

南通城市建设集团有限公司

2021 年半年度报告



(法人公章)

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

2021 年 8 月

（本页无正文，为《南通城市建设集团有限公司 2021 年半年度报告》签字盖章页）

南通城市建设集团有限公司

（公章）



2021年8月30日

目录

释义	4
第一章 企业基本情况	5
一、 公司信息	5
二、 信息披露事务负责人	5
第二章 债务融资工具存续情况	6
一、 截至报告批准报出日存续债务融资工具基本信息	6
二、 报告期内信用评级结果调整情况	9
三、 特殊条款触发及执行情况	9
四、 存续期内债券增信、偿债计划、偿债保障措施情况	9
第三章 报告期内重要事项	14
一、 会计政策、会计估计变更和会计差错更正	14
二、 合并报表范围内亏损超过上年末净资产 10%	14
三、 截至报告期末的资产抵押、质押、被查封等超过上年末净资产 50%	14
四、 截至报告期末的对外担保金额及重大未决诉讼	15
五、 报告期内信息披露事务管理制度变更	15
第四章 财务报告（非上市公司）	17
第五章 备查文件	27

释义

发行人/公司/本公司/ 南通城建	指	南通城市建设集团有限公司
报告期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 6 月 30 日
元/万元/亿元	指	元人民币/万元人民币/亿元人民币
工作日	指	每周一至周五及可能正常营业的周六、周日，不含法定节假日或休息日
节假日	指	国家规定的法定节假日和休息日

第一章 企业基本情况

一、 公司信息

公司中文名称	南通城市建设集团有限公司
公司中文名称简称	南通城建
公司外文名称	Nantong City Construction Group Co., Ltd.
公司外文名称简称（如有）	NCCG

二、 信息披露事务负责人

姓名	董新平
职位	副总经理
联系地址	江苏省南通市崇川区府东路 9 号
电话	0513- 69900366
传真	/
电子信箱	179160461@qq.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、截至报告批准报出日存续债务融资工具基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率 (%)	付息兑 付方式	交易场 所	主承销 商	存续 期管 理机 构	受托 管理 人 (如 有)	是否存 在逾期 未偿还 债券	未偿 还余 额	未按 期偿 还原因	未按 期偿 还的 处置 进展
南通城市建设集团有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	21 南通城建 SCP005	01210253 6. IB	2021-07-13	2021-07-14	2021-12-10	10.00	2.60	一次性 还本付 息	银行 间债 券市 场	江苏银 行	江苏 银行	无	否	不适 用	不适 用	不适 用
南通城市建设集团有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	21 南通城建 SCP004	01210243 8. IB	2021-07-05	2021-07-07	2021-11-04	10.00	2.60	一次性 还本付 息	银行 间债 券市 场	中信银 行,中 国工 商银 行	中信 银行	无	否	不适 用	不适 用	不适 用
南通城市建设集团有限公司 2021 年度第一期短期融资券	21 南通城建 CP001	04210018 2. IB	2021-04-21	2021-04-23	2022-04-23	10.00	3.06	一次性 还本付 息	银行 间债 券市 场	招商银 行	招商 银行	无	否	不适 用	不适 用	不适 用

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率 (%)	付息兑 付方式	交易 场所	主承销 商	存续 期管 理机 构	受 托 管 理 人 (如 有)	是否存 在逾期 未偿还 债券	未偿 还余 额	未按 期偿 还原 因	未按 期偿 还的 处置 进展
南通城市建设集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 南通城建 MTN002	102001885.IB	2020-10-12	2020-10-14	2025-10-14	10.00	3.84	按年付息, 到期一次性还本	银行间债券市场	兴业银行, 国家开发银行	兴业银行	无	否	不适用	不适用	不适用
南通城市建设集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 南通城建 MTN001	102001663.IB	2020-08-26	2020-08-28	2025-08-28	10.00	3.79	按年付息, 到期一次性还本	银行间债券市场	兴业银行, 国家开发银行	兴业银行	无	否	不适用	不适用	不适用
南通城市建设集团有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 南通城建 MTN001	101759056.IB	2017-09-04	2017-09-06	2022-09-06	7.50	5.42	按年付息, 到期一次性还本	银行间债券市场	中信银行, 中国银行	中信银行	无	否	不适用	不适用	不适用
南通城市建设集团有限公司 2016 年度第一期非公开定向债	16 南通城建 PPN001	031660057.IB	2016-10-17	2016-10-18	2021-10-18	2.00	3.95	按年付息, 到期一次性还本	银行间债券市场	兴业银行, 江苏银行	兴业银行	无	否	不适用	不适用	不适用

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率 (%)	付息兑 付方式	交易 场所	主承销 商	存续 期管 理机 构	受托 管理 人 (如 有)	是否存 在逾期 未偿还 债券	未偿 还余 额	未按 期偿 还原 因	未按 期偿 还的 处置 进展
债务融资工具																

二、报告期内信用评级结果调整情况

本公司报告期内信用评级结果不存在调整情况。

三、特殊条款触发及执行情况

1. 存续期内债券行权情况

本公司报告期内不存在债券行权情况。

债券简称	含权类型	是否行权	行权日期	行权后利率	行权后存续余额
20 南通城建 MTN001	发行人票面利率调整选择权、投资者回售选择权	否	/	/	/
20 南通城建 MTN002	发行人票面利率调整选择权、投资者回售选择权	否	/	/	/

2. 存续期内债券投资者保护条款触发情况

本公司报告期内不存在存续期内债券触发投资者保护条款的情况。

四、存续期内债券增信、偿债计划、偿债保障措施情况

报告期内发行人增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施无变化。

债券简称	16 南通城建 PPN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信；偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，2017 年至 2021 年每年的 10 月 18 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日），最后一期利息随本金的兑付一起支付。其他偿债保障措施：指定部门与人员，安排偿债资金和指定管理措施，并做好组织协调工作，加强信息披露等形成一套确保定向工具安全兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响	无

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行
-----------------------------	--------------

债券简称	17 南通城建 MTN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信；偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，2018 年至 2022 年每年的 9 月 6 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日），最后一期利息随本金的兑付一起支付。其他偿债保障措施：1、设立专门的偿付工作小组；2、严格的信息披露；3、加强对募集资金使用的监控；4、事前的个性化约束条款；5、债务承诺；6、交叉违约条款；7、财务指标承诺；8、事先约束条款；9、其他保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券简称	20 南通城建 MTN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信；偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，2021 年至 2025 年每年的 8 月 28 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日），最后一期利息随本金的兑付一起支付。 偿债保障计划：1、设立专门的偿付工作小组；2、严格及时的信息披露机制；3、加强对募集资金使用的监控。 偿债保障措施：1、不断增强的资产实力和多元化的业务格局；2、较为稳定的可变现资产；3、通常的融资渠道和较强的融资能力；4、股东给予发行人的大力支持；5、其他保障措施（包括不分配利润、暂缓重大对外投资项目实施、变现优良资产等）。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响	无

影响	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券简称	20 南通城建 MTN002
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信；偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，2021 年至 2025 年每年的 10 月 14 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日），最后一期利息随本金的兑付一起支付。偿债保障计划：1、设立专门的偿付工作小组；2、严格及时的信息披露机制；3、加强对募集资金使用的监控。 偿债保障措施：1、不断增强的资产实力和多元化的业务格局；2、较为稳定的可变现资产；3、通常的融资渠道和较强的融资能力；4、股东给予发行人的大力支持；5、其他保障措施（包括不分配利润、暂缓重大对外投资项目实施、变现优良资产等）。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券简称	21 南通城建 CP001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无增信；偿债计划：2022 年 4 月 23 日一次性还本付息，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日。 偿债保障计划：1、设立专门的偿付工作小组；2、严格及时的信息披露机制。 偿债保障措施：1、不断增强的资产实力和多元化的业务格局；2、较为稳定的可变现资产；3、通常的融资渠道和较强的融资能力；4、股东给予发行人的大力支持；5、其他保障措施（包括不分配利润、暂缓重大对外投资项目实施、变现优良资产等）。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况	无

况及对债券持有人利益的影响	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券简称	21 南通城建 SCP004
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信；偿债计划：2021 年 11 月 4 日一次性还本付息，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日。</p> <p>偿债保障计划：1、设立专门的偿付工作小组；2、严格及时的信息披露机制。</p> <p>偿债保障措施：1、不断增强的资产实力和多元化的业务格局；2、较为稳定的可变现资产；3、通常的融资渠道和较强的融资能力；4、股东给予发行人的大力支持；5、其他保障措施（包括不分配利润、暂缓重大对外投资项目实施、变现优良资产等）。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券简称	21 南通城建 SCP005
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信；偿债计划：2021 年 12 月 10 日一次性还本付息，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日。</p> <p>偿债保障计划：1、设立专门的偿付工作小组；2、严格及时的信息披露机制。</p> <p>偿债保障措施：1、不断增强的资产实力和多元化的业务格局；2、较为稳定的可变现资产；3、通常的融资渠道和较强的融资能力；4、股东给予发行人的大力支持；5、其他保障措施（包括不分配利润、暂缓重大对外投资项目实施、变现优良资产等）。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响	无

影响	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

报告期内本公司未发生会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

二、合并报表范围内亏损超过上年末净资产 10%

报告期内本公司合并报表范围内未发生超过上年末净资产 10%的亏损。

三、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封等超过上年末净资产 50%

截至报告期末，本公司受限资产金额 221.85 亿元，占上年末净资产的比例为 57.56%，明细如下：

单位：万元

单位名称	项目	期末余额	受限原因
南通轨道建设有限公司	货币资金	892.20	银行承兑汇票保证金
南通轨道建设有限公司	在建工程	1,917,551.51	长期借款抵押
小计		1,918,443.70	
南通水务集团有限公司	固定资产	63,809.80	融资租赁售后回租
小计		63,809.80	
南通路桥工程有限公司	货币资金	3,581.80	银行承兑汇票保证金
南通路桥工程有限公司	货币资金	738.80	保函保证金
南通路桥工程有限公司	无形资产	724.41	抵押借款
南通路桥工程有限公司	固定资产	4,435.01	抵押借款
南通路桥工程有限公司	应收账款	57,389.70	应收账款质押借款
南通路桥工程有限公司	应收账款	6,444.72	应收账款质押借款
南通路桥工程有限公司	应收账款	803.03	应收账款质押借款
小计		74,117.48	
江苏致豪房地产开发有限公司	开发成本、在建工程	5,182.70	土地及在建工程资金质押
江苏致豪房地产开发有限公司	存货	78,196.00	抵押借款
小计		83,378.70	

单位名称	项目	期末余额	受限原因
南通市保安服务有限公司	固定资产、无形资产	23,511.07	抵押借款
小计		23,511.07	
南通汽运实业集团有限公司	货币资金	200.05	旅游业务保证金
南通汽运实业集团有限公司	无形资产	4,807.38	交通银行长期借款抵押物
南通汽运实业集团有限公司	固定资产	1,215.45	通州湾公交江苏银行短期借款抵押
南通汽运实业集团有限公司	固定资产	5,445.97	海安公交长期应付购车款抵押担保
小计		11,668.84	
南通港口集团有限公司	无形资产、固定资产	43,542.64	用于银行抵押借款
小计		43,542.64	
合计		2,218,472.23	

四、截至报告期末的对外担保金额及重大未决诉讼

截至 2021 年 6 月末，公司累计对外担保余额为 58.53 亿元，净资产为 417.69 亿元，累计对外担保余额占净资产的 14.01%。截至公告披露日，公司各项业务经营情况稳定，公司的外担保对本公司生产经营和偿债能力不会造成重大不利影响。

截至报告期末，本公司无重大未决诉讼。

五、报告期内信息披露事务管理制度变更

（一）信息披露事务管理制度变更

经本公司董事会审议通过，于 2021 年 6 月 25 日，本公司对原信息披露事务管理制度进行了修订变更。由于变更信息较多，该管理制度具体内容请参见披露文（详见下文链接）。

本次修订变更对公司生产经营、财务状况及偿债能力无实质性影

响，不影响投资者权益。

本公司已于 2021 年 6 月 25 日在中国货币网披露了修订后的《南通城市建设集团有限公司银行间债券市场债务融资工具信息披露事务管理制度》。

具体的披露文件请参见：

<http://www.chinamoney.com.cn/dqs/rest/cm-security/dealPath?path=Jnw5ofpjlbe%253DuZ9TuHgZHBAAf1R6YB58X3BxB8jKuGnlXbaPQmzpYmkroSZLqBqG141GrsbfgOFXZs0xHwrbC4gvGE8HZSAfA%253D%253D&cp=jgzdsx&ut=RcNOWodT5W0wz6PaDQokH1MM27SxLsQ4cSSg4NDIGPw9T/TKKx6FdjU83J%2BfzthZCDM9AJnJMVHH%0A8htk2aeLxmmFQ4LnPMGwhQcrBGNiRoD/8Mf1U1kzdxzqr4bzux1b2gmCd%2B%2BHA0cJ0c6C1k jxExhZ%0A0Y/PrtdXB1WefoPuSMk=%0A&sign=Q/d8solfmh3G0oMI5WmGUaZA1ukiCp05sMwap9ByMZnt4tsJZeSkX6Wq1v31RrKsnQLcWdAPun00%0ALsYa5AtcTZpCs2CvuKf8xTKL5JKkAphGIIebpsADAhjeg2dCZIBVMUOfd2LaiLvRLJLML9AfJTc/%0AI44XV2MvFkyEbuTLsA=%0A>

（二）信息披露事务负责人变更

由于本公司人员的工作分工调整，报告期内，本公司信息披露事务负责人由宋丽嘉变更为董新平，并已于 2021 年 8 月 12 日在中国货币网披露了《南通城市建设集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》。具体披露文件详见：

<http://www.chinamoney.com.cn/dqs/rest/cm-security/dealPath?path=Jnw5ofpjlbe%253DuZ9TuHgZHBAAf1R6YB58X1nuiXnz0A74D0Zc%252BznKfOV3jJhMiMx1PC5ST3szZJ6UK8h9zqUjcfPOEAnnWgXSGg%253D%253D&cp=jgzdsx&ut=RcNOWodT5W0wz6PaDQokH1MM27SxLsQ4cSSg4NDIGPw9T/TKKx6FdjU83J%2BfzthZCDM9AJnJMVHH%0A8htk2aeLxmmFQ4LnPMGwhQcrBGNiRoD/8Mf1U1kzdxzqr4bzux1b2gmCd%2B%2BHA0cJ0c6C1k jxExhZ%0A0Y/PrtdXB1WefoPuSMk=%0A&sign=Q/d8solfmh3G0oMI5WmGUaZA1ukiCp05sMwap9ByMZnt4tsJZeSkX6Wq1v31RrKsnQLcWdAPun00%0ALsYa5AtcTZpCs2CvuKf8xTKL5JKkAphGIIebpsADAhjeg2dCZIBVMUOfd2LaiLvRLJLML9AfJTc/%0AI44XV2MvFkyEbuTLsA=%0A>

第四章 财务报告（非上市公司）



合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：南通城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	12,721,836,332.17	9,310,063,669.78
应收票据	七、2	81,482,989.88	68,116,519.84
应收账款	七、3	1,985,069,166.92	1,954,723,369.18
预付款项	七、4	303,771,560.09	149,784,045.11
其他应收款	七、5	10,531,945,672.36	9,514,464,919.84
存货	七、6	18,507,507,188.76	18,822,728,236.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、7	248,495,721.66	337,568,844.56
其他流动资产	七、8	2,140,035,083.88	3,096,969,024.25
流动资产合计		46,520,143,715.72	43,254,418,628.83
非流动资产：			
可供出售金融资产	七、9	4,426,199,528.15	4,425,479,273.85
持有至到期投资			
长期应收款	七、10	569,595,797.87	784,673,501.50
长期股权投资	七、11	4,950,723,680.64	4,776,182,198.95
投资性房地产	七、12	2,010,304,966.21	2,045,719,856.19
固定资产	七、13	10,734,246,144.85	10,836,023,362.06
在建工程	七、14	20,435,198,371.20	17,577,909,356.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、15	2,078,283,384.48	2,074,107,982.70
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七、16	32,842,635.76	35,815,638.03
递延所得税资产	七、17	130,895,074.53	142,942,895.49
其他非流动资产	七、18	5,739,906,942.14	5,377,552,848.58
非流动资产合计		51,108,196,525.83	48,076,406,913.84
资产总计		97,628,340,241.55	91,330,825,542.67

法定代表人：

李维贤

主管会计工作负责人：

董新平

会计机构负责人：

宋丽嘉



合并资产负债表 (续)

2021年6月30日

编制单位: 南通城市建设集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	七、19	3,421,217,000.00	2,439,200,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、20	145,539,201.30	56,392,114.24
应付账款	七、21	5,879,744,876.41	6,987,625,205.48
预收款项	七、22	2,365,064,099.61	3,162,759,398.94
应付职工薪酬	七、23	238,732,980.60	337,307,539.65
应交税费	七、24	196,209,821.66	157,447,996.34
其他应付款	七、25	3,272,432,562.15	2,997,516,733.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、26	4,300,848,895.75	4,602,706,812.75
其他流动负债	七、27	3,351,845,933.61	2,172,606,895.82
流动负债合计		23,171,635,371.09	22,913,562,696.73
非流动负债:			
长期借款	七、28	14,297,839,512.13	13,054,393,667.33
应付债券	七、29	14,358,701,000.00	13,016,801,000.00
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、30	2,457,295,362.34	2,323,884,713.09
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、31	3,483,850.81	210,000.00
递延收益	七、32	417,269,668.46	419,648,755.16
递延所得税负债		1,037,165,149.50	957,069,445.87
其他非流动负债	七、33	117,027,793.52	102,027,793.52
非流动负债合计		32,688,782,336.76	29,874,035,374.97
负 债 合 计		55,860,417,707.85	52,787,598,071.70
所有者权益:			
实收资本	七、34	15,485,100,000.00	15,485,100,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、35	14,174,905,289.36	11,452,327,495.43
减: 库存股			
其他综合收益	七、36	1,276,939,304.55	1,036,272,378.00
专项储备	七、37	49,367,693.40	48,853,377.49
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	七、38	5,261,973,314.52	5,019,414,416.16
归属于母公司所有者权益合计		36,248,285,601.83	33,041,967,667.08
少数所有者权益		5,519,636,931.87	5,501,259,803.89
所有者权益合计		41,767,922,533.70	38,543,227,470.97
负债和所有者权益总计		97,628,340,241.55	91,330,825,542.67

法定代表人:

李维贤



主管会计工作负责人:

李新平



会计机构负责人:

宋丽嘉



合并利润表
2021年1-6月

编制单位：南通城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入	七、39	3,994,625,229.16	1,518,333,567.48
其中：营业收入	七、39	3,994,625,229.16	1,518,333,567.48
二、营业总成本		4,286,209,633.65	2,079,542,047.45
减：营业成本	七、39	3,522,755,515.64	1,381,833,040.78
税金及附加	七、40	42,145,550.46	28,625,407.20
销售费用	七、41	248,354,853.07	215,380,222.83
管理费用	七、42	399,786,747.05	314,135,139.18
研发费用	七、43	4,747,956.68	-
财务费用	七、44	68,419,010.75	139,568,237.46
其中：利息费用			164,466,869.27
利息收入			25,471,046.36
加：其他收益	七、45	397,844,856.45	412,700,368.79
投资收益（损失以“-”号填列）	七、46	294,677,795.50	98,536,414.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、47	8,558,900.01	-871,395.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、48	4,565,828.85	1,484,012.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		414,062,976.32	-49,359,079.31
加：营业外收入	七、49	28,546,554.84	391,431,544.07
减：营业外支出	七、50	6,091,242.81	1,784,888.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		436,518,288.35	340,287,576.42
减：所得税费用	七、51	149,137,042.57	44,596,171.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		287,381,245.78	295,691,405.22
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		287,381,245.78	295,691,405.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		287,381,245.78	295,691,405.22
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		253,263,629.41	294,993,133.35
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		34,117,616.37	698,271.87
五、其他综合收益的税后净额		-	-270,540,665.97
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-270,540,665.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-270,540,665.97
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-270,541,275.86
4. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
5. 外币财务报表折算差额			609.89
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		287,381,245.78	25,150,739.25
归属于母公司股东的综合收益总额		253,263,629.41	24,452,467.38
归属于少数股东的综合收益总额		34,117,616.37	698,271.87

法定代表人：

李维贤



主管会计工作负责人：

董新平



会计机构负责人：

宋丽嘉



合并现金流量表
2021年1-6月

编制单位：南通城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,622,836,686.84	3,318,466,147.11
收到的税费返还		18,268,757.65	
收到其他与经营活动有关的现金		944,269,694.08	906,828,856.79
经营活动现金流入小计		4,585,375,138.57	4,225,295,003.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,715,131,752.59	2,135,676,484.30
支付给职工以及为职工支付的现金		861,360,727.58	757,277,899.14
支付的各项税费		232,737,193.46	164,175,146.03
支付其他与经营活动有关的现金		869,403,970.51	1,856,658,074.44
经营活动现金流出小计		5,678,633,644.14	4,913,787,603.91
经营活动产生的现金流量净额	七、52	-1,093,258,505.57	-688,492,600.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,459,930,665.68	2,224,682,360.42
取得投资收益收到的现金		193,439,792.12	120,102,260.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,714,602.53	23,338,389.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,436,348,545.17	1,911,445,616.19
投资活动现金流入小计		6,102,433,605.50	4,279,568,626.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,697,207,261.09	1,990,517,642.08
投资支付的现金		3,597,200,000.00	3,290,262,905.26
质押贷款净增加额			384,937,994.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			552,843,645.51
支付其他与投资活动有关的现金		499,818,089.77	
投资活动现金流出小计		7,794,225,350.86	6,218,562,187.26
投资活动产生的现金流量净额		-1,691,791,745.36	-1,938,993,560.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,725,480,688.46	980,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		12,677,812,830.24	8,666,944,824.22
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		248,845,778.08	594,001,390.71
筹资活动现金流入小计		15,652,139,296.78	9,261,926,214.93
偿还债务所支付的现金		8,542,881,130.26	5,000,867,926.85
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		605,974,207.27	760,933,241.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		311,344,661.61	77,098,955.00
筹资活动现金流出小计		9,460,199,999.14	5,838,900,123.45
筹资活动产生的现金流量净额		6,191,939,297.64	3,423,026,091.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-355.63	717.52
五、现金及现金等价物净增加额	七、52	3,406,888,691.08	795,540,648.02
加：期初现金及现金等价物余额		9,262,713,469.98	8,860,092,195.93
六、期末现金及现金等价物余额		12,669,602,161.06	9,655,632,843.95

法定代表人：

李维贤

主管会计工作负责人：

董新平

会计机构负责人：

宋丽嘉



资产负债表

2021年6月30日

编制单位：南通城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		6,732,898,526.89	1,387,550,619.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	十二、1	244,007,849.85	256,612,938.84
预付款项		15,000.00	10,000.00
其他应收款	十二、2	4,161,600,663.93	3,306,961,470.01
存货		11,241,418,157.67	11,209,459,202.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		174,175,554.65	180,836,729.00
流动资产合计		22,554,115,752.99	16,341,430,960.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二、3	33,078,627,771.18	32,778,949,611.06
投资性房地产		-	-
固定资产		106,886,648.66	111,010,883.69
在建工程		-	-
生产性生物资产			
无形资产		73,388,689.69	73,775,505.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		430,700,274.39	430,700,274.39
非流动资产合计		33,689,603,383.92	33,394,436,274.34
资产总计		56,243,719,136.91	49,735,867,234.55

法定代表人：

李维贤



主管会计工作负责人：

董新平



会计机构负责人：

宋丽嘉



资产负债表 (续)

2021年6月30日

编制单位：南通城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		1,380,000,000.00	680,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款		14,370,789.79	14,776,721.03
预收款项		-	-
应付职工薪酬		132,118.90	304,844.09
应交税费		492,653.53	2,574,600.95
其他应付款		4,791,278,206.05	5,241,986,821.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		749,000,000.00	2,499,000,000.00
其他流动负债		3,000,000,000.00	2,000,000,000.00
流动负债合计		9,935,273,768.27	10,438,642,987.82
非流动负债：			
长期借款		1,605,000,000.00	1,517,000,000.00
应付债券		7,900,000,000.00	3,500,000,000.00
长期应付款		32,000,000.00	32,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,537,000,000.00	5,049,000,000.00
负 债 合 计		19,472,273,768.27	15,487,642,987.82
所有者权益：			
实收资本		15,485,100,000.00	15,485,100,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,699,841,872.10	18,166,513,711.98
减：库存股			
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		586,503,496.54	596,610,534.75
所有者权益合计		36,771,445,368.64	34,248,224,246.73
负债和所有者权益总计		56,243,719,136.91	49,735,867,234.55

法定代表人：

李维贤



主管会计工作负责人：

董新平



会计机构负责人：

宋丽嘉



利润表
2021年1-6月

编制单位：南通城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业收入	十二、4	6,782,261.54	6,767,680.15
减：营业成本	十二、4	367,009.76	2,783,201.25
税金及附加		1,714,590.06	1,444,440.30
销售费用		-	-
管理费用		15,933,913.54	12,954,552.04
研发费用			
财务费用		-1,126,214.56	-2,172,545.61
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-10,107,037.26	-8,241,967.83
加：营业外收入		-	2,803,328.83
减：营业外支出		0.95	11,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-10,107,038.21	-5,449,639.00
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-10,107,038.21	-5,449,639.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-10,107,038.21	-5,449,639.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-10,107,038.21	-5,449,639.00

法定代表人：

李维贤



主管会计工作负责人：

董新平



会计机构负责人：

宋丽嘉



现金流量表

2021年1-6月

编制单位：南通城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,379,179.30	7,490,646.23
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		11,414,594.75	51,134,303.28
经营活动现金流入小计		27,793,774.05	58,624,949.51
购买商品、接受劳务支付的现金		69,601,298.71	40,680,907.52
支付给职工以及为职工支付的现金		6,444,201.04	6,956,603.72
支付的各项税费		3,856,560.09	11,176,029.32
支付其他与经营活动有关的现金		12,606,455.40	994,713,965.10
经营活动现金流出小计		92,508,515.24	1,053,527,505.66
经营活动产生的现金流量净额		-64,714,741.19	-994,902,556.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		8,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		106,867.60	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		8,106,867.60	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,605.10	577,125.02
投资支付的现金		540,000,000.00	865,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		540,038,605.10	865,577,125.02
投资活动产生的现金流量净额		-531,931,737.50	-865,577,125.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,540,000,000.00	-
取得借款收到的现金		9,830,000,000.00	1,855,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	74,473,586.71
筹资活动现金流入小计		12,370,000,000.00	1,929,473,586.71
偿还债务支付的现金		5,392,000,000.00	1,025,669,763.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,768,969.27	315,044,028.13
支付其他与筹资活动有关的现金		968,236,644.73	459,129,128.52
筹资活动现金流出小计		6,428,005,614.00	1,799,842,919.90
筹资活动产生的现金流量净额		5,941,994,386.00	129,630,666.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		5,345,347,907.31	-1,730,849,014.36
加：期初现金及现金等价物余额		1,387,550,619.58	2,672,996,893.87
六、期末现金及现金等价物余额			
		6,732,898,526.89	942,147,879.51

法定代表人：

李维贤



主管会计工作负责人：

董新平



会计机构负责人：

宋丽嘉



第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、南通城市建设集团有限公司 2021 年半年度报告；
- 2、南通城市建设集团有限公司 2021 年半年度合并及母公司财务报表。

二、查询地址

南通城市建设集团有限公司

地址：江苏省南通市崇川区府东路 9 号

法定代表人：李维贤

联系人：宋丽嘉

电话：0513-69900226

传真：/

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）查阅本报告及相关备查文件。