

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对真实性、准确性、完整性、及时性承担法律责任。

宜兴市城市发展投资有限公司

2021年半年度报告

二〇二一年八月

(本页无正文，为《宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年半年度报告》之盖章页)

宜兴市城市发展投资有限公司



2021年8月30日

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

发行人董事、监事和高级管理人员或履行同等职责的人员能够保证报告内容的真实、准确、完整。

执行审计的会计师事务所发表了标准无保留意见的审计报告。

目 录

重要提示.....	1
目 录.....	2
释 义.....	3
第一章 企业基本情况	4
第二章 债务融资工具存续情况	5
第三章 报告期内重要事项	15
第四章 财务信息	17
第五章 备查文件	18
附件一：2021 年半年度财务报告	19

释 义

在本报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

序号	专业术语或缩写	释义
1	债务融资工具	非金融企业债务融资工具，即具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行人，约定在一定期限内还本付息的有价证券

第一章 企业基本情况

一、公司的名称及简称

公司的中文名称	宜兴市城市发展投资有限公司
公司的中文名称简称	宜兴城投
公司的外文名称	Yixing Development Investment Company Limited
公司的外文名称简称	Yixing Development

二、基本情况简介

公司注册资本	人民币289,633.13万元
公司的法定代表人	章小刚
公司注册地址	宜兴市宜城街道洑溪河公园
信息披露事务负责人	卢达
职位	董事、总经理
联系地址	江苏省无锡市宜兴市宜城街道洑溪河公园
联系地址邮政编码	214200
联系电话	0510-87929019
传真	0510-87929019
电子邮箱	ldn007@sina.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债券基本情况

证券名称	证券简称	证券代码	发行日期	起息日	到期日期	当前余额 (亿元)	票面利率 (%)	付息兑付方式
宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年度第三期定向债务融资工具	21 宜兴城投 PPN003	032100837.IB	2021-08-09	2021-08-11	2024-08-11	15.00	3.65	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	21 宜城 01	188245.SH	2021-06-18	2021-06-18	2028-06-18	4.30	3.63	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券(第一期)	21 宜城 D1	178474.SH	2021-04-26	2021-04-26	2022-04-26	6.00	3.30	到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具	21 宜兴城投 PPN002	032100274.IB	2021-03-03	2021-03-05	2024-03-05	5.00	4.20	每年付息一次,到期一次还本付息

证券名称	证券简称	证券代码	发行日期	起息日	到期日期	当前余额 (亿元)	票面利率 (%)	付息兑付方式
宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	21 宜兴城投 PPN001	032100161.IB	2021-01-26	2021-01-28	2024-01-28	5.00	4.24	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 宜兴城投 MTN001	102100045.IB	2021-01-11	2021-01-13	2026-01-13	10.00	3.94	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2020 年度第三期定向债务融资工具	20 宜兴城投 PPN003	032001027.IB	2020-12-03	2020-12-07	2023-12-07	5.00	4.41	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司非公开发行 2020 年公司债券(第二期)	20 宜城 02	177191.SH	2020-11-24	2020-11-24	2025-11-24	6.00	4.50	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2020 年非公开发行短期公司债券(第一期)	20 宜城 D1	167614.SH	2020-09-09	2020-09-09	2021-09-09	4.00	3.50	到期一次还本付息

证券名称	证券简称	证券代码	发行日期	起息日	到期日期	当前余额 (亿元)	票面利率 (%)	付息兑付方式
宜兴市城市发展投资有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 宜兴城投 MTN001	102001598.IB	2020-08-20	2020-08-21	2025-08-21	10.00	3.80	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司非公开发行 2020 年可续期公司债券(第一期)	20 宜城 Y1	166904.SH	2020-05-29	2020-05-29	2023-05-29	6.00	4.50	本期债券附设发行人延期支付利息权,除非发生强制付息事件,本期债券的每个付息日,发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付,且不受到任何递延支付利息次数的限制;前述利息递延不属于发行人未能按照约定足额支付利息的行为。如发行人决定递延

证券名称	证券简称	证券代码	发行日期	起息日	到期日期	当前余额 (亿元)	票面利率 (%)	付息兑付方式
								<p>支付利息的,发行人应在付息日前 10 个交易日披露《递延支付利息公告》,递延支付的金额将按照当期执行的利率计算复息。在下个利息支付日,若发行人继续选择延后支付,则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息及其孳息中继续计算利息。本期债券以每 3 个计息年度为 1 个周期,在每个周期末,发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期(即延长 3 年),或</p>

证券名称	证券简称	证券代码	发行日期	起息日	到期日期	当前余额(亿元)	票面利率(%)	付息兑付方式
								选择在该周期末到期全额兑付本期债券。
宜兴市城市发展投资有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具	20 宜兴城投 PPN002	032000398.IB	2020-04-23	2020-04-27	2023-04-27	4.00	3.49	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司非公开发行 2020 年公司债券(第一期)	20 宜城 01	166405.SH	2020-03-26	2020-03-26	2025-03-26	8.00	3.85	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具	20 宜兴城投 PPN001	032000030.IB	2020-01-08	2020-01-10	2023-01-10	10.00	4.18	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第一期)	19 宜城 F1	162608.SH	2019-11-27	2019-11-27	2024-11-27	11.00	4.20	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司	19 宜兴城投 PPN002	031900771.IB	2019-10-18	2019-10-22	2022-10-22	11.00	4.28	每年付息一次,到期

证券名称	证券简称	证券代码	发行日期	起息日	到期日期	当前余额(亿元)	票面利率(%)	付息兑付方式
司 2019年度第二期定向债务融资工具								一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2019年非公开发行公司债券	19 宜城01	162015.SH	2019-08-23	2019-08-23	2024-08-23	10.00	4.43	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2019年度第一期非公开定向债务融资工具	19 宜兴城投 PPN001	031900038.IB	2019-01-11	2019-01-15	2022-01-15	10.00	4.80	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2018年度第三期非公开定向债务融资工具	18 宜兴城投 PPN003	031800751.IB	2018-12-10	2018-12-12	2021-12-12	5.00	5.00	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2017年度第一期中期票据	17 宜兴城投 MTN001	101771010.IB	2017-09-07	2017-09-08	2024-09-08	2.00	3.14	每年付息一次,到期一次还本付息
宜兴市城市发展投资有限公司 2015年度第一	15 宜兴城投 MTN001	101571011.IB	2015-11-20	2015-11-23	2025-11-23	5.00	5.40	每年付息一次,到期一次还本付息

证券名称	证券简称	证券代码	发行日期	起息日	到期日期	当前余额 (亿元)	票面利率 (%)	付息兑付方式
期中票据								

(续上表)

交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
银行间债券市场	招商银行股份有限公司,宁波银行股份有限公司,招商证券股份有限公司	招商银行股份有限公司	-
上海证券交易所	天风证券股份有限公司,东方证券承销保荐有限公司,中信建投证券股份有限公司	天风证券股份有限公司	天风证券股份有限公司
上海证券交易所	国金证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司	国金证券股份有限公司	国金证券股份有限公司
银行间债券市场	南京银行股份有限公司	南京银行股份有限公司	-
银行间债券市场	南京银行股份有限公司	南京银行股份有限公司	-
银行间债券市场	中国银河证券股份有限公司,中信银行股份有限公司	中国银河证券股份有限公司	-
银行间债券市场	招商银行股份有限公司,宁波银行股份有限公司,招商证券股份有限公司	招商银行股份有限公司	-
上海证券交易所	天风证券股份有限公司,民生证券股份有限公司,华西证券股份有限公司	天风证券股份有限公司	天风证券股份有限公司
上海证券交易所	国金证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司	国金证券股份有限公司	国金证券股份有限公司
银行间债券市场	中国银河证券股份有限公司,中信银行股份有限公司	中国银河证券股份有限公司	-
上海证券交易所	国金证券股份有限公司	国金证券股份有限公司	国金证券股份有限公司
银行间债券市场	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	-
上海证券交易所	天风证券股份有限公司,民生证券股份有限公司,华西证券股份有限公司	天风证券股份有限公司	天风证券股份有限公司
银行间债券市场	南京银行股份有限公司	南京银行股份有限公司	-

上海证券交易所	天风证券股份有限公司,民生证券股份有限公司,华西证券股份有限公司	天风证券股份有限公司	天风证券股份有限公司
银行间债券市场	招商证券股份有限公司,招商银行股份有限公司	招商证券股份有限公司	-
上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司,天风证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司
银行间债券市场	南京银行股份有限公司	南京银行股份有限公司	-
银行间债券市场	南京银行股份有限公司	南京银行股份有限公司	-
银行间债券市场	南京银行股份有限公司,招商证券股份有限公司	南京银行股份有限公司	-
银行间债券市场	南京银行股份有限公司,招商证券股份有限公司	南京银行股份有限公司	-

截至本报告出具日，发行人无逾期未偿还的债券。

二、发行人主体及债项评级情况

根据上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2021 年 6 月 4 日和 2021 年 7 月 22 日出具的跟踪评级报告所示，发行人主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定；债项信用评级均无变化。

三、存续债务融资工具触发特殊条款情况

截至 2021 年 6 月 30 日，存续债务融资工具触发特殊条款情况如下：

证券名称	证券代码	当前余额 (亿元)	票面利率 (%)	特殊条款	触发情况
21 宜兴城投 PPN003	032100837.IB	15.00	3.65	交叉保护条款和 事先约束条款	未触发
21 宜兴城投 PPN002	032100274.IB	5.00	4.20	-	未触发
21 宜兴城投 PPN001	032100161.IB	5.00	4.24	-	未触发

21 宜兴城投 MTN001	102100045.IB	10.00	3.94	交叉保护, 事先约束, 调整票面利率, 回售	未触发
20 宜兴城投 PPN003	032001027.IB	5.00	4.41	-	未触发
20 宜兴城投 MTN001	102001598.IB	10.00	3.80	交叉保护, 事先约束, 调整票面利率, 回售	未触发
20 宜兴城投 PPN002	032000398.IB	4.00	3.49	交叉保护, 事先约束	未触发
20 宜兴城投 PPN001	032000030.IB	10.00	4.18	-	未触发
19 宜兴城投 PPN002	031900771.IB	11.00	4.28	交叉保护条款和事先约束条款	未触发
19 宜兴城投 PPN001	031900038.IB	10.00	4.80	-	未触发
18 宜兴城投 PPN003	031800751.IB	5.00	5.00	-	未触发
17 宜兴城投 MTN001	101771010.IB	2.00	3.14	调整票面利率, 回售	未触发
15 宜兴城投 MTN001	101571011.IB	5.00	5.40	回售, 调整票面利率	未触发

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

截至 2021 年 6 月 30 日, 存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况如下:

证券名称	证券代码	增信机制	偿债计划是否变更	其他偿债保障措施是否变更
21 宜兴城投 PPN003	032100837.IB	本次债券无担保	否	否
21 宜兴城投 PPN002	032100274.IB	本次债券无担保	否	否
21 宜兴城投 PPN001	032100161.IB	本次债券无担保	否	否
21 宜兴城投 MTN001	102100045.IB	本次债券无担保	否	否
20 宜兴城投 PPN003	032001027.IB	本次债券无担保	否	否
20 宜兴城投 MTN001	102001598.IB	本次债券无担保	否	否
20 宜兴城投 PPN002	032000398.IB	本次债券无担保	否	否
20 宜兴城投 PPN001	032000030.IB	本次债券无担保	否	否
19 宜兴城投 PPN002	031900771.IB	本次债券无担保	否	否
19 宜兴城投 PPN001	031900038.IB	本次债券无担保	否	否
18 宜兴城投 PPN003	031800751.IB	本次债券无担保	否	否
17 宜兴城投 MTN001	101771010.IB	本次债券无担保	否	否
15 宜兴城投 MTN001	101571011.IB	本次债券无担保	否	否

截至 2021 年 6 月 30 日，存续债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施均有效实施，对债务融资工具投资者权益无不利影响。

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

(1) 报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正

报告期内，发行人不涉及会计政策、会计估计变更或会计差错更正。

(2) 非标准意见审计报告情况

报告期内，发行人不存在被会计师事务所出具非标准意见审计报告的情形。

(3) 合并报表范围重大变化

报告期内，发行人合并报表范围未发生重大变化。

二、合并报表范围内亏损超过上年末净资产 10%

报告期内，发行人合并报表范围未发生超过上年末净资产 10%的亏损。

三、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封等超过上年末净资产 50%

截至报告期末，发行人不存在资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产 50%的情形。

四、截至报告期末的对外担保金额及重大未决诉讼

截至 2020 年末，本公司累计对外担保余额为 58.63 亿元，净资产为 163.74 亿元。截至 2021 年 6 月末，公司累计对外担保余额为 54.97 亿元，较 2020 年末对外担保余额减少 3.66 亿元。截至公告披露日，公司各项业务经营情况稳定，新增对外担保对本公司生产经营和偿债能力不会造成重大不利影响。

截至报告期末，发行人不存在重大未决诉讼事项。

五、报告期内信息披露事务管理制度变更

发行人于 2021 年 6 月 29 日披露了《宜兴市城市发展投资有限公司关于银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露事务管理情况的公告》，公告披露了《宜兴市城市发展投资有限公司银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》。该制度根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则（2021 年版）》修订，主要内容可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）查询。

本次修订变更对公司生产经营、财务状况及偿债能力无实质性影响，不影响投资者权益。

第四章 财务信息

财务报告详情请见附件一。

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、宜兴市城市发展投资有限公司 2021 年半年度财务报表
- 2、宜兴市城市发展投资有限公司银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度

二、查询地址

公司名称：宜兴市城市发展投资有限公司

办公地址：宜兴市宜城街道洑溪河公园

联系人：卢达

联系电话：0510-87929019

电子邮箱：ldn007@sina.com

三、查询网站

投资者也可通过中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）或上海清算所网站（<http://www.shclearing.cn>）查询本财务报告。

附件一：2021 年半年度财务报告