

金地（集团）股份有限公司  
2020 年年度报告



本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

二〇二一年四月十七日

# 目录

第一章 报告期内企业主要情况.....	2
一、企业基本情况.....	2
1. 公司信息.....	2
2. 债务融资工具相关业务联系人及联系方式.....	2
二、募集资金使用情况.....	3
第二章 财务报告.....	4

# 第一章 报告期内企业主要情况

## 一、企业基本情况

### 1. 公司信息

公司的中文名称	金地（集团）股份有限公司
公司的中文简称	金地集团
公司的外文名称	Gemdale Corporation Company Limited
公司的外文简称	Gemdale Corporationg
注册资本	4,514,583,572.00
法定代表人	凌克
注册地址	广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层
办公地址	广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层
邮政编码	518048
公司网址	www.gemdale.com
电子邮箱	ir@gemdale.com

### 2. 债务融资工具相关业务联系人及联系方式

姓名	涂维
联系地址	广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层
电话	0755-82039718
传真	/
电子信箱	tuwei@gemdale.com

## 二、募集资金使用情况

债务融资工具名称	募集资金总额（单位：亿元）	已使用募集资金金额（单位：亿元）	尚未使用募集资金金额（单位：亿元）	尚未使用募集资金留存方式
21 金地 SCP001	8	3	5	银行存款
21 金地 MTN003	15	0	15	银行存款
21 金地 MTN002	15	15	0	/
21 金地 MTN001	15	15	0	/
20 金地 MTN004	20	20	0	/
20 金地 MTN003	20	20	0	/
20 金地 MTN002	20	20	0	/
20 金地 MTN001B	5	5	0	/
20 金地 MTN001A	15	15	0	/
18 金地 MTN003	20	20	0	/
18 金地 MTN002	20	20	0	/
18 金地 MTN001	15	15	0	/
17 金地 MTN001	15	15	0	/
16 金地 MTN003	28	28	0	/

债务融资工具名称	已使用的募集资金用途	已使用募集资金金额（单位：亿元）	用途是否变更（是/否）	变更情况是否已披露	变更后用途是否符合国家法律、法规及政策要求
21 金地 SCP001	用于偿还到期债券	3	否	/	/
21 金地 MTN003	用于偿还到期债券	0	否	/	/
21 金地 MTN002	用于偿还到期债券	15	否	/	/
21 金地 MTN001	用于偿还到期债券	15	否	/	/
20 金地 MTN004	用于偿还到期债券	20	否	/	/
20 金地 MTN003	用于偿还到期债券	20	否	/	/
20 金地 MTN002	用于偿还到期债券	20	否	/	/
20 金地 MTN001B	用于偿还到期债券	5	否	/	/

20 金地 MTN001A	用于偿还到期债券	15	否	/	/
20 金地 SCP004	用于偿还到期债券	10	否	/	/
20 金地 SCP003	用于偿还到期债券	10	否	/	/
20 金地 SCP002	用于偿还到期债券	10	否	/	/
20 金地 SCP001	用于偿还到期债券	10	否	/	/
18 金地 MTN003	普通商品房项目建设	20	否	/	/
18 金地 MTN002	普通商品房项目建设	20	否	/	/
18 金地 MTN001	普通商品房项目建设	15	否	/	/
17 金地 MTN001	普通商品房项目建设	15	否	/	/
16 金地 MTN003	偿还金融机构借款	28	否	/	/

## 第二章 财务报告

金地（集团）股份有限公司已于 2021 年 4 月 17 日在巨潮资讯网披露了 2020 年年度报告，详情请见：

<http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?stockCode=600383&announcementId=1209713680&orgId=gssh0600383&announcementTime=2021-04-17>

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将严格按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期间内做好相关信息披露工作，请投资者密切关注。

特此公告。

（本页无正文，为《金地（集团）股份有限公司2020年年度报告》盖章页。）

金地（集团）股份有限公司



2021年4月17日