

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-025



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2021年4月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年4月公司实现签约面积146.8万平方米，同比上升76.41%；实现签约金额316.7亿元，同比上升88.65%。

2021年1-4月公司累计实现签约面积444.6万平方米，同比上升111.03%；累计实现签约金额1003.2亿元，同比上升122.97%。

公司近期新增加项目如下：

广州市增城区中新镇新新公路东侧18103208A21017号地块位于广州市增城区中新镇新新公路东侧。北至金坑河、南至现状绿地、西至时代倾城小区、东至现状绿地。地块占地面积25,990平方米，容积率3.2，计算容积率建筑面积83,168平方米。地块用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅70年。项目成交总价9.18亿元。

广州市增城区永宁街新新大道西侧18004210A21014号地块位于广州市增城区永宁街新新大道西侧。北至现状绿地、南至现状绿地、西至现状绿地、东至新新大道。地块占地面积62,551平方米，容积率3.0，计算容积率建筑面积187,653平方米。地块用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅70年。项目成交总价18.03亿元。

广州市花都区广州北站西广场TOD项目位于广州市花都区区府板块。东至广州北站、南至规划道路、西至新街大道、北至云山大道。地块占地面积173,686平方米，容积率2.72，计算容积率建筑面积472,085平方米。地块用地性质为交

通枢纽用地、商业用地、商务用地、广场用地、二类居住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业商务 40 年。项目成交总价 32.03 亿元。

佛山市顺德区容桂街道桂洲大道以北地块之二位于佛山市顺德区容桂镇顺丝厂纪念公园东侧。北至规划宅地、南至规划顺丝南路、西至顺丝厂纪念公园、东至容桂纵十一路。地块占地面积 33,650 平方米，综合容积率 2.33，计算容积率建筑面积 78,368 平方米。地块用途为二类居住用地兼容商服用地，土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目成交总价 4.63 亿元。

海口市江东新区 JDLA-04-U01 地块位于海口市美兰区。东至海榆东线、西至南渡江岸、北至规划路、南至环岛高铁线。地块占地面积 101,809 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 152,714 平方米。地块用途为商业/商务混合用地，土地使用年限 40 年。项目总成交价 6.11 亿元。

太仓市城厢镇 2021-WG-8 太丰村环路地块位于太仓市城厢镇。东至 G204 国道、南至浏河、西至太丰村环路、北至太丰村环路。地块占地面积 41,329 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 82,658 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 6.23 亿元。

金华市金市土让告字[2021]8 号地块位于金华市金东区。北至规划路、西至西九路、南至北二环东路、东至规划路。地块占地面积 22,296 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 40,133 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅用地 70 年。项目成交总价 4.09 亿元。

金华市金市土让告字[2021]5 号地块位于金华市金东区。北至横三路、西至纵一路、南至金瓯路、东至纵二路。地块占地面积 72,058 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 144,115 平方米。地块用途为居住用地、零售商业用地，土地使用年限为住宅用地 70 年，零售商业用地 40 年。项目成交总价 16.21 亿元。

金华市浦江浦自然资规告字（2021）12 号地块位于金华市浦江县。北至体育场东路、西至待出让地块、南至浦南大道、东至浦江四中。地块占地面积 69,975 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 174,936 平方米。地块用途为居住、商

业服务业设施用地；土地使用年限为住宅用地 70 年，商业服务业设施用地 40 年。
项目成交总价 10.72 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 5 月 6 日