

淮南市城市建设投资有限责任公司

公司债券年度报告

(2020 年)

二〇二一年四月

重要提示

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下列可能对本期债券的偿付、估值和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

一、偿付风险

在本期债券存续期间，发行人的经营可能受到国家政策、市场环境的负面影响。如果发行人出现业绩下滑或者资金周转困难的情况，将可能导致本期债券不能如期足额兑付，对投资者到期收回本息构成影响。

二、经营风险

公司报告期内营业收入、净利润等盈利指标有所波动，整体盈利能力及经营活动现金流情况均具有一定的不稳定性。如果环境的变化对发行人盈利能力和现金流产生不利影响，可能不利于发行人偿还债务。

三、管理风险

发行人建立了较为健全的管理体系，但随着公司资产规模和业务量的快速增长，公司内部管理和风险控制的难度也在加大，难以完全保证内部控制覆盖到公司生产经营的各个方面和所有环节，不能完全避免因管理失误、操作差错可能导致的安全事故、经济损失、违规风险和法律纠纷。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	10
一、 债券基本信息.....	10
二、 募集资金使用情况.....	13
三、 报告期内资信评级情况.....	14
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	16
五、 偿债计划.....	16
六、 专项偿债账户设置情况.....	17
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	18
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	18
第三节 业务经营和公司治理情况.....	20
一、 公司业务和经营情况.....	20
二、 投资状况.....	22
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	22
四、 公司治理情况.....	23
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	23
第四节 财务情况.....	23
一、 财务报告审计情况.....	23
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	23
三、 合并报表范围调整.....	24
四、 主要会计数据和财务指标.....	24
五、 资产情况.....	25
六、 负债情况.....	26
七、 利润及其他损益来源情况.....	28
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	28
九、 对外担保情况.....	28
第五节 重大事项.....	29
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	29
二、 关于破产相关事项.....	29
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	29
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	29
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	29
一、 发行人为可交换债券发行人.....	29
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	29
三、 发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人.....	29
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	30
五、 其他特定品种债券事项.....	30
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	30
第八节 备查文件目录.....	31
财务报表.....	33

附件一： 发行人财务报表.....	33
担保人财务报表.....	46

释义

淮南城投、发行人、公司、本公司	指	淮南市城市建设投资有限责任公司
募集说明书	指	《2014 年淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券募集说明书》或《2017 年第一期淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券募集说明书》或《2018 年第一期淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券募集说明书》或《2020 年淮南市城市建设投资有限责任公司绿色债券募集说明书》
本公司债券	指	发行人已发行的尚在存续期内的所有债券包括但不限于 PR 淮城投、PR 淮南 01、PR 淮南 02、G20 淮南
PR 淮城投、14 淮南城投债	指	2014 年淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券
PR 淮南 01、17 淮南城投债 01	指	2017 年第一期淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券
PR 淮南 02、18 淮南城投债 01	指	2018 年第一期淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券
G20 淮南、20 淮南城投绿色债	指	2020 年淮南市城市建设投资有限责任公司绿色债券
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
偿债账户、专项偿债账户	指	发行人设立的用于本公司债券偿债资金的接收、储存及划转的银行账户
上交所	指	上海证券交易所
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2020 年
元	指	如无特别说明，指人民币元

注：本报告中除特别说明外，所有数值保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符，均为四舍五入造成。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	淮南市城市建设投资有限责任公司
中文简称	淮南城投
外文名称（如有）	Huainan City Construction Investment Co. Ltd
外文缩写（如有）	Huainan Invest
法定代表人	曹宏
注册地址	安徽省淮南市 田家庵区陈洞路 21 号金海大厦
办公地址	安徽省淮南市 山南新区和悦街与淮河大道中段交叉口 150 米城建大厦
办公地址的邮政编码	232001
公司网址	-
电子信箱	hncstz@126.com

二、信息披露事务负责人

姓名	陈宏伟
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	副总经理
联系地址	淮南市山南新区和悦街与淮河大道中段交叉口 150 米城建大厦
电话	0554-6651591
传真	0554-6645336
电子信箱	hncstz@126.com

三、信息披露网址及置备地

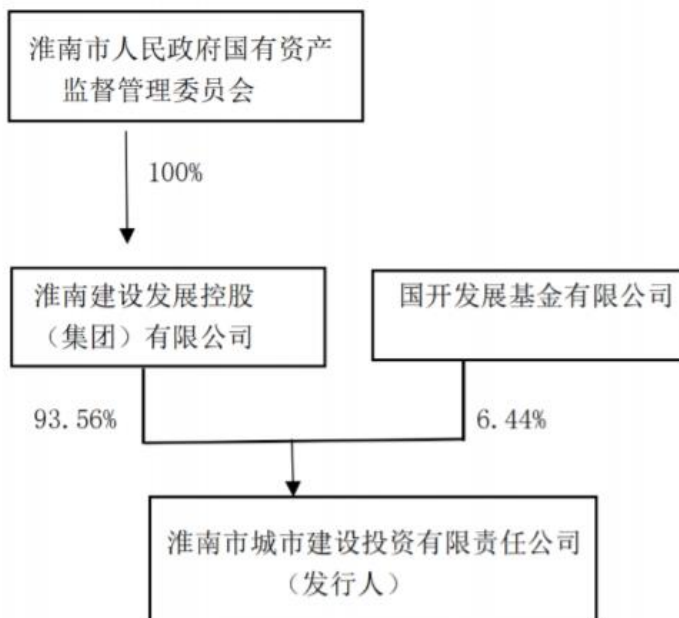
登载年度报告的交易 场所网站网址	www.sse.com.cn www.chinabond.com.cn www.chinamoney.com.cn
年度报告备置地	淮南市山南新区和悦街与淮河大道中段交叉口 150 米城建大厦

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：淮南建设发展控股（集团）有限公司

报告期末实际控制人名称：淮南市人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

根据《淮南市城市建设投资有限责任公司股东会决议》，淮南市城市建设投资有限责任公司董事会成员由 3 名调整为 5 名，免去张爱群公司董事职务，任命陈宏伟、韩雪冰为公司新董事，公司监事张金俭已办理退休手续，任命洪文胜为公司新监事。截至目前，发行人已完成工商信息变更并发布公告。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	安徽省合肥市马鞍山南路世纪阳光大 19-21 层
签字会计师姓名	方长顺、陈凯峰

（二）受托管理人/债权人代理人

债券代码	124855.SH; 1480403.IB
债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行间债券市场）
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
联系人	赵欣欣、杨芳、庄雅菲、陈小东
联系电话	010-60838888

债券代码	127613.SH; 1780266.IB
债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
名称	中国银行股份有限公司淮南分行
办公地址	淮南市田家庵区龙湖南路 21 号
联系人	丁丁
联系电话	0554-6655871

债券代码	127763.SH; 1880030.IB
债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
名称	中国银行股份有限公司淮南分行
办公地址	淮南市田家庵区龙湖南路 21 号
联系人	丁丁
联系电话	0554-6655871

债券代码	152464.SH; 2080106.IB
债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间债券市场）
名称	兴业证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区长柳路 36 号兴业证券大厦 6 楼
联系人	乔智、肖亮、章剑、王可、李申伟、张腾飞
联系电话	021-20370640

（三）资信评级机构

债券代码	124855.SH; 1480403.IB
债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行间债券市场）
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层

债券代码	127613.SH; 1780266.IB
债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

债券代码	127763.SH; 1880030.IB
------	-----------------------

债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

债券代码	152464.SH；2080106.IB
债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色 债（银行间债券市场）
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124855.SH；1480403.IB
2、债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行 间债券市场）
3、债券名称	2014 年淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券
4、发行日	2014 年 7 月 9 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2021 年 7 月 9 日
8、债券余额	3.60
9、截至报告期末的利率(%)	6.79%
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本 金一起支付
11、上市或转让的交易场所	本期债券于 2014 年 8 月 11 日在上海证券交易所上市， 于 2014 年 7 月 18 日在银行间债券市场上市
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本期债券已于 2020 年 7 月 9 日完成第六期付息、第四 期本金兑付，不存在兑付兑息违约情况
14、报告期内调整票面利率 选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选 择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选 择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中 的交换选择权的触发及执行 情况	不适用

18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	附提前偿还条款，在债券存续期的第3年至第7年，每年末按照债券发行总额20%的金额偿还债券本金，2020年7月9日偿还本金3.60亿元。
-----------------------	---

1、债券代码	127613.SH; 1780266.IB
2、债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
3、债券名称	2017 年第一期淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券
4、发行日	2017 年 9 月 4 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2024 年 9 月 4 日
8、债券余额	8.80
9、截至报告期末的利率(%)	5.74%
10、还本付息方式	每年付息一次，设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3年至第7年，每年末按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金
11、上市或转让的交易场所	本期债券于2017年9月13日在上海证券交易所上市，于2017年9月8日在银行间债券市场上市
12、投资者适当性安排	面向公众投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本期债券已于2020年9月4日完成第三期付息、第一期本金兑付，不存在兑付兑息违约情况
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	附提前偿还条款，在债券存续期的第3年至第7年，每年末按照债券发行总额20%的金额偿还债券本金，2020年9月4日偿还本金2.20亿元。

1、债券代码	127763.SH; 1880030.IB
2、债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
3、债券名称	2018 年第一期淮南市城市建设投资有限责任公司公司债券
4、发行日	2018 年 3 月 20 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2025 年 3 月 20 日
8、债券余额	5.60
9、截至报告期末的利率(%)	7.5%
10、还本付息方式	每年付息一次，设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末逐年分别按照债券发行总

	额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金
11、上市或转让的交易场所	本期债券于 2018 年 3 月 29 日在上海证券交易所上市，于 2018 年 3 月 26 日在银行间债券市场上市
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本期债券已于 2020 年 3 月 20 日完成第二期付息，不存在兑付兑息违约情况
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	附本金提前偿还条款，本报告期内该特殊条款尚未执行

1、债券代码	152464.SH; 2080106.IB
2、债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间债券市场）
3、债券名称	2020 年淮南市城市建设投资有限责任公司绿色债券
4、发行日	2020 年 4 月 23 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2027 年 4 月 23 日
8、债券余额	15.00
9、截至报告期末的利率(%)	5.0%
10、还本付息方式	每年付息一次，设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金
11、上市或转让的交易场所	本期债券拟于 2020 年 4 月 30 日在上海证券交易所上市，于 2020 年 4 月 28 日在银行间债券市场上市
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	本期债券尚未到利息兑付日，不存在兑付兑息违约情况
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	附本金提前偿还条款，该特殊条款尚未执行

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124855.SH；1480403.IB

债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行间债券市场）
募集资金专项账户运作情况	严格按照募集说明书运作
募集资金总额	18.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	募集资金用于淮南市谢家集区夏郢村棚户区改造项目等项目建设。发行人严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，实行专款专用。在使用募集资金时，发行人严格履行申请和审批手续，禁止对发行人拥有实际控制权的个人、法人或其他组织及其关联方占用募集资金。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127613.SH；1780266.IB

债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
募集资金专项账户运作情况	严格按照募集说明书运作
募集资金总额	11.00
募集资金期末余额	0.06
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至 2020 年 12 月末，本期债券募集资金中，陈巷村棚户区改造项目用款 3.3 亿，高新区公租房项目用款 3.64 亿，补充营运资金 4.0 亿。发行人严格按照有关规定以及内部资金管理制度进行使用和管理，根据项目进度使用发债资金，严格履行申请和审批手续，保证专款专用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127763.SH；1880030.IB

债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
募集资金专项账户运作情况	严格按照募集说明书运作
募集资金总额	7.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至 2020 年 12 月末，本期债券募集资金中，4.2 亿元用于淮南市山南新区银杏苑安置房（二期）和市级公租房项目，剩余 2.8 亿元用于补充营运资金。发行人严格按照有关规定以及内部资金管理制度进行使用和管理，根据项目进度使用发债资金，严格履行申请和审批手续，保证专款专用。

募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152464.SH；2080106.IB

债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间债券市场）
募集资金专项账户运作情况	严格按照募集说明书运作
募集资金总额	15
募集资金期末余额	0.97
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至 2020 年 12 月末，本期债券募集资金中，7.88 亿元用于淮南市绿色出行公共交通体系建设项目，6.15 亿元用于补充流动资金。发行人严格按照有关规定以及内部资金管理制度进行使用和管理，根据项目进度使用发债资金，严格履行申请和审批手续，保证专款专用。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	124855.SH；1480403.IB
债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行间债券市场）
评级机构	大公国际资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 29 日
评级结果披露地点	上海证券交易所
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	维持，对投资者权益无负面影响

债券代码	127613.SH；1780266.IB
债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 30 日

评级结果披露地点	上海证券交易所
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	AA：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。AAA：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	维持，对投资者权益无负面影响

债券代码	127763.SH；1880030.IB
债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2020年6月30日
评级结果披露地点	上海证券交易所
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	维持，对投资者权益无负面影响

债券代码	152464.SH；2080106.IB
债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间债券市场）
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2020年6月29日
评级结果披露地点	上海证券交易所
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	维持，对投资者权益无负面影响

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127613.SH；1780266.IB

债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
保证人名称	中合中小企业融资担保股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	626.57
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	861.15
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	无

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：124855.SH；1480403.IB

债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行间债券市场）
偿债计划概述	按年付息，同时设置了本金提前偿付条款，在债券存续

	期的第 3 年至第 7 年, 每年末按照债券发行总额 20% 的金额偿还债券本金
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：127613.SH；1780266.IB

债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
偿债计划概述	按年付息，同时设置了本金提前偿付条款，在债券存续期的第 3 年至第 7 年, 每年末按照债券发行总额 20% 的金额偿还债券本金
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：127763.SH；1880030.IB

债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
偿债计划概述	按年付息，同时设置了本金提前偿付条款，在债券存续期的第 3 年至第 7 年, 每年末按照债券发行总额 20% 的金额偿还债券本金
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：152464.SH；2080106.IB

债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间债券市场）
偿债计划概述	按年付息，同时设置了本金提前偿付条款，在债券存续期的第 3 年至第 7 年, 每年末按照债券发行总额 20% 的金额偿还债券本金
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124855.SH；1480403.IB

债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行间债券市场）
账户资金的提取情况	正常

专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书的相关承诺一致

债券代码：127613.SH；1780266.IB

债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书的相关承诺一致

债券代码：127763.SH；1880030.IB

债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书的相关承诺一致

债券代码：152464.SH；2080106.IB

债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间债券市场）
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
与募集说明书相关承诺的一致情况	与募集说明书的相关承诺一致

七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	124855.SH；1480403.IB
债券简称	PR 淮城投（上海证券交易所），14 淮南城投债（银行间债券市场）
债券受托管理人名称	中信证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	严格履行债券受托管理职责，在履行职责时不存在利益冲突，切实防范可能存在的风险，协助、督促公司按相关要

	求对外披露与债券事项相关各项报告，提请投资者及时关注
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

债券代码	127613.SH; 1780266.IB
债券简称	PR 淮南 01（上海证券交易所），17 淮南城投债 01（银行间债券市场）
债券受托管理人名称	中国银行股份有限公司淮南分行
受托管理人履行职责情况	严格履行债券受托管理职责，在履行职责时不存在利益冲突，切实防范可能存在的风险，协助、督促公司按相关要求对外披露与债券事项相关各项报告，提请投资者及时关注
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是 http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/2020-06-29/3908494338914424198382524.pdf

债券代码	127763.SH; 1880030.IB
债券简称	PR 淮南 02（上海证券交易所），18 淮南城投债 01（银行间债券市场）
债券受托管理人名称	中国银行股份有限公司淮南分行
受托管理人履行职责情况	严格履行债券受托管理职责，在履行职责时不存在利益冲突，切实防范可能存在的风险，协助、督促公司按相关要求对外披露与债券事项相关各项报告，提请投资者及时关注
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是 http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/2020-06-29/3908497656824924554744899.pdf

债券代码	152464.SH; 2080106.IB
------	-----------------------

债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间 债券市场）
债券受托管理人名称	兴业证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	严格履行债券受托管理职责，在履行职责时不存在利益冲突，切实防范可能存在的风险，协助、督促公司按相关要求对外披露与债券事项相关各项报告，提请投资者及时关注
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 公司业务情况概述

作为淮南市主要的城市建设主体，公司主要从事基础设施建设和保障房建设业务。

2. 经营模式

（1）基础设施建设业务

城市基础设施建设是公司主要业务之一。城市基础设施的逐步配套和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极作用，对城市土地增值、房地产业发展、商业服务业的繁荣以及地方经济的快速增长均有明显的支持和拉动作用。作为淮南市城市基础设施的建设主体和投融资主体，公司承担着城市基础设施的建设和运营管理等职能。公司采取市场化运作模式，以项目为主体，通过资本市场、金融机构融得建设资金。公司近年来承担了淮南市东西部第二通道、夏郢路项目、淮上淮河大桥项目、孔李淮河大桥项目、淮南市洞山中路、国家级煤化工中心项目和龙湖公园改造等项目的实施与建设。

（2）保障性住房建设业务

公司作为淮南市最主要的保障房投资建设单位，承接淮南市的保障房项目开展建设。公司保障房项目有两种模式：

①销售模式。公司筹集资金承担保障房建设任务，建成后除满足安置等需求外，剩余面积可用于出售，同时配套商服、停车场出售也能产生一定收入。

②代建模式。淮南市政府与公司签订代建协议，在约定的期间内，由淮南市政府每年向公

司支付一定数额的项目代建款。项目回购资金通常包括具体工程项目下的投资成本、代建管理费用和投资回报，其中项目的投资成本以经审计的结果为准，项目的代建管理费用和投资回报通常按投资成本的10%-12%计提。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)
代建收入	303,050.02	256,822.05	18.00	98.26	252,406.63	213,903.92	15.25	97.79
园林工程收入	2,669.28	2,250.88	18.59	0.87	1,032.73	889.83	13.84	0.40
餐饮收入	554.73	421.50	24.02	0.18	1,078.85	661.07	38.72	0.42
其他收入	2,156.83	375.00	82.62	0.70	3,605.46	2,948.22	18.23	1.40
合计	308,430.86	259,869.44	18.69	-	258,123.68	218,403.05	15.39	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：非产业类企业

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

本期主营业务中园林工程收入较上期增长较大，主要系园林工程业务增加；本期园林施工成本增加较大，主要系本期园林施工工程项目成本结算增加所致。

本期主营业务中餐饮收入较上期减少较大，主要系受到新冠疫情影响；本期餐饮收入成本减少较大，主要系受到新冠疫情影响。

本期机动车辆检测及环境检测等其他收入成本减少较大，主要系受到新冠疫情影响。

（三）主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额0万元，占报告期内销售总额0%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占报告期内销售总额0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额30%的披露销售金额最大的前5大客户名称

适用 不适用

向前五名供应商采购额0万元，占报告期内采购总额0%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占报告期内采购总额0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额30%的披露采购金额最大的前5大供应商名称

适用 不适用

其他说明

无

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

1.建立现代企业制度，打造新型投融资平台

积极推进现代企业制度建设，加快公司的公司制改革的步伐。按照现代企业制度的要求，逐步形成权责统一、运转协调、有效制衡的法人治理结构。进一步加强决策的程序化、民主化、规范化和科学化；强化和实施责任、权利、义务相统一，管资产、管人、管事相结合的管理机制和国有资产的监管体制，促进国有资产的保值增值；加强公司战略管理、股权管理和资本经营，为面对激烈的市场竞争中赢得主动地位，为公司的发展注入新的生机和活力，为淮南城市建设发展提供更有力的支持和保证。

加快构建公司与政府之间市场化、契约化的经营合作机制。围绕城市基础设施运营与公共服务，紧盯行业发展趋势与市场发展机遇，不断挖掘新的市场投资领域，通过市场化、专业化运作，强化项目投资控制与经营策划水平，提升自身企业化经营与市场化运作能力，将逐步转向以真正作为市场化经营主体的现代企业定位。

2.创新融资方式，确保建设项目的实施

在完善自身建设的同时，公司在未来五年将积极与银行等金融部门对接，按项目建设的需要和自身发展需要，根据融资目标，按照计划进行多渠道，多元化融资，加大融资力度，创新融资方式，全力开展融资工作，保证政府项目建设的实施。

3.做好国有资产运作，加快公司市场化步伐

未来五年，公司将结合国家政策、区域经济发展状况以及公司的实际发展状况，利用公司持有的各项资产，通过投资、持股管理、资本运作、资产运营等多种方式，完善资产管理体制，加速公司的市场化进程。在保证国有资产保值增值的同时，争取取得更多的、稳定的自营性收入，促进公司健康稳定，快速可持续发展。

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

报告期内，公司业务、人员、资产、机构、财务等方面均能与股东保持独立性，具备自主经营能力。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

经营性往来款是指与公司经营业务的开展直接或间接相关的往来款项，非经营性往来款是指与公司经营业务的开展没有关联的往来款项。

（二）报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：
：0，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

前期会计差错更正：

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称 (2019年12月31日)	累积影响数(+表示调增, -表示调减)
将项目开发成本在在建工程调整至存货核算	相关会计差错经本公司相关权利机构批准, 采用追溯重述法进行更正	存货	11,701,874,344.02
		在建工程	-11,701,874,344.02

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司, 且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司, 且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位: 万元 币种: 人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	总资产	5,438,176.02	5,181,993.38	4.94	
2	总负债	3,013,693.65	2,804,254.19	7.47	
3	净资产	2,424,482.37	2,377,739.19	1.97	
4	归属母公司股东的净资产	2,424,482.66	2,377,737.79	1.97	
5	资产负债率 (%)	55.42	54.12	2.40	
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	55.46	54.16	2.40	
7	流动比率	3.79	4.19	-9.55	
8	速动比率	1.78	1.95	-8.72	
9	期末现金及现金等价物余额	221,766.57	243,545.37	-8.94	

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	317,953.40	267,647.69	18.80	
2	营业成本	264,000.73	222,522.06	18.64	
3	利润总额	47,203.79	42,655.23	10.66	
4	净利润	46,743.18	42,600.88	9.72	
5	扣除非经常性损益后净利润	1,783.07	-24,731.48	107.21	【1】

序号	项目	本期	上年同期	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
6	归属母公司股东的净利润	46,744.87	42,599.14	9.73	
7	息税折旧摊销前利润（EBITDA）	104,750.74	113,832.79	-7.98	
8	经营活动产生的现金流净额	216,302.00	-77,092.53	380.57	【2】
9	投资活动产生的现金流净额	27,768.34	33,489.61	-17.08	
10	筹资活动产生的现金流净额	-265,849.13	-211,406.24	-25.75	
11	应收账款周转率	0.55	0.66	-16.67	
12	存货周转率	0.13	0.16	-18.75	
13	EBITDA 全部债务比	0.04	0.04	0	
14	利息保障倍数	1.91	1.66	15.06	
15	现金利息保障倍数	0.51	0.43	18.60	
16	EBITDA 利息倍数	2.05	1.76	16.22	
17	贷款偿还率（%）	100	100	0	
18	利息偿付率（%）	100	100	0	

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》

执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

【1】扣除非经常性损益后净利润大幅增加，主要系本期营业收入增长，财务费用下降较多。

【2】经营活动产生的现金流净额大幅增加，系购买商品和接受劳务支付的现金较多。

五、资产情况

（一） 主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	22.18	24.35	-8.94	-
应收账款	66.06	44.71	47.77	【1】
预付款项	0.18	6.35	-97.16	【2】
其他应收款	138.16	135.23	2.17	-
存货	254.87	241.91	5.36	-
其他流动资产	0.01	0.02	-22.08	-
流动资产合计	481.47	452.56	6.39	-
可供出售金融资产	1.62	1.58	2.53	-
长期应收款	0	3.45	-100.00	【3】

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
长期股权投资	15.53	15.33	1.31	-
投资性房地产	16.19	16.25	-0.39	-
固定资产	7.62	7.75	-1.68	-
在建工程	0.00	0	0	-
无形资产	0.41	0.46	-10.41	-
商誉	0	0	0	-
长期待摊费用	0.00	0.00	25.73	-
其他非流动资产	20.99	20.83	0.78	-
非流动资产合计	62.35	65.63	-5.00	-

2.主要资产变动的原因

【1】应收账款增加超过30%，主要系本期对淮南市财政局应收账款增加所致

【2】预付款项减少超过30%，主要系本期预付项目款减少所致

【3】长期应收款减少超过30%，主要系本期长期应收款余额转入其他应收款所致

（二）资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产账面价值总额：0.56亿元

受限资产	账面价值	评估价值（如有）	所担保债务的债务人、担保类型及担保金额（如有）	由于其他原因受限的，披露受限原因及受限金额（如有）
投资性房地产	0.56	-	-	-
合计	0.56	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额50%

适用 不适用

六、负债情况

（一）主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
应付账款	0.18	0.17	8.24	-
预收款项	0.20	0.19	6.70	-
应付职工薪酬	0.01	0.00	271.32	【1】
应交税费	0.68	0.64	6.92	-

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
其他应付款	100.16	68.92	45.32	【2】
一年内到期的非流动负债	25.87	38.21	-32.29	【3】
流动负债合计	127.10	108.13	17.55	-
长期借款	58.91	51.80	13.73	-
应付债券	103.18	103.15	0.03	-
长期应付款	12.17	17.34	-29.82	-
非流动负债合计	174.27	172.30	1.14	-
负债合计	301.37	280.43	7.47	-

2.主要负债变动的的原因

【1】应付职工薪酬增长超过30%，主要系本期子公司计提薪酬增加所致

【2】其他应付款增长超过30%，主要系对母公司淮南建设发展控股（集团）有限公司其他应付款增加所致

【3】一年内到期的非流动负债减少超过30%，主要系本期应付债券重分类至一年内到期的非流动负债金额减少所致

（二）发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二）有息借款情况

报告期末有息借款总额239.52亿元，上年末有息借款总额254.15亿元，借款总额总比变动-5.76%。

报告期末有息借款总额同比变动超过30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且借款金额达到1000万元的

适用 不适用

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过1000万元的

适用 不适用

（四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（六）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

暂无债券类融资计划

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国开行	56.85	40.03	16.82
光大银行	3.75	3.60	0.15
徽商银行	58.50	47.16	11.34
建设银行	9.00	6.80	2.20
民生银行	12.92	12.68	0.24
浦发银行	32.00	17.33	14.67
合计	173.02	-	45.42

上年末银行授信总额度：201.096 亿元，本报告期末银行授信总额度 173.02 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：-28.076 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

暂无

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：4.72 亿元

报告期非经常性损益总额：4.54 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

收到“其他与经营活动有关的现金”的构成、性质、来源及其可持续性：

主要来自于政府补贴等，可持续性较强。

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：66.65 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：34.35 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

专项债券类型：绿色公司债券

债券代码	152464.SH; 2080106.IB
债券简称	G20 淮南（上海证券交易所），20 淮南城投绿色债（银行间债券市场）
债券余额	15
募集资金使用的具体领域	本期债券拟募集资金 15 亿元，其中 8.5 亿元的资金将用于淮南市绿色出行公共交通体系建设项目，剩余 6.5 亿元用于补充营运资金。
项目或计划进展情况及	目前项目建设进展情况正常

效益	
----	--

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

不适用

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为淮南市城市建设投资有限责任公司 2020 年公司债券年报盖章页)



淮南市城市建设投资有限责任公司

2021.4.30 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2020年12月31日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,217,665,728.30	2,435,453,670.32
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,606,415,704.91	4,470,677,382.66
应收款项融资		
预付款项	18,034,966.73	634,622,571.63
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	13,816,274,983.36	13,523,042,730.13
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	25,487,038,302.07	24,191,091,434.38
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,276,033.38	1,637,648.76
流动资产合计	48,146,705,718.75	45,256,525,437.88
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	161,900,000.00	157,900,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		344,504,940.00
长期股权投资	1,552,787,567.01	1,532,782,318.74
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,618,678,648.43	1,625,013,736.18
固定资产	761,522,087.51	774,533,151.18
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	41,022,163.33	45,786,753.42
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	166,394.87	132,341.24
递延所得税资产		
其他非流动资产	2,098,977,610.26	2,082,755,099.64
非流动资产合计	6,235,054,471.41	6,563,408,340.40
资产总计	54,381,760,190.16	51,819,933,778.28
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	18,359,215.03	16,961,779.71
预收款项	19,776,778.88	18,535,605.48
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	458,291.83	123,421.83
应交税费	67,960,083.20	63,562,091.69
其他应付款	10,016,131,317.12	6,892,350,490.76
其中：应付利息	462,712,175.55	499,880,161.64
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,587,456,064.20	3,821,203,309.91
其他流动负债		
流动负债合计	12,710,141,750.26	10,812,736,699.38

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,891,326,407.60	5,180,185,700.00
应付债券	10,318,287,142.85	10,315,175,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,217,181,238.99	1,734,444,520.93
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,426,794,789.44	17,229,805,220.93
负债合计	30,136,936,539.70	28,042,541,920.31
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,164,580,500.00	1,164,580,500.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,101,656,003.43	17,101,656,003.43
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	582,118,597.90	574,852,258.81
一般风险准备		
未分配利润	5,396,471,507.95	4,936,289,106.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	24,244,826,609.28	23,777,377,868.84
少数股东权益	-2,958.82	13,989.13
所有者权益（或股东权益）合计	24,244,823,650.46	23,777,391,857.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计	54,381,760,190.16	51,819,933,778.28

法定代表人：曹宏 主管会计工作负责人：陈宏伟 会计机构负责人：褚海涛

母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：淮南市城市建设投资有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		

货币资金	2,127,733,344.48	2,365,618,223.50
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,591,921,071.63	4,466,554,524.63
应收款项融资		
预付款项	2,354,657.27	634,087,842.42
其他应收款	13,877,499,982.14	13,579,973,591.55
其中：应收利息		
应收股利		
存货	25,474,519,929.64	24,171,965,192.52
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	48,074,028,985.16	45,218,199,374.62
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	161,900,000.00	157,900,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		344,504,940.00
长期股权投资	1,685,821,569.17	1,665,816,320.90
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,614,845,884.36	1,621,002,331.71
固定资产	754,870,268.28	766,770,822.27
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	41,019,680.00	45,752,720.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	2,098,977,610.26	2,082,755,099.64
非流动资产合计	6,357,435,012.07	6,684,502,234.52
资产总计	54,431,463,997.23	51,902,701,609.14
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,621,368.58	1,621,368.58
预收款项	9,806,845.27	23,454,845.27
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	62,501,798.71	62,501,798.71
其他应付款	10,086,099,914.92	6,965,036,526.92
其中：应付利息	462,712,175.55	499,880,161.64
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,587,456,064.20	3,821,203,309.91
其他流动负债		
流动负债合计	12,747,485,991.68	10,873,817,849.39
非流动负债：		
长期借款	5,891,326,407.60	5,180,185,700.00
应付债券	10,318,287,142.85	10,315,175,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,215,617,453.83	1,734,444,520.93
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,425,231,004.28	17,229,805,220.93
负债合计	30,172,716,995.96	28,103,623,070.32
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,164,580,500.00	1,164,580,500.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,102,835,422.98	17,102,835,422.98
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	582,290,250.00	575,023,910.91

未分配利润	5,409,040,828.29	4,956,638,704.93
所有者权益（或股东权益）合计	24,258,747,001.27	23,799,078,538.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计	54,431,463,997.23	51,902,701,609.14

法定代表人：曹宏 主管会计工作负责人：陈宏伟 会计机构负责人：褚海涛

合并利润表
2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、营业总收入	3,179,533,999.94	2,676,476,927.33
其中：营业收入	3,179,533,999.94	2,676,476,927.33
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,175,641,017.46	2,905,480,025.52
其中：营业成本	2,640,007,297.41	2,225,220,598.89
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	485,868.28	209,615.84
销售费用	1,464,543.17	1,520,848.19
管理费用	31,374,675.87	43,717,451.48
研发费用		
财务费用	502,308,632.73	634,811,511.12
其中：利息费用	511,154,910.41	645,554,039.78
利息收入	9,292,603.00	11,511,460.45
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	6,706,988.85	449,013.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5,248.27	347,396.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7,016,294.34	-18,217,177.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）	214,393.67	289,135.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,830,659.34	-246,482,127.01
加：营业外收入	455,600,320.29	674,920,051.19
减：营业外支出	1,393,071.09	1,885,603.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	472,037,908.54	426,552,320.31
减：所得税费用	4,606,116.05	543,508.79
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	467,431,792.49	426,008,811.52
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	467,431,792.49	426,008,811.52
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	467,448,740.44	425,991,430.16
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-16,947.95	17,381.36
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	467,431,792.49	426,008,811.52
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	467,448,740.44	425,991,430.16
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-16,947.95	17,381.36
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

法定代表人:曹宏 主管会计工作负责人:陈宏伟 会计机构负责人:褚海涛

母公司利润表
2020年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2020年度	2019年度
一、营业收入	3,125,725,617.80	2,643,278,799.36
减:营业成本	2,609,514,954.94	2,201,770,588.98
税金及附加		
销售费用		
管理费用	21,577,228.83	23,979,920.65
研发费用		
财务费用	502,508,642.53	635,085,523.61
其中:利息费用	511,154,492.80	645,554,039.78
利息收入	9,070,639.28	11,205,233.17
加:其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)	6,705,424.19	698,799.72
其中:对联营企业和合营企业	5,248.27	698,799.72

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7,556,388.15	-18,144,057.27
资产处置收益（损失以“-”号填列）	213,689.43	289,135.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,600,293.27	-234,713,355.76
加：营业外收入	453,068,169.18	673,900,000.00
减：营业外支出		1,699,248.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	459,668,462.45	437,487,395.38
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	459,668,462.45	437,487,395.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	459,668,462.45	437,487,395.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		

4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	459,668,462.45	437,487,395.38
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：曹宏 主管会计工作负责人：陈宏伟 会计机构负责人：褚海涛

合并现金流量表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,046,213,124.69	1,813,371,601.56
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,334,186,578.86	674,920,051.19
经营活动现金流入小计	4,380,399,703.55	2,488,291,652.75
购买商品、接受劳务支付的现金	2,199,393,491.46	799,959,860.82
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,857,650.90	10,295,303.17
支付的各项税费	1,798,270.89	1,909,700.45
支付其他与经营活动有关的现金	11,330,332.55	2,447,052,061.20
经营活动现金流出小计	2,217,379,745.80	3,259,216,925.64
经营活动产生的现金流量净额	2,163,019,957.75	-770,925,272.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	344,504,940.00	344,504,940.00
取得投资收益收到的现金		101,617.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	341,430.00	391,283.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	9,292,603.00	11,511,460.45
投资活动现金流入小计	354,138,973.00	356,509,300.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	52,455,538.75	613,237.07
投资支付的现金	24,000,000.00	21,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	76,455,538.75	21,613,237.07
投资活动产生的现金流量净额	277,683,434.25	334,896,063.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,603,394,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现	2,780,000,000.00	4,881,000,000.00

金		
筹资活动现金流入小计	4,383,394,000.00	5,381,000,000.00
偿还债务支付的现金	4,163,393,292.40	4,556,793,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,550,555,221.50	1,356,194,702.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,327,936,820.12	1,582,074,306.55
筹资活动现金流出小计	7,041,885,334.02	7,495,062,408.71
筹资活动产生的现金流量净额	-2,658,491,334.02	-2,114,062,408.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-217,787,942.02	-2,550,091,618.12
加：期初现金及现金等价物余额	2,435,453,670.32	4,985,545,288.44
六、期末现金及现金等价物余额	2,217,665,728.30	2,435,453,670.32

法定代表人：曹宏 主管会计工作负责人：陈宏伟 会计机构负责人：褚海涛

母公司现金流量表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	986,711,070.80	1,788,241,042.32
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,323,329,540.83	673,900,000.00
经营活动现金流入小计	4,310,040,611.63	2,462,141,042.32
购买商品、接受劳务支付的现金	2,162,493,333.70	782,773,769.00
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	5,124,375.42	2,384,856,100.76
经营活动现金流出小计	2,167,617,709.12	3,167,629,869.76
经营活动产生的现金流量净额	2,142,422,902.51	-705,488,827.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	344,504,940.00	344,504,940.00
取得投资收益收到的现金		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	322,600.00	317,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	9,070,639.28	11,205,233.17
投资活动现金流入小计	353,898,179.28	356,027,473.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	51,713,479.74	
投资支付的现金	24,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	75,713,479.74	20,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	278,184,699.54	336,027,473.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金	1,603,394,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	2,780,000,000.00	4,881,000,000.00
筹资活动现金流入小计	4,383,394,000.00	5,381,000,000.00
偿还债务支付的现金	4,163,393,292.40	4,556,793,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,550,556,568.55	1,356,194,702.16
支付其他与筹资活动有关的现金	1,327,936,620.12	1,582,074,306.55
筹资活动现金流出小计	7,041,886,481.07	7,495,062,408.71
筹资活动产生的现金流量净额	-2,658,492,481.07	-2,114,062,408.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-237,884,879.02	-2,483,523,762.98
加：期初现金及现金等价物余额	2,365,618,223.50	4,849,141,986.48
六、期末现金及现金等价物余额	2,127,733,344.48	2,365,618,223.50

法定代表人：曹宏 主管会计工作负责人：陈宏伟 会计机构负责人：褚海涛

担保人财务报表

适用 不适用

担保人财务报告已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露，敬请查阅