

债券代码：136223.SH

债券简称：16 卓越 01

深圳卓越世纪城房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司
债券 2021 年本息兑付及摘牌公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 债权登记日：2021 年 2 月 24 日
- 本息兑付日：2021 年 2 月 25 日
- 债券摘牌日：2021 年 2 月 25 日

深圳卓越世纪城房地产开发有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）2016 年公开发行公司债券（以下简称“本期债券”），将于 2021 年 2 月 25 日开始支付自 2020 年 2 月 25 日至 2021 年 2 月 24 日期间的最后一个年度利息和本期债券本金。为保证还本付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券的基本情况

- 1、债券名称：深圳卓越世纪城房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券
- 2、债券简称：16 卓越 01
- 3、债券代码：136223.SH
- 4、发行人：深圳卓越世纪城房地产开发有限公司
- 5、发行总额：人民币 25.00 亿元（债券余额人民币 23.70 亿元）
- 6、债券期限：期限为 5 年期。附债券存续期内的第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。
发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末上调本期债券后 2 年的票面利率。发行

人将于本期债券第3个计息年度付息日前的第20个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否上调本期债券票面利率以及上调幅度的公告。若发行人未行使利率上调权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及上调幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券第3个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第3个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。自公司发出关于是否上调本期债券票面利率及上调幅度的公告之日起3个交易日内，债券持有人可通过指定的方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券面值总额将被冻结交易；回售申报日不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否上调本期债券票面利率及上调幅度的决定。

2019年1月25日，发行人发布16卓越01回售申报结果公告，16卓越01回售数量130,000手，回售金额130,000,000元。

7、票面利率：本期债券票面利率为5.50%。2019年1月21日，发行人发布上调票面利率公告，上调本期债券后两个付息年度的利率至6.60%。

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限为2016年2月25日至2021年2月24日。付息日为2017年至2021年每年的2月25日（上述付息日如遇法定节假日，则顺延至下一个工作日）。

二、本期债券本年度兑付兑息情况

1、本年度计息期限：2020年2月25日至2021年2月24日，逾期部分不另计利息。

2、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为6.60%，每手本期债券兑付本金为100元，派发利息为6.60元（含税）。

3、债权登记日：2021年2月24日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息和剩余全部本金。

4、本息兑付日：2021年2月25日。

5、债券摘牌日：2021年2月25日。

三、兑付、兑息办法

(一) 本公司将与中国证券登记结算上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期兑付、兑息日2个交易日前将本期债券的本金及利息足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

(二) 中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券本金及利息划付给相应的兑付机构（证券公司或中证登上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取债券本金及利息。

四、关于本期债券企业债券利息所得税的征收

(一) 关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明
根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定，本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利息个人所得税。本期债券发行人已在本期债券募集说明书中对上述规定予以明确说明。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612号）规定，本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下：

- (1) 纳税人：本期债券的个人投资者
- (2) 征税对象：本期债券的利息所得
- (3) 征税税率：按利息额的20%征收

(4) 征税环节：个人投资者在付息网点领取利息时由付息网点一次性扣除

(5) 代扣代缴义务人：负责本期债券付息工作的各付息网点

(6) 本期债券利息税的征管部门：各付息网点所在地的税务部门

(二) 关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明
根据 2018 年 11 月 7 日发布的《关于境外机构投资境内债券市场企业所得税增值税政策的通知》(财税[2018]108 号)，自 2018 年 11 月 7 日起至 2021 年 11 月 6 日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息。

五、相关机构及联系方式

1、发行人：深圳卓越世纪城房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区金田路皇岗商务中心 1 号楼 6501

法定代表人：李华

联系人：彭倩

联系电话：0755-82912388-6218

邮政编码：518000

2、受托管理人：川财证券有限责任公司

地址：深圳市福田区福华一路免税商务大厦 32 楼

联系人：邹洁尘

联系电话：0755-25332050

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 3 层

联系人：高斌

联系电话：021-38874800

特此公告。



深圳卓越世纪城房地产开发有限公司

2021年2月1日