

债券代码：101800583
债券代码：032000169
债券代码：032000931

债券简称：18 拱墅经投 MTN001
债券简称：20 拱墅经投 PPN001
债券简称：20 拱墅经投 PPN002

杭州市拱墅区经济发展投资有限公司 关于拟进行资产重组的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、资产重组情况

为优化资产、资源配置，提高资产收益率，实现国有资产保值增值，提高国有企业市场化运营水平，根据杭州市拱墅区人民政府办公室《关于完善拱墅区政府融资平台公司市场化转型的实施意见》（拱政办发[2020]10号）以及杭州市拱墅区人民政府对于拱墅区财政局《关于无偿划转街道经营性资产的请示》公文简复单（府办简复 2020 年 26 号），将拱墅区资产价值 32.66 亿元（后经整理实际价值 31.71 亿元）的房产无偿划转至发行人下属子公司杭州智慧网谷经济发展有限公司，本公司现拟接受上述资产。

二、拟划入资产基本情况

序号	街道	房产面积	房产项数	价值（万元）
1	上塘街道	8,602.39	23	17,551.18
2	半山街道	14,310.39	25	17,197.67
3	康桥街道	26,365.65	15	25,523.76
4	祥符街道	51,516.05	222	85,738.78
5	米市巷街道	16,532.21	89	28,621.90

6	湖墅街道	7,007.73	152	13,626.38
7	大关街道	13,236.89	111	31,710.33
8	小河街道	25,620.51	137	52,262.59
9	和睦街道	7,424.72	44	11,719.01
10	拱宸桥街道	19,109.21	106	33,101.80
合计		189,722.80	924	317,053.40

三、影响分析

截至 2019 年末，发行人经审计的总资产 154.42 亿元，拟划入资产价值占发行人总资产比例 20.53%；发行人净资产 51.00 亿元，拟划入资产价值占发行人净资产比例 62.17%。

上述事项完成后，发行人资产规模得到提高，抵御风险能力提升。因此，本次资产注入对发行人的日常管理、生产经营和偿债能力无实质性不利影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定和有关规定要求，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

（以下无正文）

(此页无正文，为《杭州市拱墅区经济发展投资有限公司关于拟进行资产重组的公告》的盖章页)

杭州市拱墅区经济发展投资有限公司

二〇二一年二月二十四日

