

# 合并资产负债表

2021年3月31日

编制单位：九江市置地投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年3月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,612,315,599.00	2,026,802,237.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,495,325,311.32	6,491,741,628.23
预付款项	81,255,834.47	85,524,239.10
其他应收款	1,461,507,387.62	1,239,711,879.04
存货	9,405,539,232.59	9,157,913,494.66
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	168,967,338.26	160,389,399.00
<b>流动资产合计</b>	<b>19,224,910,703.26</b>	<b>19,162,082,877.72</b>
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	176,658,504.07	176,658,504.07
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	1,627,301,611.41	1,627,933,288.21
在建工程	10,421,972.90	7,411,210.53
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	7,105,940.17	7,164,527.43
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	-	
递延所得税资产		
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,821,488,028.55</b>	<b>1,819,167,530.24</b>
<b>资产总计</b>	<b>21,046,398,731.81</b>	<b>20,981,250,407.96</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并资产负债表（续）

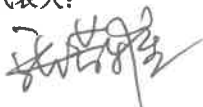
2021年3月31日

编制单位：九江市置地投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年3月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>		
短期借款	420,000,000.00	460,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	90,643,997.90	108,032,963.30
应付账款	645,626,641.22	620,174,567.55
预收款项	243,937,601.59	181,949,386.42
应付职工薪酬	186,685.91	1,568,077.71
应交税费	914,721,359.73	915,478,302.34
其他应付款	2,656,051,681.99	2,438,341,274.14
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	929,557,975.73	1,220,309,982.34
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>5,900,725,944.07</b>	<b>5,945,854,553.80</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	959,600,000.00	959,600,000.00
应付债券	4,280,000,000.00	4,180,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	329,239,530.61	329,239,530.61
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>5,568,839,530.61</b>	<b>5,468,839,530.61</b>
<b>负债合计</b>	<b>11,469,565,474.68</b>	<b>11,414,694,084.41</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,375,370,780.02	6,375,370,780.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	211,858,934.71	211,858,934.71
未分配利润	2,663,871,301.94	2,653,734,983.92
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,551,101,016.67	9,540,964,698.65
少数股东权益	25,732,240.46	25,591,624.90
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>9,576,833,257.13</b>	<b>9,566,556,323.55</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>21,046,398,731.81</b>	<b>20,981,250,407.96</b>

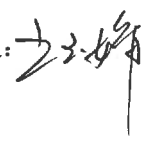
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并利润表

2021年1-3月

编制单位：九江中置地投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年1-3月	2020年1-3月
<b>一、营业总收入</b>	<b>88,209,239.25</b>	<b>46,423,988.96</b>
其中：营业收入	88,209,239.25	46,423,988.96
<b>二、营业总成本</b>	<b>77,958,560.11</b>	<b>39,857,158.96</b>
其中：营业成本	70,610,863.37	31,959,394.94
税金及附加	812,884.21	841,329.26
销售费用	717,866.12	2,937,478.61
管理费用	3,563,129.74	2,349,333.98
研发费用		
财务费用	2,253,836.67	1,769,622.17
其中：利息费用	2,701,806.96	2,040,750.90
利息收入	466,502.21	327,257.36
加：其他收益	7,640.43	
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>10,258,299.57</b>	<b>6,566,830.00</b>
加：营业外收入	34,393.45	34,043.90
减：营业外支出	15,759.44	10,480.00
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>10,276,933.58</b>	<b>6,590,393.90</b>
减：所得税费用		
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>10,276,933.58</b>	<b>6,590,393.90</b>
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,276,933.58	6,590,393.90
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	10,136,318.02	6,545,507.83
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	140,615.56	44,886.07
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
归属母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
<b>七、综合收益总额</b>	<b>10,276,933.58</b>	<b>6,590,393.90</b>
归属于母公司股东的综合收益总额	10,136,318.02	6,545,507.83
归属于少数股东的综合收益总额	140,615.56	44,886.07
<b>八、每股收益</b>		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

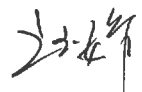
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2021年1-3月

编制单位：九江市置地投资有限公司


单位：人民币元

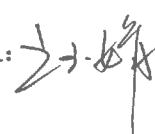
项 目	2021年1-3月	2020年1-3月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	148,107,800.25	77,814,309.66
收到的税费返还	2,478,213.73	
收到其他与经营活动有关的现金	516,974,125.81	1,143,718,244.35
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>667,560,139.79</b>	<b>1,221,532,554.01</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	311,418,076.91	158,470,544.92
支付给职工以及为职工支付的现金	5,161,163.78	5,911,903.26
支付的各项税费	5,235,825.67	4,911,088.77
支付其他与经营活动有关的现金	461,945,020.43	220,422,034.15
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>783,760,086.79</b>	<b>389,715,571.10</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-116,199,947.00</b>	<b>831,816,982.91</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金		22,019,750.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>22,019,750.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,247,472.38	168,700.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		439,408,715.40
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,247,472.38</b>	<b>439,577,415.40</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,247,472.38</b>	<b>-417,557,665.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	328,000,000.00	450,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	17,754,141.52	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>345,754,141.52</b>	<b>450,100,000.00</b>
偿还债务支付的现金	560,752,006.61	2,121,904,407.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,262,658.26	158,500,264.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	608,488.00	185,972.44
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>623,623,152.87</b>	<b>2,280,590,645.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-277,869,011.35</b>	<b>-1,830,490,645.24</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-397,316,430.73</b>	<b>-1,416,231,327.73</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,510,668,680.08	2,496,320,050.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,113,352,249.35</b>	<b>1,080,088,722.53</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









# 母公司资产负债表

2021年3月31日

编制单位：九江市置地投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年3月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	952,432,703.82	1,389,927,617.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,435,858,134.36	6,437,491,018.66
预付款项	9,834,728.84	8,227,918.08
其他应收款	2,640,798,556.27	2,331,575,622.33
存货	8,360,967,376.96	8,205,413,847.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	605,734.54	367,379.92
<b>流动资产合计</b>	<b>18,400,497,234.79</b>	<b>18,373,003,403.54</b>
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	59,658,504.07	59,658,504.07
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	444,760,000.00	444,760,000.00
投资性房地产		
固定资产	1,542,156,342.23	1,542,232,765.35
在建工程	10,421,972.90	7,411,210.53
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	342,787.97	361,226.29
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,057,339,607.17</b>	<b>2,054,423,706.24</b>
<b>资产总计</b>	<b>20,457,836,841.96</b>	<b>20,427,427,109.78</b>

# 母公司资产负债表（续）

2021年3月31日

编制单位：九江市置地投资有限公司

单位：人民币元

项目	2021年3月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>		
短期借款	250,000,000.00	250,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	631,926,109.17	606,816,599.31
预收款项	233,438,041.60	170,493,219.42
应付职工薪酬	165,836.00	932,753.08
应交税费	914,149,691.23	914,553,300.33
其他应付款	2,937,057,799.95	2,835,677,309.64
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	810,079,721.65	1,079,112,458.00
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>5,776,817,199.60</b>	<b>5,857,585,639.78</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	580,000,000.00	580,000,000.00
应付债券	4,280,000,000.00	4,180,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	249,239,530.61	249,239,530.61
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>5,109,239,530.61</b>	<b>5,009,239,530.61</b>
<b>负债合计</b>	<b>10,886,056,730.21</b>	<b>10,866,825,170.39</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,375,056,957.06	6,375,056,957.06
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	211,858,934.71	211,858,934.71
未分配利润	2,684,864,219.98	2,673,686,047.62
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>9,571,780,111.75</b>	<b>9,560,601,939.39</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>20,457,836,841.96</b>	<b>20,427,427,109.78</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司利润表

2021年1-3月

编制单位：九江市置地投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年1-3月	2020年1-3月
<b>一、营业收入</b>	<b>75,184,741.33</b>	<b>34,720,854.86</b>
减：营业成本	58,511,591.62	25,084,259.25
税金及附加	641,066.01	475,787.39
销售费用	691,555.00	2,897,772.37
管理费用	1,846,293.54	1,490,032.17
研发费用		
财务费用	2,339,456.30	1,849,320.54
其中：利息费用	2,694,133.35	2,040,750.90
利息收入	361,254.82	216,617.32
加：其他收益	1,000.00	
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>11,155,778.86</b>	<b>2,923,683.14</b>
加：营业外收入	26,245.50	28,375.53
减：营业外支出	3,852.00	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>11,178,172.36</b>	<b>2,952,058.67</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>11,178,172.36</b>	<b>2,952,058.67</b>
（一）持续经营损益（净亏损以“-”号填列）	11,178,172.36	2,952,058.67
（二）终止经营损益（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分（现金流量套期损益的有效部分）		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>11,178,172.36</b>	<b>2,952,058.67</b>

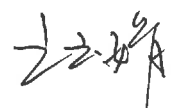
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

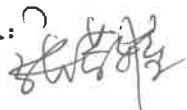
2021年1-3月

编制单位：九江市置地投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年1-3月	2020年1-3月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	141,968,346.30	69,875,305.12
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	340,734,463.41	1,365,999,471.29
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>482,702,809.71</b>	<b>1,435,874,776.41</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	190,343,395.43	107,195,791.23
支付给职工以及为职工支付的现金	2,960,207.46	3,029,532.33
支付的各项税费	4,391,401.39	3,909,130.00
支付其他与经营活动有关的现金	495,726,395.30	508,100,975.61
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>693,421,399.58</b>	<b>622,235,429.17</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-210,718,589.87</b>	<b>813,639,347.24</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,164,000.88	149,550.00
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,164,000.88</b>	<b>149,550.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,164,000.88</b>	<b>-149,550.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	100,000.00
取得借款收到的现金	298,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>298,000,000.00</b>	<b>100,000.00</b>
偿还债务支付的现金	469,032,736.35	2,081,904,407.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	52,189,856.07	158,500,264.91
支付其他与筹资活动有关的现金	608,488.00	185,972.44
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>521,831,080.42</b>	<b>2,240,590,645.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-223,831,080.42</b>	<b>-2,240,490,645.24</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-437,713,671.17</b>	<b>-1,427,000,848.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,383,827,023.24	2,378,214,576.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>946,113,352.07</b>	<b>951,213,728.82</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

