

债券代码：143493.SH

债券简称：18 象屿 01

债券代码：143581.SH

债券简称：18 象屿 02

债券代码：155984.SH

债券简称：18 象屿 Y3

债券代码：155937.SH

债券简称：19 象屿 Y1

债券代码：155897.SH

债券简称：19 象屿 Y2

债券代码：163996.SH

债券简称：20 象屿 Y1

债券代码：163997.SH

债券简称：20 象屿 Y2

债券代码：163251.SH

债券简称：20 象屿 G1

债券代码：163252.SH

债券简称：20 象屿 G2

债券代码：175116.SH

债券简称：20 象屿 Y4

华福证券有限责任公司

关于厦门象屿集团有限公司下属子公司受到行政处 罚的临时受托管理事务报告

发行人

厦门象屿集团有限公司

债券受托管理人

华福证券有限责任公司

2021 年 3 月 12 日

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、公开信息披露文件或第三方中介机构出具的专业意见以及厦门象屿集团有限公司（以下简称“象屿集团”、“发行人”、“公司”）2021年3月5日公开披露的《厦门象屿集团有限公司受到行政处罚的公告》等资料，由受托管理人华福证券有限责任公司（以下简称“华福证券”或“受托管理人”）编制。华福证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华福证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经华福证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

华福证券有限责任公司

关于厦门象屿集团有限公司下属子公司受到行政处罚的

临时受托管理事务报告

华福证券有限责任公司(以下简称“华福证券”或“受托管理人”)作为厦门象屿集团有限公司(以下简称“象屿集团”、“发行人”、“公司”)公开发行公司债券的受托管理人,代表债券全体持有人,持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定,现就本期债券重大事项报告如下:

一、本期债券的重大事项

发行人子公司森隆地产有限公司(以下简称“森隆地产”)于2020年9月1日收到昆山市市场监督管理局作出的行政处罚听证告知书【昆市监听告字(2020)0801006号】,拟认定森隆地产违反《中华人民共和国广告法》第四条第一款,构成了发布《中华人民共和国广告法》第二十八条第二项规定的虚假广告的行为,根据《中华人民共和国广告法》第五十五条第一款,并参照《江苏省市场监督管理行政处罚裁量权适用规则》(试行)的相关规定,责令森隆地产立即停止发布违法广告,在相应范围内消除影响,并处以罚款。

森隆地产有限公司于2020年10月27日收到昆山市市场监督管理局作出的行政处罚决定书【昆市监案字(2020)0801012号】,因森隆地产违反《中华人民共和国广告法》第四条第一款,构成了发布《中华人民共和国广告法》第二十八条第二项规定的虚假广告的行为,根据《中华人民共和国广告法》第五十五条第一款,并参照《江苏省市场监督管理行政处罚裁量权适用规则》(试行)的相关规定,责令森隆地产立即停止发布违法广告,在相应范围内消除影响,并处以罚款。

二、发行人拟进一步采取的措施

森隆地产有限公司收到行政处罚听证告知书【昆市监听告字(2020)0801006号】后,对此有异议,并向昆山市市场监督管理局提交行政处罚申辩书,请求不

予作出《昆山市市场监督管理局行政处罚听证告知书（昆市监听告字（2020）0801006 号）拟作的行政处罚决定。理由如下：

- 1、昆山市市场监督管理局认定森隆地产发布“虚假广告”缺乏相应事实依据；
- 2、现有证据不足以证明相关项目宣传内容对小业主的购买行为造成实质性影响。

森隆地产有限公司收到昆山市市场监督管理局作出的行政处罚决定书【昆市监案字（2020）0801012 号】后，经研究，对昆山市市场监督管理局作出的处罚决定的事实认定、法律适用、处罚金额等存有异议，拟向江苏省苏州市常熟市人民法院提起行政诉讼。

三、影响分析

上述行政处罚事项不会对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

华福证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及本期债券《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《华福证券有限责任公司关于厦门象屿集团有限公司下属子公司受到行政处罚的临时受托管理事务报告》之签章页）



华福证券有限责任公司

2021年3月12日