上海宝龙实业发展（集团）有限公司
2021 年半年度报告

上海宝龙实业发展（集团）有限公司（公章）

2021 年 8 月 31 日

(此页无正文，为《上海宝龙实业发展（集团）有限公司2021年半年度报告》盖章页)

发行人：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

2021 年 8 月 31 日

目 录

目 录.....3
第一章 企业基本情况.....4
一、企业基本情况.....4
第二章 债务融资工具存续情况.....5
一、存续债券情况.....5
二、报告期内信用评级调整情况.....6
三、含权条款、投保条款的触发及执行情况.....6
四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析；.....7
第三章 报告期内重要事项.....9
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....9
二、财务报告非标准意见情况.....10
三、报告期内合并报表范围发生重大变化.....10
四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模10%的情况.....10
五、受限资产情况：.....10
六、对外担保金额及重大未决诉讼情况：.....10
七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况：.....10
第四章 财务报告.....12
第五章 备查文件.....19

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

（一）企业基本信息

中文名称	上海宝龙实业发展（集团）有限公司
中文简称	上海宝龙实业
外文名称（如有）	Shanghai Powerlong Industrial Development Co.,Ltd
外文简称（如有）	/
公司注册资本	人民币 418,356.22 万元
法定代表人	许健康

（二）债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	贺旭光
职位	财务总监
联系地址	上海市闵行区新镇路 1399 号宝龙大厦
电话	021-51759999
传真	021-51752222
电子信箱	dingchuan1@powerlong.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

（一）存续债务融资工具详细信息

表 1：发行人存续债务融资工具情况

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人（如有）
1	上海宝龙实业发展（集团）有限公司2019年度第二期中期票据	19宝龙MTN002	101900860.IB	2019-06-25	2019-06-26	2022-06-26	5.00	7.60	每年付息、到期还本付息	银行间债券	招商证券股份有限公司,中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司	/
2	上海宝龙实业发展（集团）有限公司2020年度第一期中期票据	20宝龙MTN001	102001657.IB	2020-08-26	2020-08-27	2023-08-27	10.00	6.50	每年付息、到期还本付息	银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司,交通银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司	/
3	上海宝龙实业发展（集团）有限公司2021年度第一期超短期融资券	21宝龙SCP001	012100381.IB	2021-01-25	2021-01-26	2021-10-23	4.40	5.70	到期一次还本付息	银行间债券市场	中国国际金融股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	/
4	上海宝龙实业发展（集团）有限公司2021年度第一	21宝龙MTN001	102101036.IB	2021-06-04	2021-06-07	2024-06-07	10.00	5.80	每年付息、到期还本付息	银行间债券市场	交通银行股份有限公司,中国建设银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	/

	期中期票据												

（二）是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级调整情况

报告期内，企业或债务融资工具信用评级结果调整情况如下：

表 2：信用评级结果调整情况表

序号	受评企业/受评债项	评级机构	原信用评级级别/评级展望	调整后信用评级级别/评级展望	调整时间	调整原因
1	上海宝龙实业发展（集团）有限公司	大公国际资信评估有限公司	AA+	AAA	2021-05-14	

三、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

表 3：截至报告期末存续债务融资工具含权情况

序号	债券简称	含权类型	报告期内是否行权	具体行权情况
1	21 宝龙 MTN001	发行人调整票面利率选择权,投资者回售选择权	否	/
2	20 宝龙 MTN001	发行人调整票面利率选择权,投资者回售选择权	否	/
3	19 宝龙 MTN002	发行人调整票面利率选择权,发行人赎回权,利息递延权	否	/

除上表列示的债务融资工具外，截至报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

（二）投资人保护条款触发情况

表 4：截至报告期末存续债务融资工具投资人保护条款触发情况

<table>
<tr><th>序号</th><th>债券简称</th><th>附投资人保护条款类型（一级条款）</th><th>附投资人保护条款类型（二级条款）</th><th>是否触发</th></tr>
<tr><td>1</td><td>21 宝龙 MTN001</td><td>交叉保护条款、事先承诺条款（财务指标承诺条款）、控制权变更条款</td><td rowspan="4">交叉保护:【触发情形】发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的其他债务融资工具,公司债,企业债或境外债券的本金或利息;或发行人未能清偿本期债务融资工具利息;或发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的任何银行贷款本金或利息,单独或累计的总金额达到或超过:(1)人民币 1 亿元,或(2)发行人最近一年经审计的合并财务报表净资产的 5%,以较低者为准。财务指标承诺:【触发情形】发行人在本期债务融资工具存续期间,发行人应确保,在发行人的合并财务报表项下,每季度末的财务指标符合以下要求:(1)资产负债率(负债总额/资产总额)不超过 75%.发行人及主承销商应按季度进行监测.如果未满足上述约定的任一财务指标要求,则触发第 2.2 条约定的保护机制.如果发行人未在《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》规定的应当披露财务报表截止日后的两个自然月内,披露财务报表,视为违反上述财务指标承诺,则触发第 2.2 条约定的保护机制。
控制权变更:【触发情形】按照《公司法》等相关法律法规规定,结合企业实际情况,根据律师事务所在法律意见书中认定和发行人在募集说明书中确认,发行人的控股股东为宝龙地产(香港)控股有限公司,实际控制人为许健康.在本期债务融资工具存续期内,出现下列情形:1,控制权变更(1)控股股东发生变更;(2)实际控制人发生变更;2,且在上述任一控制权变更情形发生之日起半年内信用评级发生变化:(1)信用评级级别下调;(2)信用评级展望调为负面.</td><td>否</td></tr>
<tr><td>2</td><td>20 宝龙 MTN001</td><td>交叉保护条款、事先承诺条款（财务指标承诺条款）、控制权变更条款</td><td>否</td></tr>
<tr><td>3</td><td>21 宝龙 SCP001</td><td>事先承诺条款（财务指标承诺）,交叉保护,控制权变更</td><td>否</td></tr>
<tr><td>4</td><td>19 宝龙 MTN002</td><td>交叉保护条款、事先承诺条款（财务指标承诺）、控制权变更条款</td><td>否</td></tr>
</table>

除上表列示的债务融资工具外，截至报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析；

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况：

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况分析：

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加偿债计划及其他偿债保障措施。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况：

①财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》(财会[2017]7号)、《企业会计准则第23号—金融资产转移》(财会[2017]8号）及《企业会计准则第37号—金融工具列报》的通知（财会[2017]14号）（以下合称“新金融工具准则”),

本公司于2021年1月1日起执行上述会计准则，对金融资产进行了重新分类，将前期划分为可供出售金融资产重新分类为其他权益工具投资。

②财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号—收入(2017年修订)》(财会〔2017〕22号)(以下简称“新收入准则”)。本公司于2021年1月1日起开始执行前述新收入准则。公司因房地产销售、提供劳务和让渡资产使用权而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目重分类为“合同负债”和“其他流动负债”项目列报。

③财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁(2018年修订)》(财会[2018]35号)（以下简称“新租赁准则”)，本公司于2021年1月1日起执行上述会计准则，对符合要求的房屋租赁事项确认了“使用权资产”和“租赁负债”。

2021年起首次执行新准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
可供出售金融资产	226,999,342.67	-	-226,999,342.67
其他权益工具	-	226,999,342.67	226,999,342.67
其他应收款	29,460,025,079.36	29,374,185,079.14	-85,840,000.22
未分配利润	30,518,957,099.36	30,433,117,099.14	-85,840,000.22
预收账款	22,602,846,738.46	-	-22,602,846,738.46
合同负债	-	20,838,591,691.85	20,838,591,691.85
其他流动负债	800,000,000.00	2,564,255,046.61	1,764,255,046.61
使用权资产	-	37,229,057.00	37,229,057.00
租赁负债	-	37,229,057.00	37,229,057.00

（二）会计估计变更情况：

不涉及。

（三）会计差错更正情况：

不涉及。

二、财务报告非标准意见情况

不涉及。

三、报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模10%的情况

不涉及。

五、受限资产情况：

不涉及。

六、对外担保金额及重大未决诉讼情况：

（一）截至报告期末的对外担保情况

截止报告期末，发行人对外提供担保金额合计71.26亿元。

（二）截至报告期末重大未决诉讼情况

不涉及。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况：

发行人根据《中华人民共和国公司法》以及交易商协会发布的《非金融企业债务融资工具信息披露规则（2021版）》、《非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系（2021版）》等相关要求，发行人修订了公司的《非金融企业债务融资工具信息披露事务管理办法》，并约定了公司信息披露管理制度的负责人及负责部门。新修订版本已于2021年6月经公司有权机构审议通过，并于2021年6月29日起正式实施。前述公司信息披露事务管理制度变更事项将进一步保障投资者权益。最新版信息披露事务管理办法见：

https://www.shclearing.com/xxpl/zdsxjqt/202106/t20210630_891973.html

第四章 财务信息

上海宝龙实业发展（集团）有限公司**2021**年半年度财务报表未经审计，具体财务报表如下：

合并资产负债表

2021年6月30日

会企01表

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司　　货币单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额	项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	16,278,975,909.53	19,746,840,623.99	短期借款	五、15	2,105,700,000.00	523,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入其他当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	1,748,145.13	4,394,445.81	应付票据	五、16	716,604,734.17	263,780,791.93
应收账款	五、3	3,868,261,978.77	2,286,609,585.47	应付账款	五、17	12,151,784,058.26	12,478,652,504.36
应收款项融资				预收款项			22,602,846,738.46
预付款项	五、4	5,316,406,060.94	6,243,266,561.30	合同负债	五、18	19,563,543,101.37	
其他应收款	五、5	23,680,474,653.75	29,460,025,079.36	应付职工薪酬		20,455,515.06	66,659,820.68
其中：应收利息				应交税费		11,804,843,899.65	10,790,340,066.08
应收股利				其他应付款	五、19	29,180,594,665.92	29,261,226,994.94
存货	五、6	59,952,030,511.78	49,584,859,872.53	其中：应付利息		532,589,558.44	710,000,238.56
合同资产		528,465,169.94		应付股利		1,823,656,902.29	1,991,693,066.20
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、20	7,270,085,364.78	10,170,008,161.00
其他流动资产		1,074,731,485.60	852,856,132.81	其他流动负债	五、21	1,719,991,230.30	800,000,000.00
流动资产合计		110,701,143,915.44	108,178,852,301.27	流动负债合计		84,534,602,569.51	86,956,515,077.45
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、22	20,932,873,079.23	20,507,217,528.88
可供出售金融资产			226,999,342.67	应付债券	五、23	10,103,818,564.19	8,541,402,457.00
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、24	20,029,778.00	
长期股权投资	五、7	7,102,504,329.46	5,996,814,403.50	长期应付款			
其他权益工具投资	五、8	248,695,310.61		长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产	五、9	56,756,038,880.73	54,646,597,340.84	递延收益			
固定资产	五、10	3,208,733,918.78	3,331,657,791.12	递延所得税负债		6,753,425,686.42	6,446,946,820.25
在建工程	五、11	864,523,988.05	802,252,576.95	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		37,810,147,107.84	35,495,566,806.13
油气资产				负债合计		122,344,749,777.35	122,452,081,883.58
使用权资产	五、12	18,824,581.00		所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	五、13	1,228,922,642.06	1,262,040,972.76	实收资本（或：股本）	五、25	4,183,562,244.49	4,183,562,244.49
开发支出				其他权益工具	五、26	500,000,000.00	500,000,000.00
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债		500,000,000.00	500,000,000.00
递延所得税资产		370,526,071.40	373,879,016.69	资本公积	五、27	1,369,521,249.79	1,560,591,184.47
其他非流动资产		206,982,783.24	302,009,436.31	减：库存股			
非流动资产合计		70,004,752,505.33	66,942,250,880.84	其他综合收益		389,922,321.36	92,186,056.38
				专项储备			
				盈余公积		429,642,374.64	429,642,874.64
				未分配利润	五、28	33,173,205,379.19	30,518,957,099.36
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		40,045,854,069.47	37,284,939,459.34
				少数股东权益		18,315,292,573.95	15,384,081,839.19
				所有者权益（或股东权益）合计		58,361,146,643.42	52,669,021,298.53
资产总计		180,705,896,420.77	175,121,103,182.11	负债和所有者权益（或股东权益）总计		180,705,896,420.77	175,121,103,182.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年1-6月

会企02表

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

货币单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		18,289,128,542.56	16,573,159,797.38	（二）按所有权归属分类			
其中：营业收入	五、29	18,289,128,542.56	16,573,159,797.38	1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		2,758,932,115.66	2,473,910,926.09
二、营业总成本		14,470,013,121.86	12,551,364,428.59	2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		1,471,354,909.88	1,755,077,971.02
其中：营业成本	五、29	12,064,276,453.74	10,077,001,230.25	六、其他综合收益的税后净额		306,028,870.62	70,156,985.33
税金及附加	五、30	891,483,922.91	1,090,900,677.63	（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		297,736,264.98	70,156,985.33
销售费用		535,519,474.09	558,296,598.11	1、不能重分类进损益的其他综合收益		-3,024.09	
管理费用		708,441,642.91	569,592,408.15	(1)重新计量设定受益计划变动额			
研发费用				(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
财务费用		270,291,628.21	255,573,514.45	(3)其他权益工具投资公允价值变动		-3,024.09	
其中：利息费用		362,383,778.11	327,971,644.44	(4)企业自身信用风险公允价值变动			
利息收入		126,044,725.07	132,678,806.81	(5)其他			
加：其他收益		4,560,123.10	4,004,929.88	2、将重分类进损益的其他综合收益		297,739,289.07	70,156,985.33
投资收益（损失以“－”号填列）	五、31	809,932,290.07	405,312,225.70	(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		620,516,623.20	373,425,626.66	(2)其他债权投资公允价值变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				(3)可供出售金融资产公允价值变动			-1,922.40
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）				(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、32	1,189,634,731.84	1,265,732,742.00	(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、33	-77,856,529.32		(6)其他债权投资信用减值准备			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-40,308,139.83	(7)现金流量套期储备			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、34	261,704.50	2,008,019.41	(8)外币财务报表折算差额			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		5,745,647,740.89	5,658,545,145.95	(10)其他		297,739,289.07	70,158,907.73
加：营业外收入	五、35	80,883,028.46	64,049,891.47	（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		8,292,605.64	
减：营业外支出		73,963,138.96	65,649,895.38	七、综合收益总额		4,536,315,896.16	4,299,145,882.44
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		5,752,567,630.39	5,656,945,142.04	（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		3,056,668,380.64	2,544,067,911.42
减：所得税费用	五、36	1,522,280,604.85	1,427,956,244.93	（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,479,647,515.52	1,755,077,971.02
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		4,230,287,025.54	4,228,988,897.11	八、每股收益：			
（一）按经营持续性分类				（一）基本每股收益（元/股）			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		4,230,287,025.54	4,228,988,897.11	（二）稀释每股收益（元/股）			
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）							

法定代表人：许健康

主管会计工作负责人：贺旭光

会计机构负责人：冯东成

合并现金流量表

2021年1-6月

会企03表

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司　　货币单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				三、筹资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,647,716,485.57	14,499,201,192.31	吸收投资收到的现金		2,082,425,610.00	468,300,000.00
收到的税费返还		147,056,506.45	227,738,243.52	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,082,425,610.00	468,300,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		8,017,801,983.91	1,942,274,285.31	取得借款收到的现金		10,820,276,115.00	9,457,103,423.94
经营活动现金流入小计		23,812,574,975.93	16,669,213,721.14	收到其他与筹资活动有关的现金		946,153,703.34	1,247,298,469.00
购买商品、接受劳务支付的现金		19,341,014,874.60	9,542,080,652.17	筹资活动现金流入小计		13,848,855,428.34	11,172,701,892.94
支付给职工以及为职工支付的现金		779,071,897.73	545,581,533.90	偿还债务支付的现金		10,532,686,300.00	8,551,009,432.00
支付的各项税费		2,174,169,330.43	1,587,127,019.94	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,482,472,363.29	1,201,426,463.09
支付其他与经营活动有关的现金		961,194,089.95	3,315,259,402.35	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
经营活动现金流出小计		23,255,450,192.71	14,990,048,608.36	支付其他与筹资活动有关的现金		408,000,000.00	550,853,206.34
经营活动产生的现金流量净额	五、37	557,124,783.22	1,679,165,112.78	筹资活动现金流出小计		12,423,158,663.29	10,303,289,101.43
二、投资活动产生的现金流量：				筹资活动产生的现金流量净额		1,425,696,765.05	869,412,791.51
收回投资收到的现金		134,898,954.33	37,094.74	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
取得投资收益收到的现金			85,000,000.00	五、现金及现金等价物净增加额		-3,473,237,333.68	937,570,479.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		261,704.50	4,222,500.00	加：期初现金及现金等价物余额		18,340,277,573.11	15,413,257,749.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				六、期末现金及现金等价物余额		14,867,040,239.43	16,350,828,228.66
收到其他与投资活动有关的现金		80,360,000.00	144,266,894.88				
投资活动现金流入小计		215,520,658.83	233,526,489.62				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,178,762,712.02	992,879,402.93				
投资支付的现金		674,173,625.88	335,250,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额							
支付其他与投资活动有关的现金		2,818,643,202.88	516,404,511.95				
投资活动现金流出小计		5,671,579,540.78	1,844,533,914.88				
投资活动产生的现金流量净额		-5,456,058,881.95	-1,611,007,425.26				

法定代表人：许健康　　主管会计工作负责人：贺旭光　　会计机构负责人：冯东成

母公司资产负债表

2021年6月30日

会企01表

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

货币单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额	项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		4,572,441,391.04	4,390,215,422.96	短期借款		60,000,000.00	60,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据			2,139,289.79	应付票据			
应收账款		197,283,630.75	155,961,535.85	应付账款		26,158,063.84	37,735,173.05
应收款项融资				预收款项			43,542,287.63
预付款项		65,504,616.60	18,599,368.02	合同负债		72,898,628.49	
其他应收款		19,593,620,606.78	18,500,884,676.92	应付职工薪酬		10,605,350.04	10,615,074.89
其中：应收利息				应交税费		48,600,004.25	45,614,557.82
应收股利		720,000,000.00	100,000,000.00	其他应付款		9,155,462,248.04	7,705,773,102.56
存货		278,060,796.78	263,918,726.83	其中：应付利息		368,010,165.57	540,277,739.09
合同资产				应付股利		910,624,657.52	929,780,821.91
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		4,507,035,318.44	6,434,592,095.00
其他流动资产				其他流动负债		440,000,000.00	800,000,000.00
流动资产合计		24,706,911,041.95	23,331,719,020.37	流动负债合计		14,320,759,613.10	15,137,872,290.95
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		99,000,000.00	104,000,000.00
可供出售金融资产				应付债券		8,694,229,319.24	7,131,350,335.00
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资		18,634,812,348.03	18,634,437,904.17	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产		11,782,002.30	2,506,571.37	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		8,793,229,319.24	7,235,350,335.00
油气资产				负债合计		23,113,988,932.34	22,373,222,625.95
使用权资产							
无形资产							
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或：股本）		4,183,562,244.49	4,183,562,244.49
长期待摊费用				其他权益工具		500,000,000.00	500,000,000.00
递延所得税资产		101,841,554.00	123,732,848.00	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债		500,000,000.00	500,000,000.00
非流动资产合计		18,748,435,904.33	18,760,677,323.54	资本公积		13,316,945,331.55	13,316,945,331.55
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		429,642,874.64	429,642,874.64
				未分配利润		1,911,207,563.26	1,289,023,267.28
				所有者权益（或股东权益）合计		20,341,358,013.94	19,719,173,717.96
资产总计		43,455,346,946.28	42,092,396,343.91	负债和所有者权益（或股东权益）总计		43,455,346,946.28	42,092,396,343.91

法定代表人：许健康

主管会计工作负责人：贺旭光

会计机构负责人：冯东成

母公司利润表

2021年1-6月

会企02表

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司　　货币单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		512,798,961.00	171,952,266.00	四、净利润（净亏损以“－”号填列）		641,028,131.59	844,413,506.00
减：营业成本		140,883,448.00	18,637,414.00	（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		641,028,131.59	844,413,506.00
税金及附加		1,657,162.00	247,176.00	（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
销售费用			608.00	五、其他综合收益的税后净额			
管理费用		215,158,334.74	170,382,562.23	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
研发费用				1、重新计量设定受益计划变动额			
财务费用		122,041,529.16	174,216,043.00	2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
其中：利息费用		118,715,896.57	197,658,948.00	3、其他权益工具投资公允价值变动			
利息收入		15,476,196.76	45,276,391.00	4、企业自身信用风险公允价值变动			
加：其他收益				5、其他			
投资收益（损失以“－”号填列）		620,374,443.86	992,571,929.23	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		374,443.86	-7,428,070.77	1、权益法下可转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				2、其他债权投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）				3、可供出售金融资产公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-31,469,554.16		5、其他债权投资信用减值准备			
资产减值损失（损失以“-”号填列）				6、现金流量套期储备			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				7、外币财务报表折算差额			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		621,963,376.80	801,040,392.00	8、其他			
加：营业外收入		40,956,134.00	767,093.00	六、综合收益总额		641,028,131.59	844,413,506.00
减：营业外支出			1,749,277.00	七、每股收益：			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		662,919,510.80	800,058,208.00	（一）基本每股收益（元/股）			
减：所得税费用		21,891,379.21	-44,355,298.00	（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年1-6月

会企03表

编制单位：上海宝龙实业发展（集团）有限公司

货币单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				三、筹资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		507,217,386.21	372,025,977.28	吸收投资收到的现金			
收到的税费返还				取得借款收到的现金		4,552,069,000.00	3,163,068,401.94
收到其他与经营活动有关的现金		2,117,740,408.11	1,232,191,319.50	收到其他与筹资活动有关的现金			144,441,515.00
经营活动现金流入小计		2,624,957,794.32	1,604,217,296.78	筹资活动现金流入小计		4,552,069,000.00	3,307,509,916.94
购买商品、接受劳务支付的现金		214,324,399.10	23,564,941.03	偿还债务支付的现金		5,293,181,600.00	1,607,125,032.00
支付给职工以及为职工支付的现金		136,841,544.35	66,455,677.35	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		577,270,090.48	532,196,508.46
支付的各项税费		25,795,475.45	296,944.34	支付其他与筹资活动有关的现金		162,227,000.00	
支付其他与经营活动有关的现金		581,869,104.28	689,635,590.63	筹资活动现金流出小计		6,032,678,690.48	2,139,321,540.46
经营活动现金流出小计		958,830,523.18	779,953,153.35	筹资活动产生的现金流量净额		-1,480,609,690.48	1,168,188,376.48
经营活动产生的现金流量净额		1,666,127,271.14	824,264,143.43	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
二、投资活动产生的现金流量：				五、现金及现金等价物净增加额		182,226,357.30	1,897,175,963.38
收回投资收到的现金				加：期初现金及现金等价物余额		4,327,214,594.74	668,794,607.95
取得投资收益收到的现金			95,338,054.54	六、期末现金及现金等价物余额		4,509,440,952.04	2,565,970,571.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计			95,338,054.54				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,291,223.36	88,495.58				
投资支付的现金							
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额							
支付其他与投资活动有关的现金			190,526,115.49				
投资活动现金流出小计		3,291,223.36	190,614,611.07				
投资活动产生的现金流量净额		-3,291,223.36	-95,276,556.53				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第五章 备查文件

一、备查文件

（一）上海宝龙实业发展（集团）有限公司2021年半年度合并及母公司财务报表；

（二）信息披露文件原件。

二、查询地址及网站

发行人： 上海宝龙实业发展（集团）有限公司

法定代表人：许健康

地址：新镇路1399号宝龙大厦

联系人： 贺旭光

电话：021-51759999

传真：021-51752222

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。