	—
吸收投资收到的现金	26	974,972,000.00	2,375,850,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款收到的现金	28	25,278,934,748.37	15,305,467,249.89
收到其他与筹资活动有关的现金	29	5,095,880,220.69	2,309,417,191.77
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>31,349,786,969.06</b>	<b>19,990,734,441.66</b>
偿还债务支付的现金	31	10,221,108,450.55	5,927,460,993.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	3,365,769,372.29	3,266,829,605.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
支付其他与筹资活动有关的现金	34	2,074,093,197.67	112,810,321.23
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	<b>15,660,971,020.51</b>	<b>9,307,100,919.49</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>15,688,815,948.55</b>	<b>10,683,633,522.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>-590,474.26</b>	<b>1,917,909.21</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>9,345,309,564.09</b>	<b>5,332,113,500.73</b>
加：期初现金及现金等价物余额	39	11,205,379,007.21	12,184,474,208.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>20,550,688,571.30</b>	<b>17,516,587,709.26</b>

法定代表人：

陈强

主管会计工作负责人：

李怡静

会计机构负责人：

李

母公司资产负债表

2021年6月30日

单位：人民币元

项	行次	年末余额	年初余额	项	目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1			流动资产：		17		
货币资金	2	8,138,357,048.70	1,888,001,107.16	短期借款		18	1,741,000,000.00	8,179,211,891.00
交易性金融资产	3			交易性金融资产		19		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		50		
衍生金融资产	5			衍生金融资产		51		
应收票据	6			应付票据		52		
应收账款	7	22,116,482.01	15,100,027.29	应付账款		53	26,705.00	9,886,320.89
合同资产	8			预收款项		54		
其他应收款	9	24,623,873,039.16	228,418.04	合同负债		55		
其中：应收股利	10	101,886,419.77		应付职工薪酬		56		
存货	11	1,013,578,600.00		其中：应付工资		57		
其中：原材料	12			应付福利费		58		
库存商品（产成品）	13			■其中：职工奖励及福利基金		59		
合同资产	14			应交税费		60	27,389,129.38	23,137,988.45
持有待售资产	15			其中：应交税金		61		
一年内到期的非流动资产	16			其他应付款		62	7,174,786,259.16	7,588,382,517.11
其他流动资产	17	113,840,291.25	765,079,177.11	其中：应付股利		63		
流动资产合计	18	33,842,164,471.72	23,016,372,205.53	持有待售负债		64		
非流动资产：	19			一年内到期的非流动负债		65		
可供出售金融资产	20	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	其他流动负债		66		
其他债权投资	21			非流动负债合计		67	11,936,194,141.54	13,789,898,541.88
持有至到期投资	22	60,484,425,631.00	59,245,201,148.66	长期借款		68	12,822,309,883.00	9,980,000,000.00
长期股权投资	23			应付债券		69		
其中：对子公司投资	24	283,803,778.36	295,140,291.11	其中：优先股		70	16,391,510,000.00	10,000,000,000.00
长期应收款	25	103,734,822.25	101,521,439.27	永续债		71		
长期股权投资	26			长期应付债券		72		
其他非流动金融资产	27			长期应付款		73	1,495,085,819.53	607,005,819.91
投资性房地产	28			长期应付款		74		
固定资产	29	2,081,074,069.12	2,124,916,312.72	长期应付职工薪酬		75		
其中：固定资产原价	30	27,857,883,576.17	27,871,121,953.96	预计负债		76		
累计折旧	31	28,134,769,065.01	29,139,570,165.43	递延收益		77		
固定资产减值准备	32	281,815,028.81	294,115,211.47	递延所得税负债		78		
在建工程	33	711,883,787.81	398,808,029.84	其他非流动负债		79	117,016,511.00	119,701,016.22
生产性生物资产	34			其中：特准储备基金		80		
油气资产	35			非流动负债合计		81	33,340,264,751.96	21,285,308,887.65
使用权资产	36			所有者权益		82	46,876,458,893.50	35,066,207,429.53
无形资产	37	3,065,857.32	2,288,412.59	实收资本		83	17,324,121,473.28	17,524,212,473.28
开发支出	38			其他权益工具		84	3,987,580,000.00	3,987,580,000.00
商誉	39			其中：优先股		85		
长期待摊费用	40	7,068,143.20	7,068,143.20	永续债		86		
递延所得税资产	41	4,394,059.11	4,394,059.11	资本公积		91	3,987,580,000.00	3,987,580,000.00
其他非流动资产	42	20,412,622,222.19	20,367,582,000.82	减：库存股		92	79,125,797,655.17	77,528,818,955.17
其中：特准储备物资	43			其他综合收益		96		
				其中：外币报表折算差额		97	87,037,791.11	93,290,198.53
				专项储备		98		
				盈余公积		99		
				其中：法定公积金		100	135,885,019.44	135,885,019.44
				任意公积金		101	135,885,019.44	135,885,019.44
				未分配利润		102		
				所有者权益合计		106	387,169,256.42	599,357,931.80
非流动资产合计	44	113,482,027,166.53	111,918,990,384.22	负债和所有者权益总计		107	101,447,722,744.75	99,869,155,103.22
				负债和所有者权益总计		108	147,324,181,638.25	134,595,362,589.75

法定代表人：陈强  
 主管会计工作负责人：李强  
 会计机构负责人：李强



## 母公司利润表

编制单位：广州市城市建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业收入	1	575,973,753.08	272,490,446.02
减：营业成本	2	100,942,133.95	67,703,470.84
税金及附加	3	14,183,136.76	9,465,374.57
销售费用	4	-	-
管理费用	5	25,861,015.13	26,476,090.40
研发费用	6	-	-
财务费用	7	793,673,775.71	389,936,194.80
其中：利息费用	8	826,402,112.14	485,132,636.52
利息收入	9	33,187,519.58	64,541,773.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	-	-
其他	11	-	-
加：其他收益	12	139,995.02	-
投资收益（损失以“-”号填列）	13	385,905,284.93	194,325,072.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-	-
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	18	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	19	-25,471.00	-11,457.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	27,333,500.48	-26,777,069.96
加：营业外收入	21	323,584.85	54,157,541.63
其中：政府补助	22	-	-
减：营业外支出	23	245,371.96	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24	27,411,713.37	27,380,471.67
减：所得税费用	25	49,328.86	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26	27,362,384.51	27,380,471.67
（一）持续经营净利润	27	27,362,384.51	27,380,471.67
（二）终止经营净利润	28	-	-
五、其他综合收益的税后净额	29	-6,252,407.09	72,030,118.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	30	-6,252,407.09	72,030,118.78
1. 重新计量设定受益计划变动额	31	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	32	-	-
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动	33	-6,252,407.09	72,030,118.78
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动	34	-	-
5. 其他	35	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	36	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	37	-	-
☆2. 其他债权投资公允价值变动	38	-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	39	-	-
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	40	-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	41	-	-
☆6. 其他债权投资信用减值准备	42	-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	43	-	-
8. 外币报表折算差额	44	-	-
9. 其他	45	-	-
六、综合收益总额	46	21,109,977.42	99,410,590.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	47	21,109,977.42	99,410,590.45
七、每股收益	48	-	-
（一）基本每股收益	49	-	-
（二）稀释每股收益	50	-	-

法定代表人：

陈强

主管会计工作负责人：

李崇新

会计机构负责人：

李强

## 母公司现金流量表

2021年6月

编制单位：广州市城市建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,592,807.46	90,078,931.87
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	181,686,621.05	94,740,544.27
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>192,279,428.51</b>	<b>184,819,476.14</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	77,229,697.44	54,532,075.56
支付给职工及为职工支付的现金	7	18,914,457.05	14,799,778.09
支付的各项税费	8	41,946,376.14	27,655,113.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	14,791,613.02	28,802,450.90
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>152,882,143.65</b>	<b>125,789,418.20</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>39,397,284.86</b>	<b>59,030,057.94</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	-	-
收回投资收到的现金	13	4,900,000.00	
取得投资收益收到的现金	14	91,851,354.80	91,768,584.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	681,428,423.86	2,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	1,009,212.91	1,003,133,145.12
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>779,188,991.57</b>	<b>1,094,903,829.79</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	394,524,540.95	797,524,582.91
投资支付的现金	20	1,297,486,800.00	627,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	58,471.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>1,692,069,811.95</b>	<b>1,424,524,582.91</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-912,880,820.38</b>	<b>-329,620,753.12</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	-	-
吸收投资收到的现金	26	583,000,000.00	500,000,000.00
取得借款收到的现金	27	13,025,540,000.00	5,679,211,694.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	7,271,017,924.95	8,777,656,461.12
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	<b>20,879,557,924.95</b>	<b>14,956,868,155.12</b>
偿还债务支付的现金	30	6,316,711,694.00	42,605,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	450,262,131.19	538,866,990.26
支付其他与筹资活动有关的现金	32	6,958,747,603.00	12,479,731,294.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	<b>13,725,721,428.19</b>	<b>13,061,203,584.26</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>7,153,836,496.76</b>	<b>1,895,664,570.86</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>6,280,352,961.24</b>	<b>1,625,073,875.68</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,888,004,107.46	4,717,262,412.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>8,168,357,068.70</b>	<b>6,342,336,288.49</b>

法定代表人：

陈强

主管会计工作负责人：

李新

会计机构负责人：

李新

## 广州市城市建设投资集团有限公司 2021 年上半年财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、 公司的基本情况

#### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址:

广州市城市建设投资集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 系 2008 年 12 月 9 日, 经广州市工商行政管理局批准设立的有限责任公司。本公司的统一社会信用代码 914401016832608047, 注册地址: 广州越秀区中山四路 228 号 5-7 楼 11-12 楼, 注册资本为人民币 17,524,242,473.28 元。截止至 2021 年 6 月 30 日, 公司实际收到广州市财政局投入资本 17,524,242,473.28 元人民币。公司总部地址为: 广州越秀区中山四路 228 号 5-7 楼 11-12 楼, 法定代表人: 陈强。

#### (二) 企业业务性质、主要经营活动:

本公司所属行业为商务服务业, 主要经营活动包括: 城市基础设施建设项目、文化旅游设施建设项目、房地产建设项目、地下停车场及商场建设项目的投资及开发。城市建设的咨询服务。批发和零售贸易(国家专营专控商品除外)。场地出租。

#### (三) 母公司和集团总部:

本公司的控股股东为广州市人民政府国有资产监督管理委员会, 本公司最终控制人为广州市人民政府, 广州市人民政府国有资产监督管理委员会根据广州市人民政府授权, 代表广州市人民政府履行出资人职责。

#### (四) 营业期限

本公司的营业期限为长期。

### 二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

本公司根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

### 三、 重要会计政策和会计估计

本报告期公司按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定, 采用 2017 年发布的新金融工具准则、新收入准则及 2018 年发布的新租赁准则进行相关科目的列报。其余不涉及上述三个新准则的会计政策及会计估计未发生变动。另外由于有林公司下属企业下半年预计要进行改制, 该事项对财务报表产生的影响尚不明确, 暂未将该事项涉及

的调整纳入此次披露。

会计政策变更及财务报表的列报项目调整对年初财务报表的影响：

项 目	行次	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	变动金额
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	11,655,134,185.77	11,655,134,185.77	-
△结算备付金	3	-	-	-
△拆出资金	4	-	-	-
☆交易性金融资产	5	-	3,655,296,154.30	3,655,296,154.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	4,583,469,729.08	-	-4,583,469,729.08
衍生金融资产	7	-	-	-
应收票据	8	189,794.52	189,794.52	-
应收账款	9	10,429,566,559.14	10,429,566,559.14	-
☆应收款项融资	10	-	-	-
预付款项	11	933,118,000.87	933,118,000.87	-
△应收保费	12	-	-	-
△应收分保账款	13	-	-	-
△应收分保合同准备金	14	-	-	-
其他应收款	15	10,349,903,374.63	8,117,146,132.26	-2,232,757,242.37
其中：应收股利	16	5,524,136.71	5,524,136.71	-
△买入返售金融资产	17	-	-	-
存货	18	23,463,649,994.93	23,088,837,654.72	-374,812,340.21
其中：原材料	19	12,986,023.65	12,986,023.65	-
库存商品（产成品）	20	423,593,586.50	423,593,586.50	-
☆合同资产	21	-	435,697,936.65	435,697,936.65
持有待售资产	22	-	-	-
一年内到期的非流动资产	23	150,000,000.00	150,000,000.00	-
其他流动资产	24	9,972,969,850.49	3,616,177,642.91	-6,356,792,207.58
<b>流动资产合计</b>	25	<b>71,538,001,489.43</b>	<b>62,081,164,061.14</b>	<b>-9,456,837,428.29</b>
<b>非流动资产：</b>	26			
△发放贷款和垫款	27	65,512,350.00	65,512,350.00	-
☆债权投资	28	-	26,745,088,146.49	26,745,088,146.49
可供出售金融资产	29	11,373,161,690.79	-	-11,373,161,690.79
☆其他债权投资	30	-	-	-
持有至到期投资	31	1,500,000,000.00	-	-1,500,000,000.00
长期应收款	32	1,616,802,550.95	1,616,802,550.95	-
长期股权投资	33	32,007,243,391.73	32,761,743,391.73	754,500,000.00

广州市城市建设投资集团有限公司  
2020年上半年  
财务报表附注

☆其他权益工具投资	34	-	10,566,670,975.31	10,566,670,975.31
☆其他非流动金融资产	35	-	1,171,959,523.07	1,171,959,523.07
投资性房地产	36	19,155,540,278.97	19,155,540,278.97	-
固定资产	37	55,021,559,069.90	55,021,559,069.90	-
其中：固定资产原价	38	58,156,929,441.04	58,156,929,441.04	-
累计折旧	39	3,042,602,022.35	3,042,602,022.35	-
固定资产减值准备	40	95,475,547.89	95,475,547.89	-
在建工程	41	7,052,498,954.10	7,052,498,954.10	-
生产性生物资产	42	-	-	-
油气资产	43	-	-	-
☆使用权资产	44	-	117,825,112.58	117,825,112.58
无形资产	45	115,704,099.15	115,704,099.15	-
开发支出	46	4,115,584.07	4,115,584.07	-
商誉	47	363,188,328.23	363,188,328.23	-
长期待摊费用	48	324,530,633.17	324,530,633.17	-
递延所得税资产	49	1,719,615,864.05	1,719,615,864.05	-
其他非流动资产	50	38,415,201,696.41	21,645,441,696.41	-16,769,760,000.00
其中：特准储备物资	51	-	-	-
非流动资产合计	52	168,734,674,491.52	178,447,796,558.18	9,713,122,066.66
资产总计	53	240,272,675,980.95	240,528,960,619.32	256,284,638.37
流动负债：	54			
短期借款	55	8,390,835,538.71	8,394,216,082.92	3,380,544.21
△向中央银行借款	56	-	-	-
△拆入资金	57	-	-	-
☆交易性金融负债	58	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 负债	59	-	-	-
衍生金融负债	60	-	-	-
应付票据	61	-	-	-
应付账款	62	2,042,022,218.58	2,042,022,218.58	-
预收款项	63	1,560,921,170.53	1,545,396,562.21	-15,524,608.32
☆合同负债	64	-	76,410,204.76	76,410,204.76
△卖出回购金融资产款	65	-	-	-
△吸收存款及同业存放	66	-	-	-
△代理买卖证券款	67	-	-	-
△代理承销证券款	68	-	-	-
应付职工薪酬	69	83,825,718.20	83,825,718.20	-
其中：应付工资	70	70,467,950.38	70,467,950.38	-
应付福利费	71	5,979,332.77	5,979,332.77	-

广州市城市建设投资集团有限公司  
2020 年上半年  
财务报表附注

#其中：职工奖励及福利基金	72	-	-	-
应交税费	73	626,686,761.52	626,686,761.52	-
其中：应交税金	74	617,944,925.85	617,944,925.85	-
其他应付款	75	12,405,538,389.73	10,188,003,552.64	-2,217,534,837.09
其中：应付股利	76	-	-	-
△应付手续费及佣金	77	-	-	-
△应付分保账款	78	-	-	-
持有待售负债	79	-	-	-
一年内到期的非流动负债	80	3,099,764,047.80	5,086,833,649.30	1,987,069,601.50
其他流动负债	81	178,019,561.31	178,019,561.31	-
<b>流动负债合计</b>	82	<b>28,387,613,406.38</b>	<b>28,221,414,311.44</b>	<b>-166,199,094.94</b>
<b>非流动负债：</b>	83		-	-
△保险合同准备金	84	-	-	-
长期借款	85	30,799,458,743.67	30,886,408,039.72	86,949,296.05
应付债券	86	17,869,124,487.30	18,009,259,882.63	140,135,395.33
其中：优先股	87	-	-	-
永续债	88	-	-	-
☆租赁负债	89	-	117,825,112.58	117,825,112.58
长期应付款	90	35,281,255,576.20	35,281,255,576.20	-
长期应付职工薪酬	91	-	-	-
预计负债	92	59,649,161.31	59,649,161.31	-
递延收益	93	58,652,613.06	58,652,613.06	-
递延所得税负债	94	1,952,831,849.76	1,975,152,817.89	22,320,968.13
其他非流动负债	95	200,578,256.78	200,578,256.78	-
其中：特准储备基金	96	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>	97	<b>86,221,550,688.08</b>	<b>86,588,781,460.17</b>	<b>367,230,772.09</b>
<b>负债合计</b>	98	<b>114,609,164,094.46</b>	<b>114,810,195,771.61</b>	<b>201,031,677.15</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	99		-	-
实收资本（或股本）	100	17,524,242,473.28	17,524,242,473.28	-
国家资本	101	17,524,242,473.28	17,524,242,473.28	-
国有法人资本	102	-	-	-
集体资本	103	-	-	-
民营资本	104	-	-	-
外商资本	105	-	-	-
#减：已归还投资	106	-	-	-
实收资本（或股本）净额	107	17,524,242,473.28	17,524,242,473.28	-
其他权益工具	108	3,987,580,000.00	3,987,580,000.00	-
其中：优先股	109	-	-	-
永续债	110	3,987,580,000.00	3,987,580,000.00	-

广州市城市建设投资集团有限公司  
2020 年上半年  
财务报表附注

资本公积	111	100,614,309,496.99	100,669,562,458.21	55,252,961.22
减：库存股	112	-	-	-
其他综合收益	113	-1,674,069,691.13	-1,674,069,691.13	-
其中：外币报表折算差额	114	17,030,027.26	17,030,027.26	-
专项储备	115	2,299,822.27	2,299,822.27	-
盈余公积	116	135,865,598.44	135,865,598.44	-
其中：法定公积金	117	135,865,598.44	135,865,598.44	-
任意公积金	118	-	-	-
#储备基金	119	-	-	-
#企业发展基金	120	-	-	-
#利润归还投资	121	-	-	-
△一般风险准备	122	-	-	-
未分配利润	123	103,466,637.75	103,466,637.75	-
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	124	120,693,694,337.60	120,748,947,298.82	55,252,961.22
*少数股东权益	125	4,969,817,548.89	4,969,817,548.89	-
所有者权益（或股东权益）合计	126	125,663,511,886.49	125,718,764,847.71	55,252,961.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	127	240,272,675,980.95	240,528,960,619.32	256,284,638.37

#### 四、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2020 年 12 月 31 日，“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“本期期末”指 2021 年 6 月 30 日，“上期”指 2020 年上半年度，“本期”指 2021 年上半年度。

##### （一）货币资金

项目	本期期末余额	上年年末余额
现金	822,867.19	911,393.85
银行存款	20,631,009,086.78	11,569,641,959.34
其他货币资金	274,103,695.23	84,580,832.58
合计	20,905,935,649.20	11,655,134,185.77

##### （二）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	本期期末公允价值	上年年末公允价值
交易性金融资产	不适用	356,430,977.36

广州市城市建设投资集团有限公司  
2020 年上半年  
财务报表附注

其中：债务工具投资	-	0.00
权益工具投资	-	155,335,234.27
其他	-	201,095,743.09
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	不适用	4,227,038,751.72
其中：债务工具投资	-	0.00
权益工具投资	-	4,227,038,751.72
其他	-	0.00
合计	不适用	4,583,469,729.08

(三) 交易性金融资产

项目	本期期末公允价值	上年年末公允价值
债务工具投资	1,496,127,627.64	-
权益工具投资	2,123,926,837.60	-
其他	298,625,801.21	-
合计	3,918,680,266.45	-

(四) 应收账款

账龄	本期期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	10,581,058,770.99	92.18	37,958,362.16	10,021,301,401.39	92.49	47,966,817.23
1-2年	72,748,471.68	0.66	3,152,017.26	94,138,110.00	0.87	6,413,811.00
2-3年	195,539,780.55	1.77	16,589,649.76	207,151,851.64	1.91	19,287,962.91
3年以上	596,442,193.0	5.39	331,182,689	511,826,476.7	4.73	331,182,68

账龄	本期期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
	9		.47	2		9.47
合计	11,445,789,216.31	100.00	388,882,718.65	10,834,417,839.75	100.00	404,851,280.61

### (五) 预付款项

#### 1. 预付款项账龄

账龄	本期期末余额			上年年末余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	484,052,410.79	55.47	0.00	530,579,524.21	56.41	0.00
1-2年	65,652,973.80	7.52	0.00	82,308,414.19	8.75	0.00
2-3年	492,663.43	0.06	0.00	477,381.69	0.05	0.00
3年以上	322,411,916.21	36.95	7,409,620.06	327,162,300.84	34.78	7,409,620.06
合计	872,609,964.23	100.00	7,409,620.06	940,527,620.93	100.00	7,409,620.06

#### 2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

序号	债务人名称	账面余额
1	鸿安公司	280,690,840.14
2	国信招标有限责任公司	241,033,361.77
3	华为技术有限公司	201,338,451.14

广州市城市建设投资集团有限公司  
2020 年上半年  
财务报表附注

4	广州空港经济区管理委员会	104,490,000.00
5	广州建筑股份有限公司	63,987,630.00
合计		891,540,283.05

(六) 其他应收款

科目	本期期末余额	上年年末余额
应收利息	279,652,147.10	261,730,967.48
应收股利	76,168,970.50	5,524,136.71
其他应收款	9,381,194,716.40	10,082,648,270.44
合计	9,737,015,834.00	10,349,903,374.63

(七) 存货

科目	本期期末余额	上年年末余额
原材料余额	26,158,324.30	12,986,023.65
自制半成品及在产品余额	11,309,999,983.75	22,706,364,872.08
库存商品余额	16,148,700,460.01	423,861,807.75
周转材料余额	2,909,749.06	3,062,970.42
其他余额	217,499,617.32	333,824,623.52
存货跌价准备	16,450,302.49	16,450,302.49
存货账面价值	27,688,817,831.95	23,463,649,994.93

(八) 持有至到期投资

项目	本期期末余额	上年年末余额
----	--------	--------

广州市城市建设投资集团有限公司  
2020 年上半年  
财务报表附注

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
城实公司 “广金直 融诚实1 号”融资产 品			不适用	1,500,000,000. 00	-	1,500,000,000. 00
合计			不适用	1,500,000,000. .00	-	1,500,000,000. 0.00

(九) 债权投资

项目	本期期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
总额	15,386,270,152.13		15,386,270,152.13			不适用
其中：						
城实公司 “广金直 融诚实1 号”融资产 品	1,500,000,000. 00		1,500,000,000. 00			不适用
交投永续 中票项目	3,300,000,000. 00		3,300,000,000. 00			不适用
后花园可 转债项目2 期	1,000,000,000. 00		1,000,000,000. 00			不适用
天伦资产 收益权项 目	950,000,000.00		950,000,000.00			不适用
后花园可 转债项目1 期	700,000,000.00		700,000,000.00			不适用
雪松控股 永续债	6,000,000,000. 00		6,000,000,000. 00			不适用

(十) 长期股权投资

1. 按投资性质分类

项目	本期期末余额	上年年末余额
对子公司投资	108,610,540.70	108,610,540.70
对合营企业投资	2,358,644,919.09	2,503,534,091.19
对联营企业投资	32,582,764,429.47	29,704,438,278.34
小计	35,050,019,889.26	32,316,582,910.23
减：长期股权投资减值准备	250,310,943.30	309,339,518.50
合计	34,799,708,945.96	32,007,243,391.73

2. 前五大被投资单位余额

被投资单位	本期期末余额
中国南方航空集团有限公司	9,581,621,145.89
广州汽车工业集团股份有限公司	7,171,305,187.60
广州云逸股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,236,688,462.64
广州广新资本投资基金（有限合伙）	2,196,460,913.33
神州数码控股有限公司	1,903,320,739.42
合计	23,089,396,448.88

(十一) 投资性房地产

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	本期期末余额
账面原值合计	20,756,989,680.40	0.00	11,170,401,699.85	9,586,587,980.55
累计折旧（摊销）合计	1,601,449,401.43	152,973,990.88	272,966,273.33	1,481,457,118.98
减值准备合计	0.00	0.00	0.00	0.00
账面价值	19,155,540,278.97	-	-	8,105,130,861.57

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	本期期末余额
合计				

## (十二) 固定资产

项目	本期期末余额	上年年末余额
账面原值合计	58,224,587,441.52	58,156,929,441.04
累计折旧 (摊销)合计	3,146,358,693.40	3,042,602,022.35
减值准备合计	95,471,455.29	95,475,547.89
账面价值合计	54,982,757,292.83	55,018,851,870.80

## (十三) 短期借款

### 1、短期借款分类：

项目	本期期末余额	上年年末余额
质押借款	313,659,360.00	262,086,696.00
抵押借款	290,500,000.00	30,884,583.00
保证借款	273,142,120.80	433,737,105.10
信用借款	6,399,271,826.17	7,664,127,154.61
合计	7,276,573,306.97	8,390,835,538.71

## (十四) 其他应付款

项目	本期期末余额	上年年末余额
应付利息	1,306,637,317.10	2,279,061,232.26
应付股利	101,263,087.83	166,879.58
其他应付款	5,785,036,533.47	5,858,197,614.25
合计	7,192,936,938.40	8,137,425,726.09

(十五) 预收款项

账龄	本期期末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年)	97,425,335.81	1,029,603,920.98
1 年以上	405,199,059.03	531,317,249.55
合计	502,624,394.84	1,560,921,170.53

(十六) 合同负债

项目	本期期末余额	上年年末余额
合计	1,916,501,555.93	不适用
其中：货款及劳务款	23,055,216.33	-
广州市北部水厂一期工程配水管网（大田村至神山（1）、北二环（1））新装供水管工程施工	12,295,184.95	-
预售房款/商品房	1,586,532,581.00	-
云扩容项目	12,195,474.30	-
广州市水务局 2020 年“智慧排水”等三个信息化建设项目	61,871,681.47	-

(十七) 长期借款

项目	本期期末余额	上年年末余额
质押借款	5,531,000,000.00	3,990,751,773.77
抵押借款	209,509,152.70	81,000,000.00
保证借款	11,126,975,070.85	6,995,174,621.34
信用借款	20,139,910,727.26	19,732,532,348.56
合计	37,007,394,950.81	30,799,458,743.67

(十八) 应付债券

项目	本期期末余额	上年年末余额
20 穗城 01	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00
20 广州城投 MTN001	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00

广州市城市建设投资集团有限公司  
2020 年上半年  
财务报表附注

20 广州城投 MTN002	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
20 广州城投 MTN003	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
20 广州城投 MTN004	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
停车场专项债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
17 广产投 MTN001	0.00	997,975,269.37
19 广基 01	0.00	1,999,635,867.47
19 广基 02	999,854,707.54	999,785,711.68
GZINFU	3,270,286,599.37	3,271,727,638.78
GZ SILK R B2112	1,493,761,281.22	
大湾区债（21 穗城 01）	508,120,938.07	
广州城投 2021 年公司债券	1,796,940,000.00	
21 广州城投 MTN001	1,998,800,000.00	
21 广州城投 MTN002	1,998,800,000.00	
21 城投 01	2,296,653,606.26	
合计	24,963,217,132.46	17,869,124,487.30

（十九）实收资本

投资者名称	上年年末余额		本期增加	本期减少	本期期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
广州市人民政府	17,524,242,473.28	100.00	-	-	17,524,242,473.28	100.00
合计	17,394,242,473.28	100.00	-	-	17,524,242,473.28	100.00

（二十）其他权益工具

发行在外的金融工具	上年年末余额	本期增加	本期减少	本期期末余额
永续债	3,987,580,000.00	-	-	3,987,580,000.00
合计	3,987,580,000.00	-	-	3,987,580,000.00

2016 年度，公司发行永续债 40 个亿（按面值发行），扣除发行人支付的手续费 1,242.00 万，余额 39.8758 亿元作为其他权益工具。

(二十一) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	427,434,538.84	-240,412,043.61
处置长期股权投资产生的投资收益	-21,906,968.11	32,363,387.46
持有交易性金融资产区间取得的投资收益（新准则适用）	91,421,238.74	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益（新准则适用）	11,310,105.99	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	0.00	20,926,141.72
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	0.00	693,630,033.92
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）	0.00	78,043,422.04
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）	0.00	635,480.85
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）	0.00	45,120,440.68
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）	0.00	1,463,022.42
债权投资持有期间的利息收益（新准则适用）	572,301,538.34	0.00
其他债权投资持有期间的利息收益（新准则适用）	0.00	0.00
债权投资处置收益（新准则适用）	0.00	0.00
其他债权投资处置收益（新准则适用）	0.00	0.00
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益（新准则适用）	0.00	0.00
处置其他非流动金融资产取得的投资收益（新准则适用）	0.00	0.00
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	0.00	0.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	0.00	0.00
持有其他权益工具期间取得的股利收入（新准则适用）	108,625,327.74	0.00
其他	166,717,719.97	819,173,586.82
合计	1,355,903,501.51	1,450,943,472.30

(二十二) 营业收入与成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
租金收入	378,230,889.89	194,367,814.22	330,646,585.90	258,360,231.46
融资租赁收	37,495,014.95	33,222,193.70	55,040,340.70	49,715,773.18
门票游乐收入	154,369,020.82	57,212,379.75	47,598,087.96	38,738,175.09
管理费收入	176,860,013.34	15,722,706.60	166,193,425.75	110,271,110.89
技术服务收入	235,484,799.72	186,397,563.67	316,797,595.84	269,638,363.68
餐饮收入	42,341,513.24	38,216,951.15	13,561,077.68	19,311,701.30
其他劳务收入	305,850,000.38	228,345,251.17	92,378,600.16	100,679,334.52
保洁收入	70,675,135.84	64,435,358.09	94,153,200.72	79,990,093.40
销售房产收入	1,285,532,549.34	741,204,649.20	1,809,539,840.89	1,530,279,005.02
其他销售收入	7,282,588,894.56	6,908,901,734.56	9,594,489,967.97	9,414,929,527.39
建筑工程	417,121,981.48	361,875,645.29	362,851,188.51	354,572,435.28
其他业务收入	151,040,315.59	8,833,347.47	113,871,104.58	16,551,399.79
合计	10,537,590,129.15	8,838,735,594.87	12,997,121,016.66	12,243,037,151.00

五、其他事项说明

本公司本报告期内无发生收购、兼并、债转股、设立中外合资项目等重大资产重组事项。

广州市城市建设投资集团有限公司

2021年8月

