

债券代码：155228.SH

债券简称：19 中希 01

国融证券股份有限公司
关于中国希格玛有限公司面向合格投资者公开发行 2019 年
公司债券（第一期）重大事项受托管理事务临时报告

国融证券股份有限公司（以下简称“国融证券”或“受托管理人”）作为中国希格玛有限公司（以下简称“发行人”）发行的中国希格玛有限公司面向合格投资者公开发行 2019 年公司债券（第一期）（以下简称“19 中希 01”、“本期债券”）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。本报告根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2018 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国融证券所作的承诺或声明。在任何情况下未经国融证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

本报告重大事项报告如下：

根据发行人于 2021 年 4 月 19 日披露的《关于中国希格玛有限公司面向合格投资者公开发行 2019 年公司债券(第一期)2021 年第一次债券持有人会议决议公告》，中国希格玛有限公司面向合格投资者公开发行 2019 年公司债券（第一期）2021 年第一次债券持有人会议于 2021 年 4 月 16 日召开，会议审议并表决通过了《关于同意中国希格玛有限公司面向合格投资者公开发行 2019 年公司债券（第一期）的部分抵押资产解除抵押的议案》，在保证剩余抵押资产评估价值不低于本期债券累计待偿本息 2 倍的前提下，发行人将对以下本期债券的抵押资产办理解除抵押：

产权持有单位		不动产登记证明编号	
--------	--	-----------	--

	建筑物名称		建筑面积 (平米)	最新披露的评估 价值(元)
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1209	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,622,600.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1301	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,622,600.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1309	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,622,600.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1403	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	161.37	11,773,900.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1409	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,622,600.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1802	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	169.73	12,136,200.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1809	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	70.3	5,175,900.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A2001	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,755,100.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A2002	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	169.73	12,378,900.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A605	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	122.17	8,911,100.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1402	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	169.73	12,136,200.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1506	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	122.17	9,093,000.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1509	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,622,600.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号 A1901	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,755,100.00

北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B702	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	169.73	11,893,500.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B809	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,490,200.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1001	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,556,400.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1009	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,556,400.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1208	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	169.73	12,260,100.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1609	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,622,600.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1701	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,688,800.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1705	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	122.17	9,274,800.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1809	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,688,800.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B1909	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	91.74	6,755,100.00
北京希格玛物业管理有限责任公司	海淀区知春路49号B2003	海其字第00303号/海淀区国用(98出让)字第0804号	287.11	20,726,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城227号	X京房权证顺字第267611号/京顺国用(2006出)第00189号	555.67	31,149,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城287号	X京房权证顺字第267611号/京顺国用(2006出)第00189号	555.67	31,149,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城335号	X京房权证顺字第267611号/京顺国用(2006出)第00189号	466.25	26,398,600.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 367 号	X 京房权证顺字第 267611 号 / 京顺国用 (2006 出) 第 00189 号	473.5	26,809,100.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 371 号	X 京房权证顺字第 271066 号 / 京顺国用 (2006 出) 第 00189 号	486.1	27,522,500.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 375 号	X 京房权证顺字第 267611 号 / 京顺国用 (2006 出) 第 00189 号	411.73	23,542,300.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 381 号	X 京房权证顺字第 267611 号 / 京顺国用 (2006 出) 第 00189 号	466.25	26,398,600.00
三亚东方太阳城投资有限公司	宗地号 20-02-975	琼 (2018) 三亚市不动产权第 0028195 号	79,997.63	677,019,900.00
合计			86,431.1	1,088,731,700

截止本报告出具日, 发行人已完成上述资产解除抵押登记的手续。本期债券剩余抵押资产情况如下:

产权持有单位	建筑物名称	不动产登记证明编号	建筑面积 (平方米)	最新披露的评估价值 (元)
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 103 号	X 京房权证顺字第 266213 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	8,003.78	265,570,400.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 308 号	京 (2016) 顺义区不动产权第 0040526 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	903.28	48,104,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 317 号	X 京房权证顺字第 267611 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	555.67	31,149,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 322 号	X 京房权证顺字第 271066 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	554.89	31,106,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 328 号	X 京房权证顺字第 267611 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	555.67	31,149,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 369 号	X 京房权证顺字第 271066 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	609.69	33,836,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 373 号	X 京房权证顺字第 271066 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	554.89	31,106,000.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 377 号	X 京房权证顺字第 267611 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	411.73	23,542,300.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	东方太阳城 382 号	X 京房权证顺字第 267611 号 / 京顺国用 (2006 出) 字第 00189 号	555.67	31,149,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 1 层 101	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	133.68	1,798,900.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 1 层 102	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	621,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 1 层 103	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	621,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 1 层 104	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	621,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 1 层 105	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	621,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 1 层 106	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	133.68	1,798,900.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 2 层 201	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	127.68	1,734,900.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 2 层 202	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 2 层 203	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 2 层 204	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 2 层 205	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 2 层 206	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 2 层 207	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	127.68	1,734,900.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 3 层 301	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	127.68	1,751,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 3 层 302	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	633,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 3 层 303	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	633,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 3 层 304	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	633,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 3 层 305	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	633,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 3 层 306	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	633,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 3 层 307	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	127.68	1,751,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 4 层 401	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	127.68	1,734,900.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 4 层 402	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 4 层 403	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 4 层 404	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 4 层 405	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 4 层 406	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 4 层 407	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	127.68	1,734,900.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 5 层 501	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	114.57	1,556,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 5 层 502	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 5 层 503	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 5 层 504	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 5 层 505	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 5 层 506	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.31	627,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 54 号楼 5 层 507	X 京房权证顺字第 266215 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	114.57	1,556,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 101	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	129.02	1,736,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 102	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	626,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 103	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	626,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 104	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	626,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 105	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	626,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 106	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	67.52	926,400.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 107	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	626,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 1 层 108	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	129.02	1,736,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 201	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	128.54	1,746,600.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 202	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 203	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 204	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 205	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 206	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 207	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 208	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 209	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 2 层 210	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	128.54	1,746,600.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 301	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	128.54	1,763,600.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 302	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 303	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 304	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 305	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 306	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 307	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 308	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 309	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	638,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 3 层 310	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	128.54	1,763,600.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 401	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	128.54	1,746,600.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 402	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 403	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 404	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 405	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 406	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 407	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 408	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 409	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 4 层 410	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	128.54	1,746,600.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 501	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	115.45	1,568,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 502	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 503	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 504	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 505	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 506	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 507	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 508	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 509	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	45.63	632,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 53 号楼 5 层 510	X 京房权证顺字第 266216 号 / 京顺国用 (2004 出) 字第 0093 号	115.45	1,568,700.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层101	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	299.88	4,076,400.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层102	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	245.07	3,365,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层103	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	396.16	5,330,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层104	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	213.86	2,936,400.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层105	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	189.50	2,602,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层106	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	169.93	2,356,600.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层107	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	153.67	2,131,100.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层108	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	98.18	1,375,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层109	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	163.35	2,265,300.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层110	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	174.13	2,414,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层111	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	190.51	2,615,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层112	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	356.73	4,800,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼1 层113	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	663.25	8,651,500.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层201	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	355.44	2,869,700.00

北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层202	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	281.90	2,299,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层203	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	278.42	2,270,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层204	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	234.86	1,934,900.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层205	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	222.54	1,833,400.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层206	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	191.05	1,574,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层207	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	167.15	1,390,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层208	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	162.57	1,352,700.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层209	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	164.22	1,366,400.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层210	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	164.22	1,366,400.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层211	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	185.21	1,525,800.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层212	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	181.35	1,494,000.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层213	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	406.16	3,279,200.00
北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	万晴园 101号楼2 层214	X京房权证顺字第266214号 /京顺国用(2004出)字第 0093号	152.56	1,269,400.00
三亚东方太阳城投资有限公司	三亚市天涯区国营南新农场	琼(2018)三亚市不动产权 第0028180号	33,156.48	313,991,900.00

三亚东方太阳城投资有限公司	三亚市天涯区国营南新农场	琼(2018)三亚市不动产权第0028185号	62,670.12	575,681,500.00
三亚东方太阳城投资有限公司	三亚市天涯区国营南新农场	琼(2018)三亚市不动产权第0028191号	12,967.57	106,427,900.00
浙江凤凰国际置业有限公司	昌硕街道绕城南路1号1幢	浙(2019)安吉县不动产权第0010076号	9,664.73	846,468,700.00
浙江凤凰国际置业有限公司	昌硕街道绕城南路1号2幢	浙(2019)安吉县不动产权第0010076号	9,103.59	
浙江凤凰国际置业有限公司	昌硕街道绕城南路1号3幢	浙(2019)安吉县不动产权第0010076号	22,881.13	
合计			174,976.79	2,513,715,700.00

根据2021年2月4日披露的评估报告(鹏信资估报字[2021]第010号、鹏信资估报字[2021]第011号、鹏信资估报字[2021]第012号、鹏信资估报字[2021]第013号,评估公司为深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司),解除上述资产的抵押后,本期债券剩余抵押资产的评估价值为251,371.57万元(以2020年12月31日为评估基准日),超过本期债券累计待偿本息的2倍。

国融证券作为“19中希01”的受托管理人,根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则(2018年修订)》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定出具本受托管理事务临时报告,并就发行人已办理完成本期债券的部分抵押资产的解除抵押手续的事项提醒投资者关注相关风险。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《国融证券股份有限公司关于中国希格玛有限公司
面向合格投资者公开发行人2019年公司债券（第一期）重大事项受托
管理事务临时报告》之盖章页)

国融证券股份有限公司

2021年5月26日

