

债券代码：162797.SH
债券代码：166109.SH
债券代码：166612.SH
债券代码：163638.SH
债券代码：163688.SH

债券简称：19 深业 01
债券简称：20 深业 01
债券简称：20 深业 02
债券简称：20 深业 03
债券简称：20 深业 04

深圳深业物流集团股份有限公司

出售转让资产的公告

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

根据 2021 年 6 月 4 日宝能物流集团有限公司（以下简称“宝能物流”，为深圳深业物流集团股份有限公司（以下简称“深业物流”或“发行人”）子公司），与深圳市宝能投资集团有限公司（以下简称“宝能投资集团”，深业物流为宝能投资集团之孙公司）、深圳宝源物流有限公司（以下简称“宝源物流”）签订的协议（以下简称“协议”），为加强宝能投资集团对新业务的孵化及管理，提升管理及沟通效率，宝能物流将持有的宝能百货零售有限公司（以下简称“宝能零售”）全部股权作价 16.5 亿元整转让至宝能投资集团及宝源物流。

资产转让方	宝能物流集团有限公司
资产受让方	深圳市宝能投资集团有限公司、深圳宝源物流有限公司
交易标的	宝能百货零售有限公司 100%股权
交易原因和目的	宝能投资集团拟加强对新业务的孵化及管理，将宝能零售重新调整为宝能投资集团一级子公司，对其进行直接管理，以提升管理及沟通效率
交易价格	交易价格合计 16.5 亿元
交易协议签署日期	2021 年 6 月 4 日

截至目前，股权转让已经完成，宝能投资集团持有宝能零售的 99% 股权，宝源物流持有宝能零售的 1% 股权。

（二）本次交易是否构成重大资产重组

本次出售转让的标的资产对应的 2020 年总资产、净资产和营业收入占发行人对应科目的比例均未超过 50%，因此不构成重大资产重组。

二、交易对方情况

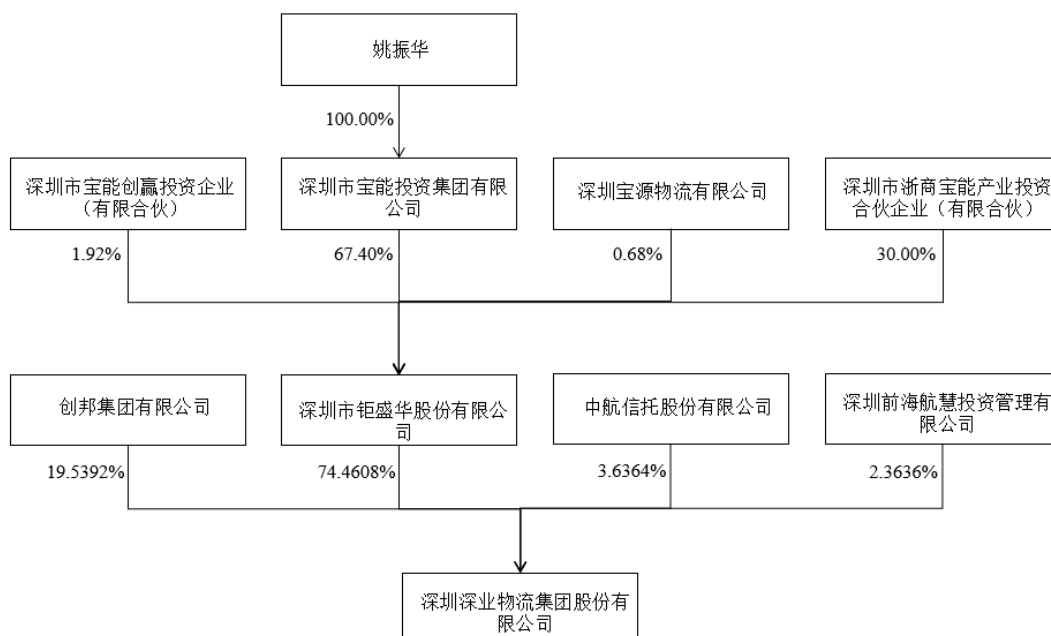
(一) 基本情况

本次交易对手方基本情况如下：

公司全称	深圳市宝能投资集团有限公司	深圳宝源物流有限公司
企业性质	有限责任公司	有限责任公司
注册地/主要办公地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路2088号深业物流大厦10楼	深圳市罗湖区宝安北路2088号深业物流大厦七楼707室
法定代表人	姚振华	孙莉
注册资本	30,000万元	3,500万元
实缴资本	30,000万元	3,500万元
主要股东或实际控制人	姚振华（100%持股比例）	宝能投资集团持（持股95%） 实际控制人为姚振华
主要业务及其最近一年开展情况	主营投资兴办实业等，2020年末总资产为5,653.03亿元，净资产为591.80亿元；2020年度营业收入为990.36亿元。	主营货运代理、信息咨询、管理、购销、贸易服务等，2020年末总资产为23.71亿元，净资产为0.29亿元；2020度营业收入为0.003亿元。
资信和诚信情况	良好	良好

(二) 与发行人关系

发行人（即深业物流）为宝能投资集团之孙公司，各方主要关系情况如下：



发行人、宝能投资集团及宝源物流实际控制人均为姚振华。

(三) 交易对手主要财务情况

宝能投资集团与宝源物流 2020 年主要财务数据如下：

单位：亿元

项目	宝能投资集团	宝源物流
总资产	5,653.03	23.71
净资产	591.80	0.29
营业收入	990.36	0.003
净利润	32.48	-0.004

三、交易标的情况

交易标的为宝能零售 100%股权，具体介绍如下：

公司全称	宝能百货零售有限公司
成立日期	2017 年 4 月 18 日
注册资本	270,000 万元
主要业务及最近一年开展情况	宝能百货零售有限公司是集会员店、精品店、便利店、社区店、线上电商全业态布局的运营商，实现了各类消费主体的全覆盖。2020 年度，宝能零售实现收入 149,333.56 万元。
主要财务情况	2020 年末宝能零售总资产为 20.26 亿元，货币资金总额为 1.63 亿元，负债总额为 15.86 亿元。2020 年度宝能零售营业收入为 14.93 亿元，净利润为-8.13 亿元，扣除非经常性损益后的净利润为-8.13 亿元，经营活动现金流量净额为-11.46 亿元、投资活动现金流量净额为-0.45 亿元、筹资活动现金流量净额为 12.46 亿元。（上述数据已经审计）
担保及资金占用情况	截至 2021 年 6 月 4 日，深业物流不存在为宝能零售提供担保的情况，该子公司不存在占用深业物流资金的情况。

四、交易合同的主要内容及履约安排

发行人子公司宝能物流将其持有的宝能零售全部股权作价 16.5 亿元整转让至宝能投资集团及宝源物流。交易价格见“（一）本次交易的基本情况”，支付方式为以银行转帐方式分 1 次支付。截至目前，股权转让已经完成，宝能投资集团持有宝能零售的 99%股权，宝源物流持有宝能零售的 1%股权。

五、相关决策情况

该事项已经宝能零售股东同意。

六、影响分析和应对措施

以 2020 年度/未经审计财务数据计算，宝能零售 2020 年度营业收入占深业物流营业收入的比例为 25.40%。宝能零售所经营的物业周边、零售业务为深业物流 2020 年度较为主要的业务板块之一，本次股权划转将对深业物流的经营业务造成一定的影响。同时，考虑到宝能零售盈利能力较差，2020 年度的净利润为负，本次股权划转将对深业物流的净利润带来正向影响，减轻发行人整体管理负

担，提高运行效率，增强盈利能力并提升发行人偿债保障能力。以上数据未考虑合并抵消对相关财务数据的影响。

综合现代物流业务为深业物流最主要的业务板块，深业物流将继续大力发展综合现代物流业务，降低宝能零售股权划转对于营业收入的影响。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《深圳深业物流集团股份有限公司出售转让资产的公告》
之签章页)

深圳深业物流集团股份有限公司
2021年8月13日

