

新城控股集团股份有限公司  
2021 年半年度报告



2021 年 8 月 28 日

## 重要提示

新城控股集团股份有限公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 目录

释义	4
第一章 企业基本情况	5
第二章 债务融资工具存续情况	6
第三章 报告期内重要事项	8
第四章 财务报告	9
第五章 备查文件	10

## 释义

在本半年度报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

发行人/公司/本公司/新城控股	指	新城控股集团股份有限公司
债务融资工具	指	具有法人资格的非金融机构在银行间债券市场发行的，约定一定期限内还本付息的有价证券。
元	指	人民币元（有特殊说明情况的除外）

## 第一章 企业基本情况

一、中文名称及简称：新城控股集团股份有限公司

二、外文名称及缩写：Seazen Holdings Co., Ltd.

三、信息披露事务负责人信息：

姓名：陈鹏

职位：董事会秘书

联系地址：上海市普陀区中江路 388 弄 6 号新城控股大厦 A 座 17 楼

电话：021-32522907

传真：021-32522998

电子信箱：xckg@xincheng.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

截至 2021 年 8 月 28 日，公司共有 10 只债务融资工具尚处存续期内，情况如下：

单位：亿元

序号	债项简称	募集总金额	已使用金额	存续金额	评级是否调整	是否触发投保条款	增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施发生变更
1	17 新城控股 MTN001	15.00	15.00	14.30	否	否	否
2	17 新城控股 MTN002	15.00	15.00	9.91	否	否	否
3	17 新城控股 MTN003	15.00	15.00	2.30	否	否	否
4	17 新城控股 PPN001	20.00	20.00	1.30	不涉及	否	否
5	18 新城控股 PPN001	8.00	8.00	1.70	不涉及	否	否
6	18 新城控股 MTN002	9.00	9.00	7.65	否	否	否
7	18 新城控股 MTN003	11.00	11.00	0.40	否	否	否

序号	债项简称	募集总金额	已使用金额	存续金额	评级是否调整	是否触发投保条款	增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施发生变更
8	18 新城控股 MTN001	10.00	10.00	10.00	否	否	否
9	19 新城控股 MTN001	10.00	10.00	3.10	否	否	否
10	21 新城控股 MTN001	8.00	8.00	8.00	否	否	否

### 第三章 报告期内重要事项

无。



## 第四章 财务报告

新城控股集团股份有限公司已于 2021 年 8 月 28 日在上海证券交易所网站披露了 2021 年半年度报告,详情请见:  
网址:

[http://www.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2021-08-28/601155\\_20210828\\_4\\_xi0l1DwJ.pdf](http://www.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2021-08-28/601155_20210828_4_xi0l1DwJ.pdf)

特此公告。

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

《新城控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告》

### 二、查询地址

中国上海市普陀区中江路 388 弄 6 号新城控股大厦 A 座  
17 楼

### 三、查询网站

[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

（此页无正文，为新城控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告的签章页）

新城控股集团股份有限公司

2021 年 8 月 28 日

