

债券代码：112672.SZ

债券代码：112750.SZ

债券代码：112962.SZ

债券简称：18 深建 01

债券简称：18 深建 02

债券简称：19 深建 01

中信证券股份有限公司  
关于深圳市特区建设发展集团有限公司无  
法按期披露 2020 年年度报告的重大受托管  
理事务临时报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司  
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2021 年 5 月

## 声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，根据深圳市特区建设发展集团有限公司（以下简称“特区建发”、“发行人”）公开信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供相关资料等，由“深圳市特区建设发展集团有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”、“深圳市特区建设发展集团有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）”、“深圳市特区建设发展集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”（以下简称“公司债券”）的债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制。

本公告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为受托管理人所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为深圳市特区建设发展集团有限公司 18 深建 01、18 深建 02、19 深建 01 公司债券的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及与深圳市特区建设发展集团有限公司签订的《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

## 一、事项基本情况

因更换会计师事务所影响，深圳市特区建设发展集团有限公司 2020 年年度报告无法按期披露。

### （一）无法按期披露的具体原因

发行人按照深圳市国资委要求，于 2021 年更换 2020 年年度会计师事务所，因该所入场时间较晚，至今尚未履行完毕其内部程序，导致 2020 年年度报告披露工作延后。发行人无法于 2020 年 4 月 30 日前出具 2020 年年度报告。

### （二）主要影响事项及程度

发行人 2020 年年度财务报告披露相关工作无法按时完成。目前，发行人正加快开展相关年度报告披露工作，争取尽早出具 2020 年年度报告。

### （三）预计披露时间

发行人预计将于 2021 年 5 月 31 日前完成年度财务报告编制工作，最迟不晚于 2021 年 5 月 31 日披露 2020 年年度报告。

### （四）风险情况揭示

上述事项不会对发行人生产经营能力和偿债能力产生重大不利影响。基于目前的审计数据，预计不会触发投资者适当性调整。

## 二、相关机构联系方式

### （一）发行人：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所：                    深圳市福田区大中华国际交易广场裙楼七楼  
法定代表人：              李文雄

联系人：覃文忠、姚子龄  
联系地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼  
联系电话：0755-82514630  
传真：0755-25492212  
邮政编码：518000

**(二) 受托管理人：中信证券股份有限公司**

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座  
法定代表人：张佑君  
联系人：王宏峰、陈天涯、刘懿、蔡智洋、吴林  
联系地址：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座  
联系电话：0755-23835190  
传真：010-60833504  
邮政编码：518048

(以下无正文)

（本页无正文，本页为《中信证券股份有限公司关于深圳市特区建设发展集团有限公司无法按期披露 2020 年年度报告的重大受托管理事务临时报告》之盖章页）

