

鑫苑（中国）置业有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
18 鑫业 02	151060	上海证券交易所
19 鑫苑 01	155291	上海证券交易所
20 鑫苑 01	175387	上海证券交易所
21 鑫苑 01	175616	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	6,572,117.85	5,903,585.56	11.32
归属于母公司股东的净资产	900,847.07	887,387.03	1.52
资产负债率（%）	83.09	84.02	-1.11
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	865,732.42	969,177.38	-10.67
归属于母公司股东的净利润	1,862.16	74,549.58	-97.50
经营活动产生的现金流量净额	317,579.21	315,897.59	0.53

四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

报告期内本公司发生 0 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	-
破产相关	-
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	-

被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	-
暂停/终止上市的风险提示	-

(以下无正文)

(本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)

