

# 广州市天建房地产开发有限公司公司债券年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券有关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

## 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 天建 01	136345	上海证券交易所
16 天建 02	136346	上海证券交易所
16 穗建 02	118646	深圳证券交易所
16 穗建 03	118647	深圳证券交易所

## 三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,882,984.51	5,434,946.78	8.24
归属于母公司股东的净资产	1,457,394.47	1,055,690.22	38.05
资产负债率(%)	71.89	80.14	-10.29
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
营业收入	1,344,124.8	813,962.23	65.13
归属于母公司股东的净利润	229,388.15	224,776.43	2.05
经营活动产生的现金流量净额	125,183.83	10,375.91	1,106.49

## 四、重大事项

报告期内本公司发生\_1\_项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
股权结构变更公告	www.sse.com.cn	2020年4月30日	-	对公司经营及偿债能力无重大不利影响

(以下无正文)

(本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)



2021年4月28日