



## 万科企业股份有限公司

### 2021年4月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2021-045

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2021年4月销售情况

2021年4月公司实现合同销售面积308.6万平方米，合同销售金额497.7亿元；2021年1~4月公司累计实现合同销售面积1,413.0万平方米，合同销售金额2,292.4亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增开发项目情况

2021年3月销售简报披露以来，公司新增加开发项目20个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	东莞	寮厦项目	厚街镇	40%	10.5	2.4	25.1	10	8.13
2	珠海	滨海商务区2020-18地块	金湾区	51%	7.3	1.7	12.4	6.3	5.78
3	南昌	象湖滨江80亩地块	南昌县	50%	5.4	1.8	9.7	4.8	2.57
4	绍兴	凤林西路以北8号地块	镜湖新区	100%	3.6	1.8	6.5	6.5	15.75
5		凤林西路以北6号地块	镜湖新区	100%	6.7	1.4	9.4	9.4	24.55
6	温州	站前A-13地块	瓯海区	100%	1.7	2.5	4.2	4.2	3.94
7	常州	东方君开东地块	经开区	49%	3	2	6	2.9	2.91
8	嘉兴	璞悦湖畔东地块（经开2021-03）	经开区	100%	5.8	2.1	12.1	12.1	12.14

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
9	金华	棒棒产业园 135 亩地块	开发区	100%	9	1.8	16.2	16.2	24.59
10		黄金苑 3#地块	婺城新区	100%	13.3	1.8	24	24	22
11	沈阳	全运路南 304 国道西-1 地块	浑南新区	100%	18.5	2	36.9	27.7	20.87
12		全运路南 304 国道西-2 地块	浑南新区	100%	3.7	1.1	4.1	3.1	0.18
13		全运路南 304 国道西-3 地块	浑南新区	100%	5.9	1.4	8.3	6.2	0.29
14	长春	范家屯向日葵小镇后期项目(南郡)三期地块	公主岭市	51%	35.2	1.8	62.8	32	3.26
15		临河街南延长线 55#地块	净月区	50%	10.5	1.8	19.3	9.7	5.47
16	潍坊	站南广场项目	潍城区	100%	11.5	2.2	25.3	25.3	6.22
17	西安	泾河新城 89 亩地块	西咸新区	100%	5.9	2.3	13.7	13.7	6.33
18		泾河新城 57 亩地块	西咸新区	100%	3.8	2.3	8.7	8.7	4.28
19	兰州	盐池片区万科城后期 718 亩项目	皋兰县	51%	47.9	2.4	116.1	59.2	14.21
20	银川	望远片区 120 亩项目	永宁县	22.40%	8	2	16.1	3.6	0.49
合计					<b>217.2</b>	<b>-</b>	<b>436.9</b>	<b>285.6</b>	<b>183.96</b>

### 三、新增物流地产项目

2021 年 3 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二一年五月十日