
北京居然之家投资控股集团有限公司

公司债券半年度报告

(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

一、与募集说明书所提示的风险因素的变化

截至报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书中“第二节风险因素”章节没有重大变化。本报告所提示的风险因素在“重大风险提示”中列举，请投资者注意阅读。

二、重大风险提示

（一）受国民经济总体运行状况、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于“17居然01”、“20居然01”及“21居然01”为固定利率债券，且期限较长，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

（二）“17居然01”、“20居然01”及“21居然01”为无担保债券，请投资者注意投资风险。尽管在债券发行时，公司已根据现实情况安排了偿债保障措施来控制和降低债券的还本付息风险，但是在“17居然01”、“20居然01”及“21居然01”存续期内，可能由于不可控的市场、政策、法律法规变化等因素导致目前拟定的偿债保障措施不能完全、及时履行，进而影响债券持有人的权益。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	15
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	16
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
二、 合并报表范围调整.....	20
三、 财务报告审计情况.....	20
四、 主要会计数据和财务指标.....	20
五、 资产受限情况.....	20
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	21
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	22
八、 负债情况.....	22
九、 利润及其他损益来源情况.....	22
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	22
十一、 对外担保情况.....	22
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	23
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	23
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换债券发行人.....	23
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	23
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	23
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	23
五、 其他特定品种债券事项.....	23
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	24
第六节 备查文件目录.....	25
财务报表.....	27
附件一： 发行人财务报表.....	27

释义

居然之家/本公司/公司	指	北京居然之家投资控股集团有限公司
出资人、控股股东、实际控制人	指	北京中天基业投资管理有限公司
债券受托管理人、中信建投证券	指	中信建投证券股份有限公司
审计机构、会计师	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
合格投资者	指	《管理办法》规定的合格投资者
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司所发行公司债券的投资者
上市交易场所、上交所	指	上海证券交易所
登记机构、中证登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期	指	2021年1月1日至2021年6月30日
交易日	指	上海证券交易所、深圳证券交易所的营业日
法定节假日、休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、千元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、千元、万元、亿元
《公司章程》	指	《北京居然之家投资控股集团有限公司公司章程》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：万元币种：人民币

中文名称	北京居然之家投资控股集团有限公司
中文简称	居然控股集团
外文名称（如有）	Beijing Easyhome Investment Holding Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Easyhome
法定代表人	汪林朋
注册资本	8,639.38
实缴资本	8,639.38
注册地址	北京市朝阳区安外北四环东路65号
办公地址	北京市北京市东城区东直门南大街甲3号
办公地址的邮政编码	100007
公司网址（如有）	http://www.juran.com.cn
电子信箱	fanghansu@juran.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	方汉苏
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	居然控股集团总经理
联系地址	北京市东城区东直门南大街甲3号
电话	010-84098997
传真	010-84098809
电子信箱	fanghansu@juran.com.cn

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

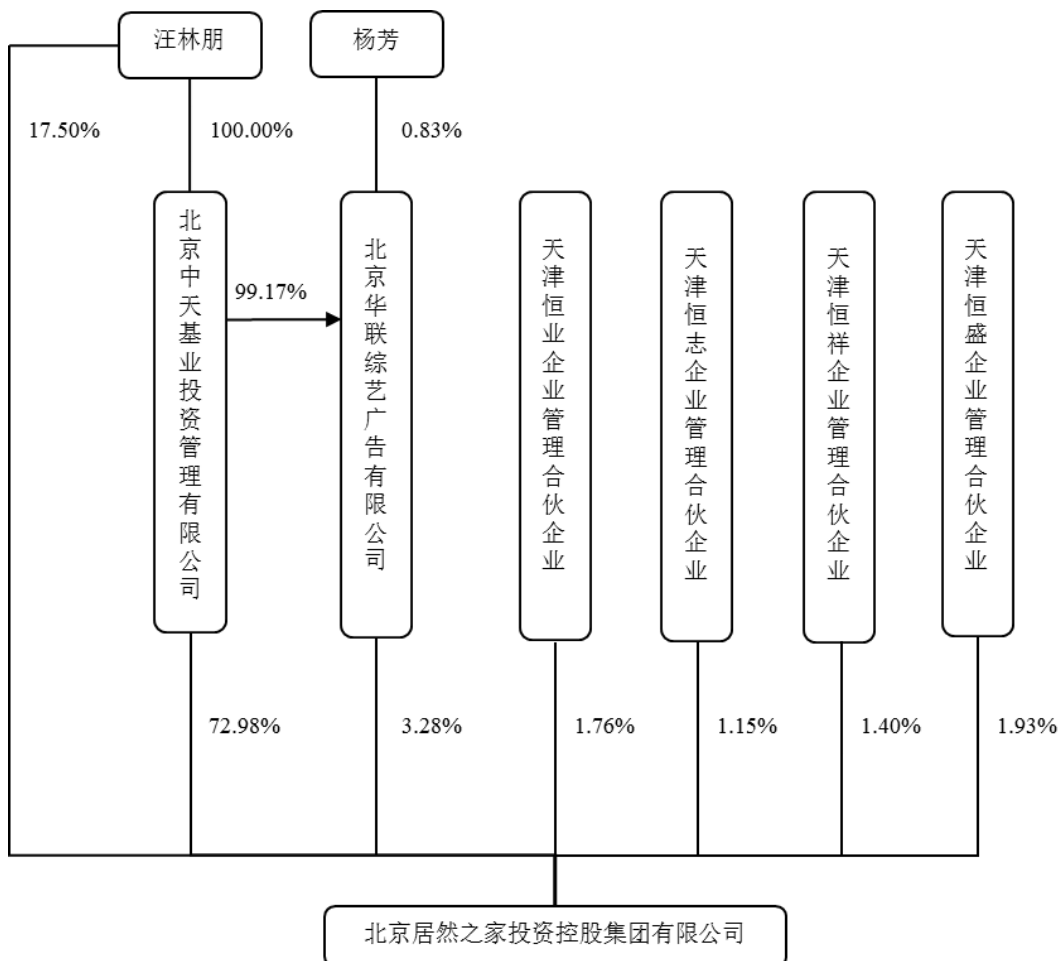
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：北京中天基业投资管理有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：汪林朋

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：汪林朋

发行人的其他董事：方汉苏、任成、张宗荣、杨芳

发行人的监事：罗嘉敏、林景取、田峻

发行人的总经理：方汉苏

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

2021年上半年，面对后疫情时代市场形势的变化和数字化时代的到来，公司牢固树立“让家装家居快乐简单”的企业使命，经营上“抢销售、挖品牌、促连锁”，牢牢把握市场经营主动权。同时，公司积极围绕“打造数字化时代家装家居产业服务平台”的发展战略，持续推进数字化转型，加大数字化相关研发及运营投入，数字化工作取得突破性成果。

1、做强家居主业，提升门店经营质量，巩固行业领先地位

2021年上半年，公司实现销售额（GMV）508.9亿元，同比2020年增长155%，家居卖场内“五个热点”（进口及原创、软体软装、定制家居、智能家居、设计和家装）品类需求旺盛，五大热点品类销售额（GMV）比2019年同期增长超过45%。公司聚焦主业的同时，在部分具备条件的门店引进了生鲜超市、潮品潮牌、新能源汽车、沉浸式娱乐、儿童教育、餐饮院线、体育健康等生活业态，上半年开业的湖北黄冈家居生活MALL及近期开业的内蒙呼市生活MALL均取得了成功，为“大家居”与“大消费”的有机融合积累了宝贵的经验。

连锁发展方面，公司加快实体店的连锁拓展，特别是在长江以南地区以及县级城市。报告期内，公司新开家居卖场21家。截至2021年6月末，正在营业的家居卖场数量达到398家，包括92家直营卖场及306个加盟卖场，累计签约门店数量达到723家。

武汉中商方面，截止2021年6月底，武汉中商集团在武汉市核心商圈以及湖北省荆州、黄石、黄冈、十堰、咸宁、孝感、荆门等主要城市经营7家现代百货店、1家购物中心、125家各类超市。武汉中商上半年新开超市14家，新签约购物中心1家。同时，全面规划武汉中商数智零售项目，积极推进“在线化营销、全力以赴抢销售”的经营策略，深挖线上线下会员资产及销售转化，推进数字化系统开发建设。上半年累计直播314场，线上实现销售1.2亿元；超市34家门店上线“i中商”小程序，新增注册会员10万人。

2、加快线上线下融合，领跑家居行业新零售

公司持续推动天猫同城站发展，以同城站为核心，以直播为前端营销抓手，赋能本地经销商，消费最终回到线下实体店。截至2021年6月末，公司同城站覆盖130个城市，日均访客同比上升33%，同城站引导成交47.5亿元，同比增长53%。同时，门店借助淘宝直播等渠道开展了超1.7万场直播，为门店蓄客近十万人，成功打造了线上线下融合的消费闭环。在大数据平台建设方面，招商、营销、连锁和物业管理等各大应用系统已经开始运营。通过招商平台的建设，实现了对招商行为及招商线索转化在线管理；通过对营销平台的建设，利用移动端对消费者进行营销触达，提升线上流量的到店转化率；通过物业管理平台的建设，实现了直营门店近十万台设备的在线管理；通过决策看板、零售参谋等工具与品牌方开展互动，为卖场管理者、品牌商、经销商以及导购员等生态角色进行实时赋能，提升了公司的数字化能力和管理效能。

3、公司打造的家装家居产业服务平台实现闭环

家装和家居消费是家庭消费中链条最长、环节最多、最复杂的消费，为了实现“让家装家居快乐简单”的企业使命，公司在2021年上半年围绕家居产业，积极拓展自营和IP业务赛道，打造设计、施工、基材辅材采购、智能家居及家居用品销售、物流和后家装服务等节点的交付和服务能力。同时，2021年上半年，完成了家装家居产业服务平台的闭环，具体包括：

（1）躺平设计家

躺平设计家专注为设计师和家装公司提供从设计、施工图、报价预算到施工管理的

SaaS 服务。当前，躺平设计家拥有国内设计师 110 余万人，境外设计师超 800 万人。躺平设计家已拥有超 5 万家合作商家，包括大型装饰装修公司，目前躺平设计家的业务和 SaaS 解决方案已经在多个客户场景得到验证，集中精力突破硬装服务 SaaS 能力，已经具备商业化的条件和成熟度，将快速推广。

居然之家家装公司全面使用躺平设计家 SaaS 服务，为家装产业链的设计师、材料商、施工队提供数字化业务赋能。本报告期内，智能家装服务业务实现销售额（GMV）4.4 亿元，同比增长 80%。

（2）“洞窝”APP 上线

6 月初，家居行业商品零售运营平台洞窝 APP 上线试运营，其核心功能分为 C 端和 B 端：对 C 端打造同城零售模式下家居建材的一站式购物平台，对 B 端则利用数字化商业操作系统赋能品牌、厂家、卖场和商户。具体来看，“洞窝 APP”致力于解决用户在家居购物消费中遇到的从商品搜索、决策、支付到售后的全链路问题和痛点，降低商户获客成本，提升转化效率。“洞窝 APP”目标到 2021 年底注册用户数量达 200 万，覆盖城市达到 10 座，入驻店铺超过 5000 家，其中近 1,000 家来自居然之家体系以外，初步实现对外开放。

此外，居然之家在辅材、智能家居、物流及后家装等赛道快速打造服务和交付能力：

（1）装修基材辅料采购平台

基材辅料采购平台为装修工长提供高品质、多元化的主材及辅材选择，同时赋能行业中的主材、辅材商，居然之家辅材平台将采取 B2B2C 和 B2C 相结合的运营模式，一方面从供应端加大 IP 自有品牌业务的开发，提升装修基材和辅材的品质；另一方面免费为 B 端施工队和 C 端客户提供配送服务，解决行业痛点。2021 年上半年，装修基材辅料采购平台实现销售额（GMV）3.4 亿，同比增长 161%，实现了快速增长。

（2）智能家居赛道-尚屋智慧家

智能家居已成为热潮，尚屋智慧家定位于智慧生活零售服务平台，以数字化技术为核心驱动力，以苹果、华为、小米等品牌手机和智能家居系统代理为依托，向消费者提供沉浸式智能生活体验和美学生活展示。2021 年上半年，尚屋智慧家在控制风险的前提下全力拓展总代业务，深耕打造智能家居的场景体验空间，搭建运营管理中台提升管理效率。2021 年上半年，实现销售额（GMV）11.7 亿，已远超 2020 年全年销售额。

（3）物流服务平台

数字化智慧物流平台以智能仓储物流园为载体，以定制加工和送配装为核心竞争力，采取 B2B2C 的运营模式，为家装全链路提供家居大件一站式仓储、定制加工、配送安装服务。天津宝坻物流园项目已经完成基础建设，定制加工业务已开始对外接单运营，组建团队开展实地培训和部分业务试点，积累运营经验，预计将于 2021 年 11 月份一期项目开园。

（4）后家装服务平台

居然管家以居然之家庞大的客户资源为依托，以大数据，云计算、人工智能为驱动力，采用 B2B2C 和 B2C 的运营模式，以智能家居、水电风暖为切入点，为顾客提供后家装的设备保养、维修更新等到家服务。2021 年上半年，居然管家平台累计注册工程师达 9 万人，平台流量 PV 达 875.2 万，同比增长 94.6%。

（二）经营情况分析

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
家居建材商场业务	379,868.52	164,862.48	56.60	53.50	302,705.36	189,525.27	37.39	74.91
商品销售业务	227,303.06	191,674.06	15.67	32.01	83,650.03	58,169.47	30.46	20.70
家庭装饰装修业务	14,656.33	10,817.03	26.20	2.06	4,476.46	3,517.43	21.42	1.11

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比(%)
销售商品房 业务	40,987.82	33,407.4 5	18.49	5.77	-	-	-	-
其他（小业 态）	47,187.47	4,109.74	91.29	6.65	13,242.6 9	4,244. 68	67.95	3.28
合计	710,003.2 1	404,870. 75	42.98	100.00	404,074. 54	255,45 6.84	36.78	100.00

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立于控股股东，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力。

1、业务方面

公司在工商行政管理部门核准的经营范围内，依法独立开展经营活动。公司自主开展业务经营活动，独立核算，自负盈亏，自主决定经营方式、分配方式、经营决策，拥有独立的采购和销售系统，业务机构完整。

2、资产方面

公司及所属子公司拥有的经营性资产权属清楚，不存在资产被实际控制人无偿占用的情况。公司能够独立运用各项资产开展经营活动，未受到其它任何限制。

3、财务方面

公司设有独立的财务部门和会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；公司独立在银行开户，有自己的银行账号。公司独立纳税，有自己的纳税登记号。公司独立进行财务决策，不存在控股股东、实际控制人干预公司资金使用的情况。

4、人员方面

公司按照相关法律法规的规定建立了健全的法人治理结构。公司拥有独立、明确的员工团队。按照《公司章程》的规定，公司在人事及工资管理方面均独立运作。公司设有独立行政管理机构（包括人事及工资管理机构），有一套完整、系统的管理规章制度。

5、机构方面

公司的办公机构和经营场所与控股股东、实际控制人及其控制的企业完全分开，不存在与控股股东及其关联企业混合经营、合署办公的情况，也不存在控股股东、实际控制人

干预发行人机构设置的情况。公司根据实际需要及发行人发展战略建立完整的内部组织架构和职能分布体系，各部门间职责清晰明确，业务开展有序，部门间互相协作。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司与关联人拟发生的关联交易达到以下标准之一的，除应当及时披露外，还应当提交董事会和股东大会审议：公司与关联自然人发生的交易金额在 30 万元以上的关联交易（公司提供担保、获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外），应提交董事会审议；公司不得直接或者通过子公司向董事、监事及高级管理人员提供借款；公司与关联法人发生的交易金额在 300 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5%以上的关联交易（公司提供担保、获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外），应提交董事会审议；公司与关联人发生的交易（提供担保、获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外）金额在 3,000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上的关联交易，属重大关联交易，须提交股东大会审议。

公司的关联交易遵循市场公正、公平、公开的原则，其中：大宗产品关联交易定价遵循公允价格，与市场独立第三方价格无差异；配套产品关联交易遵循成本加成定价法，实行年度定价。同时，公司通过与关联方签订关联交易合同，明确相关关联交易的标的、定价原则、交易额以及双方应遵循的权利和义务，以规范双方之间的交易。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 141.81 亿元，其中公司信用类债券余额 32.15 亿元，占有息负债余额的 22.67%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 20.15 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 12 亿元，且共有 15.5 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿

付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	北京居然之家投资控股集团有限公司 2019 年度第三期中期票据
2、债券简称	19 居然之家 MTN003
3、债券代码	101901214. IB
4、发行日	2019 年 9 月 3 日
5、起息日	2019 年 9 月 5 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 9 月 5 日
7、到期日	2023 年 9 月 5 日
8、债券余额	3.3
9、截止报告期末的利率(%)	5.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国银行股份有限公司,北京农村商业银行股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向全国银行间债券市场的机构投资者交易
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	北京居然之家投资控股集团有限公司 2019 年度第四期中期票据
2、债券简称	19 居然之家 MTN004
3、债券代码	101901215. IB
4、发行日	2019 年 9 月 3 日
5、起息日	2019 年 9 月 5 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 9 月 5 日
7、到期日	2023 年 9 月 5 日
8、债券余额	2.2
9、截止报告期末的利率(%)	5.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向全国银行间债券市场的机构投资者交易
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	北京居然之家投资控股集团有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20居然01
3、债券代码	163511.SH
4、发行日	2020年5月22日
5、起息日	2020年5月26日
6、最近回售日(如有)	2022年5月26日
7、到期日	2023年5月26日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.95
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向合格投资者交易
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	不适用

1、债券名称	北京居然之家投资控股集团有限公司2020年度第二期中期票据
2、债券简称	20居然之家MTN002
3、债券代码	102001708.IB
4、发行日	2020年8月31日
5、起息日	2020年9月2日
6、最近回售日(如有)	2022年9月2日
7、到期日	2023年9月2日
8、债券余额	2.7
9、截止报告期末的利率(%)	5.5
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国银行股份有限公司,北京农村商业银行股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排(如适用)	面向全国银行间债券市场的机构投资者交易
15、适用的交易机制	本期中期票据在债权登记日的次一工作日在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	不适用

1、债券名称	北京居然之家投资控股集团有限公司 2020 年度第一期中期票据
2、债券简称	20 居然之家 MTN001
3、债券代码	102001706. IB
4、发行日	2020 年 9 月 11 日
5、起息日	2020 年 9 月 15 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 9 月 15 日
7、到期日	2023 年 9 月 15 日
8、债券余额	3.8
9、截止报告期末的利率（%）	5.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向全国银行间债券市场的机构投资者交易
15、适用的交易机制	本期中期票据在债权登记日的次一工作日在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	北京居然之家投资控股集团有限公司 2017 年公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	17 居然 01
3、债券代码	143314. SH
4、发行日	2017 年 9 月 22 日
5、起息日	2017 年 9 月 26 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 9 月 26 日
8、债券余额	5.15
9、截止报告期末的利率（%）	5.25
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	北京居然之家投资控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)
--------	--------------------------------------

2、债券简称	21 居然 01
3、债券代码	188268.SH
4、发行日	2021年6月16日
5、起息日	2021年6月17日
6、最近回售日（如有）	2023年6月17日
7、到期日	2024年6月17日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	6.2
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：北京居然之家投资控股集团有限公司 2017 年公开发行公司债券(第一期)

债券简称：17 居然 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券已于 2020 年完成行权，报告期内不涉及行权情况。

债券名称：北京居然之家投资控股集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)

债券简称：20 居然 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内，本期债券未到达行权日。

债券名称：北京居然之家投资控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)

债券简称：21 居然 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内，本期债券未到达行权日。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元币种：人民币

债券代码：188268.SH

债券简称	21 居然 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	本公司与中国农业银行股份有限公司北京崇文支行、中信银行股份有限公司北京知春路支行、盛京银行股份有限公司北京通州支行、中国民生银行股份有限公司北京朝阳门支行签订了《关于北京居然之家投资控股集团有限公司公开发行公司债券账户及资金三方监管协议》，设立了募集资金专项账户，确保募集资金专款专用，报告期内募集资金专项账户均运行良好。
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	2.60
募集资金报告期内使用金额	2.40
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	募集资金拟用于偿还公司债务本息
实际的募集资金使用用途	募集资金用于偿还公司债务本息
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：143314.SH

债券简称	17 居然 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 本期债券无增信措施。</p> <p>2、偿债计划 本期债券的起息日为 2017 年 9 月 26 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2018 年至 2022 年间每年的 9 月 26 日为本期债券上一计息年度的付息日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日）；若投资者行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的付息日为 2017 年至 2020 年间每年的 9 月 26 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计息）。</p> <p>本期债券到期日为 2022 年 9 月 26 日，若投资者行使</p>

	<p>回售选择权，则本期债券回售部分债券的到期日为 2020 年 9 月 26 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；到期支付本金及最后一期利息。</p> <p>3、其他偿债保障措施</p> <p>（1）设立专门的偿付工作小组；</p> <p>（2）严格的信息披露；</p> <p>（3）切实做到专款专用；</p> <p>（4）加强本次债券募集资金使用的监控；</p> <p>（5）充分发挥债券受托管理人的作用；</p> <p>（6）制定《债券持有人会议规则》；</p> <p>（7）突发事件应对措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行情况良好

债券代码：163511.SH

债券简称	20 居然 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制</p> <p>本期债券无增信措施。</p> <p>2、偿债计划</p> <p>本次债券的起息日为 2020 年 5 月 26 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2021 年至 2023 年间每年的 5 月 26 日为本次债券上一计息年度的付息日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日）；若投资者行使回售选择权，则本次债券回售部分债券的付息日为 2021 年至 2022 年间每年的 5 月 26 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计息）。</p> <p>本次债券到期日为 2023 年 5 月 26 日，若投资者行使回售选择权，则本次债券回售部分债券的到期日为 2022 年 5 月 26 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；到期支付本金及最后一期利息。</p> <p>3、其他偿债保障措施</p> <p>（1）设立专门的偿付工作小组；</p> <p>（2）严格的信息披露；</p> <p>（3）切实做到专款专用；</p> <p>（4）加强本次债券募集资金使用的监控；</p> <p>（5）充分发挥债券受托管理人的作用；</p> <p>（6）制定《债券持有人会议规则》；</p> <p>（7）突发事件应对措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行情况良好
-----------------------------	--------

债券代码：188268.SH

债券简称	21 居然 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 本期债券无增信措施。</p> <p>2、偿债计划 本次债券的起息日为 2021 年 6 月 17 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2024 年间每年的 6 月 17 日为本次债券上一计息年度的付息日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日）；若投资者行使回售选择权，则本次债券回售部分债券的付息日为 2022 年至 2023 年间每年的 6 月 17 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计息）。</p> <p>本次债券到期日为 2024 年 6 月 17 日，若投资者行使回售选择权，则本次债券回售部分债券的到期日为 2023 年 6 月 17 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；到期支付本金及最后一期利息。</p> <p>3、其他偿债保障措施</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）设立专门的偿付工作小组； （2）严格的信息披露； （3）切实做到专款专用； （4）加强本次债券募集资金使用的监控； （5）充分发挥债券受托管理人的作用； （6）制定《债券持有人会议规则》； （7）突发事件应对措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行情况良好

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1、会计政策变更的原因

财政部于2018年颁布了修订后的《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。根据上述会计准则的修订及执行期限要求，公司对会计政策相关内容进行调整，并从2021年1月1日起开始执行。

2、会计政策变更的内容

会计政策变更的内容	受影响的报表项目	影响金额（元）
		2021年1月1日
<p>对于首次执行财政部颁布的新租赁会计准则前已存在的经营租赁合同，本公司按照剩余租赁期区分不同的衔接方法：</p> <p>剩余租赁期超过12个月的，本集团及本公司根据2021年1月1日的剩余租赁付款额和增量借款利率确认租赁负债，并假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，并根据2021年1月1日增量借款利率确定使用权资产的账面价值。</p> <p>剩余租赁期不超过12个月的，本集团及本公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，对财务报表无显著影响。</p> <p>对于首次执行新租赁准则前已存在的低价值资产的经营租赁合同，本集团及本公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，对财务报表无显著影响。</p>	预付款项	-724,239,566.16
	递延所得税资产	-1,020,633,679.40
	使用权资产	17,940,911,565.79
	其他非流动资产	-312,207,235.39
	应付账款	-28,747,218.41
	一年内到期的非流动负债	-196,876,327.40
	租赁负债	23,963,640,356.35
	长期应付款	-3,885,658,389.92
	未分配利润	-1,954,121,781.48
	少数股东权益	-2,014,405,554.30

于2021年1月1日，本集团及本公司在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率，所采用的增量借款利率的加权平均值为4.65%。

3、会计政策变更的影响

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数（元）
预付款项	968,100,864.55	243,861,298.39	-724,239,566.16
流动资产合计	16,343,201,835.88	15,618,962,269.72	-724,239,566.16
非流动资产：			
使用权资产		17,940,911,565.79	17,940,911,565.79
递延所得税资产	1,233,678,427.43	213,044,748.03	-1,020,633,679.40
其他非流动资产	3,580,695,600.01	3,268,488,364.62	-312,207,235.39
非流动资产合计	45,036,036,301.26	61,644,106,952.26	16,608,070,651.00
资产总计	61,379,238,137.14	77,263,069,221.98	15,883,831,084.84
流动负债：			
应付账款	1,820,909,654.90	1,792,162,436.49	-28,747,218.41
一年内到期的非流动负债	2,148,504,039.60	1,951,627,712.20	-196,876,327.40
流动负债合计	15,287,557,397.33	15,061,933,851.52	-225,623,545.81

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数（元）
非流动负债：			
租赁负债		23,963,640,356.35	23,963,640,356.35
长期应付款	4,807,740,653.83	922,082,263.91	-3,885,658,389.92
非流动负债合计	18,104,389,651.32	38,182,371,617.75	20,077,981,966.43
负债合计	33,391,947,048.65	53,244,305,469.27	19,852,358,420.62
所有者权益：			
未分配利润	6,639,173,229.68	4,685,051,448.20	-1,954,121,781.48
归属于母公司所有者权益合计	16,998,293,866.17	15,044,172,084.69	-1,954,121,781.48
少数股东权益	10,988,997,222.32	8,974,591,668.02	-2,014,405,554.30
所有者权益合计	27,987,291,088.49	24,018,763,752.71	-3,968,527,335.78
负债和所有者权益总计	61,379,238,137.14	77,263,069,221.98	15,883,831,084.84

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

说明1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号---非经常性损益（2008）》执行。

说明2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：1,134,756.65万元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
投资性房地产	1,114,209.41	55.94	1,114,209.41
货币资金	20,547.24	2.61	-
合计	1,134,756.65	-	1,114,209.41

（二） 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计（%）	发行人持有的权利受限股权占其持股的比例	权利受限原因
广东德骏投资有限公司	428,357.45	806.95	100.00	55%	发行人于2019年4月与重庆国际信托股份有限公司签署《贷款合同》，贷款额165,000.00万元，期限3年，发行人向重庆国际信托股份有限公司质押全资下属子公司广东德骏投资有限公司55%股权作为该笔借款担保物。
合计	428,357.45	806.95	-	-	-

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：万元币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

以其他应收款是否被用于与其经营业务相关用途作为划分标准，以相关合同、协议约定的用途作为认定依据。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

否

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：1,200万元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0万元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：0.05，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 1,418,085.63 万元，较上年末总变动-7.46%，其中短期有息负债 473,835.63 万元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

适用 不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：万元币种：人民币

报告期利润总额：147,504.48 万元

报告期非经常性损益总额：10,267.83 万元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：适用 不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

是 否

十一、 对外担保情况

单位：万元币种：人民币

报告期末对外担保的余额：10,909.17 万元

报告期对外担保的增减变动情况：-1,834.00 万元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：6,909.17 万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过

报告期末净资产 10%：是 否

十二、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

披露发行人合并范围内的重大未决诉讼情况

单位：万元 币种：人民币

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
大连中益置业有限公司起诉北京居然之家投资控股集团有限公司合同纠纷案	等待二审开庭	9,904.39	否	无重大影响	2019年8月12日

十三、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

不适用。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，发行人披露的非金融企业债务融资工具信息披露文件可在中国货币网、上海清算所网站查询。

（以下无正文）

(以下无正文，为北京居然之家投资控股集团有限公司 2021 年公司债券半年报盖章页)

北京居然之家投资控股集团有限公司
2021年8月31日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位:北京居然之家投资控股集团有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	7,885,417,274.94	8,693,946,635.88
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	465,414,593.94	427,142,244.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	11,000,000.00	33,314,150.82
应收账款	2,599,031,233.62	2,484,274,773.75
应收款项融资		
预付款项	141,712,193.45	968,100,864.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	735,282,096.06	505,225,899.07
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,365,502,371.57	2,750,755,310.35
合同资产	46,812,602.12	32,429,482.55
持有待售资产	130,000,000.00	130,000,000.00
一年内到期的非流动资产	29,676,283.29	9,074,795.92
其他流动资产	389,055,910.00	308,937,678.06
流动资产合计	14,798,904,558.99	16,343,201,835.88
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	331,566,666.42	345,778,478.53
长期股权投资	1,028,157,227.41	1,027,317,605.83
其他权益工具投资	7,828,086,384.47	7,827,710,129.42

其他非流动金融资产	4,166,405,515.68	4,094,280,558.98
投资性房地产	19,917,164,927.51	19,807,162,315.37
固定资产	2,722,986,350.39	2,612,131,635.65
在建工程	2,075,368,309.03	1,932,083,923.29
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	17,172,717,227.21	
无形资产	700,161,249.65	705,120,068.83
开发支出	20,029,576.68	9,195,489.18
商誉	6,547,076.91	6,547,076.91
长期待摊费用	1,726,902,434.56	1,854,334,991.83
递延所得税资产	194,180,855.40	1,233,678,427.43
其他非流动资产	3,298,418,404.27	3,580,695,600.01
非流动资产合计	61,188,692,205.59	45,036,036,301.26
资产总计	75,987,596,764.58	61,379,238,137.14
流动负债：		
短期借款	3,064,425,434.51	3,547,791,314.54
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	31,588,971.00	122,017,063.88
应付账款	1,483,165,398.65	1,820,909,654.90
预收款项	1,331,873,896.33	1,650,446,066.07
合同负债	1,104,870,071.82	862,003,308.87
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	108,592,071.69	254,350,069.84
应交税费	361,475,910.80	440,640,086.56
其他应付款	5,119,103,788.93	4,280,471,212.26
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,449,595,237.38	2,148,504,039.60
其他流动负债	67,549,890.60	160,424,580.81
流动负债合计	16,122,240,671.71	15,287,557,397.33

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,863,200,000.00	6,006,550,000.00
应付债券	3,206,261,925.93	3,826,274,264.53
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	21,592,822,236.73	
长期应付款	888,549,686.93	4,807,740,653.83
长期应付职工薪酬		
预计负债	3,366,300.00	3,303,900.00
递延收益	8,629,133.65	3,686,956.52
递延所得税负债	3,448,154,275.38	3,403,738,167.98
其他非流动负债	75,500,000.00	53,095,708.46
非流动负债合计	35,086,483,558.62	18,104,389,651.32
负债合计	51,208,724,230.33	33,391,947,048.65
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	86,393,777.00	86,393,777.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,259,395,607.50	10,235,908,535.93
减：库存股		
其他综合收益	-6,303,769.36	-6,500,104.41
专项储备		
盈余公积	43,196,888.50	43,196,888.50
一般风险准备	121,539.47	121,539.47
未分配利润	5,186,565,501.26	6,639,173,229.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	15,569,369,544.37	16,998,293,866.17
少数股东权益	9,209,502,989.88	10,988,997,222.32
所有者权益（或股东权益）合计	24,778,872,534.25	27,987,291,088.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75,987,596,764.58	61,379,238,137.14

公司负责人：汪林朋 主管会计工作负责人：方汉苏 会计机构负责人：林景取

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：北京居然之家投资控股集团有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		

货币资金	554,307,753.94	790,459,700.71
交易性金融资产	30,246,815.24	60,246,815.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,128,648.18	
应收款项融资		
预付款项	8,927,404.41	8,976,394.95
其他应收款	5,193,709,975.17	5,304,328,824.85
其中：应收利息	273,448,990.35	209,552,668.02
应收股利	133,595,686.48	
存货	39,408.34	42,401.73
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	679,392.16	679,392.16
流动资产合计	5,790,039,397.44	6,164,733,529.64
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,377,780,426.78	5,377,780,426.78
其他权益工具投资	7,813,638,924.10	7,813,638,924.10
其他非流动金融资产	58,607,378.00	58,607,378.00
投资性房地产	3,473,744,000.00	3,473,744,000.00
固定资产	28,265,230.09	31,773,198.95
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	448,438.49	665,725.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	32,942,273.94	35,458,746.90
递延所得税资产	15,824,334.69	15,824,334.69
其他非流动资产	96,564,678.32	51,000,000.00
非流动资产合计	16,897,815,684.41	16,858,492,734.50
资产总计	22,687,855,081.85	23,023,226,264.14
流动负债：		

短期借款	2,550,000,000.00	2,777,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	752,850.74	762,995.39
预收款项	8,816,949.48	
合同负债		
应付职工薪酬	330,026.49	330,026.49
应交税费	5,584,852.68	6,223,575.73
其他应付款	2,522,105,817.30	2,417,307,138.53
其中：应付利息	501,772,520.31	421,391,717.16
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	733,695,351.91	1,375,493,077.04
其他流动负债		
流动负债合计	5,821,285,848.60	6,577,116,813.18
非流动负债：		
长期借款	3,414,500,000.00	3,419,600,000.00
应付债券	3,206,261,925.93	2,904,885,385.85
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	879,508,833.21	879,508,833.21
其他非流动负债	75,500,000.00	51,000,000.00
非流动负债合计	7,575,770,759.14	7,254,994,219.06
负债合计	13,397,056,607.74	13,832,111,032.24
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	86,393,777.00	86,393,777.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	928,025,223.00	928,025,223.00
减：库存股		
其他综合收益	-27,418,332.82	-27,418,332.82
专项储备		
盈余公积	43,196,888.50	43,196,888.50

未分配利润	8,260,600,918.43	8,160,917,676.22
所有者权益（或股东权益）合计	9,290,798,474.11	9,191,115,231.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,687,855,081.85	23,023,226,264.14

公司负责人：汪林朋 主管会计工作负责人：方汉苏 会计机构负责人：林景取

合并利润表
2021年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	7,100,032,070.12	4,040,745,436.81
其中：营业收入	7,100,032,070.12	4,040,745,436.81
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,751,576,263.56	3,685,809,140.44
其中：营业成本	4,048,707,512.95	2,554,568,449.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	91,252,759.72	65,576,757.54
销售费用	550,679,149.58	482,969,792.23
管理费用	248,898,494.40	249,066,174.58
研发费用	1,620,485.19	1,562,322.00
财务费用	810,417,861.72	332,065,644.35
其中：利息费用	830,810,196.31	341,146,351.96
利息收入	33,070,464.53	31,836,504.29
加：其他收益	22,331,067.21	21,557,608.75
投资收益（损失以“-”号填列）	92,535,536.16	84,778,001.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-63,906,523.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	25,267,411.37	7,597,291.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-21,822,538.47	-7,403,518.97
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,886,846.41	-6,046.97
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	21,646.34	154,521.72
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	1,464,902,082.76	461,614,153.93
加: 营业外收入	20,289,002.32	4,304,692.17
减: 营业外支出	10,146,272.41	21,959,618.26
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	1,475,044,812.67	443,959,227.84
减: 所得税费用	384,256,930.79	137,468,075.79
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	1,090,787,881.88	306,491,152.05
(一) 按经营持续性分类	1,090,787,881.88	306,491,152.05
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	1,090,787,881.88	306,492,378.04
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		-1,225.99
(二) 按所有权归属分类	1,090,787,881.88	306,491,152.05
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	501,917,530.71	107,153,844.87
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	588,870,351.17	199,337,307.18
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,090,787,881.88	306,491,152.05
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	501,917,530.71	107,153,844.87
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	588,870,351.17	199,337,307.18
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：汪林朋 主管会计工作负责人：方汉苏 会计机构负责人：林景取

母公司利润表
2021 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	40,907,491.74	47,439,353.10
减：营业成本	2,516,472.96	2,528,227.84
税金及附加	4,120,885.46	3,938,332.49
销售费用	503,901.08	2,276,286.34
管理费用	39,802,222.54	52,192,590.47
研发费用		
财务费用	191,767,773.57	260,813,870.45
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	785,788.30	
投资收益（损失以“－”号填	292,454,952.92	358,762,187.38

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		12,430.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,222.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11,800.92	-3,683.81
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	95,448,778.27	84,457,756.13
加：营业外收入	15,276,144.00	1,103,385.08
减：营业外支出	4,118,905.48	1,000,187.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	106,606,016.79	84,560,953.44
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	106,606,016.79	84,560,953.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	106,606,016.79	84,560,953.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	106,606,016.79	84,560,953.44
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：汪林朋 主管会计工作负责人：方汉苏 会计机构负责人：林景取

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,200,332,093.77	4,029,145,914.04
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	47,357,953.57	765.97
收到其他与经营活动有关的现金	1,280,916,394.40	211,895,925.63
经营活动现金流入小计	8,528,606,441.74	4,241,042,605.64

购买商品、接受劳务支付的现金	3,106,789,303.64	2,020,124,731.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	836,656,551.19	860,541,983.59
支付的各项税费	668,857,371.75	853,089,667.17
支付其他与经营活动有关的现金	889,452,278.73	821,465,300.76
经营活动现金流出小计	5,501,755,505.31	4,555,221,683.09
经营活动产生的现金流量净额	3,026,850,936.43	-314,179,077.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,577,643,091.07	2,906,389,152.46
取得投资收益收到的现金	107,737,580.37	81,976,925.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	81,581.99	4,442,125.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54.96
收到其他与投资活动有关的现金	5,183,134.18	75,357,447.67
投资活动现金流入小计	2,690,645,387.61	3,068,165,705.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	368,334,305.43	485,303,991.28
投资支付的现金	2,778,384,405.97	2,860,931,511.50
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	7,899,287.37	52,156,600.76
支付其他与投资活动有关的现金		114,711,166.87
投资活动现金流出小计	3,154,617,998.77	3,513,103,270.41
投资活动产生的现金流量净额	-463,972,611.16	-444,937,565.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	24,305,605.00	265,400,389.00
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,494,425,434.51	4,167,936,991.23
发行债券收到的现金	500,000,000.00	1,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,562,218.99	
筹资活动现金流入小计	4,025,293,258.50	5,733,337,380.23
偿还债务支付的现金	5,180,117,416.36	3,796,281,279.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	350,830,622.49	1,107,927,586.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,863,649,602.79	147,839,971.18
筹资活动现金流出小计	7,394,597,641.64	5,052,048,837.66
筹资活动产生的现金流量净额	-3,369,304,383.14	681,288,542.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,103,303.07	2,077,535.50
五、现金及现金等价物净增加额	-808,529,360.94	-75,750,564.48
加：期初现金及现金等价物余额	8,693,946,635.88	4,691,567,866.27
六、期末现金及现金等价物余额	7,885,417,274.94	4,615,817,301.79

公司负责人：汪林朋 主管会计工作负责人：方汉苏 会计机构负责人：林景取

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,492,242.01	20,000,000.00
收到的税费返还	832,935.60	
收到其他与经营活动有关的现金	270,835,387.27	2,149,544,908.47
经营活动现金流入小计	309,160,564.88	2,169,544,908.47
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	10,314,790.26	20,649,801.11
支付的各项税费	11,033,869.89	10,967,436.28
支付其他与经营活动有关的现金	478,671,168.66	1,070,224,661.55

经营活动现金流出小计	500,019,828.81	1,101,841,898.94
经营活动产生的现金流量净额	-190,859,263.93	1,067,703,009.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	773,800,000.00	391,320,000.00
取得投资收益收到的现金	213,082,361.40	307,266,340.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	65,908.90	31,254.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	986,948,270.30	698,617,595.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	241,711.73	73,074.34
投资支付的现金	214,500,000.00	732,853,189.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	214,741,711.73	732,926,263.34
投资活动产生的现金流量净额	772,206,558.57	-34,308,668.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,850,000,000.00	2,177,000,000.00
发行债券收到的现金	500,000,000.00	1,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,350,000,000.00	3,477,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,930,100,000.00	2,849,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	230,479,134.17	665,477,387.49
支付其他与筹资活动有关的现金	6,900,000.00	3,660,000.00
筹资活动现金流出小计	3,167,479,134.17	3,518,737,387.49
筹资活动产生的现金流量净额	-817,479,134.17	-41,737,387.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-20,107.24	9,338.55
五、现金及现金等价物净增加额	-236,151,946.77	991,666,292.32
加：期初现金及现金等价物余额	790,459,700.71	154,562,800.37
六、期末现金及现金等价物余额	554,307,753.94	1,146,229,092.69

公司负责人：汪林朋 主管会计工作负责人：方汉苏 会计机构负责人：林景取

