

# 凯华地产(中国)集团有限公司公司债券年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

## 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 凯华 01	136567	上海证券交易所
16 凯华 02	136757	上海证券交易所
16 凯华 03	136758	上海证券交易所

## 三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	2,769,790	2,550,818	8.58
归属于母公司股东的净资产	1,135,777	1,094,507	3.77
资产负债率（%）	58.99	57.09	3.33
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	123,737	121,221	2.08
归属于母公司股东的净利润	67,270	48,321	39.21
经营活动产生的现金流量净额	73,292	162,793	-54.98

## 四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

报告期内本公司发生 0 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚	
破产相关	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	

为失信被执行人	
暂停/终止上市的风险提示	

(以下无正文)

（本页无正文，为《凯华地产（中国）集团有限公司公司债券年度报告摘要（2020年）》之盖章页）



凯华地产（中国）集团有限公司

2021年4月28日