

三、项目详细信息

项目1

项目名称		联饶镇光明农场棚户区职工宿舍楼建设项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述		占地面积7069平方米，规划总建筑面积约14878.95平方米。配套道路、给排水、绿化、照明等基础设施建设，配套设施工程费用为783.11万元，项目估算总投资4481.71万元。拟建设每栋6层共9栋职工安置住房，合计222套。已列入2021年度省棚户区改造规划2021年度计划，总改造户数214户，2021年改造120户。									
项目建设期		2021年至2022年									
项目运营期		2023年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.508171									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.008171									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.375621									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.431533	2024年	0.0021	2025年	0.0021
2026年	0.0021	2027年	0.0021	2028年	0.0021	2029年	0.0021	2030年	0.0021	2031年	0.0021
2032年	0.0021	2033年	0.00231	2034年	0.00231	2035年	0.00231	2036年	0.918258	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.79625		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.79625		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.75	
项目收益预测依据		山地及果林承包款、项目受益地块出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。