



大公关于关注四川蓝光发展股份有限公司 拟转让下属控股子公司股权的公告

四川蓝光发展股份有限公司（以下简称“蓝光发展”）在债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定蓝光发展主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“20 蓝光 MTN002”、“20 蓝光 MTN003”、“21 蓝光 MTN001”和“20 蓝光 04”的信用等级为 AAA，“20 蓝光 CP001”的信用等级为 A-1。

大公关注到，蓝光发展于 2021 年 2 月 26 日发布《四川蓝光发展股份有限公司关于拟转让下属控股子公司股权的公告》称，2021 年 2 月 23 日，蓝光发展及下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）与受让方碧桂园服务控股有限公司下属全资子公司碧桂园物业香港控股有限公司（以下简称“碧桂园物业香港”）签署了《关于四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司股权合作意向框架协议》。碧桂园物业香港拟以现金方式收购蓝光和骏持有的四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司（以下简称“蓝光嘉宝服务”）64.6203%的股份（不含蓝光和骏持有的内资股 0.4211%），对应交易总代价暂估值人民币 484,650 万元。2021 年 3 月 11 日，交易双方签署了《股权合作意向框架协议之补充协议》。碧桂园物业香港拟受让



蓝光和骏持有的蓝光嘉宝服务全部股份（包括内资股）115,840,200股，股份转让价款为人民币 49.6428 亿元的等值港元。蓝光和骏拟将其持有的蓝光嘉宝服务 H 股 106,861,296 股（占蓝光嘉宝服务总股本的 60%）质押给碧桂园物业香港或其指定的其他主体并完成相关股份质押登记，碧桂园物业香港在股份质押登记完成之日起 5 日内向蓝光和骏支付总额为人民币 19.8567 亿元等值的港币作为本次交易的保证金（包括人民币 5 亿元及 17.7463 亿港元）。本次股权转让完成后，蓝光嘉宝服务将不再纳入蓝光发展合并报表范围。截止 2021 年 3 月 12 日，交易双方仍在磋商和落实交易详细条款，最终以签署的正式协议为准。

2019 年末，蓝光嘉宝服务资产总计 34.82 亿元，负债总计 12.34 亿元，净资产总计 22.48 亿元，占蓝光发展合并报表的比重分别为 1.72%、0.76%和 5.75%，2019 年 1~12 月，蓝光嘉宝服务实现营业收入 21.00 亿元，实现净利润 4.53 亿元，占蓝光发展合并报表的比重分别为 5.36%和 10.89%。2020 年 6 月末（未经审计），蓝光嘉宝服务资产总计 36.24 亿元，负债总计 12.96 亿元，净资产总计 23.28 亿元，占蓝光发展合并报表的比重分别为 1.59%、0.70%和 5.33%，2020 年 1~6 月，蓝光嘉宝服务实现营业收入 11.66 亿元，实现净利润 2.44 亿元，占蓝光发展合并报表的比重分别为 7.38%和 16.17%。

大公认认为，若上述股权转让事项完成，蓝光发展未来的收入和利润将受到一定影响，但可增加蓝光发展可用资金规模，上述事项



目前未对蓝光发展经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注上述事项进展，并与蓝光发展保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021年3月18日

