

北京住总集团有限责任公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
18 住总 01	143567	上海证券交易所
19 住总 01	155178	上海证券交易所
19 住总 03	155224	上海证券交易所
19 住总 Y1	155883	上海证券交易所
20 住总 01	163457	上海证券交易所
20 住总 Y1	175399	上海证券交易所
21 住总 01	175716	上海证券交易所
21 住总 Y1	175808	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	13,657,573.3	12,671,520.6	7.78
归属于母公司股东的净资产	1,177,070.22	1,055,137.96	11.56
资产负债率（%）	78.58	79.06	-0.60
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	4,232,028.03	4,400,501.24	-3.83
归属于母公司股东的净利润	77,368.66	60,109.32	28.71
经营活动产生的现金流量净额	347,612.36	503,199.8	-30.92

四、重大事项

报告期内本公司发生 5 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
其他事项	2020 年 1 月 17 日

发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2020年3月18日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2020年4月7日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2020年10月14日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2020年10月27日

(以下无正文)

(本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)

