

**珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告
(2021 年)**

2021 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息.....	7
二、信息披露事务负责人基本信息.....	7
三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况.....	7
四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况.....	8
五、公司独立性情况.....	8
六、公司合规性情况.....	8
七、公司业务及经营情况.....	8
第二节 公司信用类债券基本情况	11
一、公司信用类债券基本信息.....	11
二、公司债券募集资金使用情况.....	61
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况.....	73
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况.....	73
五、增信措施情况.....	73
第三节 报告期内重要事项	74
一、审计情况.....	74
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况.....	74
三、合并报表范围变化情况.....	76
四、报告期内亏损情况.....	76
五、资产受限情况.....	77
六、可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	77
七、资金占款情况.....	78
八、有息负债逾期和变动情况.....	78
九、对外担保情况.....	78
十、重大未决诉讼情况.....	78
十一、信息披露事务管理制度变更情况.....	78
第四节 创新债券特别事项	79
一、发行人为可交换债券发行人.....	79
二、发行人为绿色公司债券发行人.....	79
三、发行人为永续期公司债券发行人.....	80
四、发行人为扶贫公司债券发行人.....	81
五、发行人为一带一路公司债券发行人.....	81
第五节 向普通投资者披露的信息	82
第六节 财务报告	83
一、财务报表.....	83
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	100
第八节 备查文件	101

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、华发集团	指	珠海华发集团有限公司
控股股东、珠海国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
年度报告	指	本公司根据有关法律、法规为发行公司债券而制作的《珠海华发集团有限公司公司债券年度报告（2020年）》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
公司董事会	指	珠海华发集团有限公司董事会
公司监事会	指	珠海华发集团有限公司监事会
审计机构	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
评级机构/联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
评级机构/联合信用	指	联合信用评级有限公司
评级机构/鹏元资信	指	鹏元资信评估有限公司
评级机构/中诚信	指	中诚信证券评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
新会计准则	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体准则，其后颁布的企业会计准则应用指南，企业会计准则解释及其他相关规定
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）

交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
上年度末	指	2020 年 12 月 31 日
报告期末	指	2021 年 6 月 30 日

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

中文名称	珠海华发集团有限公司
中文简称	珠海华发
外文名称（如有）	ZHUHAI HUAFA GROUP CO.,LTD
外文名称缩写（如有）	HUAFA GROUP
法定代表人	李光宁
注册资本（万元）	111,978.971564
实缴资本（万元）	111,978.971564
注册地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
办公地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
邮政编码	519020
公司网址（如有）	http://www.cnhuafag.com/
电子信箱	anzhuoming@huafagroup.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	谢伟
职位	常务副总经理
联系地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
电话	0756-8131724
传真	0756-2992891
电子信箱	anzhuoming@huafagroup.com

三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

报告期末控股股东姓名/名称：珠海市国资委

报告期末实际控制人姓名/名称：珠海市国资委

（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员未发生变更。

五、公司独立性情况

1、业务独立性

公司具有自主、独立开展业务的能力，不存在其它需要依赖控股股东及其控制的其他企业进行生产经营活动的情形。

2、资产独立性

公司拥有完全独立的生产经营系统及设施，不存在资产被控股股东及其控制的其他企业控制及占用的情形。

3、人员独立性

公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。公司董事、监事及高级管理人员的推荐及选举方式符合相关法律、法规及《公司章程》之规定。

4、财务独立性

公司设立了独立的财会部门，有独立的财会人员；建立和制定了适合本公司实际、符合国家财务会计核算和管理制度的企业内部财务管理和会计核算制度，在银行独立开户；公司独立经营、独立核算、独立纳税，不存在与其控股股东、实际控制人或其他股东共享银行账户的情况。

5、机构独立性

公司已建立了完善的组织机构和管理体系，生产经营、财务、人事等均设立有自己的独立机构，与控股股东完全独立，各职能部门之间分工明确、各司其职。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

珠海华发集团有限公司组建于 1980 年，与珠海经济特区同龄，2016 年起连续五年跻身

“中国企业 500 强”，2020 年位列 259 名，并成功入选国务院国企改革“双百企业”。经营范围：房地产开发经营（凭资质证书经营），房屋租赁，轻工业品、黑金属等商品的出口和轻工业品、仪器仪表等商品的进口（具体按粤经贸进字【1993】254 号文经营），保税仓储业务（按海关批准项目），转口贸易（按粤经贸进字【1995】256 号文经营），建筑材料，五金，工艺美术品、服装、纺织品批发、零售，项目投资及投资管理。

华发集团现控股“华发股份”“华金资本”“华发物业服务”“庄臣控股”“维业股份”“华灿光电”“光库科技”“迪信通”8 家上市公司，以及“华冠科技”“华冠电容”2 家新三板挂牌企业；成功打造华发集团、华发股份、华发综合发展、华发投控 4 家“3A 信用主体”。

2012 年，华发集团开始实施“转型升级、跨越发展”战略，紧扣实体经济和城市建设，在推动珠海城市发展的过程中不断壮大。经过几年的努力，已经从单一的区域型房地产企业发展成为以城市运营、房产开发、金融产业、实业投资为四大核心业务，以商贸服务、现代服务为两大配套业务（4+2）的创新驱动型综合性企业集团，集团整体实力及六大板块的业务发展水平稳居中国地市级国企前列，综合实力和业绩在全省国企中名列前茅，区域布局从珠海拓展至北京、上海、广州、深圳、武汉等内地七十多个主要城市和香港、澳门、旧金山、特拉维夫等地。

报告期内，发行人业务及经营情况正常，未发生对公司经营情况及偿债能力产生重大不利变化的事项。

（二）公司业务发展目标

在深化国企改革、粤港澳大湾区规划落实、珠海及横琴自贸区加速发展等众多利好支持下，华发集团作为珠海市的龙头企业，面临着“再出发”的历史机遇。华发集团将积极实施“科技+城市+金融+实业”市战略转型，推进先进制造业和现代服务业深度融合，实现高质量发展，发展成为具有世界格局的科技、城市、金融、实业领先企业。

具体地，“科技+城市+金融+实业”战略是以科技为统领，运用科技思维、工具和方法，以科技创新推动资源整合，以科技赋能产业集群，紧扣创新驱动和实体经济，打造金融产业集群、城市产业集群、实体产业集群三大产业集群。包括：做强金融产业集群，发展牌照金融、创新金融、金融科技三大业务，强化产融协同和融融协同，打造成为“科技+技战略的基础和纽带；做优城市产业集群，发展园区及城市运营、住宅及创新人居建设、生产性服务业、智慧科技城市四大业务，打造城市高端综合服务体系；聚焦先进制造、大健康、集团现

有业务上下游等重点方向，通过内生增长与外延式并购，打造实体产业集群，推动珠海实体经济和城市建设发展。

未来，按照“科技+城市+金融+实业”转型的需求，华发集团将大力推动现有业务格局向三大产业集群转变，提升各集群业务水平和行业地位，推动总部与各集群、各集群之间的协同与联动，增强集团整体业务竞争能力，实现先进制造业和现代服务业并举的业务格局。同时，利用珠海打造“一带一路”战略支点的机遇，大力实施“走出去”发展战略，形成内外并举、相互支撑、结构合理、有序发展的区域布局。

（三）报告期内利润来源情况

报告期内，公司利润主要来源于城市运营、房产开发、金融产业板块，2021年上半年净利润占比超 90%，为本公司主要经营业务。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司信用类债券基本信息

债券简称	21 华发集团 MTN007
债券代码	102101215.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第七期中期票据
发行日	2021 年 06 月 25 日
起息日	2021 年 06 月 28 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 06 月 28 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.65
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	平安银行,中金公司
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的	不适用

触发及执行情况	
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	否
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 SCP006
债券代码	012102233.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第六期超短期融资券
发行日	2021 年 06 月 17 日
起息日	2021 年 06 月 18 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 03 月 15 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.75
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	杭州银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 MTN006
债券代码	102101033.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第六期中期票据
发行日	2021 年 06 月 03 日
起息日	2021 年 06 月 07 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 06 月 07 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.39
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国邮政储蓄银行,宁波银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 珠华 02
债券代码	149494.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2021 年 05 月 28 日
起息日	2021 年 06 月 01 日
最近回售日	2024 年 06 月 01 日
到期日	2026 年 06 月 01 日
债券余额 (亿元)	8

票面利率（%）	4.5
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国金证券,中信建投证券,国泰君安,华金证券
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他 询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 MTN005
债券代码	102100898.IB

债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第五期中期票据
发行日	2021 年 04 月 27 日
起息日	2021 年 04 月 29 日
最近回售日	2024 年 04 月 29 日
到期日	2026 年 04 月 29 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.3
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国光大银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价

是否存在终止上市风险和应对措施	否
-----------------	---

债券简称	21 华发集团 SCP005
债券代码	012101715.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第五期超短期融资券
发行日	2021 年 04 月 26 日
起息日	2021 年 04 月 28 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 01 月 21 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.5
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	江苏银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的	不适用

触发及执行情况	
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 MTN004
债券代码	102100442.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第四期中期票据
发行日	2021 年 04 月 21 日
起息日	2021 年 04 月 23 日
最近回售日	2024 年 04 月 23 日
到期日	2026 年 04 月 23 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.29
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信银行,上海银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权	不适用

的触发及执行情况	
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 GN001(碳中和债)
债券代码	132100032.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第一期绿色中期票据(碳中和债)
发行日	2021 年 04 月 08 日
起息日	2021 年 04 月 12 日
最近回售日	2024 年 04 月 12 日
到期日	2026 年 04 月 12 日
债券余额（亿元）	3
票面利率（%）	4.17
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国银行,交通银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 SCP004
债券代码	012101307.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第四期超短期融资券
发行日	2021 年 03 月 30 日
起息日	2021 年 03 月 31 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 09 月 27 日

债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.35
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	杭州银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否
是否存在终止上市风险和应对措施	

债券简称	21 华发集团 SCP003
------	----------------

债券代码	012101277.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第三期超短期融资券
发行日	2021 年 03 月 26 日
起息日	2021 年 03 月 30 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 09 月 24 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.35
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	浦发银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他

适用的交易机制	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 珠华 G1
债券代码	149399.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(第一期)(专项用于碳中和)
发行日	2021 年 03 月 09 日
起息日	2021 年 03 月 11 日
最近回售日	2024 年 03 月 11 日
到期日	2026 年 03 月 11 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	4.34
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安, 华金证券, 中信证券
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易；其他
	协议
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 SCP002
债券代码	012100680.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第二期超短期融资券
发行日	2021 年 02 月 23 日
起息日	2021 年 02 月 25 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 11 月 02 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.48
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	江苏银行
受托管理人/债权代理人	-

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 SCP001
债券代码	012100648.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券
发行日	2021 年 02 月 22 日
起息日	2021 年 02 月 24 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 11 月 01 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.48
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	广州农商银行,杭州银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 MTN003
债券代码	102100262.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第三期中期票据
发行日	2021 年 02 月 03 日
起息日	2021 年 02 月 05 日
最近回售日	-
到期日	2026 年 02 月 05 日

债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.7
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	渤海银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他 询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 珠华 01
------	----------

债券代码	149376.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 02 月 03 日
起息日	2021 年 02 月 05 日
最近回售日	2024 年 02 月 05 日
到期日	2026 年 02 月 05 日
债券余额(亿元)	15
票面利率(%)	4.32
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券, 东方证券, 国泰君安
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

适用的交易机制	竞价交易；其他
	协议
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 MTN002
债券代码	102100047.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第二期中期票据
发行日	2021 年 01 月 11 日
起息日	2021 年 01 月 13 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 01 月 13 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.87
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中金公司,中国农业银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制-	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 MTN001
债券代码	102100004.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第一期中期票据
发行日	2021 年 01 月 04 日
起息日	2021 年 01 月 06 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 01 月 06 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	4.2
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	宁波银行,中国邮政储蓄银行

受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 MTN006
债券代码	102002313.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第六期中期票据
发行日	2020 年 12 月 15 日
起息日	2020 年 12 月 17 日
最近回售日	-
到期日	2023 年 12 月 17 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.46
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	浦发银行,中信证券
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发 Y4
债券代码	149323.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第四期)
发行日	2020 年 12 月 07 日

起息日	2020 年 12 月 09 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 12 月 09 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.8
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	东方证券, 华金证券, 国信证券, 中信建投证券, 中信证券, 国泰君安
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	竞价交易；其他 协议
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 珠华 01
债券代码	149316.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2020 年 11 月 27 日
起息日	2020 年 12 月 01 日
最近回售日	2023 年 12 月 01 日
到期日	2025 年 12 月 01 日
债券余额 (亿元)	15
票面利率 (%)	4.28
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	东方证券, 中信建投证券, 华金证券, 中信证券, 国泰君安, 国信证券
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易；其他
	协议
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 MTN005
债券代码	102002199.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第五期中期票据
发行日	2020 年 11 月 24 日
起息日	2020 年 11 月 26 日
最近回售日	-
到期日	2023 年 11 月 26 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.27
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	广州农商银行,兴业银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 MTN004
债券代码	102002073.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第四期中期票据
发行日	2020 年 11 月 02 日
起息日	2020 年 11 月 04 日
最近回售日	-
到期日	2023 年 11 月 04 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.73
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国农业银行,国泰君安
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发 Y3
债券代码	149281.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)
发行日	2020 年 10 月 23 日
起息日	2020 年 10 月 27 日
最近回售日	-
到期日	2023 年 10 月 27 日
债券余额 (亿元)	10

票面利率（%）	4.58
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安,中信证券,中信建投证券,华金证券
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	竞价交易；其他 协议
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 MTN003
债券代码	102001842.IB

债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第三期中期票据
发行日	2020 年 09 月 24 日
起息日	2020 年 09 月 27 日
最近回售日	2025 年 09 月 27 日
到期日	2030 年 09 月 27 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.37
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	浦发银行,中信证券
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他 询价

是否存在终止上市风险和应对措施	否
-----------------	---

债券简称	20 华发集团 MTN002
债券代码	102001794.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第二期中期票据
发行日	2020 年 09 月 16 日
起息日	2020 年 09 月 18 日
最近回售日	-
到期日	2023 年 09 月 18 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.7
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	国泰君安,中国农业银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发

报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 MTN001
债券代码	102001653.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第一期中期票据
发行日	2020 年 08 月 25 日
起息日	2020 年 08 月 27 日
最近回售日	2025 年 08 月 27 日
到期日	2030 年 08 月 27 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.2
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信银行,国泰君安
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发 Y2
债券代码	149207.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)
发行日	2020 年 08 月 18 日
起息日	2020 年 08 月 20 日
最近回售日	-
到期日	2023 年 08 月 20 日
债券余额 (亿元)	15
票面利率 (%)	4.22
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安,中信建投证券,华金证券
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	竞价交易；其他
适用的交易机制	协议
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 02
债券代码	2080194.IB
债券名称	2020 年第二期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2020 年 08 月 03 日
起息日	2020 年 08 月 05 日
最近回售日	2025 年 08 月 05 日

到期日	2030 年 08 月 05 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	4.03
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场；深圳证券交易所
主承销商	国泰君安,华金证券
受托管理人/债权代理人	国泰君安
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易；其他
	协议；询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发 Y1
债券代码	149162.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)
发行日	2020 年 06 月 22 日
起息日	2020 年 06 月 24 日
最近回售日	-
到期日	2023 年 06 月 24 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	4.06
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券, 国信证券, 国泰君安
受托管理人/债权代理人	国信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行	未触发

情况	
适用的交易机制-	竞价交易；其他
	协议
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 01
债券代码	2080016.IB
债券名称	2020 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2020 年 01 月 14 日
起息日	2020 年 01 月 17 日
最近回售日	2025 年 01 月 17 日
到期日	2030 年 01 月 17 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.05
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	华金证券,中信建投证券
受托管理人/债权代理人	中信建投证券
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及	未触发

执行情况	
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易；其他
	协议；询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN008A
债券代码	101901690.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第八期中期票据(品种一)
发行日	2019 年 12 月 09 日
起息日	2019 年 12 月 11 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 12 月 11 日
债券余额（亿元）	8
票面利率（%）	4.54
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场

主承销商	中国光大银行,平安银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN008B
债券代码	101901691.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第八期中期票据(品种二)
发行日	2019 年 12 月 09 日
起息日	2019 年 12 月 11 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 12 月 11 日
债券余额 (亿元)	2
票面利率 (%)	5.3
还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑

	付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国光大银行,平安银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制-	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN007
债券代码	101901653.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第七期中期票据
发行日	2019 年 12 月 04 日

起息日	2019 年 12 月 06 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 12 月 06 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.57
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信银行,中国农业银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	其他 询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN006
债券代码	101901508.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第六期中期票据
发行日	2019 年 11 月 04 日
起息日	2019 年 11 月 06 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 11 月 06 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.39
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国农业银行,中国光大银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 01
债券代码	1980323.IB
债券名称	2019 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2019 年 10 月 30 日
起息日	2019 年 11 月 04 日
最近回售日	2024 年 11 月 04 日
到期日	2029 年 11 月 04 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.43
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信建投证券, 华金证券
受托管理人/债权代理人	中信建投证券
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易；其他
	协议；询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN005
债券代码	101901323.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第五期中期票据
发行日	2019 年 09 月 25 日
起息日	2019 年 09 月 27 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 09 月 27 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.21
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国农业银行,中国光大银行

受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN004
债券代码	101900659.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第四期中期票据
发行日	2019 年 04 月 28 日
起息日	2019 年 04 月 30 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 04 月 30 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	4.28
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国工商银行,中信银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN003
债券代码	101900579.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第三期中期票据
发行日	2019 年 04 月 19 日
起息日	2019 年 04 月 23 日

最近回售日	-
到期日	2024 年 04 月 23 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.93
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国工商银行,中信银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他 询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN002
债券代码	101900109.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第二期中期票据
发行日	2019 年 01 月 21 日
起息日	2019 年 01 月 23 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 01 月 23 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	4.26
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国光大银行,中国农业银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 华发集团 MTN001
债券代码	101900052.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2019 年度第一期中期票据
发行日	2019 年 01 月 14 日
起息日	2019 年 01 月 16 日
最近回售日	-
到期日	2024 年 01 月 16 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.1
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	上海银行,中国建设银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	18 华发集团 MTN001
债券代码	101801480.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2018 年度第一期中期票据
发行日	2018 年 12 月 11 日
起息日	2018 年 12 月 13 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 12 月 13 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.05
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	上海银行,中国建设银行

受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	17 华发集团 MTN002
债券代码	101752047.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2017 年度第二期中期票据
发行日	2017 年 12 月 18 日
起息日	2017 年 12 月 20 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 12 月 20 日
债券余额（亿元）	40
票面利率（%）	6.7
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国建设银行,中国农业银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	未触发
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 SCP007
债券代码	012102702.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第七期超短期融资券
发行日	2021 年 07 月 22 日
起息日	2021 年 07 月 26 日

最近回售日	-
到期日	2022 年 04 月 22 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.47
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	广发银行,宁波银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 华发集团 SCP008
------	----------------

债券代码	012102998.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第八期超短期融资券
发行日	2021 年 08 月 13 日
起息日	2021 年 08 月 17 日
最近回售日	-
到期日	2022 年 05 月 14 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.18
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	江苏银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价

是否存在终止上市风险和应对措施	否
-----------------	---

债券简称	21 华发集团 MTN008
债券代码	102101347.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年度第八期中期票据
发行日	2021 年 07 月 20 日
起息日	2021 年 07 月 22 日
最近回售日	2024 年 07 月 22 日
到期日	2021 年 07 月 22 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.35
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	江苏银行,上海银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用

报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 SCP019
债券代码	012003940.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第十九期超短期融资券
发行日	2020 年 11 月 11 日
起息日	2020 年 11 月 13 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 08 月 10 日
债券余额（亿元）	0
票面利率（%）	3.06
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	上海浦东发展银行
受托管理人/债权代理人	-

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 SCP020
债券代码	012004074.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第二十期超短期融资券
发行日	2020 年 11 月 23 日
起息日	2020 年 11 月 23 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 08 月 20 日
债券余额（亿元）	0
票面利率（%）	3.25
还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	宁波银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华发集团 SCP021
债券代码	012004201.IB
债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年度第二十一期超短期融资券
发行日	2020 年 12 月 04 日
起息日	2020 年 12 月 04 日
最近回售日	-
到期日	2021 年 07 月 06 日
债券余额（亿元）	0
票面利率（%）	3.78

还本付息方式	到期一次还本付息。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国农业银行
受托管理人/债权代理人	-
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	询价
是否存在终止上市风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用情况

债券简称	21 珠华 02
债券代码	149494.SZ
募集资金总额（亿元）	8
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元（含 15 亿元），募集资金扣除发行费用后，拟全部用于补充由于偿还到期债务而产生的流动性缺口。

已使用金额（亿元）	8
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	21 珠华 G1
债券代码	149399.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 10 亿元(含 10 亿元),募集资金扣除发行费用后拟将 60%的募集资金净额用于珠海国际会展中心(二期)项目建设,10%用于兑付到期回售的绿色债券,剩余 30%用于补充流动资金.
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	会展二期项目，位于十字门中央商务区，由华发集团下属珠海十字门中央商务区建设控股有限公司投资建设，总建面约 17.9 万 m ² 。项目总投资约 42.0 亿元，截至 2021 年 6 月末，累计完成投资约 23.27 亿元，项目处于主体施工阶段，预计 2022 年北塔竣工，2023 年南塔竣工。
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	21 珠华 01
债券代码	149376.SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元(含 15 亿元),募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司到期债务或补充由于偿还到期债务而产生的流动性缺口.
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	5
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 华发 Y4
债券代码	149323.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司到期债务.
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 华发 Y4
债券代码	149323.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司到期债务。
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 珠华 01
债券代码	149316.SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元（含 15 亿元），扣除发行费用后，拟将 14.42 亿用于偿还公司到期债务，剩余部分用于补充公司流动资金。
已使用金额（亿元）	15
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 华发 Y2
债券代码	149207.SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司到期债务，或补充由于偿还到期债务而产生的流动性缺口。
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 华发 Y1
债券代码	149162.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券发行规模为不超过 10 亿元(含 10 亿元),募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司流动资金.
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

适用 不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

(一) 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

(二) 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

五、增信措施情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、审计情况

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

1、会计政策具体变更内容及原因如下：

项目	执行情况	备注
新收入准则	境外上市公司已于 2018 年 1 月 1 日执行，境内上市公司已于 2020.1.1 开始执行，其他非上市公司自 2021.1.1 日开始执行	公司根据首次执行新收入准则、新金融工具准则、新租赁准则的累积影响数，调整公司 2021 年年初财务报表相关项目金额，未对比较财务报表数据进行调整。 本次会计政策变更业经公司 2021 年第二十三次董事会审议通过。
新金融工具准则	境外上市公司华发物业服务、庄臣控股已于 2018 年 1 月 1 日执行，境内上市公司华发股份、维业控股已于 2019.1.1 开始执行，以及华金证券已于 2019.1.1 开始执行，其他非上市公司自 2021.1.1 开始执行	
新租赁准则	境外上市公司华发物业服务、庄臣控股已于 2018 年 1 月 1 日执行，境内上市公司及非上市公司自 2021.1.1 开始执行	

受影响的科目情况详见下表：

合并资产负债表

单位：万元

项目	2020 年 12 月 31 日	调整数	2021 年 1 月 1 日
货币资金（含存放同业及其他金融机构款项）	7,755,154.22	5,412.27	7,760,566.48
交易性金融资产	671,627.46	57,605.43	729,232.89
应收票据	33,123.89	-25,544.00	7,579.89
应收账款	778,934.40	-319,526.86	459,407.54
应收款项融资	-	58,628.55	58,628.55
预付款项	922,821.93	-4,073.29	918,748.64

项目	2020年12月31日	调整数	2021年1月1日
其他应收款	434,496.81	-21,849.82	412,646.99
合同资产	146,330.26	286,442.31	432,772.57
一年内到期的非流动资产	175,493.29	-98,965.76	76,527.53
其他流动资产	3,722,931.96	15,300.85	3,738,232.81
流动资产合计	39,948,727.59	-46,570.34	39,902,157.25
发放贷款和垫款	24,390.33	-180.43	24,209.90
债权投资	-	491,701.47	491,701.47
可供出售金融资产	1,242,385.75	-1,242,385.75	-
持有至到期投资	435,529.74	-435,529.74	-
其他权益工具投资	10.00	145,890.68	145,900.68
其他非流动金融资产	54,718.85	1,082,373.64	1,137,092.49
使用权资产	-	153,198.76	153,198.76
无形资产	199,559.57	1,441.37	201,000.94
长期待摊费用	49,562.19	-26,434.37	23,127.82
递延所得税资产	402,205.90	760.57	402,966.47
其他非流动资产	295,429.70	-36.90	295,392.79
非流动资产合计	8,829,576.63	170,799.29	9,000,375.92
资产总计	48,778,304.22	124,228.96	48,902,533.17
短期借款	2,775,715.42	743.33	2,776,458.75
预收款项	678,392.92	-620,581.98	57,810.94
合同负债	5,147,444.42	587,045.97	5,734,490.39
其他应付款	2,509,308.17	-96,856.94	2,412,451.22
一年内到期的非流动负债	3,760,549.54	99,078.51	3,859,628.05
其他流动负债	1,945,488.23	42,416.44	1,987,904.67
流动负债合计	21,398,183.03	11,845.32	21,410,028.35
租赁负债	-	113,734.64	113,734.64
长期应付款	24,590.77	935.13	25,525.89
其他非流动负债	452,677.15	-4.43	452,672.72
非流动负债合计	13,952,797.98	114,665.33	14,067,463.32
负债合计	35,350,981.01	126,510.66	35,477,491.67

项目	2020年12月31日	调整数	2021年1月1日
其他综合收益	127,170.30	-13,407.07	113,763.23
未分配利润	442,705.59	10,429.42	453,135.01
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	5,267,326.42	-2,977.65	5,264,348.77
少数股东权益	8,159,996.79	695.95	8,160,692.73
所有者权益（或股东权益）合计	13,427,323.21	-2,281.70	13,425,041.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计	48,778,304.22	124,228.96	48,902,533.17

公司资产负债表

单位：万元

项目	2020年12月31日	调整数	2021年1月1日
其他应收款	1,029,984.32	-15,214.30	1,014,770.02
其他流动资产	358,561.14	15,214.30	373,775.44
可供出售金融资产	195,010.65	-195,010.65	-
其他非流动金融资产	-	195,010.65	195,010.65
使用权资产	-	1,412.54	1,412.54
短期借款	1,101,700.00	838.75	1,102,538.75
预收款项	3,341.28	-3,341.28	-
合同负债	-	3,341.28	3,341.28
其他应付款	83,652.68	-37,253.81	46,398.87
其他流动负债	1,050,000.00	6,492.85	1,056,492.85
长期借款	466,800.00	1,808.58	468,608.58
应付债券	1,420,000.00	28,113.63	1,448,113.63
租赁负债	-	1,412.54	1,412.54

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

五、资产受限情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 8,810,447.41 万元，占报告期末净资产比例为 62.19%，具体如下：

受限资产类型	受限金额（万元）	占报告期末净资产百分比（%）
货币资金	805,002.3	5.68
存货	6,131,903.65	43.28
应收账款	30,382.53	0.21
其他应收款	10,000.00	0.07
长期股权投资	57,485.68	0.41
交易性金融资产	339,338.78	2.4
其他非流动金融资产	1,001.05	0.01
固定资产	301,777.69	2.13
无形资产	16,964.73	0.12
使用权资产	2,612.73	0.02
投资性房地产	796,543.2	5.62
应收票据	16,603.17	0.12
应收款项融资	20,493.27	0.14
其他非流动资产	280,338.64	1.98
合计金额	8,810,447.41	62.19

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产：存货

截至报告期末，发行人存货受限金额为 6,131,903.65 万元，占报告期末净资产的 43.28%，涉及存货主要为借款设定抵押物。在相应合同到期后，受限制措施即可解除。截至报告期末，发行人信用良好，存货受限制情况不会对公司生产、经营和偿债能力造成重大不利影响。

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、资金占款情况

报告期内，公司是否发生非经营性往来占款或资金拆借

是 否

截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 813,770.65 万元，占上年末公司净资产比例为 6.06%，未超过 10%。

报告期内，公司是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

八、有息负债逾期和变动情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和其他有息债务重大逾期情况。

截至报告期末，公司有息负债总额为 25,803,831.98 万元，同比变动 29.97%，未超过 30%。

九、对外担保情况

截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 1,525,876.90 万元，占报告期末净资产比例为 10.77%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 1,525,276.90 万元，占报告期末净资产比例为 10.77%。公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

十、重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 创新债券特别事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

(一) 发行人绿色公司债券存续情况

债券名称	债券代码	起息日	到期日期	剩余期限	当前余额(亿)	债项/主体评级	票面利率(当期)%	特殊条款	下一行权日
21 华发集团 GN001(碳中和债)	132100032.IB	2021-04-12	2026-04-12	2.63+2	3	AAA/AAA	4.17	回售,调整票面利率	2024-04-12
21 珠华 G1	149399.SZ	2021-03-11	2026-03-11	2.54+2	10	AAA/AAA	4.34	调整票面利率,回售	2024-03-11

(一) 20 珠华 G1 (149399.SZ)

1、募集资金使用具体领域

本期债券发行规模为不超过 10 亿元（含 10 亿元），募集资金扣除发行费用后拟将 60% 的募集资金净额用于珠海国际会展中心（二期）项目建设、10%用于兑付到期回售的绿色债券，剩余 30%用于补充流动资金。珠海国际会展中心（二期）项目属于绿色建筑领域。

2、项目介绍及进展

珠海国际会展中心（二期）项目位于十字门中央商务区，由华发集团下属珠海十字门中央商务区建设控股有限公司投资建设，总建面约 17.9 万 m²。项目总投资约 42.0 亿元，截至 2021 年 6 月末，累计完成投资约 23.27 亿元，项目处于主体施工阶段，预计 2022 年北塔竣工，2023 年南塔竣工。

3、项目产生的环境效益

珠海国际会展中心（二期）年度二氧化碳减排量为 0.17 万吨。根据中国电力企业联合

会在《中国电力行业年度发展报告 2020》中公布的单位火电发电量污染物排放量计算募投项目的污染物减排效益，每年可减排 SO₂ 0.61 吨，减排 NO_x 0.64 吨，减排烟尘 0.12 吨。

(二) 21 华发集团 GN001(碳中和债) (132100032.IB)

1、募集资金使用具体领域

本期绿色中期票据发行规模 3 亿元，募集资金用于偿还发行人子公司珠海十字门中央商务区建设控股有限公司投资开发建设的珠海国际会展中心（二期）项目的存量项目贷款。珠海国际会展中心（二期）项目属于绿色建筑领域。

2、项目介绍及进展

珠海国际会展中心（二期）项目位于十字门中央商务区，由华发集团下属珠海十字门中央商务区建设控股有限公司投资建设，总建面约 17.9 万 m²。项目总投资约 42.0 亿元，截至 2021 年 6 月末，累计完成投资约 23.27 亿元，项目处于主体施工阶段，预计 2022 年北塔竣工，2023 年南塔竣工。

3、项目产生的环境效益

珠海国际会展中心（二期）年度二氧化碳减排量为 0.17 万吨。根据中国电力企业联合会在《中国电力行业年度发展报告 2020》中公布的单位火电发电量污染物排放量计算募投项目的污染物减排效益，每年可减排 SO₂ 0.61 吨，减排 NO_x 0.64 吨，减排烟尘 0.12 吨。

三、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

(一) 发行人可续期公司债券存续情况

债券名称	债券代码	起息日	到期日期	剩余期限	当前余额(亿)	债项/主体评级	票面利率(当期)%	特殊条款	下一行权日	利率跳升情况	利息递延情况	强制付息情况
20 华发 Y4	149323.SZ	2020-12-09	2022-12-09	1.29+2+N	10	AAA/AAA	4.8	有条件赎回,调整票面利率,利息递延权,	2022-12-09	无	无	无

								延期				
20 华 发 Y3	149281.SZ	2020- 10-27	2023- 10-27	2.17+3+N	10	AAA/AAA	4.58	调整票面 利率,延 期,利息 递延权, 有条件赎 回	2023- 10-27	无	无	无
20 华 发 Y2	149207.SZ	2020- 08-20	2023- 08-20	1.98+3+N	15	AAA/AAA	4.22	有条件赎 回,利息 递延权, 调整票面 利率,延 期	2023- 08-20	无	无	无
20 华 发 Y1	149162.SZ	2020- 06-24	2023- 06-24	1.83+3+N	10	AAA/AAA	4.06	调整票面 利率,延 期,利息 递延权, 有条件赎 回	2023- 06-24	无	无	无

(二) 是否仍计入权益及相关会计处理

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》(财会〔2017〕7 号)、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(财会〔2017〕14 号)和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》(财会〔2014〕13 号),发行人的可续期公司债券均计入权益工具。

四、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

第五节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	-
是否已对外披露	否	已披露报告期	-
是否经审计	否	已审计报告期	-

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	95,494,179,767.38	77,551,542,179.71
结算备付金	263,506,777.44	243,939,100.61
拆出资金	1,189,143,200	1,000,000,000
融出资金	2,829,654,726.04	1,972,493,493.29
应收货币保证金	1,211,477,334.89	748,447,615.36
应收质押保证金	100,627,872	14,481,536
应收结算担保金	10,000,000	10,000,000
存出保证金	88,844,449.06	60,344,855.18
交易性金融资产	7,249,853,901	6,716,274,616.66
衍生金融资产	22,541,017.3	24,344,970.55
应收票据	412,764,645.76	331,238,919.29
应收账款	6,605,500,377.23	7,789,343,989.41
应收款项融资	1,180,525,337.81	-
预付款项	5,882,432,011.72	9,228,219,307.25
应收保费	-	-

应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	4,791,021,101.23	4,344,968,131.22
其中：应收利息	4,895,068.25	263,100,340.26
应收股利	-	35,107,710.81
买入返售金融资产	1,922,826,579.19	614,847,371.97
存货	261,060,797,455.31	249,389,234,625.28
合同资产	5,509,833,180.51	1,463,302,634.4
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	770,825,315	1,754,932,927.3
其他流动资产	41,545,961,996.25	36,229,319,603.13
流动资产合计	438,142,317,045.12	399,487,275,876.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款	865,362,094.73	243,903,256.17
可供出售金融资产	-	12,423,857,532.91
债权投资	7,349,972,529.13	-
持有至到期投资	-	4,355,297,372.2
其他债权投资	1,372,978,150	-
长期应收款	105,161,805.49	152,280,807.75
长期股权投资	41,203,471,175.04	33,195,708,746.92
其他权益工具投资	1,075,251,080.92	100,000.00
其他非流动金融资产	14,748,272,675.77	547,188,533.97
投资性房地产	11,382,321,679.26	14,746,172,224.92
固定资产	14,733,930,529.74	10,334,184,865.19
在建工程	2,357,515,704.96	1,873,078,328.79
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	2,120,115,523.27	-

无形资产	2,726,352,750.41	1,995,595,706.91
开发支出	109,383,560.75	9,447,462.43
商誉	3,654,962,624.39	946,973,550.67
长期待摊费用	263,996,207.31	495,621,898.91
递延所得税资产	4,833,555,508.58	4,022,059,031.05
其他非流动资产	3,549,307,895.23	2,954,296,973.47
非流动资产合计	112,451,911,494.98	88,295,766,292.26
资产总计	550,594,228,540.10	487,783,042,168.87
流动负债：		
短期借款	28,054,546,590.62	27,757,154,239.00
向中央银行借款	76,000.00	-
拆入资金	150,000,000.00	-
交易性金融负债	24,425,093.80	29,858,050.90
应付货币保证金	2,389,966,703.24	1,680,058,162.75
应付质押保证金	100,627,872.00	14,481,536.00
期货风险准备金	7,504,459.22	6,240,911.61
衍生金融负债	69,831,325.85	82,986,186.77
应付票据	1,848,173,879.10	863,282,029.10
应付账款	36,844,449,865.30	32,304,605,222.54
预收款项	470,861,194.92	6,783,929,221.12
合同负债	73,056,002,900.65	51,474,444,185.14
卖出回购金融资产款	2,193,205,798.01	2,212,584,189.47
吸收存款及同业存放	3,778,768,842.84	3,568,322,000.09
代理买卖证券款	2,518,474,850.30	1,335,109,559.06
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	814,919,607.56	1,109,589,481.06
应交税费	2,115,701,266.60	2,605,725,882.35
其他应付款	20,021,172,470.39	25,093,081,661.87

其中：应付利息	15,328,044.67	985,829,824.44
应付股利	655,708.40	655,708.40
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	39,633,180,799.63	37,605,495,388.89
其他流动负债	21,143,510,190.88	19,454,882,342.42
流动负债合计	235,235,399,710.91	213,981,830,250.14
非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	101,192,302,651.92	84,076,318,444.66
应付债券	61,259,514,959.78	49,427,759,528.83
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	1,684,843,988.69	-
长期应付款	3,502,262,296.63	245,907,661.85
长期应付职工薪酬	302,574.72	-
预计负债	345,426,731.06	411,523,631.3
递延收益	507,024,612.29	88,684,438.66
递延所得税负债	919,855,318.11	751,014,655.3
其他非流动负债	4,282,778,712.03	4,526,771,460.45
非流动负债合计	173,694,311,845.23	139,527,979,821.05
负债合计	408,929,711,556.14	353,509,810,071.19
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	25,170,500,000	23,029,500,000
其中：优先股	-	-
永续债	25,170,500,000	23,029,500,000

资本公积	22,101,448,620.12	22,120,883,367.9
减：库存股	-	-
其他综合收益	1,140,502,415.35	1,271,702,956.98
专项储备	11,554,699.81	11,408,682.73
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	5,232,986,590.45	4,427,055,916.02
归属于母公司所有者权益合计	55,469,705,602.80	52,673,264,200.70
少数股东权益	86,194,811,381.16	81,599,967,896.98
所有者权益合计	141,664,516,983.96	134,273,232,097.68
负债和所有者权益总计	550,594,228,540.10	487,783,042,168.87

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：吴江主管会计工作负责人：颜俊

（二）母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	16,206,272,454.99	5,080,011,618.75
交易性金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	17,458,919.90	6,585,290.69
应收款项融资	-	-
预付款项	25,028,851.03	521,784,481.88
其他应收款	10,131,057,450.78	10,299,843,235.09
其中：应收利息	-	567,761,500.20
应收股利	-	160,142,510.96
存货	130,149,200.58	134,620,986.27
合同资产	-	-

持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	4,236,195,879.66	3,585,611,356.04
流动资产合计	30,746,162,756.94	19,628,456,968.72
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	1,950,106,536.81
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	57,531,604,125.94	49,430,122,675.31
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	4,162,338,317.14	-
投资性房地产	10,329,360.55	10,625,009.44
固定资产	321,306,148.14	331,249,818
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	14,731,817.23	-
无形资产	56,773,306.62	56,652,639.43
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	10,515,263.63	7,477,852.8
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	62,107,598,339.25	51,786,234,531.79
资产总计	92,853,761,096.19	71,414,691,500.51
流动负债：		
短期借款	14,352,000,000.00	11,017,000,000.00

交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	100,000,000.00
应付账款	8,571,138.08	8,749,618.38
预收款项	-	33,412,824
合同负债	33,412,824.00	-
应付职工薪酬	31,756,969.71	53,272,377.10
应交税费	1,425,393.37	3,513,148.44
其他应付款	5,825,304,142.79	836,526,757.32
其中：应付利息	-	372,538,113.98
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,596,089,589.04	1,400,000,000.00
其他流动负债	11,135,052,465.75	10,500,000,000.00
流动负债合计	34,983,612,522.74	23,952,474,725.24
非流动负债：		
长期借款	5,651,301,966.12	4,668,000,000.00
应付债券	22,213,998,493.11	14,200,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	14,623,389.39	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	61,541,705.60	63,270,149.66
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	27,941,465,554.22	18,931,270,149.66

负债合计	62,925,078,076.96	42,883,744,874.9
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
其中：优先股		
永续债	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
资本公积	7,155,749,185.97	7,155,749,185.97
减：库存股	-	-
其他综合收益	-13,616,398.48	-13,616,398.48
专项储备	-	-
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-3,770,294,708.47	-3,027,031,102.09
所有者权益合计	29,928,683,019.23	28,530,946,625.61
负债和所有者权益总计	92,853,761,096.19	71,414,691,500.51

（三）合并利润表

单位：元

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入	62,524,441,294.52	55,712,060,051.73
其中：营业收入	62,524,441,294.52	55,712,060,051.73
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	58,675,247,957.70	53,149,521,155.65
其中：营业成本	52,145,150,098.08	48,421,289,955.76
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-

提取保险责任合同准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	2,056,107,828.56	1,602,682,629.65
销售费用	819,116,335.15	710,784,885.64
管理费用	2,406,418,372.68	1,773,722,807.71
研发费用	108,276,952.47	1,669,278.62
财务费用	1,140,178,370.76	639,371,598.27
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	123,358,228.03	26,339,057.11
投资收益（损失以“-”号填列）	1,068,185,113.31	953,315,709.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	667,225,378.16	639,173,425.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-84,037.39	136,047.88
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	95,730,969.59	244,219,362.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-103,177,595.91	-63,612,102.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-26,684,617.47	39,836,041.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,009,585.50	-41,196.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,008,530,982.48	3,762,731,816.65
加：营业外收入	31,886,397.18	29,004,806.52
减：营业外支出	35,517,643.54	92,723,709.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,004,899,736.12	3,699,012,913.97
减：所得税费用	1,569,697,561.52	885,164,582.20
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,435,202,174.60	2,813,848,331.77
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,435,606,576.53	2,843,889,073.76

2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-404,401.93	-30,040,741.99
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,020,161,903.63	940,568,872.29
2.少数股东损益	2,415,040,270.97	1,873,279,459.48
六、其他综合收益的税后净额	1,221,523.78	-231,857,327.83
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,410,078.05	-133,243,936.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	12,651,094.64	-
1.重新计量设定受益计划变动额	217,274.11	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	12,433,820.53	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5.其他	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-19,061,172.69	-133,243,936.39
1.权益法下可转损益的其他综合收益	52,102,129.05	-61,490,523.22
2.其他债权投资公允价值变动	7,311,179.24	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	306,709.48	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-2,681,397.25	-51,677,026.26
7.其他	-90,043,891.01	-67,790.18
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	7,631,601.83	-98,613,391.44
七、综合收益总额	3,436,423,698.38	2,581,991,003.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,013,751,825.58	1,774,666,068.05
归属于少数股东的综合收益总额	2,422,671,872.80	807,324,935.89
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-

(二) 稀释每股收益	-	-
------------	---	---

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：吴江会计机构负责人：颜俊

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、营业收入	100,890,700.40	13,648,139.40
减：营业成本	11,155,801.89	41,345.47
税金及附加	2,628,658.27	1,228,602.00
销售费用	-	-
管理费用	71,370,517.55	67,515,979.15
研发费用	-	-
财务费用	774,251,486.26	477,699,816.65
其中：利息费用	-	737,500,173.10
利息收入	-	279,809,526.99
加：其他收益	1,817,647.10	91,488.56
投资收益（损失以“-”号填列）	336,529,574.89	244,765,273.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	244,765,273.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	704.85	326,378.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-420,167,836.73	-287,654,463.24
加：营业外收入	15.20	1,763,725.62

减：营业外支出	204,379.29	3,179,259.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-420,372,200.82	-289,069,997.11
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-420,372,200.82	-289,069,997.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-420,372,200.82	-289,069,997.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5.其他	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-	-
7.其他	-	-
六、综合收益总额	-420,372,200.82	-289,069,997.11
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	90,089,391,141.20	56,650,879,520.66
客户存款和同业存放款项净增加额	-210,410,789.35	482,328,468.28
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	690,336,554.13	688,839,955.95
交易性金融资产净减少额	1,018,630,229.65	-
处置衍生金融资产净增加额	1,987,135.53	26,466,518.89
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-1,339,641,971.82	217,507,572.73
代理买卖证券收到的现金净额	1,143,229,318.03	447,307,099.34
收到的税费返还	577,856,025.39	52,226,396.25
收到其他与经营活动有关的现金	4,281,370,959.53	4,307,825,216.39
经营活动现金流入小计	96,252,748,602.29	62,873,380,748.49
购买商品、接受劳务支付的现金	52,662,229,912.32	41,110,590,726.84
客户贷款及垫款净增加额	620,507,016.02	151,415,975.89
存放中央银行和同业款项净增加额	-71,494,511.52	746,760,835.01
购置可供出售金融资产净增加额	-	2,441,094,512.99
交易性金融资产净增加额	-	727,020,314.36
债权投资净增加额	52,148,093.15	-
其他债权投资净增加额	1,380,892,072.06	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-

拆出资金净增加额	40,000,000.00	50,000,000.00
支付利息、手续费及佣金的现金	62,714,571.18	97,141,910.88
融出资金净增加额	856,957,927.13	-80,353,798.14
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5,003,867,070.81	3,776,833,478.02
支付的各项税费	7,627,070,115.48	5,664,984,769.7
支付其他与经营活动有关的现金	6,043,522,625.27	2,616,284,008.57
经营活动现金流出小计	74,278,414,891.90	57,301,772,734.12
经营活动产生的现金流量净额	21,974,333,710.39	5,571,608,014.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,422,323,520.66	9,522,083,891.18
取得投资收益收到的现金	496,113,162.50	332,803,878.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,505,721.49	49,087.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,949,560.29	16,837,096.59
收到其他与投资活动有关的现金	696,452,183.46	514,447,121.87
投资活动现金流入小计	7,637,344,148.40	10,386,221,076.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,169,522,707.27	22,830,867,729.37
投资支付的现金	22,056,165,993.07	19,025,292,764.05
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,053,795,699.99	-
支付其他与投资活动有关的现金	3,039,860,324.37	170,646,918.08
投资活动现金流出小计	40,319,344,724.70	42,026,807,411.50
投资活动产生的现金流量净额	-32,682,000,576.3	-31,640,586,335.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,496,240,656.23	8,021,018,833.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现	4,355,240,656.23	5,471,678,833.40

金		
取得借款收到的现金	88,917,042,372.24	89,875,777,296.08
收到其他与筹资活动有关的现金	3,618,256,593.20	200,434,434.37
筹资活动现金流入小计	99,031,539,621.67	98,097,230,563.85
偿还债务支付的现金	60,090,950,423.44	52,130,141,493.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,343,427,645.84	6,373,176,824.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,198,000,380.04	449,549,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金	5,191,775,020.22	2,171,794,996.99
筹资活动现金流出小计	72,626,153,089.50	60,675,113,314.52
筹资活动产生的现金流量净额	26,405,386,532.17	37,422,117,249.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	81,118,399.73	58,547,818.04
五、现金及现金等价物净增加额	15,778,838,065.99	11,411,686,746.36
加：期初现金及现金等价物余额	71,813,836,213.80	49,668,919,303.28
六、期末现金及现金等价物余额	87,592,674,279.79	61,080,606,049.64

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,875,567.31	11,273,425.96
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	165,588,073.44	271,829,756.33
经营活动现金流入小计	199,463,640.75	283,103,182.29
购买商品、接受劳务支付的现金	11,367	23,852,756.85
支付给职工以及为职工支付的现金	54,003,194.63	79,553,726.15
支付的各项税费	5,399,901.39	2,500,517.22
支付其他与经营活动有关的现金	528,170,343.21	28,770,093.36
经营活动现金流出小计	587,584,806.23	134,677,093.58

经营活动产生的现金流量净额	-388,121,165.48	148,426,088.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,505,981.67	-
取得投资收益收到的现金	282,190,635.22	32,260,085.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	600,000,000.00	-
投资活动现金流入小计	884,696,616.89	32,260,085.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,904,474.01	7,793,950.77
投资支付的现金	10,553,237,762	3,363,738,666.76
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	306,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	10,870,142,236.01	3,471,532,617.53
投资活动产生的现金流量净额	-9,985,445,619.12	-3,439,272,531.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,139,800,000.00	2,549,340,000.00
取得借款收到的现金	28,462,994,832.57	23,112,810,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	35,325,789,816.22	17,126,751,143.61
筹资活动现金流入小计	65,928,584,648.79	42,788,901,143.61
偿还债务支付的现金	13,932,200,000.00	17,089,850,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,038,978,024.98	1,244,647,450.96
支付其他与筹资活动有关的现金	29,457,579,002.97	19,702,797,560.79
筹资活动现金流出小计	44,428,757,027.95	38,037,295,011.75
筹资活动产生的现金流量净额	21,499,827,620.84	4,751,606,131.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	11,126,260,836.24	1,460,759,688.77

加：期初现金及现金等价物余额	5,080,011,618.75	8,327,299,906.66
六、期末现金及现金等价物余额	16,206,272,454.99	9,788,059,595.43

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息
5	绿色公司债券由专业评估或认证机构出具的评估意见或认证报告

备查文件查阅

备查文件置备地点	珠海华发集团有限公司
具体地址	珠海市拱北联安路 9 号
查阅网站	http://www.szse.cn

(以下无正文，为《珠海华发集团有限公司公司债券2021年半年度报告》盖章页)



2021 年 8 月 30 日

合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	95,494,179,767.38	77,551,542,179.71
△结算备付金	263,506,777.44	243,939,100.61
△拆出资金	1,189,143,200.00	1,000,000,000.00
△融出资金	2,829,654,726.04	1,972,493,493.29
△应收货币保证金	1,211,477,334.89	748,447,615.36
△应收质押保证金	100,627,872.00	14,481,536.00
△应收结算担保金	10,000,000.00	10,000,000.00
△存出保证金	88,844,449.06	60,344,855.18
☆交易性金融资产	7,249,853,901.00	6,716,274,616.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	22,541,017.30	24,344,970.55
应收票据	412,764,645.76	331,238,919.29
应收账款	6,605,500,377.23	7,789,343,989.41
☆应收款项融资	1,180,525,337.81	
预付款项	5,882,432,011.72	9,228,219,307.25
其他应收款	4,791,021,101.23	4,344,968,131.22
△买入返售金融资产	1,922,826,579.19	614,847,371.97
存货	261,060,797,455.31	249,389,234,625.28
☆合同资产	5,509,833,180.51	1,463,302,634.40
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	770,825,315.00	1,754,932,927.30
其他流动资产	41,545,961,996.25	36,229,319,603.13
流动资产合计	438,142,317,045.12	399,487,275,876.61
非流动资产：		
△发放贷款及垫款	865,362,094.73	243,903,256.17
可供出售金融资产		12,423,857,532.91
☆债权投资	7,349,972,529.13	
持有至到期投资		4,355,297,372.20
☆其他债权投资	1,372,978,150.00	
长期应收款	105,161,805.49	152,280,807.75
长期股权投资	41,203,471,175.04	33,195,708,746.92
☆其他权益工具投资	1,075,251,080.92	100,000.00
☆其他非流动金融资产	14,748,272,675.77	547,188,533.97
投资性房地产	11,382,321,679.26	14,746,172,224.92
固定资产	14,733,930,529.74	10,334,184,865.19
在建工程	2,357,515,704.96	1,873,078,328.79
生产性生物资产		
油气资产		
☆使用权资产	2,120,115,523.27	
无形资产	2,726,352,750.41	1,995,595,706.91
开发支出	109,383,560.75	9,447,462.43
商誉	3,654,962,624.39	946,973,550.67
长期待摊费用	263,996,207.31	495,621,898.91
递延所得税资产	4,833,555,508.58	4,022,059,031.05
其他非流动资产	3,549,307,895.23	2,954,296,973.47
非流动资产合计	112,451,911,494.98	88,295,766,292.26
资产总计	550,594,228,540.10	487,783,042,168.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴江
第 1 页

颜俊

合并资产负债表(续)

2021年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债：		—
短期借款	28,054,546,590.62	27,757,154,239.00
△向中央银行借款	76,000.00	
△吸收存款及同业存放	3,778,768,842.84	3,568,322,000.09
△拆入资金	150,000,000.00	
☆交易性金融负债	24,425,093.80	29,858,050.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
△应付货币保证金	2,389,966,703.24	1,680,058,162.75
△应付质押保证金	100,627,872.00	14,481,536.00
△期货风险准备金	7,504,459.22	6,240,911.61
衍生金融负债	69,831,325.85	82,986,186.77
应付票据	1,848,173,879.10	863,282,029.10
应付账款	36,844,449,865.30	32,304,605,222.54
预收款项	470,861,194.92	6,783,929,221.12
☆合同负债	73,056,002,900.65	51,474,444,185.14
△卖出回购金融资产款	2,193,205,798.01	2,212,584,189.47
△应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	814,919,607.56	1,109,589,481.06
应交税费	2,115,701,266.60	2,605,725,882.35
其他应付款	20,021,172,470.39	25,093,081,661.87
△应付分保账款		
△保险合同准备金		
△代理买卖证券款	2,518,474,850.30	1,335,109,559.06
△代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	39,633,180,799.63	37,605,495,388.89
其他流动负债	21,143,510,190.88	19,454,882,342.42
流动负债合计	235,235,399,710.91	213,981,830,250.14
非流动负债：		
长期借款	101,192,302,651.92	84,076,318,444.66
应付债券	61,259,514,959.78	49,427,759,528.83
其中：优先股		
永续债		
☆租赁负债	1,684,843,988.69	
长期应付款	3,502,262,296.63	245,907,661.85
长期应付职工薪酬	302,574.72	
预计负债	345,426,731.06	411,523,631.30
递延收益	507,024,612.29	88,684,438.66
递延所得税负债	919,855,318.11	751,014,655.30
其他非流动负债	4,282,778,712.03	4,526,771,460.45
非流动负债合计	173,694,311,845.23	139,527,979,821.05
负 债 合 计	408,929,711,556.14	353,509,810,071.19
所有者权益（或股东权益）：	—	—
实收资本（或股本）	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
其中：优先股		
永续债	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
资本公积	22,101,448,620.12	22,120,883,367.90
其他综合收益	1,140,502,415.35	1,271,702,956.98
专项储备	11,554,699.81	11,408,682.73
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
△一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	5,232,986,590.45	4,427,055,916.02
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	55,469,705,602.80	52,673,264,200.70
*少数股东权益	86,194,811,381.16	81,599,967,896.98
所有者权益（或股东权益）合计	141,664,516,983.96	134,273,232,097.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	550,594,228,540.10	487,783,042,168.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴江

颜俊

合并利润表

2021年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	62,524,441,294.52	55,712,060,051.73
其中：营业收入	62,524,441,294.52	55,712,060,051.73
二、营业总成本	58,675,247,957.70	53,149,521,155.64
其中：营业成本	52,145,150,098.08	48,421,289,955.76
税金及附加	2,056,107,828.56	1,602,682,629.65
销售费用	819,116,335.15	710,784,885.64
管理费用	2,406,418,372.68	1,773,722,807.71
研发费用	108,276,952.47	1,669,278.62
财务费用	1,140,178,370.76	639,371,598.27
其他		
加：其他收益	123,358,228.03	26,339,057.11
投资收益（损失以“-”号填列）	1,068,185,113.31	953,315,709.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	667,225,378.16	639,173,425.99
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-84,037.39	136,047.87
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	95,730,969.59	244,219,362.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-103,177,595.91	-63,612,102.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-26,684,617.47	39,836,041.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,009,585.50	-41,196.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,008,530,982.48	3,762,731,816.65
加：营业外收入	31,886,397.18	29,004,806.52
减：营业外支出	35,517,643.54	92,723,709.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,004,899,736.12	3,699,012,913.97
减：所得税费用	1,569,697,561.52	885,164,582.20
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,435,202,174.60	2,813,848,331.77
（一）按所有者权属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,020,161,903.63	940,568,872.29
2. 少数股东损益	2,415,040,270.97	1,873,279,459.48
（二）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润	3,435,606,576.53	2,843,889,073.76
2. 终止经营净利润	-404,401.93	-30,040,741.99
六、其他综合收益的税后净额	1,221,523.78	-231,857,327.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,410,078.05	-133,243,936.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	12,651,094.64	
1. 重新计量设定受益计划变动额	217,274.11	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动	12,433,820.53	
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-19,061,172.69	-133,243,936.39
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	52,102,129.05	-61,490,523.22
☆2. 其他债权投资公允价值变动	7,311,179.24	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-20,008,596.74
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	13,944,097.80	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	
☆6. 其他债权投资信用减值准备	306,709.48	
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	
8. 外币财务报表折算差额	-2,681,397.25	-51,677,026.26
9. 其他	-90,043,891.01	-67,790.18
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	7,631,601.83	-98,613,391.43
七、综合收益总额	3,436,423,698.38	2,581,991,003.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,013,751,825.58	807,324,935.89
*归属于少数股东的综合收益总额	2,422,671,872.80	1,774,666,068.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴江
第 3 页

颜俊

合并现金流量表

2021年1-6月



编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	90,089,391,141.20	56,650,879,520.66
△客户存款和同业存放款项净增加额	-210,410,789.35	482,328,468.28
△客户贷款及垫款净减少额		
△收取利息、手续费及佣金的现金	690,336,554.13	688,839,955.95
处置可供出售金融资产净增加额		
☆交易性金融资产净减少额	1,018,630,229.65	
☆债权投资净减少额		
☆其他债权投资净减少额		
☆其他权益工具投资净减少额		
处置衍生金融资产净增加额	1,987,135.53	26,466,518.89
△回购业务资金净增加额	-1,339,641,971.82	217,507,572.73
△代理买卖证券收到的现金净额	1,143,229,318.03	447,307,099.34
收到的税费返还	677,856,025.39	52,226,396.25
收到其他与经营活动有关的现金	4,281,370,959.53	4,307,825,216.39
经营活动现金流入小计	96,252,748,602.29	62,873,380,748.49
购买商品、接受劳务支付的现金	52,662,229,912.32	41,110,590,726.84
代理买卖证券款净减少额		
存放中央银行和同业款项净增加额	-71,494,511.52	746,760,835.01
购置可供出售金融资产净增加额		2,441,094,512.99
☆交易性金融资产净增加额		727,020,314.36
☆债权投资净增加额	52,148,093.15	
☆其他债权投资净增加额	1,380,892,072.06	
☆其他权益工具投资净增加额		
支付的证券清算款		
回购业务资金净减少额		
△拆出资金净增加额	40,000,000.00	50,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	620,507,016.02	151,415,975.89
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金	62,714,571.18	97,141,910.88
融出资金净增加额	856,957,927.13	-80,353,798.14
支付给职工以及为职工支付的现金	5,003,867,070.81	3,776,833,478.02
支付的各项税费	7,627,070,115.48	5,664,984,769.70
支付其他与经营活动有关的现金	6,043,522,625.27	2,616,284,008.57
经营活动现金流出小计	74,278,414,891.90	57,301,772,734.12
经营活动产生的现金流量净额	21,974,333,710.39	5,571,608,014.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,422,323,520.66	9,522,083,891.18
取得投资收益收到的现金	496,113,162.50	332,803,878.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,505,721.49	49,087.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,949,560.29	16,837,096.59
收到其他与投资活动有关的现金	696,452,183.46	514,447,121.87
投资活动现金流入小计	7,637,344,148.40	10,386,221,076.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,169,522,707.27	22,830,867,729.37
投资支付的现金	22,056,165,993.07	19,025,292,764.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,053,795,699.99	
支付其他与投资活动有关的现金	3,039,860,324.37	170,646,918.08
投资活动现金流出小计	40,319,344,724.70	42,026,807,411.50
投资活动产生的现金流量净额	-32,682,000,576.30	-31,640,586,335.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,496,240,656.23	8,021,018,833.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,355,240,656.23	5,471,678,833.40
取得借款收到的现金	88,917,042,372.24	89,875,777,296.08
收到其他与筹资活动有关的现金	3,618,256,593.20	200,434,434.37
筹资活动现金流入小计	99,031,539,621.67	98,097,230,563.85
偿还债务支付的现金	60,090,950,423.44	52,130,141,493.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,343,427,645.84	6,373,176,824.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,198,000,380.04	449,549,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金	5,191,775,020.22	2,171,794,996.99
筹资活动现金流出小计	72,626,153,089.50	60,675,113,314.52
筹资活动产生的现金流量净额	26,405,386,532.17	37,422,117,249.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	81,118,399.73	58,547,818.04
五、现金及现金等价物净增加额	15,778,838,065.99	11,411,686,746.36
加：期初现金及现金等价物余额	71,813,836,213.80	49,668,919,303.28
六、期末现金及现金等价物余额	87,592,674,279.79	61,080,606,049.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编制单位：珠海华发集团有限公司

合并所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额												
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他	其他权益工具			专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	其他
一、上年年末余额	1,119,789,715.64	23,029,500,000.00		22,120,893,387.90			1,271,705,973.36	1,408,682.73	374,781,669.17	318,141,892.26	4,427,055,916.02	81,589,967,896.98	134,273,232,097.68
加：会计政策变更							-124,799,483.36				108,680,176.36	-4,695,808.01	-20,825,095.23
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,119,789,715.64	23,029,500,000.00		22,120,893,387.90			1,146,912,489.40	11,408,682.73	374,781,669.17	318,141,892.26	4,535,716,092.38	81,585,272,088.97	134,252,407,002.45
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)		2,141,000,000.00		-19,434,747.78			-6,410,078.05	697,270,498.07			697,270,498.07	4,589,539,292.19	7,412,110,981.51
(一) 综合收益总额		2,141,000,000.00		-19,434,747.78			-6,410,078.05	1,020,161,903.63			1,020,161,903.63	2,422,671,872.80	3,435,423,895.38
(二) 所有者投入和减少资本		2,141,000,000.00		-19,434,747.78								3,374,867,759.43	5,486,433,051.65
1、所有者投入的普通股												3,900,425,371.69	3,900,425,371.69
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他				-19,434,747.78									2,141,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备								146,017.08					146,017.08
2、使用专项储备													146,017.08
(四) 利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者(或股东)的分配													
4、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
(六) 其他													
四、本年期初余额	1,119,789,715.64	25,170,500,000.00		22,101,448,620.12			1,140,502,415.35	11,408,682.73	374,781,669.17	318,141,892.26	5,232,985,590.45	86,194,811,381.16	141,684,516,983.56

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表 (续)

2020年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：珠海华发集团有限公司

项 目	上期金额													
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		减：库存股		归属母公司所有者权益		少数股东权益			
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他权益工具	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	合计	
一、上年年末余额	1,119,789,715.64	13,191,150,000.00		17,482,524,059.02		976,757,133.60		374,517,609.17	318,141,892.26	4,135,314,946.69		37,598,459,805.73	69,469,108,825.65	107,066,508,625.36
加：会计政策变更										43,571,120.38		43,571,120.38	183,005,839.05	226,577,655.43
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	1,119,789,715.64	13,191,150,000.00		17,482,524,059.02		976,757,133.60		374,781,689.17	318,141,892.26	4,178,886,067.07		37,642,030,927.11	69,651,114,794.70	107,293,145,691.81
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		2,548,350,000.00		308,978,290.46		-133,243,936.39				425,034,460.56		3,148,118,794.63	6,124,872,068.33	9,273,990,862.96
(一) 综合收益总额		2,548,350,000.00		3,350,000.00		-133,243,936.39				940,668,872.29		807,324,935.89	1,774,866,058.04	2,591,991,903.94
(二) 所有者投入和减少资本												3,551,740,000.00	5,624,221,886.23	8,175,961,886.23
1、所有者投入的普通股												3,396,000.00	4,730,746,748.54	4,734,136,748.54
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额												3,548,350,000.00	1,633,822,716.98	4,182,172,716.98
4、其他													-740,347,879.29	-740,347,879.29
(三) 专项储备提取使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四) 利润分配														
1、提取盈余公积										-515,534,421.73		-515,534,421.73	-994,549,666.67	-1,515,084,088.40
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者 (或股东) 的分配										-351,451,000.00		-351,451,000.00	-750,691,000.00	-1,112,142,000.00
4、其他										-154,093,421.73		-154,093,421.73	-238,858,666.67	-402,942,088.40
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本 (或股本)														
2、盈余公积转增资本 (或股本)														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他														
(六) 其他														
四、本期末余额	1,119,789,715.64	15,739,500,000.00		17,791,502,349.48		843,513,677.55		374,781,689.17	318,141,892.26	4,603,920,417.63		40,791,145,721.74	75,775,986,839.03	116,567,136,854.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2021年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	16,206,272,454.99	5,080,011,618.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	17,458,919.90	6,585,290.69
☆应收款项融资		
预付款项	25,028,851.03	521,784,481.88
其他应收款	10,131,057,450.78	10,299,843,235.09
存货	130,149,200.58	134,620,986.27
☆合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,236,195,879.66	3,585,611,356.04
流动资产合计	30,746,162,756.94	19,628,456,968.72
非流动资产：		
可供出售金融资产		1,950,106,536.81
☆债权投资		
持有至到期投资		
☆其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	57,531,604,125.94	49,430,122,675.31
☆其他权益工具投资		
☆其他非流动金融资产	4,162,338,317.14	
投资性房地产	10,329,360.55	10,625,009.44
固定资产	321,306,148.14	331,249,818.00
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
☆使用权资产	14,731,817.23	
无形资产	56,773,306.62	56,652,639.43
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	10,515,263.63	7,477,852.80
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	62,107,598,339.25	51,786,234,531.79
资产总计	92,853,761,096.19	71,414,691,500.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2021年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债：		—
短期借款	14,352,000,000.00	11,017,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		100,000,000.00
应付账款	8,571,138.08	8,749,618.38
预收款项		33,412,824.00
☆合同负债	33,412,824.00	
应付职工薪酬	31,756,969.71	53,272,377.10
应交税费	1,425,393.37	3,513,148.44
其他应付款	5,825,304,142.79	836,526,757.32
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,596,089,589.04	1,400,000,000.00
其他流动负债	11,135,052,465.75	10,500,000,000.00
流动负债合计	34,983,612,522.74	23,952,474,725.24
非流动负债：		
长期借款	5,651,301,966.12	4,668,000,000.00
应付债券	22,213,998,493.11	14,200,000,000.00
☆租赁负债	14,623,389.39	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	61,541,705.60	63,270,149.66
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,941,465,554.22	18,931,270,149.66
负 债 合 计	62,925,078,076.96	42,883,744,874.90
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
其中：优先股		
永续债	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
资本公积	7,155,749,185.97	7,155,749,185.97
其他综合收益	-13,616,398.48	-13,616,398.48
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-3,770,294,708.47	-3,027,031,102.09
所有者权益（或股东权益）合计	29,928,683,019.23	28,530,946,625.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	92,853,761,096.19	71,414,691,500.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第

8 页




利润表

2021年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	100,890,700.40	13,648,139.40
其中：营业收入	100,890,700.40	13,648,139.40
二、营业总成本	859,406,463.97	546,485,743.27
其中：营业成本	11,155,801.89	41,345.47
税金及附加	2,628,658.27	1,228,602.00
销售费用		
管理费用	71,370,517.55	67,515,979.15
研发费用		
财务费用	774,251,486.26	477,699,816.65
其他		
加：其他收益	1,817,647.10	91,488.56
投资收益（损失以“-”号填列）	336,529,574.89	244,765,273.49
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	704.85	326,378.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-420,167,836.73	-287,654,463.24
加：营业外收入	15.20	1,763,725.62
减：营业外支出	204,379.29	3,179,259.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-420,372,200.82	-289,069,997.11
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-420,372,200.82	-289,069,997.11
持续经营净利润	-420,372,200.82	-289,069,997.11
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
七、综合收益总额	-420,372,200.82	-289,069,997.11

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2021年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,875,567.31	11,273,425.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	165,588,073.44	271,829,756.33
经营活动现金流入小计	199,463,640.75	283,103,182.29
购买商品、接受劳务支付的现金	11,367.00	23,852,756.85
支付给职工以及为职工支付的现金	54,003,194.63	79,553,726.15
支付的各项税费	5,399,901.39	2,500,517.22
支付其他与经营活动有关的现金	528,170,343.21	28,770,093.36
经营活动现金流出小计	587,584,806.23	134,677,093.58
经营活动产生的现金流量净额	-388,121,165.48	148,426,088.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,505,981.67	
取得投资收益收到的现金	282,190,635.22	32,260,085.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	600,000,000.00	
投资活动现金流入小计	884,696,616.89	32,260,085.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,904,474.01	7,793,950.77
投资支付的现金	10,553,237,762.00	3,363,738,666.76
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	306,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	10,870,142,236.01	3,471,532,617.53
投资活动产生的现金流量净额	-9,985,445,619.12	-3,439,272,531.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,139,800,000.00	2,549,340,000.00
取得借款收到的现金	28,462,994,832.57	23,112,810,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	35,325,789,816.22	17,126,751,143.61
筹资活动现金流入小计	65,928,584,648.79	42,788,901,143.61
偿还债务支付的现金	13,932,200,000.00	17,089,850,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,038,978,024.98	1,244,647,450.96
支付其他与筹资活动有关的现金	29,457,579,002.97	19,702,797,560.79
筹资活动现金流出小计	44,428,757,027.95	38,037,295,011.75
筹资活动产生的现金流量净额	21,499,827,620.84	4,751,606,131.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,126,260,836.24	1,460,759,688.77
加：期初现金及现金等价物余额	5,080,011,618.75	8,327,299,906.66
六、期末现金及现金等价物余额	16,206,272,454.99	9,788,059,595.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴江

颜俊

编制单位：珠海华发集团有限公司

所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	珠海华发集团有限公司所有者权益变动表												
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益 合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,119,789,715.64	23,029,500,000.00		7,155,749,185.97				266,555,224.57			-3,027,031,102.09		28,530,946,625.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,119,789,715.64	23,029,500,000.00		7,155,749,185.97				266,555,224.57			-3,027,031,102.09		28,530,946,625.61
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
（四）利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者（或股东）的分配													
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,119,789,715.64	25,170,500,000.00		7,155,749,185.97				266,555,224.57			-3,770,294,706.47		29,928,683,019.23

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



编制单位：珠海华发集团有限公司

所有者权益变动表(续)

2020年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	上期金额												
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	库存股		其他综合收益							
一、上年年末余额	1,119,789,715.64	13,191,150,000.00		950,105,923.29	20,447,717.39	266,555,224.57					-2,678,577,069.03		12,825,582,077.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,119,789,715.64	13,191,150,000.00		950,105,923.29	20,447,717.39	266,555,224.57					-2,678,577,069.03		12,825,582,077.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		2,548,350,000.00		1,016,090,312.46							-804,604,418.64		2,759,835,893.62
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本		2,548,350,000.00		1,016,090,312.46							-289,069,997.11		3,564,440,312.46
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本		2,548,350,000.00		3,390,000.00									3,390,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额													2,548,350,000.00
4、其他				1,012,700,312.46									1,012,700,312.46
(三) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(四) 利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者(或股东)的分配													
4、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
(六) 其他													
四、本年年末余额	1,119,789,715.64	15,739,500,000.00		1,966,196,235.75	-20,441,717.39	266,555,224.57					-3,483,181,487.87		15,588,417,970.70

单位负责人：


主管会计工作负责人：


会计机构负责人：


珠海华发集团有限公司 2021 年半年度财务报表附注

1、货币资金

单位：万元

项目	期末余额
库存现金	39.70
银行存款	6,861,309.37
其他货币资金	348,249.22
存放中央银行法定存款准备金	311,357.60

2、按欠款方归集的 2021 年 6 月 30 日前五名的应收账款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
珠海市金湾区财政局	195,384.70		195,384.70
珠海保税区管理委员会	90,847.82		90,847.82
香港食物环境卫生署	23,869.87		23,869.87
珠海横琴新区金融和财政局	16,927.01		16,927.01
LeisureandCulturalServices Department	16,780.16		16,780.16
合计	343,809.56		343,809.56

3、按欠款方归集的 2021 年 6 月 30 日前五名的其他应收款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
珠海市富山工业园管理委员会	116,346.92		116,346.92
珠海市人民政府国有资产 监督管理委员会	40,000.00		40,000.00
北大方正集团有限公司管 理人	30,600.00		30,600.00
珠海拱北口岸改扩建项目 管理有限公司	22,874.45		22,874.45
阳江华阳开发建设有限公 司	15,309.79		15,309.79
合计	225,131.15		225,131.15

4、存货

单位：万元

项目	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	51,991.57	921.14	51,070.43
低值易耗品	9,099.45	65.11	9,034.34
库存商品	212,498.39	8,368.77	204,129.62
在产品	16,557.18	0.00	16,557.18
开发成本	22,246,340.33	0.00	22,246,340.33
开发产品	3,473,468.00	6,592.89	3,466,875.11
出租开发产品	59,205.45	0.00	59,205.45
发出商品	3,803.18	0.00	3,803.18
工程施工	21,227.27	532.95	20,694.32
委托加工物资	10.30	0.00	10.30
自制半成品	29,623.30	1,263.81	28,359.49
合计	26,123,824.42	17,744.67	26,106,079.75

5、长期股权投资

项目	账面余额	减值准备	净值
珠海城轨地下交通换乘中心建设有限公司	1,003.42		1,003.42
珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	1,000.00		1,000.00
珠海情侣海岸建设有限公司	20,317.92		20,317.92
阳江华阳投资控股有限公司	30,000.00		30,000.00
珠海华兆生态科技有限公司	100.00		100.00
珠海华聚开发建设有限公司	100.00		100.00
珠海华兆投资有限公司	100.00		100.00
中冶华发公共综合管廊有限公司	10,219.61		10,219.61
珠海城际轨道实业有限公司	7,322.10		7,322.10
珠海智慧产业园发展有限公司	2,146.73		2,146.73
珠海恺瑞生物科技有限公司	1,110.94		1,110.94
珠海华润银行股份有限公司	440,779.21		440,779.21
期货会员资格投资	140.00		140.00
珠海华金资本股份有限公司	139,634.21		139,634.21
广东金融资产交易中心有限公司	4,000.01		4,000.01
珠海市润海投资有限责任公司	19,045.96		19,045.96
珠海金控通用产业股权投资基金（有限合伙）	9,558.59		9,558.59
珠海横琴新区稀贵商品交易中心有限公司	1,540.84		1,540.84
珠海市富海铎创创业投资管理有限公司	99.10		99.10
横琴华通金融租赁有限公司	85,292.72		85,292.72
珠海华隆投资有限公司	2,939.80		2,939.80
珠海富海铎创信息技术创业投资基金（有限合伙）	27,966.51		27,966.51
横琴人寿保险有限公司	37,978.73		37,978.73
广东联合产权交易中心有限公司	1,459.48		1,459.48

珠海横琴安友投资控股有限公司	1,435.14	1,435.14
珠海华金慧源股权投资基金（有限合伙）	8,195.47	8,195.47
珠海农村商业银行股份有限公司	71,898.17	71,898.17
珠海南屏村镇银行股份有限公司	1,158.51	1,158.51
金埔园林股份有限公司	8,763.54	8,763.54
久隆财产保险有限公司	9,875.93	9,875.93
珠海华金瑞诚教育产业股权投资合伙企业（有限合伙）	98.51	98.51
珠海中以英飞新兴产业投资基金（有限合伙）	32,030.33	32,030.33
珠海虹华新动能股权投资基金（有限合伙）	20,511.50	20,511.50
珠海华金创盈六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	25,844.00	25,844.00
珠海汉虎华金股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,922.02	2,922.02
粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资基金（有限合伙）	38,839.50	38,839.50
珠海市科技创业天使风险投资基金合伙企业（有限合伙）	50,221.49	50,221.49
珠海华金创盈十号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	21,559.63	21,559.63
珠海鹤港高速公路有限公司	140,000.00	140,000.00
珠海格金广发信德智能制造产业投资基金（有限合伙）	16,487.79	16,487.79
珠海申宏格金医疗健康产业投资基金合伙企业（有限合伙）	7,417.30	7,417.30
珠海市铎顺资产管理有限公司	3,478.70	3,478.70
珠海华金阿尔法四号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	98,075.51	98,075.51
InfinityInvestmentHoldingGroup(英飞尼迪投资控股集团有限公司)	16,864.03	16,864.03
DreamyCityLimited	3,328.32	3,328.32
珠海华金阿尔法一号基金合伙企业（有限合伙）	43,335.05	43,335.05
珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	92,401.02	92,401.02
华金东方一号基金合伙企业（有限合伙）	30,828.05	30,828.05
珠海市金湾东部供电有限公司	806.73	806.73
珠海华金阿尔法二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	62,766.56	62,766.56
珠海英飞尼迪创业投资基金（有限合伙）	56,285.14	56,285.14
珠海华金文化传媒专项股权投资基金（有限合伙）	817.81	817.81
珠海华金盛盈四号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	10,255.35	10,255.35
珠海力合华金新兴产业创业投资基金（有限合伙）	1,729.83	1,729.83
珠海富海华金创业投资基金（有限合伙）	20,207.96	20,207.96
珠海华金丰盈一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	32,824.04	32,824.04

珠海香洲华金新兴产业创业投资基金（有限合伙）	5,105.64	5,105.64
珠海华实创业实体产业发展投资基金（有限合伙）	58,588.28	58,588.28
珠海科创高科创业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,788.41	1,788.41
珠海华金丰盈三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	21,371.45	21,371.45
珠海华发鑫根前沿产业股权投资管理有限公司	57.26	57.26
珠海华金阿尔法五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	199,797.55	199,797.55
英飞尼迪贰号（珠海）创业投资合伙企业（有限合伙）	20,000.00	20,000.00
珠海华金同达股权投资基金合伙企业（有限合伙）	46,572.23	46,572.23
珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	-68.27	-68.27
HCSemiTekLimited	43.29	43.29
北京迪信通商贸股份有限公司	156,986.51	156,986.51
珠海市免税企业集团有限公司	79,558.58	79,558.58
珠海市城通园林有限公司	298.03	298.03
珠海市珠光城建鹤洲南投资发展有限公司	103.10	103.10
珠海城建保利大剧院管理有限公司	356.18	356.18
珠海中影城建电影城有限公司	674.18	674.18
珠海华发仲量联行物业管理服务有限公司	113.81	113.81
珠海琴发投资有限公司	39,744.90	39,744.90
珠海华发银坑房产开发有限公司	82.15	82.15
珠海华发婆石房产开发有限公司	-1.04	-1.04
珠海华发桂园房产开发有限公司	61.05	61.05
珠海华发弘业房产开发有限公司	1,103.94	1,103.94
珠海华发广昌房产开发有限公司	2,466.33	2,466.33
珠海正汉置业有限公司	37,625.55	37,625.55
珠海华发五福房产开发有限公司	50.33	50.33
珠海华发凤凰房产开发有限公司	389.61	389.61
珠海华发月堂房产开发有限公司	105.08	105.08
南京华崧房产开发有限公司	80,922.86	80,922.86
南京荟合置业有限公司	21,566.63	21,566.63
珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	48,577.90	48,577.90
珠海市碧湖房地产开发有限公司	6,710.13	6,710.13
珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	47,014.83	47,014.83
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	4,417.16	4,417.16
武汉华发中城荟商业管理有限公司	160.11	160.11
上海信浦东岸置业有限公司	16,314.53	16,314.53
惠州融拓置业有限公司	3,812.48	3,812.48
广州广宏房产开发有限公司	13,697.93	13,697.93
珠海市建设安全科学研究中心有限公司	836.52	836.52
珠海华发坭湾房产开发有限公司	-0.15	-0.15
深圳市润招房地产有限公司	27,697.07	27,697.07
中山市华希城市更新有限公司	93.94	93.94

太仓商盛商务咨询有限公司	36,446.59	36,446.59
广州华发时代实业有限公司	505.86	505.86
太仓华仁房地产开发有限公司	0.13	0.13
苏州仁发投资有限公司	9,338.88	9,338.88
西安华创永兴置业有限公司	82,896.26	82,896.26
珠海市海灏实业投资有限公司	2,378.37	2,378.37
苏州禾发房地产开发有限公司	72,307.96	72,307.96
北京星泰通府置业有限公司	1,293.34	1,293.34
惠州和汇置业有限公司	59,794.89	59,794.89
杭州璟慧商贸有限责任公司	58,976.73	58,976.73
上海铎宝置业有限公司	60,795.66	60,795.66
南京华铎房地产开发有限公司	176,209.13	176,209.13
珠海市恒华教育投资有限公司	800.00	800.00
HUAAOSPORTSGROUPCOLTD	0.03	0.03
上海华泓钜盛房地产开发有限公司	261,149.60	261,149.60
广东华发中新科技投资控股有限公司	2,303.46	2,303.46
宁波招海置业有限公司	41,183.19	41,183.19
武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	953.70	953.70
交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	37,210.16	37,210.16
天津瑞骏商业管理有限公司	16,019.72	16,019.72
广州市润晔置业有限公司	32,914.50	32,914.50
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	37,935.21	37,935.21
西安紫海置业有限公司	2,506.98	2,506.98
西安紫涛置业有限公司	2,252.26	2,252.26
深圳融华置地投资有限公司	342,550.34	342,550.34
长沙雍景房地产有限公司	52,708.88	52,708.88
长沙懿德房地产有限公司	8,657.43	8,657.43
苏州市盛澜美科房地产有限公司	342.98	342.98
合计	4,120,347.12	4,120,347.12

6、短期借款

借款类别	期末余额
信用借款	1,024,995.73
抵押借款	558,267.03
质押借款	306,897.69
保证借款	912,141.58
未到期应付利息	3,152.63
合计	2,805,454.66

7、一年内到期的非流动负债

借款类别	期末余额
1年内到期的长期借款	2,655,999.47

1年内到期的应付债券	1,200,694.52
1年内到期的其他非流动负债	200.00
1年内到期的租赁负债	18,029.30
未到期应付利息	88,394.79
合计	3,963,318.08

8、其他流动负债

项目	期末余额
未到期责任准备金	205.04
担保赔偿准备金	888.28
短期应付债券	1,377,201.63
短期收益凭证	53,665.00
未到期应付利息	15,131.85
待转销项税及其他	667,259.22
合计	2,114,351.02

9、长期借款

项目	期末余额
信用借款	2,163,027.46
抵押借款	3,298,413.20
质押借款	245,800.58
保证借款	7,062,780.90
未到期应付利息	8,630.78
减：一年内到期的长期借款	2,659,422.65
合计	10,119,230.27

(以下无正文，为《珠海华发集团有限公司半年度报表附注》盖章页)



2024 年 8 月 30 日