

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-171 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保概述

1、公司控股子公司济南俊通房地产开发有限公司（以下简称“济南俊通”）接受民生银行济南分行提供的 110,000 万元贷款。截止目前，已放款 35,000 万元，本次拟继续放款 15,000 万元，期限 3 年。针对该笔 110,000 万元贷款，济南俊通以其合法持有的不动产提供全额抵押担保，公司控股子公司山东百俊房地产开发有限公司（以下简称“山东百俊”）以其持有济南俊通 60%的股权提供全额质押担保，重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）为其提供全额连带责任保证担保。该笔融资担保额度公司已于 2021 年 11 月 16 日在指定媒体进行披露（公告编号：2021-150 号），本次继续放款不新增公司的担保额度。

2、2021 年 11 月 1 日，公司控股子公司河南国丰园置业有限公司（以下简称“河南国丰园”）与地方金融服务机构签订了《金科郑州 1 号·非公开定向债

务融资工具认购协议》、《金科郑州 2 号·非公开定向债务融资工具认购协议》(以下合并简称“认购协议”),约定河南国丰园拟通过地方金融服务机构发行非公开定向债务融资工具 20,000 万元,重庆金科为河南国丰园提供连带责任保证担保。该次融资担保事项公司已于 2021 年 11 月 29 日在指定媒体进行披露(公告编号:2021-159 号)。

鉴于上述非公开定向债务融资工具未实际发行,河南国丰园与地方金融服务机构签订了《解除协议》,各方约定解除认购协议,重庆金科提供的连带责任保证担保一并解除。本次担保解除后,公司将释放对控股子公司河南国丰园担保额度 20,000 万元。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。以上担保事项均在股东大会审批通过的担保额度范围内,以上被担保方担保额度审议及担保余额情况详见附表 1,公司及控股子公司具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

## 二、被担保人基本情况

公司名称: 济南俊通房地产开发有限公司

成立日期: 2020年11月16日

注册地址: 山东省济南市长清区大学路4366号2-217室

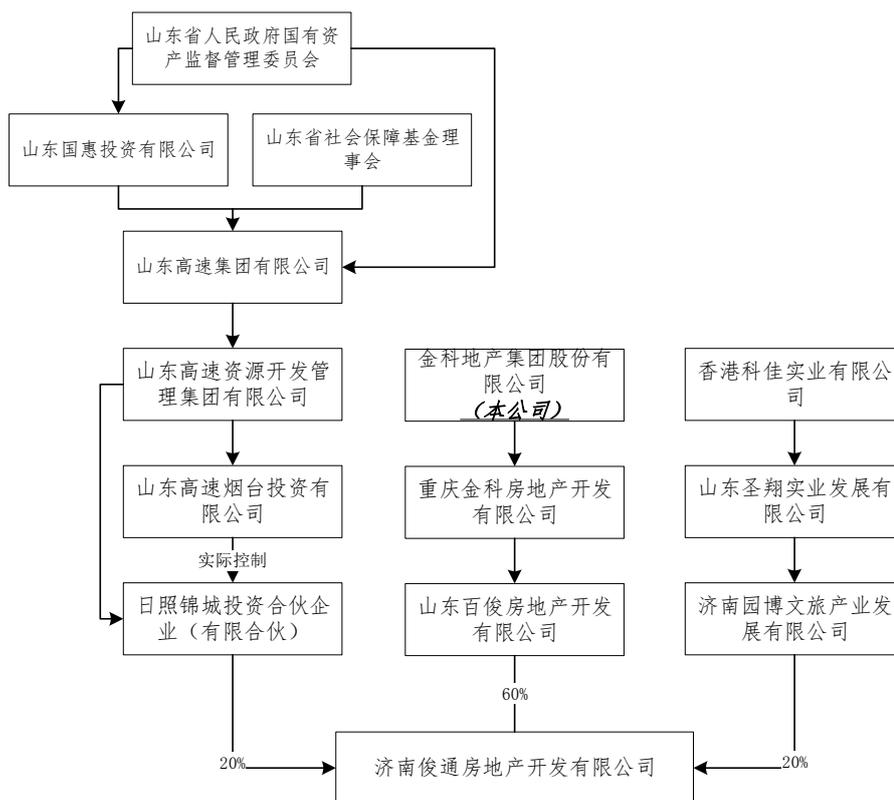
法定代表人: 韩校辉

注册资本: 1,000万元

主营业务: 房地产开发经营等

与本公司关系: 公司持有其60%的股权,济南园博文旅产业发展有限公司持有其20%的股权,日照锦城投资合伙企业(有限合伙)持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该子公司于2020年末新成立，无最近一年财务数据。

截至2021年9月末，该子公司资产总额为79,630.29万元，负债总额为6,080.64万元，净资产为73,549.65万元，2021年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-122.42万元，净利润-91.81万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

### 三、相关协议主要内容

控股子公司为济南俊通提供担保

- 1、担保金额：110,000万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。
- 3、担保方式 I：山东百俊提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

### 四、董事会意见

上述担保事项为对控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对非全资子公司融资提供担保，为控制融资担保风险，公司将严格管控本次融资全部资金，同时济南俊通的日常经营管理工作由公司负责，公司已派驻财务管理人员负责该公司的财务管理和资金使用，不存在不能按时还本付息的情形，本次担保风险总体可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 11 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 154.35 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 577.97 亿元，合计担保余额为 732.32 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 198.34%，占总资产的 19.21%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

#### 六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第六十次会议决议；
- 3、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月二十三日

附表 1: 被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位: 万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保进展前担保余额	本次担保进展后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科 山东百俊	济南俊通	110,000.00	110,000.00	110,000.00	0
重庆金科	河南国丰园	20,000.00	303,269.59	283,269.59	20,000.00
合计		<b>130,000.00</b>	<b>413,269.59</b>	<b>393,269.59</b>	<b>20,000.00</b>

注: 本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2: 2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司  
600 亿担保额度使用及余额情况表

单位: 万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上 (含 70%) 的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	1,940,585.51
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00			

		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071 号	58,000.00
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071 号	11,130.00
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071 号	27,000.00
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071 号	16,533.00
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-071 号	7,815.99
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-071 号	22,096.59
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071 号	120,000.00
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071 号	60,000.00
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071 号	900.00
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079 号	30,000.00
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079 号	15,000.00
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	100.07%	2021-079 号	17,640.00
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079 号	51,000.00
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079 号	17,500.00
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079 号	20,388.71
		重庆金兆禧实业发展有限公司	89.32%	2021-079 号	32,500.00
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079 号	159,000.00
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079 号	8,000.00
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079 号	60,000.00
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-079 号	2,573.82
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-079 号	24,789.34
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079 号	49,000.00
		重庆骐鼎建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079 号	5,000.00
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079 号	21,000.00
		南昌茂悦湖置业有限公司	53.65%	2021-097 号	20,400.00
		遵义茂骏房地产开发有限公司	100.68%	2021-097 号	22,600.00
		重庆市御临建筑工程有限公司	88.90%	2021-097 号	5,000.00
		慈溪鑫璨商业广场开发有限公司	51.55%	2021-097 号	49,000.00

	宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-097号	35,000.00
	咸阳金嘉润房地产开发有限公司	100.32%	2021-097号	61,600.00
	郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-097号	20,000.00
	泸州金泓房地产开发有限公司	99.82%	2021-097号	2,847.80
	亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-097号	1,146.61
	控股子公司供应链融资	70%以上	2021-097号	4,206.28
	韶关市金烁房地产开发有限公司	96.46%	2021-106号	16,000.00
	达州金科房地产开发有限公司	98.75%	2021-106号	24,500.00
	重庆金科景绎房地产开发有限公司	87.47%	2021-106号	22,000.00
	控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	69,225.96
	宜宾市金北房地产开发有限公司	54.23%	2021-106号	61,000.00
	控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	28,546.46
	沈阳澳源房地产开发有限公司	40.48%	2021-112号	55,000.00
	齐河金科产业发展有限公司	新公司	2021-112号	16,500.00
	重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-112号	58,000.00
	常州常骏房地产开发有限公司	51.84%	2021-112号	40,000.00
	潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-112号	36,000.00
	宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-112号	35,000.00
	唐山金梁昱房地产开发有限公司	34.42%	2021-112号	30,955.25
	亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-112号	1,574.77
	安顺金科澳维房地产开发有限公司	99.45%	2021-112号	322.55
	郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-112号	20,000.00
	湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-112号	45,500.00
	控股子公司供应链融资	70%以上	2021-112号	2,900.87
	荆州金兴房地产开发有限公司	102.47%	2021-129号	33,000.00
	句容亿丰房地产开发有限公司	92.52%	2021-129号	26,000.00
	重庆金科中俊房地产开发有限公司	93.27%	2021-129号	30,000.00
	河南远威置业有限公司	92.43%	2021-129号	55,000.00
	控股子公司供应链融资	70%以上	2021-129号	6,835.40

		临沂金佩元房地产开发有限公司	100.11%	2021-135 号	30,000.00	
		金科地产集团武汉有限公司	60.27%	2021-135 号	20,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-135 号	4,335.37	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.64%	2021-141 号	35,000.00	
		绍兴金翎置业有限公司	50.43%	2021-141 号	32,640.00	
		重庆金悦宇房地产开发有限公司	16.12%	2021-141 号	31,000.00	
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	98.8%	2021-141 号	12,000.00	
		天津滨奥置业有限公司	104.12%	2021-150 号	24,800.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	7.64%	2021-150 号	110,000.00	
		南京常俊房地产开发有限公司	96.68%	2021-150 号	23,525.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159 号	10,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159 号	4,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	94.34%	2021-167 号	35,000.00	
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	53.39%	2021-167 号	30,000.00	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	9.48%	2021-167 号	20,000.00	
		陕西金盛源房地产开发有限公司	100%	2021-167 号	291,360.00	
		渠县金泓盛房地产开发有限公司	98.05%	2021-167 号	843.31	
		泸州金禹房地产开发有限公司	100.32%	2021-167 号	592.07	
		泸州金南房地产开发有限公司	100.11%	2021-167 号	462.72	
		内江祥澳置业有限公司	101.43%	2021-167 号	2,144.16	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	111.27%	2021-167 号	1,305.03	
		南充金科弘鑫房地产开发有限公司	93.57%	2021-167 号	1,384.23	
		山东爱丽舍置业有限公司	81.64%	2021-167 号	165,000.00	
		重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2021-167 号	100,000.00	
		<b>已用额度总计</b>			<b>3,559,414.49</b>	
资产负债率 低于 70%的 控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032 号	170,000.00	<b>11,375.43</b>
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	

		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060号	20,500.00	
		宜宾金垚企业管理有限公司	新公司	2021-097号	48,000.00	
		已用额度总计			<b>488,624.57</b>	