

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021-011

## 杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2021年2月7日，公司全资子公司杭州滨朔企业管理有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，以人民币413,074万元竞得萧政储出(2021)15号地块的国有建设用地使用权，该地块位于杭州市萧山区，东至宁税路、变电所防护绿地、理想国崇艺幼儿园用地，南至规划庆丰路，西至规划经十路，北至建设二路、绿地、理想国崇艺幼儿园用地。出让土地面积63,615平方米；地上建筑面积159,037平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地出让年限为住宅70年，商业40年。

杭州滨朔企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与杭州市规划和自然资源局萧山分局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年二月八日