
曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司

公司债券半年度报告

（2021 年）

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

地方政府作为发行人的出资人仅以出资额为限承担有限责任，债券发行由发行人作为独立法人负责偿还，不涉及新增地方政府债务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各种可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2021 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中提到的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	10
一、 公司信用类债券情况.....	10
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	13
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	13
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
第三节 报告期内重要事项.....	15
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
二、 合并报表范围调整.....	15
三、 财务报告审计情况.....	16
四、 主要会计数据和财务指标.....	16
五、 资产受限情况.....	16
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	16
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	17
八、 负债情况.....	17
九、 利润及其他损益来源情况.....	17
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	17
十一、 对外担保情况.....	18
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	18
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	18
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	18
一、 发行人为可交换债券发行人.....	18
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	18
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	18
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	18
五、 其他特定品种债券事项.....	18
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	19
第六节 备查文件目录.....	20
财务报表.....	22
附件一： 发行人财务报表.....	22

释义

发行人/公司/麒麟城投/本公司	指	曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司
20 麒麟 01	指	曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）
20 麒麟 02	指	曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第二期）
19 麒麟债	指	2019 年曲靖市麒麟区城市建设投资开发有限公司公司债券
15 麒麟债	指	指 2015 年曲靖市麒麟区城市建设投资开发有限公司公司债券
申万宏源（19 麒麟债）	指	申万宏源证券有限公司
申万宏源（15 麒麟债）	指	申万宏源证券有限公司
东方投行、债券受托管理人（20 麒麟 01、20 麒麟 02）	指	东方证券承销保荐有限公司（原名：东方花旗证券有限公司）
债券受托管理人（15 麒麟债）	指	中国农业银行股份有限公司曲靖分行
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	上海证券交易所、银行间市场
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《曲靖市麒麟区城市建设投资开发有限公司公司章程》
募集说明书（20 麒麟 02）	指	《曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）募集说明书》
募集说明书（20 麒麟 01）	指	《曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第二期）募集说明书》
募集说明书（19 麒麟债）	指	《2019 年曲靖市麒麟区城市建设投资开发有限公司公司债券募集说明书》
募集说明书（15 麒麟债）	指	《2015 年曲靖市麒麟区城市建设投资开发有限公司公司债券募集说明书》
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
工作日	指	商业银行对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：万元 币种：人民币

中文名称	曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司
中文简称	麒麟城投
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	钱家欣
注册资本	10,500.00
实缴资本	500.00
注册地址	云南省曲靖市 麒麟区中和苑麒麟城乡投集团大楼 22 楼
办公地址	云南省曲靖市 麒麟区中和苑麒麟城乡投集团大楼 22 楼
办公地址的邮政编码	655000
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	钱家欣
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	云南省曲靖市麒麟区中和苑麒麟城乡投集团大楼 22 楼
电话	0874-3187876
传真	0874-3187876
电子信箱	-

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

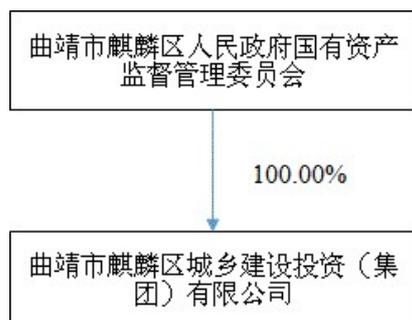
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：曲靖市麒麟区人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：曲靖市麒麟区人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：5人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：钱家欣

发行人的其他董事：韩路江、张舰、张吉祥、丁国强、高嘉文、李萍

发行人的监事：潘燕、李才荣、胡瑞良、陈怡、顾彬

发行人的总经理：韩路江

发行人的其他非董事高级管理人员：黄碧、杨红云、余君南

五、公司经营和业务情况

1、公司主营业务范围及所属行业公司经营范围为：对授权的国有资本进行运营管理，土地

开发，城市基础设施建设，土木工程建筑，市政工程施工，工程材料生产、销售、仓储、运输及售后服务，房地产开发经营，物业服务，建材、金属材料、农副产品销售，农业园区建设，农副产品种植、加工、销售，旅游资源开发及经营管理，餐饮服务，酒店管理，餐饮管理，住宿，国内旅游项目开发。（对依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、公司主营业务情况

公司是曲靖市麒麟区的综合性国有资产运营主体和基础设施建设开发主体，主要负责麒麟区范围内的市政基础设施建设、旧城改造、棚户区改造、土地开发整理等业务的实施。按照麒麟区政府规划，曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司将逐渐整合区域内其他国有资产运营主体，不断完善业务结构，提高国有资产的运行效率。

公司的主营业务包括基础设施代建、项目建设管理、物业管理、园林绿化、自来水销售、市政配套设施和其他业务等。其中基础设施代建板块、项目建设管理板块主要由发行人及其子公司曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司进行实施；物业管理、园林绿化、自来水销售、市政配套设施和其他业务，主要经营实体为发行人及其子公司曲靖弘映园林绿化有限公司、曲靖市麒麟区城建物业服务有限公司以及曲靖城南片区项目开发有限公司。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

1、业务独立：根据发行人持有的统一社会信用代码为 91530300676563110G 的《企业法人营业执照》，发行人的经营范围为“市政基础设施建设，房地产开发，市政公用设施经营，旧城改造，从事授权范围内国有资产经营和资本运作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

2、资产独立：发行人拥有从事其业务必须的经营性资产的所有权或使用权，资产包括土地使用权、房产、设备等。

3、人员独立：发行人的董事、监事及高级管理人员均通过合法程序产生，发行人建立了独立的劳动人事制度和独立的工资管理制度；发行人的董事、监事及高级管理人员系公务员或事业编制身份的，已经曲靖市麒麟区人民政府审批同意在发行人兼职，且未在发行人领薪；发行人与公司员工签订了劳动合同，对人事进行独立管理。

4、机构独立：发行人设有董事会和监事会，公司不设股东会，由曲靖市麒麟区住房和城乡建设局依照《公司法》行使股东会职权。《公司章程》对董事会和监事会的职责作了明确规定。发行人根据自身经营管理的需要设置了总经理、副总经理等高级管理人员，并设置了综合科、财务科、拆迁安置科、项目科和工程科等相应的经营机构和办公机构。发行人各机构与部门均系根据自身需要以及法律、法规的有关规定设立，发行人独立行使经营管理职权，与实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

5、财务独立：发行人设立了独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系，配备了专职的

财务会计人员，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度，并拥有独立的财务会计账簿。发行人不存在与其控制的其他企业共用银行账户的情形。

6、具有面向市场自主经营的能力：发行人对其资产享有独立完整的法人财产权，建立了符合法律、法规及其他规范性文件规定的公司法人治理结构及运作机制，具有完整的独立于股东及其他关联方的业务体系，具备面向市场自主经营的能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

关联交易方面，公司规定了相关制度来规范关联方交易行为，明确关联交易决策程序和管理职责与分工，维护公司、公司股东和债权人的合法利益，保证公司与关联方之间订立的关联交易合同符合公平、公正、公开的原则。

发行人在《关联交易管理制度》中，对关联交易内容、关联交易履行的程序等做出了规定，主要内容如下：

1、关联交易内容

公司的关联交易是指公司及控股子公司与关联人之间发生的转移资源或义务的事项，包括但不限于下列事项：

- （1）购买或出售资产；
- （2）对外投资（含委托理财、委托贷款等）；
- （3）提供财务资助；
- （4）提供担保；
- （5）租入或租出资产；
- （6）签订管理方面的合同（含委托经营、受托经营等）；
- （7）赠与或受赠资产；
- （8）债权或债务重组；
- （9）研究与开发项目的转移；
- （10）签订许可协议；
- （11）购买原材料、燃料、动力；
- （12）销售产品、商品；
- （13）提供或接受劳务；
- （14）委托或受托销售；
- （15）关联双方共同投资；
- （16）其他通过约定可能造成资源或义务转移的事项以及上交所认定的其他交易。

2、关联交易履行的程序

公司与关联法人或自然人之间的关联交易，都由财务科和综合科对资金往来申请受理后，进行往来资金的风险评估，向公司分管及主要领导提出建议，经公司分管领导签字同意后，公司领导集体及相关部门召开办公会进行讨论，最终由董事长签字同意。

公司为关联法人或自然人提供担保的，不论数额大小，需经股东批复或由曲靖市麒麟区人民政府出具的相关会议纪要，方可签署有关协议。

公司与关联人之间的关联交易应签订书面协议。协议的签订就应当遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，协议内容应明确、具体。日常关联交易协议至少应包括交易价格、定价原则和依据、交易总量或其确定方法、付款方式等主要条款。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截至报告期末，发行人有息负债余额 74.32 亿元，其中公司信用类债券余额 28.01 亿元，占有息负债余额的 37.68%。

截至报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 10.05 亿元，企业债券余额 9.73 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2015年曲靖市麒麟区城市建设投资开发有限公司公司债券
2、债券简称	15麒麟债
3、债券代码	127311.SH
4、发行日	2015年11月25日
5、起息日	2015年11月26日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2022年11月26日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.37
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第3、4、5、6、7年末，分别按照本期债券发行总额

	20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	银行间市场和上海证券交易所市场
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中国农业银行股份有限公司曲靖分行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	曲靖市麒麟区城乡建设投资(集团)有限公司非公开发行2020年公司债券(第一期)
2、债券简称	20麒麟01
3、债券代码	167728.SH
4、发行日	2020年9月18日
5、起息日	2020年9月21日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2023年9月21日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	东方证券承销保荐有限公司
13、受托管理人	东方证券承销保荐有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	曲靖市麒麟区城乡建设投资(集团)有限公司非公开发行2020年公司债券(第二期)
2、债券简称	20麒麟02
3、债券代码	167767.SH
4、发行日	2020年9月23日

5、起息日	2020年9月24日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2023年9月24日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率（%）	8.00
10、还本付息方式	本债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	东方证券承销保荐有限公司
13、受托管理人	东方证券承销保荐有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	2019年曲靖市麒麟区城市建设投资开发有限公司公司债券
2、债券简称	19麒麟债
3、债券代码	152095.SH
4、发行日	2019年1月18日
5、起息日	2019年1月21日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2026年1月21日
8、债券余额	5.70
9、截止报告期末的利率（%）	8.50
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第3、4、5、6、7年末，分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	银行间市场和上海证券交易所市场
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	曲靖市商业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □ 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127311.SH

债券简称	15 麒麟债
报告期内募集资金专项账户运作情况	该期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2015 年 12 月 2 日汇入发行人在中国农业银行股份有限公司曲靖分行开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本债券募投项目原计划在债券存续期内实现住宅和商业用房销售收入共计 25.26 亿元，但实际整体建设进度及投资回报低于预期，目前仅中和苑片区回迁安置房正在出售
约定的募集资金使用用途	曲靖市中心城区 2014-2015 年城市棚户区改造项目
实际的募集资金使用用途	曲靖市中心城区 2014-2015 年城市棚户区改造项目
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：167728.SH

债券简称	20 麒麟 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	该期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2021 年 9 月 21 日汇入发行人在恒丰银行股份有限公司曲靖分行开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用

约定的募集资金使用用途	偿还“17 麒麟 01”
实际的募集资金使用用途	偿还“17 麒麟 01”
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：167767.SH

债券简称	20 麒麟 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	该期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2021 年 9 月 24 日汇入发行人在恒丰银行股份有限公司曲靖分行开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还“17 麒麟 01”
实际的募集资金使用用途	偿还“17 麒麟 01”
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152095.SH

债券简称	19 麒麟债
报告期内募集资金专项账户运作情况	该期债券扣除发行费用之后的净募集资金按要求汇入发行人在曲靖市商业银行股份有限公司开立的募集资金专项账户。
募集资金总额	5.70
募集资金期末余额	0.25
募集资金报告期内使用金额	0.48
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	曲靖市麒麟区安置房建设项目仍在建设中
约定的募集资金使用用途	曲靖市麒麟区安置房建设项目

实际的募集资金使用用途	曲靖市麒麟区安置房建设项目
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：167728.SH

债券简称	20 麒麟 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	云南省融资担保有限责任公司提供担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	良好

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一） 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：0.86 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	0.15	1.27	不适用
存货	0.71	0.57	不适用
合计	0.86	0.43	-

（二） 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

将和本公司经营有关的其他应收款划分为经营性，否则为非经营性，非经营性往来主要为相关企业的往来款或资金拆借。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：4.87 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.54 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：7.15，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 74.32 亿元，较上年末总比变动 9.11%，其中短期有息负债 9.90 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

□适用 √不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

□适用 √不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：1.64 亿元

报告期非经常性损益总额：0.01 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：□适用 √不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

□是 √否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：17.99 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：5.52 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：7.20 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十二、 关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn和 www.chinabond.com.cn。

（以下无正文）

(以下无正文，为曲靖市麒麟区城乡建设投资(集团)有限公司2021年公司债券半年报盖章页)

曲靖市麒麟区城乡建设投资(集团)有限公司
2021年8月25日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位：曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,195,387,942.44	1,416,096,726.38
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,254,323,742.34	1,951,030,056.58
应收款项融资		
预付款项	172,824,208.73	104,932,737.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,628,226,981.66	2,201,003,473.56
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	12,905,263,399.88	12,437,381,365.54
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	126,964,398.14	67,961,048.82
流动资产合计	19,282,990,673.19	18,178,405,408.73
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	46,575,000.00	51,575,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	74,304,670.74	64,794,670.74
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	52,971,255.17	53,544,352.17
固定资产	316,489,093.54	331,091,379.88
在建工程	94,568,279.43	87,342,113.80
工程物资	4,904.07	
固定资产清理	4,322,785.04	
生产性生物资产	45,005,811.38	51,148,566.39
油气资产		
使用权资产		
无形资产	13,584,748.47	13,770,624.42
开发支出	506.00	
商誉		
长期待摊费用	6,005,129.07	2,170,854.31
递延所得税资产	28,302,730.00	26,295,051.02
其他非流动资产	110,579,407.06	110,579,407.06
非流动资产合计	792,714,319.97	792,312,019.79
资产总计	20,075,704,993.16	18,970,717,428.52
流动负债：		
短期借款	490,852,148.30	575,389,112.24
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	42,040,000.00	
应付账款	121,748,428.70	248,228,563.93
预收款项	1,152,732,685.14	876,182,650.05
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	840,428.68	489,462.34
应交税费	719,351,350.57	610,587,223.63
其他应付款	2,840,778,179.81	2,500,163,645.91
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	499,032,135.24	575,530,408.16

其他流动负债	19,920,000.00	
流动负债合计	5,887,295,356.44	5,386,571,066.26
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,556,771,271.52	3,550,961,300.00
应付债券	2,800,605,767.48	2,612,395,767.48
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,017,560,112.56	742,781,508.49
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	413,750.00	413,750.00
其他非流动负债	5,055,397.98	5,055,397.98
非流动负债合计	7,380,406,299.54	6,911,607,723.95
负债合计	13,267,701,655.98	12,298,178,790.21
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	105,000,000.00	105,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,626,890,310.54	4,610,031,754.33
减：库存股		
其他综合收益	1,241,250.00	1,241,250.00
专项储备		
盈余公积	96,276,955.22	96,276,955.22
一般风险准备		
未分配利润	1,945,523,310.82	1,826,917,168.16
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,774,931,826.58	6,639,467,127.71
少数股东权益	33,071,510.60	33,071,510.60
所有者权益（或股东权益）合计	6,808,003,337.18	6,672,538,638.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,075,704,993.16	18,970,717,428.52

公司负责人：钱家欣 主管会计工作负责人：张舰 会计机构负责人：袁强

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	709,293,692.07	952,825,698.78
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	472,880,583.60	404,871,133.14
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	3,292,824,414.73	2,872,270,493.94
其中：应收利息		
应收股利		
存货	7,476,167,382.79	7,100,514,781.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	14,786,222.82	11,856,380.32
流动资产合计	11,965,952,296.01	11,342,338,487.98
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	8,420,000.00	8,420,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	450,028,881.35	450,028,881.35
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	52,971,255.17	53,544,352.17
固定资产	84,026,568.12	86,308,543.81
在建工程		
工程物资	4,904.07	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	9,462,643.14	7,880,138.93
其他非流动资产	30,000,000.00	30,000,000.00

非流动资产合计	634,914,251.85	636,181,916.26
资产总计	12,600,866,547.86	11,978,520,404.24
流动负债：		
短期借款	339,984,070.73	380,212,154.87
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	29,000,000.00	
应付账款	16,203,796.68	8,928,036.83
预收款项	302,457,768.38	267,768,308.38
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	344,588,110.63	320,029,887.44
其他应付款	1,000,976,906.23	916,565,232.64
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	347,610,408.16	360,530,408.16
其他流动负债		
流动负债合计	2,380,821,060.81	2,254,034,028.32
非流动负债：		
长期借款	1,466,961,300.00	1,448,961,300.00
应付债券	2,474,291,737.29	2,327,421,737.29
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,319,342,994.75	1,034,732,935.08
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,260,596,032.04	4,811,115,972.37
负债合计	7,641,417,092.85	7,065,150,000.69
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	105,000,000.00	105,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,845,779,683.54	3,845,779,683.54
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	96,706,008.55	96,706,008.55
未分配利润	911,963,762.92	865,884,711.46
所有者权益（或股东权益）合计	4,959,449,455.01	4,913,370,403.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,600,866,547.86	11,978,520,404.24

公司负责人：钱家欣 主管会计工作负责人：张舰 会计机构负责人：袁强

合并利润表
2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	389,994,166.48	268,441,335.85
其中：营业收入	389,994,166.48	268,441,335.85
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	220,517,566.27	111,117,317.44
其中：营业成本	154,742,750.29	81,967,588.24
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,101,765.08	3,975,261.29
销售费用	10,222,534.99	680,330.21
管理费用	38,222,418.54	32,573,433.17
研发费用		
财务费用	2,228,097.37	-8,079,295.47
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	457.35	76,885.84
投资收益（损失以“-”号填列）		52,038.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,070,333.34	993,193.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	161,406,724.22	158,446,136.54
加：营业外收入	3,229,044.71	1,098,406.81
减：营业外支出	894,700.86	622,983.89
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	163,741,068.07	158,921,559.46
减：所得税费用	45,134,925.41	44,596,056.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	118,606,142.66	114,325,502.76
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	118,606,142.66	114,325,502.76
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	118,606,142.66	115,211,127.39
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-885,624.63
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收		

益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	118,606,142.66	114,325,502.76
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：钱家欣 主管会计工作负责人：张舰 会计机构负责人：袁强

母公司利润表
2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业收入	84,919,735.05	135,038,224.09
减：营业成本	573,097.00	762,972.82
税金及附加	7,624,461.85	1,458,449.40
销售费用	114,336.08	394,190.00
管理费用	8,488,250.92	8,013,229.42
研发费用		
财务费用	350,837.11	-366,329.42
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填		

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,330,016.82	3,415,825.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	61,438,735.27	128,191,537.17
加：营业外收入		12,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,438,735.27	128,203,537.17
减：所得税费用	15,359,683.81	32,050,884.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	46,079,051.46	96,152,652.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46,079,051.46	96,152,652.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	46,079,051.46	96,152,652.87
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：钱家欣 主管会计工作负责人：张舰 会计机构负责人：袁强

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	204,344,707.63	1,382,953,661.98
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	7,074.07	38,012.82
收到其他与经营活动有关的现金	3,495,204,802.99	3,971,637,871.40
经营活动现金流入小计	3,699,556,584.69	5,354,629,546.20
购买商品、接受劳务支付的现金	442,386,510.66	2,066,615,317.03
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工及为职工支付的现金	22,692,841.34	43,475,066.78
支付的各项税费	18,676,456.48	48,245,876.00
支付其他与经营活动有关的现金	3,228,329,877.87	2,549,854,398.10
经营活动现金流出小计	3,712,085,686.35	4,708,190,657.91
经营活动产生的现金流量净额	-12,529,101.66	646,438,888.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,002,000.00	
取得投资收益收到的现金	269,436.69	150,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	16,495,866.99	274,785,305.52
投资活动现金流入小计	24,767,303.68	274,935,905.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,260,005.31	774,408.62
投资支付的现金	110,000,000.00	13,300,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	22,180,127.79	7,054,356.94
投资活动现金流出小计	155,440,133.10	21,128,765.56
投资活动产生的现金流量净额	-130,672,829.42	253,807,139.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	75,584,800.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	195,692,176.40	676,735,025.17
发行债券收到的资金		1,253,470,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	191,348,326.47	334,529,293.49
筹资活动现金流入小计	462,625,302.87	2,264,734,318.66
偿还债务支付的现金	265,045,239.29	1,978,368,298.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	228,641,362.04	557,295,128.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	44,304,541.59	748,607,051.63
筹资活动现金流出小计	537,991,142.92	3,284,270,478.14
筹资活动产生的现金流量净额	-75,365,840.05	-1,019,536,159.48
四、汇率变动对现金及现金等价物		

的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-218,567,771.13	-119,290,131.23
加：期初现金及现金等价物余额	1,413,955,713.57	1,518,036,008.60
六、期末现金及现金等价物余额	1,195,387,942.44	1,398,745,877.37

公司负责人：钱家欣 主管会计工作负责人：张舰 会计机构负责人：袁强

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,295,156.91	572,725,861.71
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,350,744,429.55	3,679,445,120.68
经营活动现金流入小计	1,406,039,586.46	4,252,170,982.39
购买商品、接受劳务支付的现金	116,007,383.88	1,154,783,749.41
支付给职工及为职工支付的现金	4,799,247.46	10,957,042.40
支付的各项税费	6,659,962.54	9,488,786.75
支付其他与经营活动有关的现金	1,457,159,637.92	2,744,951,933.90
经营活动现金流出小计	1,584,626,231.80	3,920,181,512.46
经营活动产生的现金流量净额	-178,586,645.34	331,989,469.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,460.18
投资支付的现金		10,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		10,865,460.18
投资活动产生的现金流量净额		-10,865,460.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,000,000.00	444,000,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	146,870,069.50	
筹资活动现金流入小计	166,870,069.50	444,000,000.00
偿还债务支付的现金	99,520,950.58	1,533,787,845.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	124,105,153.79	338,662,923.13
支付其他与筹资活动有关的现金	8,189,326.50	406,347,881.64
筹资活动现金流出小计	231,815,430.87	2,278,798,649.90
筹资活动产生的现金流量净额	-64,945,361.37	-1,834,798,649.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-243,532,006.71	-1,513,674,640.15
加：期初现金及现金等价物余额	952,825,698.78	1,212,930,102.07
六、期末现金及现金等价物余额	709,293,692.07	-300,744,538.08

公司负责人：钱家欣 主管会计工作负责人：张舰 会计机构负责人：袁强

