

厦门象屿集团有限公司
关于公司债券 2020 年年度报告的补充公告

债券代码:	112736	债券简称:	18 象屿 Y2
债券代码:	155984	债券简称:	18 象屿 Y3
债券代码:	155937	债券简称:	19 象屿 Y1
债券代码:	155897	债券简称:	19 象屿 Y2
债券代码:	163996	债券简称:	20 象屿 Y1
债券代码:	163997	债券简称:	20 象屿 Y2
债券代码:	163251	债券简称:	20 象屿 G1
债券代码:	163252	债券简称:	20 象屿 G2
债券代码:	175116	债券简称:	20 象屿 Y4
债券代码:	175767	债券简称:	21 象屿 G1

日期：2021 年 6 月 4 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

厦门象屿集团有限公司于 2021 年 4 月 30 日披露了《厦门象屿集团有限公司公司债券 2020 年年度报告》（以下简称“《年度报告》”）。经参照上交所于 2021 年 4 月 29 日颁布的《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》，拟对部分内容进行补充披露，现将《年度报告》中有关补充披露内容列示如下：

一、2020 年年度报告补充内容情况

本次年度报告补充信息中的“董事、监事、高级管理人员的变更情况”已在公司的公司债券募集说明书中披露；“关联交易情况”、“合并报表范围发生变化情况”已在公司 2020 年度审计报告中披露。

（一）年度报告“重要提示”中补充“本公司将及时、公平地履行信息披露义务”表述。

（二）年度报告“第一节 公司及相关中介机构简介”中的“公司基本信息”补充：公司注册资本、实缴资本。

(三) 年度报告“第一节 公司及相关中介机构简介”中的“报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况”补充：公司副董事长变更情况（2021年2月工商备案完成）：

根据公司唯一股东及实际控制人《厦门市人民政府国有资产监督管理委员会关于谢滨侨兼职任职的通知》（厦国资组[2020]302号），经研究决定，谢滨侨兼任厦门象屿集团有限公司董事、副董事长职务。公司已于2021年2月完成工商备案。

谢滨侨先生，51岁，本科学历，现任象屿集团董事、副董事长、厦门农商银行行长、董事、党委书记，历任中国工商银行厦门江头支行公司部副经理；招商银行厦门分行行长助理兼漳州分行行长、招商银行厦门分行副行长、批发金融事业部总裁。

(四) 年度报告“第二节 公司债券事项”中的“债券基本信息”补充：“上述债券起息日即发行日期。”及“上述债券交易实施投资者适当性管理，报告期内不存在终止上市交易的风险。”表述。

(五) 年度报告“第三节 业务经营和公司治理情况”中的“经营情况分析”补充“各主要产品、服务收入成本情况”、“公司业务情况”：

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
1、主营收入						
能源化工	767.05	752.60	1.88	12.21	13.53	-37.76
金属矿产	2,323.85	2,290.86	1.42	36.34	37.32	-33.28
农产品及粮食深加工产品	454.91	426.26	6.30	71.43	73.80	-16.87
综合物流	41.99	37.10	11.63	23.41	22.07	9.08
农产品物流	5.68	2.53	55.41	-20.95	3.03	-15.78
铁路物流	8.66	7.50	13.38	-32.83	-20.15	-50.67
房产销售收	68.77	60.45	12.10	9.55	63.42	-70.54

入						
类金融收入	12.04	1.07	91.13	83.05	251.18	-4.45
其他	53.34	54.20	-1.61	-0.61	3.76	-160.31
2、其他收入	12.06	9.84	18.43	7.25	12.49	-17.11
合计	3,748.35	3,642.41	2.83	31.90	34.07	-35.70

各产品服务指标变动

能源化工产品毛利率同比下降 37.76%，主要系是受新收入准则影响，将商品控制权转移给客户前产生的物流费用从销售费用核算调整计入营业成本核算。

金属矿产收入成本同比增加 36.34%、37.32%，主要是公司深化供应链综合服务，黑色金属、铝产品、煤炭的业务量增加；毛利率同比减少 33.28%，主要系是受新收入准则影响，将商品控制权转移给客户前产生的物流费用从销售费用核算调整计入营业成本核算。

农产品及粮食深加工产品收入成本同比增加 71.43%、73.8%，主要是公司基于完善的产业链布局，在种植端、收购端、销售端全面发力，粮食采购分销业务持续放量，以及项目建成逐步投产，整体导致业务量增多。

铁路物流收入同比减少 32.83%，毛利率减少 50.67%，主要是受疫情、高速公路过路费减免、国际油价低位震荡等因素影响。

公司业务情况

发行人公司成立至今已经形成了物流供应链（含贸易及物流）、房地产、类金融及其他三大业务板块，旗下以现代供应链物流服务业为主营业务的象屿股份已于 2011 年 8 月 29 日在上交所成功重组上市。

目前发行人经营范围包括：经营管理授权范围内的国有资产；对投资企业的国有资产行使出资者权利，对经授权持有的股份有限公司的国有股权行使股东权利；按照市政府制定的产业发展政策，通过出让、兼并、收购等方式实行资产重组，优化资本配置，实现国有资产的增值；从事产权交易代理业务；按国家有关的法律法规，设立财务公司、租赁公司；从事实业投资；房地产开发与经营、管理，土地综合开发及使用权转让；商贸信息咨询服务，展览、会务、房地产租赁服务；电子商务服务，电子商务平台建设；批发黄金、白银及制品；装卸搬运；其他仓储业（不含需经许可审批的项目）；国内货运代理；其他未列明运输代理业务（不含须经许可审批的事项）；其他未列明零售业（不含需经许可审批的项目）；镍钴冶炼；有色金属合金制造；有色金属铸造。休闲健身活动场所（不含高危险体育项目活动）。

从营业收入构成上看，物流供应链板块是发行人营业收入的主要来源，地产、类金融及其他板块占比很小，对主营业务收入影响较小。

主要产品及其用途、经营模式：

1、物流供应链板块

（1）大宗商品采购分销服务

大宗商品采购分销服务一直是发行人营业收入的主要来源，也是发行人最早从事的产业之一，服务对象主要是供应链条上的产业型客户和流通型客户。通过多年的市场开拓，发行人已与国内外诸多大中型企业建立了广泛的战略合作伙伴关系，形成了以厦门、上海、广州、天津、青岛、大连等城市为中心辐射全国的市场网络。

发行人大宗商品采购分销服务的经营思路是，沿着产业链上下游不断拓展产品品类，通过打通上下游渠道，不断做大业务规模，逐步形成核心产品经营体系并不断强化其竞争优势。公司经营的核心产品包括：金属矿产、能源化工、农副（林）产品。其中，金属矿产主要包括钢铁（长材、板材、型材）、有色金属（银、铜、铝、锌、镍、铬）、各类矿产（矿砂）；能源化工产品主要包括塑料（PE、PP、PVC等）、有机化学品（甲醇、甲苯等）、聚酯原料（PTA、MEG）、煤炭；农副（林）产品主要包括粮食谷物、食品原料（油脂、白糖、奶粉等）及饲料原料（鱼粉、乳清粉等）。

发行人通过汇聚产业链上下游客户的需求，同时嫁接其具有竞争优势的大宗商品物流服务、供应链金融服务，整合形成了从上游原料采购到下游产品销售的全程供应链综合服务平台，为客户提供原材料采购、产成品销售、物流运输、库存管理、资金信用等多环节的综合解决方案，让客户可以专注在研发、生产等其最擅长创造价值的环节，促进整个供应链条价值的提升，在这个过程中获取综合服务收益和增值收益。

（2）大宗商品物流服务

大宗商品物流服务是发行人另一重要的业务板块，发行人通过多年来的持续投入，已初步形成了全国性的物流网络体系，作为大宗商品采购供应综合服务平台的物流支撑，包括自建的物流业务板块和整合社会物流资源能力。发行人的大宗商品物流服务具备了稳定、可持续的盈利能力，已日渐成为发行人未来收入和利润的增长点。

发行人在公司内部积极推动大宗商品物流服务与大宗商品采购分销服务的横向协同，形成了“以流促贸、以贸促流”的良好发展态势。

发行人大宗商品物流服务的经营思路是，通过轻资产整合和重资产持有并重的方式，加强对关键性、稀缺性物流渠道、枢纽节点的把控，以点带线、以线成面，形成以仓库、堆场、专业物流园区为主要支撑，以“公铁水”为主要运输方式的全国性多式联运物流骨干网络，为客户提供高效、便捷的门到门物流服务。

发行人已构建和正在构建的物流网络体系包括：基础物流服务体系、农副产品物流服务体系、铁路物流服务体系。

发行人物流供应链板块其他业务主要有小额贷款业务、造船业务、矿石选矿及加工等业务，业务规模较小，对公司的业绩影响较小。

2、房地产板块

发行人的房地产业务主要由象屿地产设立具体的项目公司进行开发运营。所开发的房地产项目主要位于上海及周边（昆山、太仓、常熟）、重庆、天津、福建等地，以一线城市的外环和二、三线城市的刚需住宅项目开发为主。同时发行人下属子公司厦门象屿港湾开发建设有限公司还负责厦门市土地成片开发及基础设施代建业务。房地产板块业务主营业务为房地产开发，主要通过全资或控股子公司及其下设的项目公司实施，项目主要采用招、拍、挂等方式取得土地使用权后开发。

公司开发项目的工程勘察、设计、施工、监理等合作单位都需通过招投标等公开方式确定。

（1）房地产项目开发模式

主要以住宅商品房项目的开发建设为主，项目通常由象屿地产下属项目公司开发，

主要房地产项目采取独立开发模式，部分采取与其他股东合作开发模式。

（2）项目开发资金筹集方式

公司房地产项目的开发资金主要来源于自有资金、预售房款和银行贷款、股东投入等。地产行业每年编制资金计划表，根据自有资金情况、预售房款回笼计划、银行贷款或其他融资方式的资金来源，以及工程进度支付计划，来确定年度土地储备计划，剩余的资金缺口由股东投入来弥补。

（3）房地产项目销售模式

公司商品住宅通过预售和现售方式进行销售。公司在项目取得预售许可之后，采取预售模式销售；在项目竣工验收之后，采取现售模式销售。公司在上海、江苏、重庆、委托专门的房地产销售代理公司进行销售，在福建区域由自有销售团队进行销售。

（4）房地产项目定价模式

公司房地产项目定价采用市场定价结合产品差异化定价等模式，在参照市场行情的基础上，充分挖掘公司所开发产品的优势，体现产品差异化以及公司品牌知名度与美誉度所带来的产品附加价值。

（5）房地产项目采用的物业管理模式

项目开发完成后，公司采取招投标方式选择物业公司，随着社区业主委员会的成立，将由业主委员会根据市场情况选聘物业公司。

目前公司开发的房地产项目主要集中在上海、重庆、江苏、天津、福建等地，主要位于一线城市、直辖市、省会城市或经济较发达城市。

3、类金融板块

发行人陆续介入资产运营、担保、典当等类金融行业，先后成立了厦门象屿担保有限公司（拥有融资性担保许可证）、厦门象屿典当有限公司（拥有典当经营许可证、典当特种行业许可证）、厦门象屿资产管理运营有限公司等间接全资子公司。并于2015年8月设立厦门象屿金象控股集团有限公司。以良好的品牌信誉和企业实力为保证，以“服务中小企业”为经营宗旨，通过不良资产处置、委托贷款、担保、小额贷款、商业保理、融资租赁等业务形式为客户提供灵活、便捷、及时、多样化的类金融服务。

发展战略、业务发展目标：

象屿集团“六五”发展愿景：根据新一轮的战略规划目标，“六五”期间象屿集团将致力于成为具有全球竞争力的、以供应链为核心的综合性投资控股集团。以供应链为核心，聚焦全球性核心竞争力的构建；着力打造国内与国际资源整合的结合点、价值链与产业链的协同点；不断提升各方资源的整合力、相关产业的引领力、卓越服务的影响力。力争在全球供应链服务领域达到经营管理水平一流、运营效率一流、创新能力一流、人才队伍一流。坚持“立足供应链、服务产业链、创造价值链”的战略思维；以资本为工具，以投资为手段，从投资驱动向价值驱动转变；最大化整合资源，实现协同效应、规模效应和叠加效应，服务于供应链及相关多元化产业。

象屿集团“六五”规划目标：1、至“六五”规划末，集团核心主业的行业地位将大幅提升，规模效应、协同效应和叠加效应的体现更加突出，资源的整合力、相关产业的引领力、卓越服务的影响力将不断增强；2、国际化程度将大幅上升，连接和利用国内与国际两个市场、两种资源的能力进一步增强；3、模式引领力将大幅增强，从投资驱动向价值驱动的转变更为显著，产业运营和资本运作双轮驱动的特征更加明显；4、管理机制及管理效能将大幅优化，形成“能力总部、专业经营”的高效组织，经营管理、运营效率、创新能力、人才队伍达到一流水平。

(六) 年度报告“第三节 业务经营和公司治理情况”中的“非经营性往来占款或资金拆”补充“报告期内，发行人不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。”表述。

(七) 年度报告“第四节 财务情况”中的“对外担保情况”补充：“报告期末为控股股东、实际控制人担保的金额为 0 元，对其他关联方提供担保的金额为 1.70 亿元。”

(八) 年度报告“第四节 财务情况”中的“有息借款情况”补充：

报告期末有息借款总额 6,826,325.04 万元，上年末有息借款总额 5,065,579.42 万元，借款总额总比变动 34.76%。

截止 2020 年末公司有息借款期限结构如下：（单位：万元）

项目	1 年以内（含 1 年）	1 年以上	小计
短期借款	2,653,552.55	0.00	2,653,552.55
一年内到期的非流动负债	596,355.79	0.00	596,355.79
其他流动负债	790,000.00	0.00	790,000.00
长期借款	0.00	1,649,645.01	1,649,645.01
应付债券	0.00	916,745.00	916,745.00
长期应付款	0.00	98,026.69	98,026.69
其他非流动负债	0.00	122,000.00	122,000.00
小计	4,039,908.35	2,786,416.70	6,826,325.04

(九) 年度报告“第七节 发行人认为应当披露的其他事项”中补充：

一、关联交易事宜

(一) 发行人与除控股股东、实际控制人以外的其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

公司具有独立、完整的经营体系和流程，与除控股股东、实际控制人以外的其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

(二) 关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排

1、决策权限与程序

发行人的关联交易遵循公平、公开、公允的原则，并签订合同或协议。发行人的关

关联交易定价方法主要遵循市场价格的原则；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成价的，按照协议价定价。发行人关联交易金额较大，或是事项影响较大的，应经公司董事会审议批准

2、定价机制

基于公司不同业务团队之间的业务需求及公司整体经营需要，根据市场行情及价格，随行就市。

3、信息披露安排

公司按照年度公告报告期内的关联交易事项。

（三）关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品、接受劳务情况（单位：元）

关联方名称	关联交易内容	2020年发生额	2019年发生额
福建南平太阳电缆股份有限公司	采购商品	7,216,331.08	73,761,394.63
厦门集装箱码头集团有限公司	接受劳务	3,400,207.10	5,335,151.00
厦门新为天企业管理有限公司	固定资产	17,776.70	
厦门现代码头有限公司	接受劳务	51,739.43	874,621.70
厦门市物联网产业研究院有限公司	采购商品		30,682.15
厦门市物联网产业研究院有限公司	固定资产		124,993.80
厦门市物联网产业研究院有限公司	无形资产	106,652.87	
厦门市物联网产业研究院有限公司	接受劳务	11,617.92	
厦门国际物流港有限责任公司	接受劳务	217,803.39	2,942,931.00
厦门黄金投资有限公司	采购商品		56,872,966.00
江苏德龙镍业有限公司	采购商品		99,328,718.40
锦州港象屿粮食物流有限公司	接受劳务	48,808,968.74	8,040,245.92
大连港象屿粮食物流有限公司	接受劳务	9,998,036.27	
厦门嵩屿集装箱码头有限公司	接受劳务	624,301.63	
厦门国际货柜码头有限公司	接受劳务	591,144.76	

（2）出售商品、提供劳务情况（单位：元）

关联方名称	关联交易内容	2020年发生额	2019年发生额
厦门现代码头有限公司	销售商品	17,775,326.64	58,546,767.84

厦门新为天企业管理有限公司	提供劳务		3,212,543.75
福建南平太阳电缆股份有限公司	销售商品	28,814.36	4,731.46
厦门黄金投资有限公司	销售商品	770,798,493.50	532,976,980.89
厦门集装箱码头集团有限公司	提供劳务	832,606.72	699,008.68
福建象屿壳牌石油有限责任公司	提供劳务		504,962.79
福建象屿壳牌石油有限责任公司	销售商品		37,969.35
宁波象屿君毅股权投资合伙企业（有限合伙）	提供劳务		485,436.89
睿屿形熙咸宁股权投资合伙企业（有限合伙）	提供劳务		201,941.75
厦门市象屿泓鼎现代物流投资合伙企业（有限合伙）	提供劳务		388,349.51
厦门大嶝台贸特色小镇运营管理有限公司	提供劳务		23,584.91
厦门香境旅游投资运营有限公司	提供劳务		13,207.55
厦门香境旅游投资运营有限公司	销售商品	5,137.61	3,302.75
昆山协睿房地产开发有限公司	销售商品	9,174.31	
昆山协睿房地产开发有限公司	提供劳务		225,645.94
厦门市物联网产业研究院有限公司	提供劳务		7,913.23
南平瑞峰置业有限公司	提供劳务		236,575.57
苏州象屿地产有限公司	提供劳务		22,465.01
福建登云房地产开发有限公司	提供劳务		15,490.30
天津天安泛科技园开发有限公司	提供劳务		194,579.20
上海象屿物资有限公司	提供劳务		108,733.59
苏州象屿地产有限公司	销售商品		27,401.86
厦门大嶝台贸特色小镇运营管理有限公司	销售商品		2,568.81
厦门国际物流港有限责任公司	提供劳务		83,339.26
江苏象屿投资有限公司	销售商品		28,612.88
厦门盈鑫汽车贸易有限责任公司	销售商品		4,373,451.31
北安象屿热电有限公司	销售商品	946,701.44	745,511.71
国投象屿生物能源（富锦）有限公司	销售商品		525,361.43
天津天安泛科技园开发有限公司	销售商品		37,431.19

司

2、关联租赁情况

本公司作为出租方（单位：元）

关联方名称	关联交易内容	2020年发生额	2019年发生额
上海磐臣房地产开发有限公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等	3,845,748.03	1,034,317.55
厦门新为天企业管理有限公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等	4,754,716.97	
苏州象屿地产有限公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等	1,681,878.54	4,080,633.23
昆山协睿房地产开发有限公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等	4,275,542.11	3,939,348.67
厦门金融租赁有限公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等	2,868,713.45	3,666,167.16
福建象屿壳牌石油有限责任公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等	1,058,733.60	1,142,099.22
江苏象屿投资有限公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等		437,448.60
苏州睿致房地产开发有限公司	房屋租赁、物业费、停车服务费等		419,905.65

3、存借款及其他咨询服务费（单位：元）

关联方名称	关联交易内容	2020年发生额	2019年发生额
厦门现代码头有限公司	其他咨询服务	37,735.85	37,735.85
厦门国际物流港有限责任公司	其他咨询服务	362,624.33	644,423.93
厦门大嶝台贸特色小镇运营管理有限公司	其他咨询服务	773.58	
厦门香境旅游投资运营有限公司	其他咨询服务	509.43	
南平瑞峰置业有限公司	其他咨询服务	13,981.13	
天津天安泛科技园开发有限公司	其他咨询服务	5,120.75	
江苏德龙镍业有限公司	利息支出	81,686,298.93	18,576,062.70
厦门现代码头有限公司	利息收入	221,501.58	267,590.41
上海华懋丹枫房地产开发有限公司	借款利息收入	18,197,367.00	
苏州睿泰房地产开发有限公司	利息收入	24,552,158.41	12,948,799.59
苏州御泰房地产开发有限公司	利息收入	56,227,269.25	28,962,888.14

司			
厦门香境旅游投资运营有限公司	利息收入		151,556.60
厦门新为天企业管理有限公司	利息收入	2,324,997.48	2,446,529.78
天津天安泛科技园开发有限公司	利息收入	652,122.64	4,277,122.64

4、关联方资金拆借情况

资金拆出情况（单位：元）

关联方名称	2020 年拆出	2020 年收回
厦门现代码头有限公司		5,250,000.00
厦门新为天企业管理有限公司		2,135,843.68
上海华憬丹枫房地产开发有限公司		477,126,000.00
天津天安泛科技园开发有限公司	64,000,000.00	29,000,000.00
苏州睿泰房地产开发有限公司	18,130,000.00	705,600,000.00
苏州御泰房地产开发有限公司	12,250,000.00	367,500,000.00

5、关联方担保情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司为关联方天津天安泛科技园开发有限公司贷款提供的担保如下

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始 日	担保终止 日	担保是否 已履行完 毕
象屿地产集团有限公司	天津天安泛科技园开发有限公司	17,031.50	2019/7/30	2022/7/22	否

6、其他关联交易情况

本公司及下属子公司向关联方哈尔滨农村商业银行股份有限公司、厦门农村商业银行股份有限公司和厦门国际银行股份有限公司申请综合授信额度。截至 2020 年 12 月 31 日，向关联方哈尔滨农村商业银行股份有限公司借款余额 36,000,000.00 元，2020 年度利息费 2,389,856.00 元；截至 2020 年 12 月 31 日，向关联方厦门农村商业银行股份有限公司开具国际信用证余额 7,106,155.80 美元、国内信用证余额 21,384,000.00 元、银行承兑汇票余额 39,998,080.00 元、银行承兑汇票已贴现未到期余额 57,000,000.00 元、保函余额 34,800,000.00 美元，2020 年度利息费 13,800,855.45 元，保函手续费 1,352,941.08 元，获得的理财收益 8,079,796.79 元。截至 2020 年 12 月 31 日，向关联方厦门国际银行股份有限公司开具银行承兑汇票余额 295,622,576.28 元，2020 年度获得的理财收益 174,559.75 元。

7、关联方应收应付款项

(1) 应收项目（单位：元）

项目名称	关联方	2020/12/31 余额		2020/1/1 余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	苏州御泰房地产开发有限公司	653,697,518.74		1,340,494,078.00	
其他应收款	苏州睿泰房地产开发有限公司	293,459,087.92		648,415,922.00	
其他应收款	福州丰顺祥投资有限责任公司	997,317,500.00		634,317,500.00	
其他应收款	福建登云房地产开发有限公司	1,546,038.32		383,246,203.71	
其他应收款	CrystalIdeaManagementLimited	275,353,654.12		293,066,271.40	
其他应收款	厦门新为天企业管理有限公司	60,949,806.06		60,760,652.26	
其他应收款	厦门象阳投资有限公司	718,120,000.00		52,120,000.00	
其他应收款	河北象屿正丰置业有限公司	50,242.60		11,913,000.00	
其他应收款	厦门现代码头有限公司			5,251,067.49	
其他应收款	昆山协睿房地产开发有限公司	1,370,809.33		1,051,933.33	
其他应收款	天津天安泛科技园开发有限公司	36,775,430.46		324,758.86	
其他应收款	苏州象屿地产有限公司			310,885.00	
其他应收款	厦门市物联网产业研究院有限公司			212,500.00	
其他应收款	厦门象晟投资合伙企业（有限合伙）	85,000.00		85,000.00	
其他应收款	江苏象屿投资有限公司	700,539.24		164,010.00	
其他应收款	厦门胜狮艺辉货柜有限公司			5,501.80	
其他应收款	厦门象屿创盈投资合伙企业（有限合伙）	1,525.00		1,525.00	
其他应收款	厦门市象屿创富投资合伙企业（有限合伙）	1,135.00		1,135.00	

项目名称	关联方	2020/12/31 余额		2020/1/1 余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海磐臣房地产开发有限公司	1,422,831.91			
其他应收款	上海华憬丹枫房地产开发有限公司	7,494,717.00			
其他应收款	上海谨潇企业管理咨询有限公司	42,000,000.00			
应收账款	富锦象屿热电有限责任公司			1,384,782.72	
应收账款	厦门新为天企业管理有限公司			1,050,000.00	
应收账款	昆山协睿房地产开发有限公司	15,985.58		416,656.37	
应收账款	上海磐臣房地产开发有限公司			340,323.60	
应收账款	江苏象屿投资有限公司			24,820.00	
应收账款	苏州象屿地产有限公司			17,200.00	
应收账款	天津天安泛科技园开发有限公司			3,200.00	
应收账款	厦门香境旅游投资运营有限公司	5,600.00			
应收账款	厦门新为天企业管理有限公司	600,000.00			
预付款项	锦州港象屿粮食物流有限公司	88,540,793.08		101,444,350.68	
预付款项	江苏德龙镍业有限公司			65,782,290.24	
预付款项	厦门国际物流港有限责任公司			59,813.40	
预付款项	大连港象屿粮食物流有限公司			1,100,115.00	
预付款项	福建象屿壳牌石油有限责任公司			20,000.00	
预付款项	厦门国际货柜码头有限公司	66,894.10			
预付款项	厦门嵩屿集装箱码头有限公司	142,890.71			
其他流动资产	江苏德龙镍业有限公司			1,000,000,000.00	

(2) 应付项目 (单位: 元)

项目名称	关联方	2020/12/31 余额	2020/1/1 余额
其他应付款	江苏德龙镍业有限公司	1,260,199,750.20	1,179,402,777.76
其他应付款	苏州象屿地产有限公司	1,005,000,000.00	730,000,000.00
其他应付款	江苏象屿投资有限公司	491,000,000.00	330,000,000.00
其他应付款	昆山协睿房地产开发有限公司	345,000,732.00	166,130,000.00
其他应付款	上海磐臣房地产开发有限公司	440,121,020.00	153,961,316.85

项目名称	关联方	2020/12/31 余额	2020/1/1 余额
其他应付款	上海银佳房地产有限公司	127,598,522.36	127,648,522.36
其他应付款	南平瑞峰置业有限公司	40,000,000.00	120,000,000.00
其他应付款	福建象屿房地产开发有限公司	40,763,750.00	40,763,750.00
其他应付款	苏州睿致房地产开发有限公司	23,678,858.00	19,615,484.00
其他应付款	福建南平太阳电缆股份有限公司		6,332,811.38
其他应付款	深圳中南成长投资管理有限公司	3,960,000.00	5,700,000.00
其他应付款	厦门胜狮艺辉货柜有限公司	2,320,000.00	2,320,000.00
其他应付款	厦门现代码头有限公司		768,500.00
其他应付款	厦门金融租赁有限公司	292,342.00	292,342.00
其他应付款	厦门新为天企业管理有限公司	152,078.05	157,878.05
其他应付款	福建象屿壳牌石油有限责任公司		97,125.00
其他应付款	厦门大嶝台贸特色小镇管理运营有限公司		1,557.00
其他应付款	福建登云房地产开发有限公司	735,280,000.00	
其他应付款	河北象屿正丰置业有限公司	24,000,000.00	
其他应付款	厦门象联新材料科技有限公司	800,555.55	
其他应付款	上海华懋丹枫房地产开发有限公司	126,000,000.00	
其他非流动负债	厦门象联新材料科技有限公司	20,000,000.00	
其他应付款	苏州睿泰房地产开发有限公司	211,570.00	
应付账款	福建南平太阳电缆股份有限公司	328,438.39	3,345,165.99
应付账款	厦门现代码头有限公司	4,577.16	41,946.59
应付账款	厦门胜狮艺辉货柜有限公司		34,258.50
应付账款	厦门国际物流港有限责任公司	18,390.00	
应付账款	厦门香境旅游投资运营有限公司	211,961.99	
预收款项	厦门金融租赁有限公司	834,080.14	834,080.14
预收款项	福建象屿壳牌石油有限责任公司		287,503.66
预收款项	厦门象屿君信创业投资合伙企业(有限合伙)	1,333,333.33	
短期借款	哈尔滨农村商业银行股份有限公司		220,292,416.66
短期借款	厦门农村商业银行股份有限公司		50,000,000.00
长期借款	哈尔滨农村商业银行股份有限公司	12,000,000.00	36,000,000.00
一年内到期非流动负债	厦门金融租赁有限公司	38,534,620.76	36,075,133.59
一年内到期	哈尔滨农村商业银行股份有限公司	24,055,648.00	24,082,720.00

项目名称	关联方	2020/12/31 余额	2020/1/1 余额
的非流动负债	司		
长期应付款	厦门金融租赁有限公司	109,038,800.26	147,773,437.38
合同负债	锦州港象屿粮食物流有限公司	6,428.51	
其他流动负债	锦州港象屿粮食物流有限公司	571.49	
应付账款	厦门市物联网产业研究院有限公司	4,875.00	
应付账款	江苏德龙镍业有限公司	10,876,011.60	
预收款项	厦门新为天企业管理有限公司	40,000.00	
其他应付款	厦门香境旅游投资运营有限公司	8,151.16	

二、报告期内，发行人不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或者承诺的情况。

三、合并报表范围发生变化情况

(一)

1、本期不再纳入合并范围的原子公司：黑龙江象屿汽车贸易有限公司、山西欣晨帆贸易有限责任公司、三门峡象屿同道供应链有限公司、上海亿屿泰贸易有限责任公司、厦门象屿宝发有限公司、江阴象屿供应链管理有限公司、天津象屿立业物流有限责任公司、荆州象屿中盛粮油有限责任公司、郑州速传物流有限公司、厦门象屿南铁物流有限责任公司、上海象屿房地产开发有限公司因注销、清算不再纳入合并范围。

2、本期新纳入合并范围的子公司：

序号	子公司名称	直（间）接持股比例	注册资本（万元）	新增原因
1	天津象屿供应链管理有限公司	45.05%	20,000.00	新投资设立
2	天津象屿智运物流有限责任公司	45.05%	5,000.00	新投资设立
3	厦门象屿易联多式联运有限公司	19.75%	1,800.00	新投资设立
4	象屿炜杰（山东）供应链有限公司	22.97%	16,000.00	新投资设立
5	梁山象屿供应链有限责任公司	40.54%	1,000.00	新投资设立
6	榆林象屿供应链管理有限公司	45.05%	10,000.00	新投资设立
7	江苏象屿物产有限公司	30.65%	10,000.00	新投资设立
8	厦门象屿智运供应链有限公司	45.05%	5,000.00	新投资设立
9	厦门象屿智慧物流港有限公司	55.44%	100,000.00	新投资设立
10	厦门象明投资有限公司	40.54%	20,000.00	新投资设立

11	厦门象屿智慧科技有限责任公司	55.44%	5,000.00	新投资设立
12	福州象屿智运供应链有限公司	45.05%	5,000.00	新投资设立
13	天津象屿智运科技有限责任公司	45.05%	5,000.00	新投资设立
14	北京象屿国际贸易发展有限公司	45.05%	10,000.00	新投资设立
15	象屿国裕能源有限公司	22.97%	20,000.00	新投资设立
16	海南象屿国际商务有限责任公司	55.44%	20,000.00	新投资设立
17	上海象屿速传航运发展有限公司	38.74%	3,000.00	新投资设立
18	日照象明油脂有限公司	40.54%	13,000.00	新投资设立
19	光荣航运有限公司 (GLORY SHIPPING CO.,LIMITED)	45.05%	0.1 万港币	新投资设立
20	诚实航运有限公司 (HONESTY SHIPPING CO.,LIMITED)	45.05%	0.1 万港币	新投资设立
21	河南象屿农业物产有限责任公司	55.44%	1,000.00	新投资设立
22	香港象屿发展有限公司	55.44%	1400 万美元	新投资设立
23	漳州市泰平智慧物流有限公司	38.74%	500.00	新投资设立
24	光明航运有限公司 (HK BRIGHTEN SHIPPING CO.,LIMITED)	55.44%	0.1 万港币	新投资设立
25	和平航运有限公司 (HK PEACE SHIPPING CO.,LIMITED)	55.44%	0.1 万港币	新投资设立
26	幸福航运有限公司 (HK HAPPINESS SHIPPING CO.,LIMITED)	55.44%	0.1 万港币	新投资设立
27	莆田象屿速传供应链有限公司	38.74%	1,000.00	新投资设立
28	广西自贸区象屿速传供应链管理有限公司	38.74%	1,000.00	新投资设立
29	海南象屿供应链科技有限公司	45.05%	20,000.00	新投资设立
30	上海集屿安浩信息技术有限公司	57.21%	50.00	新投资设立
31	上海禄鑫伟集信息技术有限公司	57.21%	50.00	新投资设立
32	厦门若厦企业管理有限责任公司	99.00%	50.00	新投资设立
33	厦门象鸿投资合伙企业 (有限合伙)	70.00%	8,000.00	新投资设立
34	厦门象帆投资合伙企业 (有限合伙)	100.00%	1.00	新投资设立
35	厦门象中投资合伙企业 (有限合伙)	100.00%	1.00	新投资设立
36	厦门象捷投资合伙企业 (有限合伙)	100.00%	1.00	新投资设立
37	厦门利舜投资合伙企业 (有限合伙)	100.00%	1.00	新投资设立
38	厦门象睿投资合伙企业 (有限合伙)	100.00%	1.00	新投资设立
39	厦门象展投资合伙企业 (有限合伙)	100.00%	1.00	新投资设立
40	厦门象鼎投资合伙企业 (有限合伙)	100.00%	1.00	新投资设立

41	厦门象汇投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1.00	新投资设立
42	厦门象悦投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1.00	新投资设立
43	厦门象远投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1.00	新投资设立
44	厦门象意投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1.00	新投资设立
45	厦门象臻投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1.00	新投资设立
46	厦门象致投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1.00	新投资设立
47	厦门象锦投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1.00	新投资设立
48	北京顺欣恒晟科技服务有限公司	100.00%	100.00	新投资设立
49	厦门象屿信息科技有限公司	100.00%	1,000.00	新投资设立
50	厦门海峡金融科技服务有限公司	51.00%	50,000.00	新投资设立
51	厦门象屿雍萨电子商务有限公司	51.00%	1,000.00	新投资设立
52	南京市象屿创业投资有限公司	100.00%	10,000.00	新投资设立
53	厦门东坪山旅游发展有限公司	65.00%	50,000.00	新投资设立
54	厦门象屿鑫城开发有限责任公司	100.00%	2,000.00	新投资设立
55	厦门象屿智慧供应链有限公司	100.00%	100,000.00	新投资设立
56	厦门象财投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1,000.00	新投资设立
57	厦门象煜投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	1,000.00	新投资设立
58	厦门象盛投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	214,500.00	新投资设立
59	厦门象彩投资合伙企业（有限合伙）	100.00%	250,100.00	新投资设立
60	福建象屿壳牌石油有限责任公司	51.00%	120,000.00	收购
61	晋江象屿壳牌石油有限责任公司	51.00%	4,300.00	收购
62	平潭综合实验区象屿壳牌石油有限责任公司	51.00%	5,500.00	收购
63	福州象屿壳牌石油有限责任公司	51.00%	20,000.00	收购
64	厦门象屿生物科技有限责任公司	59.12%	10,000.00	新投资设立
65	昆山唯展企业管理咨询有限公司	100.00%	5.00	新投资设立
66	昆山瞻越企业管理咨询有限公司	100.00%	5.00	新投资设立

（二）报告期内公司合并范围变更不会对公司生产经营和偿债能力产生不利影响。

二、影响分析

截至本公告出具之日，公司生产经营正常，本次年度报告的内容补充未对公司的公司治理、财务状况、偿债能力和经营业绩造成不利影响。

本公司保证所披露的信息真实、准确、完整，并将按照债券市场相关规定，履行后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《厦门象屿集团有限公司关于公司债券 2020 年年度报告的补充公告》之盖章页)

