

债券代码：166612.SH
债券代码：163638.SH
债券代码：163688.SH

债券简称：20 深业 02
债券简称：20 深业 03
债券简称：20 深业 04

中泰证券股份有限公司

关于

深圳深业物流集团股份有限公司公司债券

重大事项受托管理事务临时报告

受托管理人：中泰证券股份有限公司



2021 年 11 月

重要声明

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关
事宜作出独立判断,而不应将本报告中的任何内容据以作为中泰证券所作的承诺
或声明。

中泰证券股份有限公司

关于深圳深业物流集团股份有限公司公司债券

重大事项受托管理事务临时报告

中泰证券作为深圳深业物流集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第二期）（债券简称：20 深业 02，债券代码：166612.SH）、深圳深业物流集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（债券简称：20 深业 03，债券代码：163638.SH）、深圳深业物流集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（债券简称：20 深业 04，债券代码：163688.SH）的债券受托管理人，持续密切关注对持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及各期债券《受托管理协议》的约定，现就各期债券重大事项报告如下：

一、发行人及控股股东、实际控制人被执行情况

根据发行人于 2021 年 11 月 2 日披露的《深圳深业物流集团股份有限公司涉及重大事项的公告》，深圳深业物流集团股份有限公司（以下简称“深业物流”）、深圳市宝能投资集团有限公司（以下简称“宝能集团”）、深圳市钜盛华股份有限公司（为发行人控股股东，以下简称“钜盛华”）及实际控制人姚振华存在如下被执行信息（详见《深圳深业物流集团股份有限公司涉及重大事项的公告》）：

申请执行人	被执行人	案号	执行法院	执行内容
中国民生信托有限公司 (以下简称“民生信托”)	深业物流、宝能集团、钜盛华、姚振华	(2021)京 03 执 1745 号	北京市第三中级人民法院	1、冻结、划拨各被执行人应向申请执行人民生信托支付的逾期贷款本金 4.96 亿元； 2、冻结、划拨各被执行人应向申请执行人民生信托支付的截至 2021 年 8 月 25 日止的利息、罚息共计 1,900.45 万元； 3、冻结、划拨各被执行人应向申请执

申请执行人	被执行人	案号	执行法院	执行内容
				<p>行人民生信托支付自 2021 年 8 月 26 日起至上述款项全部清偿之日止的罚息及复利，其中每日利息（含罚息）= 逾期贷款本金×12%×（1+50%）/365；每日复利=当日未支付利息总额×12%×（1+50%）/365；</p> <p>4、冻结、划拨各被执行人应向申请执行人民生信托支付的违约金 2,479.25 万元；</p> <p>5、冻结、划拨各被执行人应向申请执行人民生信托支付的公证费 49.59 万元；</p> <p>6、冻结、划拨各被执行人应支付的迟延履行期间的债务利息；</p> <p>7、冻结、划拨各被执行人应负担的案件执行费以及执行中实际支出的费用；</p> <p>8、冻结、拍卖、变卖被执行人宝能集团质押给申请执行人民生信托其持有的钜盛华的股权（质押股份数 163,035,429 股），用于上述第 1 至 7 项的执行；</p> <p>9、采取上述措施后仍不足以履行生效法律文书确定的义务，则依法扣留、提取各被执行人应当履行义务部分的收入或查封、扣押、拍卖、变卖、其应当履行义务部分的其他财产。</p>
长安国际信	宝能集团、无	(2021)	广东省深	查封、冻结、扣押、扣留、提取或划

申请执行人	被执行人	案号	执行法院	执行内容
托股份有限 公司（以下 简称“长安 信托”）	锡市宝能房 地产有限公 司（以下简 称“无锡宝 能”）、宝能 控股（中国） 有限公司（以 下简称“宝能 控股”）、钜 盛华、姚振华	粤 03 执 7593 号	圳市中级 人民法院	拨被执行人宝能集团、无锡宝能、宝能控股、钜盛华、姚振华的财产（以人民币 11.17 亿元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。
长安信托	宝能集团、无 锡宝能、宝能 控股、钜盛 华、姚振华	（2021） 粤 03 执 7594 号	广东省深 圳市中级 人民法院	查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人宝能集团、无锡宝能、宝能控股、钜盛华、姚振华的财产（以人民币 9.25 亿元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。
中铁信托有 限责任公司 （以下简 称“中铁信 托”）	宝能汽车集 团有限公司 （以下简 称“宝能汽 车”）、昆明 宝峻置业有 限公司（以 下简称“宝峻置 业”）、宝能 地产股份有 限公司（以 下简称“宝能地	（2021） 川 01 执 5065 号	四川省成 都市中级 人民法院	1、向申请执行人中铁信托归还借款本金 20.63 亿元； 2、向申请执行人中铁信托支付利息（从 2021 年 6 月 21 日起至 2021 年 9 月 15 日的应付未付利息为人民币 4,987.00 万元）； 3、向申请执行人中铁信托支付自 2021 年 9 月 16 日起的借款利息（借款本金余额×利率 10%÷360×自 2021 年 9 月 16 日起至本金还清之日止的天数）； 4、向申请执行人中铁信托支付违约

申请执行人	被执行人	案号	执行法院	执行内容
	产”）、宝能集团、宝能控股、成都瑞欣达企业管理咨询有限公司（以下简称“成都瑞欣达”）、姚振华			<p>金，自 2021 年 9 月 15 日起计收。（违约金=逾期本金×逾期利率 14%÷360×自 2021 年 9 月 15 日至付清借款本金余额之日的天数）；</p> <p>5、向申请执行人中铁信托支付公证费 1,000.00 元；</p> <p>6、向申请执行人中铁信托支付迟延履行期间的债务利息，按日万分之一点七五为标准，自 2021 年 9 月 28 日计算至实际支付之日止；</p> <p>7、承担案件执行费；</p> <p>8、冻结被执行人宝能地产在长城华西银行、中信银行及浦发银行存款账户内人民币 21.34 亿元，冻结期限为十二个月。</p>
中铁信托	宝能汽车、昆明建鹏房地产开发有限公司（以下简称“昆明建鹏”）、宝能地产、宝能集团、宝能控股、成都瑞欣达、姚振华	(2021)川 01 执 5066 号	四川省成都市中级人民法院	<p>1、向申请执行人中铁信托归还借款本金 8.37 亿元；</p> <p>2、向申请执行人中铁信托支付利息（从 2021 年 6 月 21 日起至 2021 年 9 月 15 日的应付未付利息为人民币 2,026.31 万元）；</p> <p>3、向申请执行人中铁信托支付自 2021 年 9 月 16 日起的借款利息（借款本金余额×利率 10%÷360×自 2021 年 9 月 16 日起至本金还清之日止的天数）；</p> <p>4、向申请执行人中铁信托支付违约金，自 2021 年 9 月 15 日起计收。（违</p>

申请执行人	被执行人	案号	执行法院	执行内容
				<p>约金=逾期本金×逾期利率 14%÷360 ×自 2021 年 9 月 15 日至付清借款本金余额之日的天数)；</p> <p>5、向申请执行人中铁信托支付公证费 1,000.00 元；</p> <p>6、向申请执行人中铁信托支付迟延履行期间的债务利息，按日万分之一点七五为标准，自 2021 年 9 月 28 日计算至实际支付之日止；</p> <p>7、承担案件执行费；</p> <p>8、冻结被执行人宝能地产在长城华西银行、中信银行、浦发银行及交通银行存款账户内人民币 8.66 亿元，冻结期限为十二个月。</p>
广东粤财信托有限公司	中山润田投资有限公司 (以下简称“中山润田投资”)、钜盛华、宝能集团、宝能控股、姚振华	(2021)粤 03 执 7630 号	广东省深圳市中级人民法院	查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人中山润田投资、钜盛华、宝能集团、宝能控股、姚振华的财产(以人民币 7.25 亿元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限)。
厦门国际银行股份有限公司福州分行	钜盛华、深圳市深粤控股股份有限公司(以下简称“深粤控股”)、深圳	(2021)粤 03 执 7730 号	广东省深圳市中级人民法院	<p>《执行裁定书》：</p> <p>1、查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人钜盛华、宝能集团、姚振华的财产(以人民币 21.96 亿元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限)；</p>

申请执行人	被执行人	案号	执行法院	执行内容
	粤商物流有限公司（以下简称“粤商物流”）、宝能集团、姚振华			<p>2、查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人深粤控股、粤商物流的财产（以其持有并质押给申请执行人的前海人寿保险股份有限公司股权权利及其产生的收益权利为限）。</p> <p>《协助执行通知书》：</p> <p>1、冻结被执行人钜盛华持有并质押给申请执行人厦门国际银行股份有限公司福州分行的前海人寿保险股份有限公司 157,305,590 股权权利及其产出的收益权利；</p> <p>2、冻结被执行人深圳市深粤控股股份有限公司持有并质押给申请执行人厦门国际银行股份有限公司福州分行的前海人寿保险股份有限公司 135,650,000 股权权利及其产出的收益权利；</p> <p>3、冻结被执行人深圳粤商物流有限公司持有并质押给申请执行人厦门国际银行股份有限公司福州分行的前海人寿保险股份有限公司 538,530,000 股权权利及其产出的收益权利；</p> <p>上述股权冻结期限为三年，自 2021 年 10 月 12 日至 2024 年 10 月 11 日止，轮候冻结的自转为正式查封之日起三年。</p>
重庆鈰渝金融租赁股份	宝能集团、宝能汽车及中	(2021) 粤 03 执	广东省深圳市中级	1、查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人宝能集团、宝能汽车的

申请执行人	被执行人	案号	执行法院	执行内容
有限公司	山润田投资	7864 号	人民法院	财产（以人民币 2.64 亿元及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）； 2、查封、冻结、扣押、扣留、提取或划拨被执行人中山润田投资的财产（以其持有并质押给申请被执行人鈿渝金租的中国南玻集团股份有限公司股票及迟延履行期间的债务利息、申请执行费、执行中实际支出的费用等为限）。

二、相关风险提示及后续工作安排

中泰证券作为各期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告，并就发行人上述重大事项提醒投资者关注相关风险。

中泰证券后续将密切关注对各期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》及各期债券《受托管理协议》的规定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中泰证券股份有限公司关于深圳深业物流集团股份有限公司
公司债券重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页)

