

资产负债表

2021年6月30日

编制单位：绍兴柯岩建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、（一）	2,413,923,077.20	1,482,728,391.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	1,775,576,435.81	1,420,150,953.67
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	七、（三）	6,073,620,226.85	5,916,196,759.85
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（四）	29,966,207,058.64	27,639,133,262.49
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,229,326,798.50	36,458,209,367.60
非流动资产：			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、（五）	60,000,000.00	60,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（六）	5,977,427.38	4,222,241.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,977,427.38	64,222,241.63
资产总计		40,295,304,225.88	36,522,431,609.23

法定代表人：

李华

主管会计工作负责人：

陶森

会计机构负责人：

平那
印乐

资产负债表（续）

2021年6月30日

编制单位：绍兴柯岩建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	七、（七）	740,833,236.11	200,319,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（八）	1,945,933.90	3,946,410.52
预收款项	七、（九）	828,763.09	
合同负债	七、（十）		435,636.12
应付职工薪酬	七、（十一）		1,289,512.00
应交税费	七、（十二）	605,670,080.62	584,255,626.61
其他应付款	七、（十三）	242,150,417.18	290,230,159.38
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十四）	4,944,500,000.00	7,243,100,000.00
其他流动负债	七、（十五）		21,781.81
流动负债合计		6,535,928,430.90	8,323,598,126.44
非流动负债：			
长期借款	七、（十六）	13,721,116,846.16	11,544,840,490.66
应付债券	七、（十七）	5,784,837,290.79	5,258,494,102.09
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（十八）	4,100,511,728.23	2,155,080,422.67
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,606,465,865.18	18,958,415,015.42
负债合计		30,142,394,296.08	27,282,013,141.86
股东权益：			
实收资本	七、（十九）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十）	7,228,056,510.30	6,478,056,510.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、（二十一）	114,704,236.83	114,704,236.83
未分配利润	七、（二十二）	2,610,149,182.67	2,447,657,720.24
股东权益合计		10,152,909,929.80	9,240,418,467.37
负债和股东权益总计		40,295,304,225.88	36,522,431,609.23

法定代表人：

李华

主管会计工作负责人：

陶森

会计机构负责人：

平娜



利润表

2021年1-6月

编制单位：绍兴柯岩建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业收入	七、（二十三）	419,639,158.93	468,790,782.89
减：营业成本	七、（二十三）	365,989,301.47	425,023,938.60
税金及附加		2,529,742.29	3,596,102.76
销售费用			
管理费用		7,522,238.65	4,410,276.62
研发费用			
财务费用		27,043,311.89	714,557.19
其中：利息费用		32,278,307.51	5,848,528.27
利息收入		5,253,555.61	5,158,421.02
加：其他收益	七、（二十四）	150,000,000.00	118,722,269.00
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		166,554,564.63	153,768,176.72
加：营业外收入	七、（二十五）	101,015.01	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		166,655,579.64	153,768,176.72
减：所得税费用	七、（二十六）	4,164,117.21	38,442,300.08
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		162,491,462.43	115,325,876.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		162,491,462.43	115,325,876.64

法定代表人：

李华

主管会计工作负责人：

陶霖

会计机构负责人：

平娜
印乐

现金流量表

2021年1-6月

编制单位：绍兴柯岩建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		84,360,700.31	178,340,000.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		153,277,794.18	327,145,140.45
经营活动现金流入小计		237,638,494.49	505,485,140.45
购买商品、接受劳务支付的现金		1,963,397,207.26	774,380,268.82
支付给职工以及为职工支付的现金		3,108,263.24	1,835,714.74
支付的各项税费		6,176,525.60	50,221,435.67
支付其他与经营活动有关的现金		210,870,834.16	20,493,183.75
经营活动现金流出小计		2,183,552,830.26	846,930,602.98
经营活动产生的现金流量净额		-1,945,914,335.77	-341,445,462.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,131,390.00	608,496.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,131,390.00	608,496.00
投资活动产生的现金流量净额		-2,131,390.00	-608,496.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		750,000,000.00	
取得借款收到的现金		4,210,000,000.00	1,817,180,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,960,000,000.00	1,817,180,000.00
偿还债务支付的现金		1,453,726,816.46	1,100,587,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		622,232,772.16	603,164,801.02
支付其他与筹资活动有关的现金		504,800,037.18	500,000,037.28
筹资活动现金流出小计		2,580,759,625.80	2,203,752,338.30
筹资活动产生的现金流量净额		2,379,240,374.20	-386,572,338.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		431,194,648.43	-728,626,296.83
六、期末现金及现金等价物余额		1,482,703,882.57	1,745,096,406.52
		1,913,898,531.00	1,016,470,109.69

法定代表人：

李华

主管会计工作负责人：

陶森

会计机构负责人：

平丽
印乐

股东权益变动表

2021年1-6月

编制单位：绍兴柯岩建设投资开发有限公司
 2021年1-6月
 金额单位：人民币元

项 目	2021年1-6月			未分配利润	股东权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积			减：库存股
一、上年年末余额	200,000,000.00		6,478,056,510.30		9,240,418,467.37	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	200,000,000.00		6,478,056,510.30		9,240,418,467.37	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			750,000,000.00		912,491,462.43	
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
（四）股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	200,000,000.00		7,228,056,510.30		10,152,909,929.80	

法定代表人：
李华

主管会计工作负责人：

陶林

会计机构负责人：

平娜
印

股东权益变动表 (续)

2021年1-6月

编制单位: 绍兴柯岩建设投资投资有限公司

项	2020年1-6月				2020年1-6月				金额单位: 人民币元		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	200,000,000.00							114,704,236.83	2,229,510,243.20	8,742,270,990.33	
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他											
二、本年初余额	200,000,000.00							114,704,236.83	2,229,510,243.20	8,742,270,990.33	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本 (或股本)											
2、盈余公积转增资本 (或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00							114,704,236.83	2,344,836,119.84	8,857,596,866.97	

陶霖

李华

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

绍兴柯岩建设投资有限公司

2021年度1-6月财务报表附注

(2021年6月30日)

一、企业的基本情况

绍兴柯岩建设投资有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于 2003 年 1 月，由绍兴县国有资产投资经营有限公司（现更名为绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司）出资组建，注册资本 20,000.00 万元，统一社会信用代码为 91330621747011402F，公司法定代表人李华。

2009 年 8 月，根据绍兴县国有资产投资经营有限公司“关于同意增加绍兴柯岩建设投资有限公司注册资本和重新委派董事、监事的批复”，本公司注册资本由 5,000.00 万元增加到 20,000.00 万元，增加的资本金由资本公积转增。公司完成了章程修改，并办理了工商登记变更手续。2016 年 9 月名称变更，由原绍兴县柯岩建设投资有限公司变更为绍兴柯岩建设投资有限公司。

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司注册资本为人民币 20,000.00 万元，实收资本为人民币 20,000.00 万元，实收资本情况详见附注七、（十九）。

1、本公司注册地、组织形式

本公司组织形式：有限责任公司(国有独资)。

本公司注册地址：绍兴市柯桥区柯岩街道州山项里。

本公司办公地址：绍兴市柯桥区柯岩街道州山项里。

2、本公司的业务性质和主要经营活动

本公司的经营范围：城辖区内土地开发、城市基础设施投资开发建设、公益性项目投资开发建设；房地产开发、物业管理（凭有效资质证书经营）；停车服务。

3、母公司以及集团最终母公司的名称

本公司母公司及最终母公司为绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准

则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 6 月 30 日的财务状况及 2021 年度 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中

归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 金融工具的确认和计量

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司初始确认金融资产时以公允价值计量，但是初始确认应收账款未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号—收入》定义的交易价格确认。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

A、 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产按照实际利率法以摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

B、 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产采用公允价值进行后续计量，与该金融资产相关的减值损失或利得、汇兑

损益及采用实际利率法计算的该金融资产的利息，计入当期损益，除此以外的该类金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该类金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融工具的减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

A、对于应收票据及应收账款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。除单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1-政府性应收款项、国有企业组合	应收政府、国企款项
组合 2-关联方组合	本公司之母公司合并范围内关联方应收款项
组合 3-账龄组合	应收政府、国企、关联方以外的款项

经测试，上述政府性、国有企业组合、关联方组合、国有企业应收账款组合一般情况下预期信用损失为零。

B、当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合	内容
组合 1-政府性应收款项、国有企业组合	应收政府、国企款项
组合 2-关联方组合	本公司之母公司合并范围内关联方往来款
组合 3-押金、保证金组合	应收押金、保证金款项
组合 4-应收暂付款项组合	应收以上款项以外的往来款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

C、本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(3) 金融资产转移确认依据和计量

金融资产满足下列条件之一的，本公司予以终止对该项金融资产的确认：A、收取该金融资产现金流量的合同权利终止；B、该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；C、该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间按照转移日各自相对的公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。本公司按照下列方式对相关负债进行计量：

(a) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(b) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值应为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(4) 金融负债的分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。金融负债在初始确认时以公允价值计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

（5）金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（6）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（七）存货

1、存货的分类

公司存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分为土地、安置房、基础设施工程、土地开发整理成本、低值易耗品等。

存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

2、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现

净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

3、存货的盘存制度为永续盘存制。

（八）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（九）持有待售

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

（十）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算，其会计政策详见附注四、（六）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益

性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的

份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）处置长期股权投资

本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合

收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（十四）“非流动非金融资产减值”。

（十一）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5.00	4.75	直线法
办公电子设备	5	5.00	19.00	直线法
运输工具	3-5	5.00	19-31.67	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十四）“非流动非金融资产减值”。

4、融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十二）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十四）非流动非金融资产减值。

（十三）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十四）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的

现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（十五）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十六）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

(十七) 预计负债

本公司与或有事项相关的义务同时符合以下条件时,确认为预计负债:(1)该义务是本公司承担的现时义务;(2)履行该义务很可能导致经济利益流出;(3)该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日,考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素,按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十八) 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时段内

按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司向客户提供土地整理及拆迁服务，在公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且客户能够控制本公司履约过程中的开发土地，根据履约进度在一段时间内确认收入，具体根据累计已发生的成本确认项目总成本，按委托方验收确认的结算单确认项目总收入。公司提供代建基础设施业务、代建安置房业务通常仅包括转让基础设施、安置房的履约义务，通常在取得项目竣工验收单时，商品的控制权转移，公司在就该代建基础设施、安置房享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务且项目收入金额能可靠确认时，公司在该时点确认收入实现。

（十九）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（二十）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(二十二) 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起适用的会计政策

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以

换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、十三“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营

租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2021 年 1 月 1 日前适用的会计政策

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更

（一）会计政策变更

1、执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。要求执行企业会计准则的非上市企业应当自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对作为承租人的租赁合同，本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。其中，对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

本公司根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：A、假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日的增量借款利率作为折现率）；B、与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。并按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

（二）会计估计变更

无

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	简易计税征收率5%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

(二) 税收优惠及批文

无。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 6 月 30 日，“上期”指 2020 年度 1-6 月，“本期”指 2021 年度 1-6 月。

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,995.00	8,714.00
银行存款	1,913,888,536.00	1,482,695,168.57
其他货币资金	500,024,546.20	24,509.02
合 计	2,413,923,077.20	1,482,728,391.59

注：截至期末，其他货币资金中 500,024,546.20 元用于借款质押，属于使用权受到限制的资产。

(二) 应收账款

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,775,576,435.81	100.00		
组合 1-政府性应收款项、国有企业组合	1,767,896,443.51	99.57		
组合 2-关联方组合	7,679,992.30	0.43		
合 计	1,775,576,435.81	100.00		

(续)

种 类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,420,150,953.67	100.00		
组合 1-政府性应收款项、国有企业组合	1,412,470,961.37	99.46		
组合 2-关联方组合	7,679,992.30	0.54		
合 计	1,420,150,953.67	100.00		

- 1、本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。
- 2、本报告期实际核销的应收账款金额为 0.00 元。
- 3、本报告期因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为 0.00 元。
- 4、本报告期转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的金额为 0.00 元。
- 5、按欠款方归集的期末余额前 5 名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
浙江省绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会	1,767,896,443.51	99.57	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
绍兴柯岩城市建设投资有限公司	7,679,992.30	0.43	
合 计	1,775,576,435.81	100.00	

6、截至 2021 年 6 月 30 日，应收关联方款项详见附注十、（五）说明。

（三）其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,073,620,226.85	5,916,196,759.85
合 计	6,073,620,226.85	5,916,196,759.85

1、其他应收款

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,073,620,226.85	100.00		
组合 1-政府性应收款项、国有企业组合	525,835,382.46	8.66		
组合 2-关联方组合	5,546,107,200.37	91.31		
组合 3-押金、保证金组合	1,677,644.02	0.03		
合 计	6,073,620,226.85	100.00		

(续)

种 类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项				

种 类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,916,196,759.85	100.00		
组合 1-政府性应收款项、国有企业组合	368,835,382.46	6.23		
组合 2-关联方组合	5,546,447,200.37	93.75		
组合 3-押金、保证金组合	914,177.02	0.02		
合 计	5,916,196,759.85	100.00		

(1) 其他应收款账龄分析如下:

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,102,177,467.00	1,866,136,771.42
1 至 2 年 (含 2 年)	1,862,882,771.42	3,504,386,604.34
2 至 3 年 (含 3 年)	2,570,111,607.29	7,245,002.95
3 年以上	538,448,381.14	538,428,381.14
合 计	6,073,620,226.85	5,916,196,759.85

(2) 本期计提坏账准备金额 0.00 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3) 本报告期实际核销的其他应收款金额为 0.00 元。

(4) 按欠款方归集的期末金额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
绍兴柯岩城市建设投资有限公司	关联方往来	4,453,720,233.39	3 年以内	73.33	
绍兴市柯桥区小城镇建设投资有限公司	关联方往来	591,920,000.00	1-3 年	9.75	
浙江省绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会	往来款	485,236,604.34	3 年以内	7.99	
浙江柯岩风景区开发股份有限公司	关联方往来	151,470,000.00	3 年以上	2.49	
绍兴市柯桥区风景旅游投资有限公司	关联方往来	133,695,926.00	3 年以上	2.20	
合 计		5,816,042,763.73		95.76	

(5) 截至 2021 年 6 月 30 日，其他应收关联方款项详见附注十、（五）说明。

(四) 存货

1、存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
土地资产	4,341,741,694.00		4,341,741,694.00
基础设施工程	23,289,921,868.73		23,289,921,868.73
安置房项目	2,334,543,495.91		2,334,543,495.91
合 计	29,966,207,058.64		29,966,207,058.64

(续)

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
土地资产	4,341,741,694.00		4,341,741,694.00
基础设施工程	21,152,628,507.99		21,152,628,507.99
安置房项目	2,144,763,060.50		2,144,763,060.50
合 计	27,639,133,262.49		27,639,133,262.49

(五) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
中科院联动创新股权投资基金(绍兴) 合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00	60,000,000.00
合 计	60,000,000.00	60,000,000.00

(六) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	5,977,427.38	4,222,241.63

项 目	期末账面价值	期初账面价值
合 计	5,977,427.38	4,222,241.63

1、固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,603,513.00	2,131,390.00		8,734,903.00
其中：房屋及建筑物	4,000,000.00			4,000,000.00
运输工具	572,000.00			572,000.00
办公电子设备	2,031,513.00	2,131,390.00		4,162,903.00
二、累计折旧合计	2,381,271.37	376,204.25		2,757,475.62
其中：房屋及建筑物	823,333.16	95,000.00		918,333.16
运输工具	177,001.71	54,340.00		231,341.71
办公电子设备	1,380,936.50	226,864.25		1,607,800.75
三、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公电子设备				
四、账面价值合计	4,222,241.63	—	—	5,977,427.38
其中：房屋及建筑物	3,176,666.84	—	—	3,081,666.84
运输工具	394,998.29	—	—	340,658.29
办公电子设备	650,576.50	—	—	2,555,102.25

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
中奢壹站房产	3,081,666.84	权证尚在办理中

(七) 短期借款

1、短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
保证借款	265,000,000.00	200,000,000.00
质押借款	475,000,000.00	

短期借款-应计利息	833,236.11	319,000.00
合 计	740,833,236.11	200,319,000.00

短期借款分类明细如下：

借款银行	借款条件	借款期限	借款余额	备注
杭州银行股份有限公司绍兴科技支行	保证	2021/6/11-2021/12/9	170,000,000.00	保证人：绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司
温州银行股份有限公司绍兴分行	保证	2021/6/23-2022/6/23	95,000,000.00	保证人：绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司
中信银行绍兴轻纺城支行	质押	2021/1/14-2021/12/14	475,000,000.00	质押物：中信银行的定期存单五亿元
合 计			740,000,000.00	

（八）应付账款

1、应付账款列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	173,773.18	1,992,832.80
1 至 2 年（含 2 年）	231,986.00	828,895.80
2 至 3 年（含 3 年）	828,895.80	189,082.80
3 年以上	711,278.92	935,599.12
合 计	1,945,933.90	3,946,410.52

（九）预收款项

1、预收款项账龄情况

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	828,763.09	
合 计	828,763.09	

(十) 合同负债**(1) 合同负债明细情况**

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)		435,636.12
合 计		435,636.12

(十一) 应付职工薪酬**2、应付职工薪酬列示**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,289,512.00	1,618,493.88	2,908,005.88	
二、离职后福利-设定提存计划		200,257.36	200,257.36	
合 计	1,289,512.00	1,818,751.24	3,108,263.24	

3、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,289,512.00	1,163,622.00	2,453,134.00	
二、职工福利费		203,000.00	203,000.00	
三、社会保险费		92,567.88	92,567.88	
其中：医疗保险费		89,045.69	89,045.69	
工伤保险费		3,522.19	3,522.19	
生育保险费				
四、住房公积金		159,304.00	159,304.00	
五、工会经费和职工教育经费				
合 计	1,289,512.00	1,618,493.88	2,908,005.88	

4、设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		188,058.48	188,058.48	
二、失业保险费		12,198.88	12,198.88	
合 计		200,257.36	200,257.36	

(十二) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	239,576,254.00	219,262,911.58
企业所得税	333,171,896.21	329,007,779.00
城市维护建设税	14,037,042.03	13,148,551.19
教育费附加	8,415,440.14	7,882,122.54
地方教育附加	5,613,176.48	5,257,631.43
房产税	100,793.76	303,212.87
城镇土地使用税	4,755,478.00	9,393,418.00
合 计	605,670,080.62	584,255,626.61

(十三) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	242,150,417.18	290,230,159.38
合 计	242,150,417.18	290,230,159.38

1、其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,212,301.55	216,164,546.79
1 至 2 年（含 2 年）	215,664,461.07	16,661,980.43
2 至 3 年（含 3 年）	4,222,065.18	48,650,139.60
3 年以上	18,051,589.38	8,753,492.56
合 计	242,150,417.18	290,230,159.38

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
保证金	25,655,876.40	74,577,507.92
往来款	211,993,486.76	212,030,566.76
村级扶持资金	1,533,449.00	1,533,449.00

项 目	期末余额	期初余额
征地补偿费	450,022.00	450,022.00
代收代缴款	2,517,583.02	1,638,613.70
合 计	242,150,417.18	290,230,159.38

(十四) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款【附注七、(十六)】	2,144,500,000.00	2,243,100,000.00
一年内到期的应付债券【附注七、(十七)】	400,000,000.00	400,000,000.00
一年内到期的长期应付款【附注七、(十八)】	2,400,000,000.00	4,600,000,000.00
合 计	4,944,500,000.00	7,243,100,000.00

(十五) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税		21,781.81
合 计		21,781.81

(十六) 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	5,503,500,000.00	3,065,000,000.00
抵押借款	500,000,000.00	500,000,000.00
质押借款	7,235,550,000.00	7,491,937,500.00
抵押并保证借款	1,760,000,000.00	1,820,000,000.00
质押并保证借款	846,500,000.00	887,000,000.00
减：一年内到期部分【附注七、(十四)】	2,144,500,000.00	2,243,100,000.00
小 计	13,701,050,000.00	11,520,837,500.00
长期借款-应计利息	20,066,846.16	24,002,990.66
合 计	13,721,116,846.16	11,544,840,490.66

长期借款分类明细如下：

借款银行	借款条件	借款期限	借款余额	一年内到期金额	担保情况
浙江绍兴瑞丰农村商业银行	保证	2019/12/31至 2022/12/30	58,500,000.00	1,000,000.00	保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2018/10/19至 2021/9/24	125,000,000.00	125,000,000.00	保证人：绍兴市柯桥区交通投 资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2018/11/7至 2021/9/24	25,000,000.00	25,000,000.00	保证人：绍兴市柯桥区交通投 资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2019/1/1至 2021/9/24	45,000,000.00	45,000,000.00	保证人：绍兴市柯桥区交通投 资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2019/1/8至 2021/9/24	27,500,000.00	27,500,000.00	保证人：绍兴市柯桥区交通投 资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2019/1/11至 2021/9/24	27,500,000.00	27,500,000.00	保证人：绍兴市柯桥区交通投 资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2020/10/23至 2024/10/22	300,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2020/12/23至 2024/4/22	50,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2021/1/1至 2024/10/22	30,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2021/2/1至 2026/12/23	500,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2021/2/28至 2026/12/23	100,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2021/3/1至 2026/12/23	400,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
工商银行绍兴支行	保证	2021/4/25至 2024/10/22	20,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
宁波银行绍兴分行	保证	2021/1/4至 2023/1/4	99,500,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
宁波银行绍兴分行	保证	2021/1/27至 2023/1/27	99,500,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
杭州银行绍兴科技支行	保证	2018/9/26至 2021/9/20	126,000,000.00	126,000,000.00	保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
杭州银行绍兴科技支行	保证	2018/10/12至 2021/9/20	92,000,000.00	92,000,000.00	保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
杭州银行绍兴科技支行	保证	2018/11/27至 2021/9/20	80,000,000.00	80,000,000.00	保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
杭州银行绍兴科技支行	保证	2020/10/19至 2022/10/11	298,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
温州银行绍兴分行	保证	2019/3/15至 2021/10/18	400,000,000.00	400,000,000.00	保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司

借款银行	借款条件	借款期限	借款余额	一年内到期金额	担保情况
上海银行绍兴分行	保证	2019/4/30至 2024/4/28	480,000,000.00	55,000,000.00	保证人：绍兴市柯桥区中心城 建设投资开发有限公司
上海银行绍兴分行	保证	2019/4/30至 2024/4/28	300,000,000.00	35,000,000.00	保证人：绍兴市柯桥区中心城 建设投资开发有限公司
上海银行绍兴分行	保证	2021/2/26至 2027/2/26	1,300,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
上海银行绍兴分行	保证	2021/6/30至 2027/6/30	150,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
厦门国际银行股份有限公司	保证	2021/6/17至 2023/6/16	170,000,000.00	20,400,000.00	保证人：绍兴市柯桥区中心城 建设投资开发有限公司
中国光大银行绍兴分行	保证	2020/7/16至 2022/7/15	200,000,000.00		保证人：绍兴柯桥经济开发区 开发投资有限公司
宁波银行绍兴分行	抵押	2018/4/20至 2023/1/18	500,000,000.00		抵押物：浙（2016）绍兴市柯 桥区不动产第0010408
中信银行绍兴轻纺城支行	质押	2017/12/26至 2029/12/20	1,500,000,000.00		注1
中信银行绍兴轻纺城支行	质押	2018/10/17至 2022/12/20	548,000,000.00	250,000,000.00	注1
中信银行绍兴轻纺城支行	质押	2019/5/21至 2029/12/20	1,750,000,000.00		注1
兴业银行绍兴分行（国民信托有限公司）	质押	2017/7/10至 2027/7/10	2,925,000,000.00	450,000,000.00	注2
北京银行绍兴柯桥支行	质押	2017/10/18至 2030/12/21	88,500,000.00	77,000,000.00	注3
中国银行柯桥支行	质押	2018/1/10至 2030/12/21	309,000,000.00	95,000,000.00	注3
浦发银行绍兴柯桥支行	质押	2018/2/12至 2030/12/12	70,800,000.00	7,600,000.00	注3
浦发银行绍兴柯桥支行	质押	2018/3/14至 2030/12/14	44,250,000.00	9,500,000.00	注3
工商银行绍兴支行	质押、 保证	2017/2/21至 2029/12/20	846,500,000.00	91,000,000.00	保证人：绍兴市柯桥区柯远建 设投资有限公司 质押物：应收账款质押
农业银行绍兴柯岩支行	抵押、 保证	2017/2/1至 2026/4/24	290,000,000.00		注4
农业银行绍兴柯岩支行	抵押、 保证	2017/1/26至 2027/1/24	150,000,000.00		注4
农业银行绍兴柯岩支行	抵押、 保证	2017/2/1至 2026/4/24	270,000,000.00		注4
民生银行绍兴	抵押、	2018/9/28至	450,000,000.00	105,000,000.00	抵押物：浙（2016）绍兴市柯

借款银行	借款条件	借款期限	借款余额	一年内到期金额	担保情况
柯桥支行	保证	2023/9/28			桥区不动产权第 0010406 号 保证人：绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司
民生银行绍兴柯桥支行	抵押、保证	2019/7/17 至 2024/7/14	600,000,000.00		抵押物：浙（2019）绍兴市柯桥区不动产权第 0007768 号 保证人：绍兴市柯桥区城建投资开发集团有限公司
合 计			15,845,550,000.00	2,144,500,000.00	

注 1：质押物为因出售货物、提供劳务或设施而产生的对浙江省绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会的全部应收账款总额及账号为 8110801051601295944 的保证金账户内金额。

注 2：质押物为评估价 753,850.00 万元的绍兴柯岩建设投资有限公司与浙江省绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会于 2017 年 5 月 27 日签订的《阮社区块“城中村”拆迁改造工程项目政府购买服务协议》项下的全部权益和收益。

注 3：质押物为柯岩红旗永进项目政府购买服务合同项下的应收账款。

注 4：由绍兴市柯桥区海涂农业发展有限公司和绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司提供保证担保。同时附有抵押物为：浙（2018）绍兴市柯桥区不动产权第 0007411 号。

（十七）应付债券

1、应付债券

项 目	期末余额	期初余额
企业债券	6,029,344,396.34	5,588,805,079.88
减：一年内到期部分【附注七、（十四）】	400,000,000.00	400,000,000.00
小 计	5,629,344,396.34	5,188,805,079.88
应付债券-应计利息	155,492,894.45	69,689,022.21
合 计	5,784,837,290.79	5,258,494,102.09

2、应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
15 柯岩债	800,000,000.00	2015/3/24	7 年	800,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
18 柯岩债	1,200,000,000.00	2018/12/4	7 年	1,200,000,000.00
19 柯岩 01	1,850,000,000.00	2019/11/26	5 年	1,850,000,000.00
20 柯岩 01	1,150,000,000.00	2020/4/23	5 年	1,150,000,000.00
20 绍兴柯岩专项债 01	600,000,000.00	2020/12/25	7 年	600,000,000.00
20 柯岩建设 PPN001	300,000,000.00	2020/12/3	3 年	300,000,000.00
20 浙柯岩建设 ZR001	200,000,000.00	2020/11/12	2 年	200,000,000.00
21 绍兴柯岩专项债 01	600,000,000.00	2021/4/22	7 年	600,000,000.00
合 计	6,700,000,000.00			6,700,000,000.00

应付债券的增减变动（续）

债券名称	期初余额	本期发行	本期偿还	利息调整	期末余额	期末应计利息
15 柯岩债	319,230,083.41		160,000,000.00	378,972.87	159,609,056.28	2,763,200.00
18 柯岩债	1,191,148,724.49			1,463,040.89	1,192,611,765.38	40,964,000.00
19 柯岩 01	1,841,796,053.57			2,106,042.32	1,843,902,095.89	62,447,777.78
20 柯岩 01	1,143,184,473.34			706,956.05	1,143,891,429.39	9,449,166.67
20 绍兴柯岩专项债 01	595,206,374.68			288,454.15	595,494,828.83	17,729,166.67
20 柯岩建设 PPN001	298,239,370.39			285,041.59	298,524,411.98	9,441,666.67
20 浙柯岩建设 ZR001	200,000,000.00				200,000,000.00	6,372,916.66
21 绍兴柯岩专项债 01		600,000,000.00		-4,689,191.41	595,310,808.59	6,325,000.00
减：一年内到期部分【附注七、（十四）】	400,000,000.00				400,000,000.00	
合 计	5,188,805,079.88	600,000,000.00	160,000,000.00	539,316.46	5,629,344,396.34	155,492,894.45

（十八）长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款项	4,100,511,728.23	2,155,080,422.67
专项应付款项		
合 计	4,100,511,728.23	2,155,080,422.67

1、按款项性质列示长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	6,327,000,000.00	6,627,000,000.00
减：一年内到期部分【附注七、（十四）】	2,400,000,000.00	4,600,000,000.00
小 计	3,927,000,000.00	2,027,000,000.00
长期应付款-应计利息	173,511,728.23	128,080,422.67
合 计	4,100,511,728.23	2,155,080,422.67

(十九) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00
合 计	200,000,000.00			200,000,000.00

(二十) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	6,478,056,510.30	750,000,000.00		7,228,056,510.30
合 计	6,478,056,510.30	750,000,000.00		7,228,056,510.30

注：本期新增资本公积系收到浙江省绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管理委员会 7.5 亿元拨款。

(二十一) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	114,704,236.83			114,704,236.83
合 计	114,704,236.83			114,704,236.83

注：公司账面盈余公积累计已计提 114,704,236.83 元，超过注册资本的 50%，不再计提盈余公积。

（二十二）未分配利润

项 目	本期金额
本期期初余额	2,447,657,720.24
本期增加额	162,491,462.43
其中：本期净利润转入	162,491,462.43
本期减少额	
其中：本期提取盈余公积数	
本期期末余额	2,610,149,182.67

（二十三）营业收入、营业成本

1、营业收入、成本明细情况

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	415,705,935.37	365,989,301.47	467,526,332.46	425,023,938.60
其他业务	3,933,223.56		1,264,450.43	
合 计	419,639,158.93	365,989,301.47	468,790,782.89	425,023,938.60

（二十四）其他收益

（1）其他收益分类情况

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	150,000,000.00	118,722,269.00	150,000,000.00
合 计	150,000,000.00	118,722,269.00	150,000,000.00

（2）计入当期损益的政府补助明细

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益 相关
专项资金补助款	150,000,000.00	118,722,269.00	与收益相关
合 计	150,000,000.00	118,722,269.00	

(二十五) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
罚款收入	101,015.01	
合 计	101,015.01	

(二十六) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,164,117.21	38,442,300.08
递延所得税费用		
合 计	4,164,117.21	38,442,300.08

(二十七) 现金流量表补充资料

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	162,491,462.43	115,325,876.64
加：信用减值准备		
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产 折旧	376,204.25	210,038.30
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	32,278,307.51	5,848,528.27
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,595,407,429.17	-348,412,617.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-516,068,949.14	-110,662,649.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-29,583,931.65	-3,754,639.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,945,914,335.77	-341,445,462.53
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,913,898,531.00	1,016,470,109.69
减：现金的期初余额	1,482,703,882.57	1,745,096,406.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	431,194,648.43	-728,626,296.83
2、现金和现金等价物的构成		
项 目	本期金额	上期金额
一、现金	1,913,898,531.00	1,016,470,109.69
其中：库存现金	9,995.00	8,601.20
可随时用于支付的银行存款	1,913,888,536.00	1,016,461,508.49
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

项 目	本期金额	上期金额
三、年末现金及现金等价物余额	1,913,898,531.00	1,016,470,109.69

注：现金和现金等价物不含使用受限制的其他货币资金500,024,546.20元。

(二十八) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
其他货币资金	500,024,546.20	质押
应收账款	1,767,896,443.51	质押
存货	1,061,734,635.00	抵押
合 计	3,329,655,624.71	

注：抵押、质押情况详见附注七、（十六）长期借款注释。

八、或有事项

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	绍兴	国有独资	80,000,000.00	100.00	100.00

注：绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司由绍兴市柯桥区财政局持股 90%控股。

(二) 子公司情况

无。

(三) 合营企业及联营企业情况

无。

(四) 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
绍兴柯岩城市建设投资有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区会稽山兜率净土开发有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区柯桥古镇保护和利用投资有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区风景旅游投资有限公司	同受最终控制方控制
浙江柯岩风景区开发股份有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区古镇安吉保护开发建设有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区杨汛桥城镇开发有限公司	同受最终控制方控制
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区城建投资开发集团有限公司	同受最终控制方控制
绍兴柯桥排水有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区交通投资有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区柯远建设投资有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区海涂农业发展有限公司	同受最终控制方控制
绍兴柯北新农村建设投资开发有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区旅游发展集团有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区小城镇建设投资有限公司	同受最终控制方控制
绍兴柯桥区海涂水利开发有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区水上旅游巴士有限公司	同受最终控制方控制
绍兴平水若耶溪水系综合整治开发有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区天天养殖有限公司	同受最终控制方控制
绍兴市柯桥区中心城建设投资开发有限公司	同受最终控制方控制
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	同受最终控制方控制
浙江绍兴金柯桥文化旅游服务有限公司	同受最终控制方控制

(五) 关联方交易

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴柯岩城市建设投资有限公司	受托代建		216,467,120.19

2、关联方担保

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司为关联方担保的情况如下：

被担保方	担保金额 (万元)	担保 起始日	担保 到期日
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	24,000.00	2018/11/26	2021/11/22
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	800.00	2018/11/23	2021/11/22
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	4,000.00	2018/12/19	2021/11/22
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	49,600.00	2018/12/24	2021/11/22
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	40,000.00	2018/12/12	2021/8/9
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	21,000.00	2018/12/20	2021/7/1
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	10,080.00	2019/9/27	2019/9/27
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	5,000.00	2020/2/14	2023/2/1
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	25,000.00	2020/1/20	2023/1/19
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	30,000.00	2020/3/31	2023/12/30
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	55,000.00	2020/8/28	2024/12/31
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	19,900.00	2020/4/27	2025/3/28
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	65,000.00	2020/4/28	2025/3/28
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	12,800.00	2020/8/6	2025/8/6
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	6,000.00	2021/1/1	2025/8/6
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	5,000.00	2020/1/20	2024/7/28
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	40,000.00	2021/1/1	2024/7/28
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	19,000.00	2020/6/29	2022/6/28
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	35,000.00	2020/6/30	2023/6/30
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	19,320.00	2020/2/28	2021/7/1
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	80,000.00	2020/9/30	2025/9/30
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	10,000.00	2021/6/25	2024/5/18
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	59,765.00	2021/1/4	2026/12/30

被担保方	担保金额 (万元)	担保 起始日	担保 到期日
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	54,000.00	2021/1/1	2024/12/2
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	14,000.00	2021/2/24	2023/2/24
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	18,000.00	2021/3/26	2022/3/21
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	34,500.00	2021/6/11	2024/6/30
绍兴柯桥排水有限公司	500.00	2015/6/26	2024/6/24
绍兴柯桥排水有限公司	7,900.00	2015/6/26	2024/6/24
绍兴柯桥排水有限公司	500.00	2016/1/8	2024/6/24
绍兴柯桥排水有限公司	6,000.00	2016/5/6	2023/6/24
绍兴柯桥排水有限公司	1,500.00	2016/7/27	2023/6/24
绍兴柯桥排水有限公司	8,490.00	2016/6/22	2023/6/24
绍兴市柯桥区杨汛桥城镇开发有限公司	3,300.00	2016/9/30	2021/7/1
绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司	17,671.94	2018/9/30	2023/9/29
绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司	16,300.00	2019/1/31	2022/12/30
绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司	8,000.00	2020/5/29	2023/5/27
绍兴柯桥区海涂水利开发有限公司	4,000.00	2020/1/23	2022/1/23
绍兴市柯桥区柯远建设有限公司	5,000.00	2021/1/20	2022/1/20
绍兴市柯桥区柯远建设有限公司	7,800.00	2021/4/29	2023/6/21
柯桥区天天养殖有限公司	5,000.00	2020/6/23	2021/7/1
绍兴市柯桥区城建投资开发集团有限公司	71,000.00	2018/12/14	2021/12/14
绍兴市柯桥区城建投资开发集团有限公司	42,400.00	2018/12/29	2021/12/21
绍兴市柯桥区城建投资开发集团有限公司	20,000.00	2019/1/8	2022/11/1
柯桥区旅游发展集团有限公司	20,000.00	2020/7/24	2021/7/23
柯桥区旅游发展集团有限公司	10,000.00	2020/9/10	2022/9/9
绍兴金柯桥文化旅游服务有限公司	2,000.00	2021/4/22	2024/4/21
绍兴市柯桥区水上旅游巴士有限公司	5,000.00	2020/7/1	2023/6/22
绍兴市柯桥区会稽山兜率净土开发有限公司	9,000.00	2021/2/26	2024/2/26
绍兴市柯桥区鉴湖游客服务有限公司	2,000.00	2021/2/27	2024/4/21
平水若耶溪水系综合整治开发有限公司	8,000.00	2019/12/17	2022/12/17
平水若耶溪水系综合整治开发有限公司	2,950.00	2020/10/30	2023/10/8

被担保方	担保金额 (万元)	担保 起始日	担保 到期日
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	5,000.00	2020/1/6	2022/5/28
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	8,000.00	2020/1/8	2022/1/6
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	10,000.00	2020/5/26	2022/5/24
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	22,000.00	2021/5/7	2027/5/16
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	5,000.00	2021/5/27	2022/5/24
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	9,200.00	2021/5/26	2022/5/24
合 计	1,100,276.94		

3、关联方应收应付款项余额

(1) 应收关联方款项

项 目	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	绍兴柯岩城市建设投资有限公司	7,679,992.30	7,679,992.30
其他应收款	绍兴柯岩城市建设投资有限公司	4,453,720,233.39	4,450,840,233.39
其他应收款	绍兴市柯桥区柯桥古镇保护和利用投资有限公司	11,853,500.00	11,853,500.00
其他应收款	浙江柯岩风景区开发股份有限公司	151,470,000.00	151,470,000.00
其他应收款	绍兴市柯桥区古镇安昌保护开发建设有限公司	70,000,000.00	73,220,000.00
其他应收款	绍兴市柯桥区风景旅游投资有限公司	133,695,926.00	133,695,926.00
其他应收款	绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	绍兴市柯桥区会稽山兜率净土开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
其他应收款	绍兴市柯桥区杨汛桥城镇开发有限公司	120,447,540.98	120,447,540.98
其他应收款	绍兴市柯桥区小城镇建设投资有限公司	591,920,000.00	591,920,000.00
合 计		5,553,787,192.67	5,554,127,192.67

(2) 应付关联方款项

项 目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	绍兴市柯桥区财政局	210,000,000.00	210,000,000.00
长期应付款	绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	3,927,000,000.00	2,027,000,000.00
一年内到期的 长期应付款	绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	2,400,000,000.00	4,600,000,000.00

项 目	关联方	期末余额	期初余额
合 计		6,537,000,000.00	6,837,000,000.00

法定代表人:

李华

主管会计工作负责人:

陶森

会计机构负责人:

平娜
印乐

绍兴柯岩建设投资有限公司

2021 年 8 月 31 日