

美的置业集团有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
19 美置 03	155496	上海证券交易所
19 美置 04	155595	上海证券交易所
20 美置 01	163171	上海证券交易所
20 美置 02	163310	上海证券交易所
20 美置 03	163719	上海证券交易所
20 美置 04	163720	上海证券交易所
20 美置 05	175035	上海证券交易所
20 美置 06	175036	上海证券交易所
20 美置 07	175135	上海证券交易所
20 美置 08	175136	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元、%、倍

主要会计数据和财务指标	2020 年末	2019 年末	变动比例 (%)
总资产	3075.85	2,643.80	16.34
归属于母公司股东的净资产	276.92	248.59	11.40
资产负债率 (%)	84.67	85.67	-1.17
流动比率 (倍)	1.32	1.37	-3.65
速动比率 (倍)	0.51	0.49	4.08
期末现金及现金等价物余额	265.00	257.77	2.80
	2020 年度	2019 年度	变动比例 (%)
营业收入	477.66	384.72	24.16
归属于母公司股东的净利润	28.42	32.32	-12.07
EBITDA	42.59	47.93	-11.14
经营活动产生的现金流量净额	16.81	30.14	-44.23
投资活动产生的现金流量净额	-83.93	-148.19	43.36
筹资活动产生的现金流量净	68.92	166.24	-58.54

额			
EBITDA 全部债务比	0.08	0.08	0.00
EBITDA 利息保障倍数	1.39	1.44	-3.47
贷款偿还率 (%)	100	100	0.00
利息偿付率 (%)	100	100	0.00

四、重大事项

报告期内本公司发生 2 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
美的置业集团有限公司公司债券年度报告及摘要 (2019 年)	2020 年 4 月 29 日
美的置业集团有限公司公司债券 2020 年半年度报告及摘要	2020 年 8 月 31 日

(以下无正文)

（本页无正文，为《美的置业集团有限公司公司债券年度报告摘要（2020年）之盖章页》）



美的置业集团有限公司

2021年4月29日