

债券代码:	1580153	债券简称:	15 建发房产债
债券代码:	127214	债券简称:	15 建发债
债券代码:	135631	债券简称:	16 建房 01
债券代码:	155518	债券简称:	19 建房 01
债券代码:	155519	债券简称:	19 建房 02
债券代码:	155586	债券简称:	19 建房 03
债券代码:	155587	债券简称:	19 建房 04
债券代码:	155661	债券简称:	19 建房 05
债券代码:	155662	债券简称:	19 建房 06
债券代码:	163681	债券简称:	20 建房 01

## 建发房地产集团有限公司 关于公司债券 2020 年年度报告更正的公告

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

建发房地产集团有限公司于 2021 年 4 月 30 日披露了《建发房地产集团有限公司公司债券 2020 年年度报告》（以下简称“《年度报告》”）。经事后审查，发现部分内容需要更正，现将《年度报告》有关内容更正如下：

### 一、2020 年年度报告更正情况

对《年度报告》中“各主要产品、服务收入成本情况”项下“毛利率比上年增减(%)”指标数据进行更正，并补充披露毛利率指标变动比例超过 30% 以上的原因；

对《年度报告》中“七、对外担保情况”项下“报告期末对外担保的余额”数据进行更正；

对《年度报告》中“附件一：发行人财务报表”之“合并现金流量表”项下“吸收投资收到的现金”、“其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金”以及“收到其他与筹资活动有关的现金”数据进行更正；

对《年度报告》中“附件一：发行人财务报表”之“现金流量表”项下“吸收投资收到的现金”以及“收到其他与筹资活动有关的现金”数据进行更正。

## 二、影响分析

截至本公告出具之日，公司生产经营正常，本次年度报告更正未对公司的公司治理、财务状况、偿债能力和经营业绩造成实质影响，公司对上述更正给投资者和年度报告使用者带来的不便深表歉意。

本公司保证所披露的信息真实、准确、完整，并将按照债券市场相关规定，履行后续信息披露业务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《建发房地产集团有限公司关于公司债券 2020 年年度报告更正的公告》之盖章页）

