

棕榈生态城镇发展股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：棕榈生态城镇发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：棕榈股份

股票代码：002431

信息披露义务人名称：朱前记

住所：广州市黄埔区融岭一街

通讯地址：广州市黄埔区融岭一街

股份变动性质：协议转让引起的持股比例增加

权益变动报告书签署日期：2021年7月23日

信息披露义务人声明

1、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及相关法规编制本报告。

2、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

3、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）所拥有权益的股份变动情况。

4、截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在公司拥有权益的股份。

5、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

目 录

信息披露义务人声明.....	2
一、释义.....	4
二、信息披露义务人介绍.....	4
三、权益变动目的.....	5
四、权益变动方式.....	5
五、前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	8
六、其他重大事项.....	8
七、备查文件.....	9
八、附表	11

第一节 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定意义：

信息披露义务人	指	朱前记
棕榈股份、公司、上市公司	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司
本报告书	指	简式权益变动报告书
本次权益变动	指	朱前记通过协议转让方式受让88,780,000股，约占上市公司股本的5.9705%。
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
元/万元	指	人民币元/万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

信息披露义务人

姓名：朱前记

性别：男

国籍：中国

身份证号：4401021976*****

住所：广州市黄埔区融岭一街

通讯地址：广州市黄埔区融岭一街

股份变动性质：协议转让引起的持股比例增加

是否取得其他国家或地区的居留权：否

是否在公司任职：否

其它：最近五年之内未受过行政处罚、刑事处罚、也未曾因涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁而接受过处罚。

二、信息披露义务人一致行动关系说明

朱前记先生在本次权益变动前无一致行动人；在本次权益变动后，无一致行动人。

三、信息披露义务人持有、控制其他上市公司 5%以上的发行在外的股份的情况

截止本报告签署之日，信息披露义务人不存在持有、控制其他境内、境外上市公司 5%以上已发行在外的股份的情形。

第三节 权益变动的目的

一、本次权益变动的目的

信息披露义务人看好上市公司的发展潜力，相信其具有资本市场的长期投资价值，从而进行的一项投资行为。

二、信息披露义务人未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份

截至本报告书签署之日，信息披露义务人在未来 12 个月内无增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划。未来若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动方式及具体变动情况

信息披露义务人本次权益变动的方式为：协议转让。

朱前记通过协议转让方式受让吴桂昌持有的上市公司 88,780,000 股，受让股份占上市公司总股本的 5.9705%。

本次股份协议转让前，朱前记持有上市公司 15,851,260.00 股，占上市公司总股本的 1.0660%。

本次转让尚需向深圳证券交易所申请办理协议转让审核以及向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请办理股份转让过户登记。

本次股份协议转让如顺利实施完成后，朱前记将持有上市公司

104,631,260.00 股，持股比例为 7.0365%，成为公司 5%以上大股东。

具体变动情况如下表所示：

股东名称	本次股份受让前		本次股份受让后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
朱前记	15,851,260.00	1.0660%	104,631,260.00	7.0365%

二、股份转让协议主要内容

2021年7月23日，吴桂昌与朱前记签署了《股份转让协议》，主要内容如下：

甲方（转让方）：吴桂昌

乙方（受让方）：朱前记

（一）转让标的股份

1、根据本协议，甲方同意以其持有的【8878】万股棕榈股份（占棕榈股份总股本比例【5.9705】%），按照本协议的条款和条件协议转让给乙方，并办理相应证券过户。乙方同意按照本协议约定的条款和条件，以支付现金的方式受让标的股份。

2、自标的股份转让完成日起，与标的股份相关的全部权利义务一并转移给乙方，相关权利包括但不限于：标的股份有关的所有权、表决权、利润分配权、资产分配权、知情权等棕榈股份公司章程和中国法律法规规定的公司股东应享有的一切权利，具体以棕榈股份公司章程以及相关法律、法规或规范性文件的规定为准；相关义务包括但不限于限制转让义务等。

3、甲方承诺本协议拟转让股份均为甲方个人合法所有，亦不涉及股份代持、信托等其他可能产生争议的情形；如因前述情形导致本协议无法履行或者致使乙方遭受损失的，乙方有权主张解除本协议，并要求甲方予以全额赔偿。

（二）标的股份转让价格

甲乙双方确认，转让价格为【2.90】元/股；转让股数为【8878】万股；股份转让价款为人民币【257,462,000.00】元(大写人民币贰亿伍仟柒佰肆拾陆万贰仟元整)。

（三）转让价款的支付方式

经甲、乙双方一致同意，在本协议签订后标的股份办理完毕转让手续后10个工作日内，乙方将款项支付至甲方指定账户。

（四）标的股份过户

本协议生效次日，由甲、乙双方向深交所提交关于标的股份协议转让的确认申请。本次协议转让取得深交所的确认文件后【3】个工作日内，甲、乙双方应共同到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理如下手续：

（1）由甲方、乙方负责提供所有办理标的股份转让过户手续时须交付的文件并办理标的股份转让过户的手续；

（2）由甲方承担并支付完毕所有手续费、印花税等相关费用；甲方因协议转让产生的个人所得税等费用，由甲方自行承担，并另行支付。

（3）办理完毕上述所有手续后，乙方收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开出的证实乙方已合法拥有股份的《证券过户登记确认书》，视为标的股份过户完成。

（五）协议的生效、变更和终止

1、本协议自甲、乙双方签字、加盖公章及法定代表人签章之日成立并生效。

2、经双方协商一致，双方可以共同以书面形式变更、补充或者解除本协议；本协议的任何修改及补充协议或文件应视为本协议不可分割的一部分。

3、本协议于下列情形之一发生时终止：

（1）经双方协商一致终止；

（2）法律法规规定的其他协议终止事由。

（六）适用法律、违约责任及争议解决

1、本协议的订立、效力、解释、履行和争议及纠纷均适用于中国现行的有效法律。

2、如果本协议的任何一方不履行、未履行、未全面履行和/或未及时履行其在本协议项下的任何承诺和/或义务，致使守约方蒙受任何损失，违约方应当就该等损失对守约方作出赔偿，并应当采取相应措施，使守约方免受任何进一步的损害。

3、本协议各方同意因本协议引起的或与本协议有关的任何争议或分歧可以

通过协商解决，如协商不成，任何一方均可向本协议签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

三、截至本报告书签署之日，本次权益变动所涉及的上市公司 88,780,000 股股份已办理质押手续。在办理股份转让手续之前，质权人将配合办理解除质押手续。

四、资金来源

信息披露义务人本次交易对价的资金来源为其自有或自筹资金。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

本报告书签署之日前六个月内，信息披露义务人买卖上市公司股票的情形如下：

股东名称	增持数量（股）	增持比例	增持方式	增持期间	增持价格区间（元/股）
朱前记	4,702,950	0.3163%	集中竞价	2021/1/25- 2021/2/4	2.89-3.00

注：上述增持比例以公司总股本 1,486,985,450.00 股计算。

除上述情形外，信息披露义务人不存在其他买卖上市公司股票的情形。

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的事项

截至本报告签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解，信息披露义务人应披露而未披露的信息。

二、声明

本人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人身份证明文件；
- 二、《股份转让协议》；
- 三、《简式权益变动报告》。

(本页无正文,为《棕榈生态城镇发展股份有限公司简式权益变动报告》签署页)

信息披露义务人:朱前记

签署日期:2021年7月23日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	棕榈生态城镇发展股份有限公司	上市公司所在地	郑州市郑东新区俊贤路 38 号森大郑东 1 号项目一期 3 号楼 5 层 11 号铺
股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
信息披露义务人名称	朱前记	信息披露义务人注册地	广州市黄埔区融岭一街
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他		
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>无限售流通股</u> 持股数量: <u>15,851,260.00 股</u> 持股比例: <u>1.0660%</u>		

<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类：<u>无限售流通股</u> 持股数量：<u>104,631,260.00 股</u> 持股比例：<u>7.0365%</u> 变动比例：<u>+5.9705%</u></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
<p>涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：</p>	
<p>控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p>

<p>控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(如是，请注明具体情况)</p>
<p>本次权益变动是否需取得批准</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>是否已得到批准</p>	<p>不适用。</p>

信息披露义务人：朱前记

签署日期：2021年7月23日