

债券简称：16 莱蒙 01

债券代码：112448

深圳深国投房地产开发有限公司

关于“16 莱蒙 01” 2020 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

深圳深国投房地产开发有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2021 年 4 月 30 日在深圳证券交易所网站上的《深圳深国投房地产开发有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）2020 年年度报告》、《深圳深国投房地产开发有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）2020 年年度报告摘要》全文。经事后审核，因工作人员疏忽出现部分内容有误，经过全面核对后，公司现对相关内容进行统一列示、更正如下：

一、第三节 财务和资产情况之“四、资产权利限制情况分析”

更正前：

公司合并报表范围内存在权利限制的资产包括货币资金、存货、投资性房地产等，截至 2020 年 12 月 31 日公司受限资产的账面价值合计 0.55 亿元，占同期公司总资产、净资产的比重分别为 0.3%、0.7%。

截至 2020 年 12 月 31 日，公司资产抵押及质押情况如下：

单位：亿元

科目	受限资产	2020 年 12 月 31 日余额
货币资金	监管户资金、按揭保证金等	0.55
合计		0.55

更正后：

公司合并报表范围内存在权利限制的资产包括货币资金、存货、投资性房地产等，截至 2020 年 12 月 31 日公司受限资产的账面价值合计 10.29 亿元，占同期公司总资产、净资产的比重分别为 6.12%、13.96%。

截至 2020 年 12 月 31 日，公司资产抵押及质押情况如下：

单位：亿元

科目	受限资产	2020年12月31日余额
货币资金	监管户资金、按揭保证金等	0.55
存货	土地使用权等抵押用于为关联方“深圳运昌管理咨询有限公司”取得借款	3.2
投资性房地产	投资性房地产抵押用于为关联方“深圳运昌管理咨询有限公司”取得借款	6.54
合计		10.29

除以上更正外,其余内容请广大投资者以公司刊登在深圳证券交易所网站上的《深圳深国投房地产开发有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）2020 年年度报告》、《深圳深国投房地产开发有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）2020 年年度报告摘要》为准。公司对给投资者带来的不便深表歉意, 敬请广大投资者谅解。

（本页无正文，为《深圳深国投房地产开发有限公司关于“16 莱蒙 01”2020 年年度报告的更正公告》之盖章页）

深圳深国投房地产开发有限公司



2021 年 6 月 10 日