

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-071

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

## 中交地产股份有限公司关于 子公司因公开招标形成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

中交地产股份有限公司控股子公司中交鑫盛贵安新区置业有限公司（以下简称“中交鑫盛”）正在进行桃源小镇（二期）建设项目一、二、三标段 EPC 项目的开发建设工作。根据项目进展情况，中交鑫盛对该项目总承包工程进行了公开招标。本次公开招标根据国家和相关主管部门规定，按照公开、公平、公正的原则严格按程序办理，经过公开招标、评标等工作，确定中标方如下：

一标段中标方为中交第四公路工程局有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、浙江绿城利普建筑设计有限公司为中标候选人，中标金额为 82,722.7684 万元。

二标段中标方为中交瑞通建筑工程有限公司、中交第四航务工程

勘察设计院有限公司、浙江绿城利普建筑设计有限公司，中标金额为 92,538.242 万元。

三标段中标方为中交二公局第六工程有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、浙江绿城利普建筑设计有限公司，中标金额为 41,674.7268 万元。

中交鑫盛 2021 年 4 月 30 日就上述三个标段工程发出《中标通知书》。

中交第四公路工程局有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、浙江绿城利普建筑设计有限公司、中交瑞通建筑工程有限公司、中交二公局第六工程有限公司是我司间接控股股东中国交通建设集团有限公司下属公司，与我司存在关联关系，上述公开招标构成关联交易，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，我司已向深圳证券交易所申请就上述因公开招标形成的关联交易事项豁免履行股东大会审议程序。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、关联方基本情况

1、公司名称：中交第四公路工程局有限公司

注册地址：北京市东城区交道口南大街 114 号

法定代表人：蔡彬

注册资本：193,947.98 万元人民币

成立日期：1981 年 07 月 22 日

经营范围：承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股东：中国交通建设股份有限公司持股 79.92%；交银金融资产投资有限公司持股 10.04%；建信金融资产投资有限公司持股 10.04%。

实际控制人：中国交通建设集团有限公司。

与我公司的关联关系：均受中国交通建设集团有限公司控制。

中交第四公路工程局有限公司主营业务经营正常，2020 年主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2020 年末 /2020 年	6,869,063.5	1,757,976.99	4,378,264.69	175,446.88

中交第四公路工程局有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

中交第四公路工程局有限公司不是失信被执行人。

2、公司名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

注册地址：广州市海珠区前进路 161 号

法定代表人：李伟仪

注册资本：63,037.0088 万元人民币

成立日期：1993 年 08 月 25 日

经营范围：工程勘察设计；工程总承包服务；工程技术咨询服务；对外承包工程业务；工程项目管理服务；工程施工总承包；工程监理服务；工程造价咨询服务；城乡规划编制；测绘服务；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；提供施工设备服务；凿井；城市规划设计；海洋工程建筑；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；工程地质勘察服务；工程水文勘察服务；岩土工程设计服务；工程钻探；工程地球物理勘探服务；岩土工程勘察综合评定服务；岩土工程勘察服务；民航工程设计服务；铁道工程设计服务；电力工程设计服务；机械工程设计服务；通信工程设计服务；其他工程设计服务；港口及航运设施工程建筑；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；风景园林工程设计服务；海洋服务；地下管线探测；水运工程设计服务；公路工程及相关设计服务；市政工程设计服务；房屋建筑工程设计服务；体育、休闲娱乐工程设计服务；教育咨询服务；软件批发；软件零售；软件开发；软件服务；软件技术推广服务；信息技术咨询服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；养老产业投资、开发；投资、开发、

建设、经营管理物流设施；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；机械设备租赁；汽车租赁；建筑工程机械与设备租赁；太阳能发电站投资；防雷工程专业设计服务；向境外派遣各类劳务人员（不含海员）。

股东：中国交通建设股份有限公司持有 100% 股权。

实际控制人：中国交通建设集团有限公司。

与我公司的关联关系：均受中国交通建设集团有限公司控制。

中交第四航务工程勘察设计院有限公司主营业务经营正常，最近一年主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2020 年末 /2020 年	634,811	391,832	121,627	30,042

中交第四航务工程勘察设计院有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

中交第四航务工程勘察设计院有限公司不是失信被执行人。

3、公司名称：中交二公局第六工程有限公司

注册地址：陕西省西安市高新区高新四路 1 号高科广场 20 层

法定代表人：郑俞

注册资本：30,100 万元人民币

成立日期：2005 年 12 月 26 日

经营范围：公路工程、桥梁工程、机场跑道、码头、水坝、隧道、水利工程、市政工程、绿化工程、交通设施工程施工。公路工程及其他土建工程的试验检测；建筑劳务分包；房屋、场地租赁；工程机械、

机电设备的租赁、销售、维修(须经审批项目除外)及技术咨询、技术服务; 建筑材料(除木材)的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东: 中交第二公路工程局有限公司持有 100% 股权。

实际控制人: 中国交通建设集团有限公司。

与我司的关联关系: 均受中国交通建设集团有限公司控制。

中交二公局第六工程有限公司主营业务经营正常, 最近一年主要财务指标如下(单位: 万元):

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2020 年末 /2020 年	322,240	93,140	344,895	20,538

中交二公局第六工程有限公司的财务状况良好, 技术能力及质量水准满足双方合作要求, 具有较强的履约能力。

中交二公局第六工程有限公司不是失信被执行人。

4、公司名称: 浙江绿城利普建筑设计有限公司

注册地址: 浙江省杭州市拱墅区余杭塘路 478 号 2 幢 6 层  
601-606 室、612-619 室、7 层

法定代表人: 张玮

注册资本: 1,224.5 万元人民币

成立日期: 2011 年 9 月 30 日

经营范围: 工业与民用建筑工程设计, 景观设计, 装饰工程及技术咨询、技术服务; 晒图服务。

股东：绿城房地产建设管理集团有限公司持有 100% 股权。

实际控制人：中国交通建设集团有限公司。

与我司的关联关系：均受中国交通建设集团有限公司控制。

浙江绿城利普建筑设计有限公司主营业务经营正常，最近一年主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2020 年末 /2020 年	15,018	1,224	21,280	4,506

浙江绿城利普建筑设计有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

浙江绿城利普建筑设计有限公司不是失信被执行人。

5、公司名称：中交瑞通建筑工程有限公司

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十四街 20 号院 4 号楼 2 层 201

法定代表人：孙昕

注册资本：10,088 万元人民币

成立日期：2018 年 7 月 11 日

经营范围：施工总承包、专业承包；房地产开发；绿化管理；城市园林绿化；销售金属材料、陶瓷制品（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

股东：中交路桥建设有限公司持有 100% 股权。

实际控制人：中国交通建设集团有限公司。

与我司的关联关系：均受中国交通建设集团有限公司控制。

中交瑞通建筑工程有限公司主营业务经营正常，最近一年主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2020 年末 /2020 年	42,224	8,879	19,557	-1,125

中交瑞通建筑工程有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

中交瑞通建筑工程有限公司不是失信被执行人。

### 三、关联交易的定价政策及定价依据

本次交易采取公开招标方式，通过竞标确定合同价格。

### 四、总承包合同的主要内容

一标段：

1、工程承包范围：桃源小镇（二期）建设项目一标段 EPC 总承包工程。

2、合同工期：合同工期总日历天数 1272 天。

3、合同总价款：82,722.7684 万元。

4、计价和支付：本工程采用综合单价合同方式，工程款随工程进度按月支付进度款。

二标段：



1、工程承包范围：桃源小镇（二期）建设项目二标段 EPC 总承包工程。

2、合同工期：合同工期总日历天数 1272 天。

3、合同总价款：92,538.242 万元。

4、计价和支付：本工程采用综合单价合同方式，工程款随工程进度按月支付进度款。

三标段：

1、工程承包范围：桃源小镇（二期）建设项目三标段 EPC 总承包工程。

2、合同工期：合同工期总日历天数 1272 天。

3、合同总价款：41,674.7268 万元。

4、计价和支付：本工程采用综合单价合同方式，工程款随工程进度按月支付进度款。

### **五、交易目的和对上市公司的影响**

桃源小镇（二期）建设项目一、二、三标段施工总承包工程符合项目建设需要，中交鑫盛组织实施公开招标，严格履行公开、公平、公正、科学择优的评审原则，经过评审、开标、公示等公开透明的程序，定价公允合理。本次因招标而形成的关联交易属于正常的商业行为，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

### **六、当年年初至披露日与该关联人累计的各类关联交易情况**

我司控股子公司因公开招标确定中国交通建设集团有限公司下

属公司（以下统称“关联方”）为建设工程中标单位，中标金额合计 358,097.54 万元；向关联方借款额度 1,000,000 万元；为我司融资事项向关联方提供反担保 190,000 万元；与关联方共同投资设立房地产项目公司出资额 152,000 万元；预计与关联方 2021 年度发生日常关联交易 3,613.89 万元。

## 七、备查文件

项目招标及开标文件。

特此公告

中交地产股份有限公司董事会

2021 年 4 月 30 日