

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为杭州招盈提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）间接全资子公司杭州招盈房地产开发有限公司（以下简称“杭州招盈”）因项目建设需要向招商银行股份有限公司杭州分行（以下简称“招商银行杭州分行”）申请贷款人民币7亿元（以下币种同），贷款期间为36个月。本公司全资子公司招商局地产（杭州）有限公司（以下简称“杭州地产”）为该笔贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过7亿元，保证期间为自担保书生效之日起至债务到期之日另加三年。

上述担保事项已经杭州地产执行董事、股东同意。

### 二、被担保人基本情况

杭州招盈成立于2020年7月7日，注册地址：浙江省杭州市萧山区城厢街道余家弄3幢二层1-201；法定代表人：赵海峰；注册资本1,000万元，本公司通过杭州地产持有其100%股份；经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

杭州招盈主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额210,101.65万元，负债总额211,096.25万元，净资产-994.60万元；2020年，营业收入0万元，净利润-994.60万元。截至2021年2月28日，资产总额213,034.69万元，负债总额213,069.77万元，净资产-35.08万元；2021年1-2月，营业收入0万元，净利润-40.48万元。

杭州招盈不存在对外担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

杭州地产为杭州招盈向招商银行杭州分行的授信提供连带责任保证，担保本金金额不超过7亿元，保证期间为自担保书生效之日起至债务到期之日另加三

年。

#### **四、杭州地产执行董事意见**

杭州招盈因项目建设需要，通过银行贷款补充资金，有利于促进其经营发展。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为446.28亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的44.02%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二日