

债券代码：102100220. IB	债券简称：21 阳光城 MTN001
102002022. IB	20 阳光城 MTN003
082000611. IB	20 阳光城 ABN002 次
082000609. IB	20 阳光城 ABN002 优先 A
082000610. IB	20 阳光城 ABN002 优先 B
102001413. IB	20 阳光城 MTN002
082000443. IB	20 阳光城 ABN001 优先 A
082000445. IB	20 阳光城 ABN001 次
082000444. IB	20 阳光城 ABN001 优先 B
102001273. IB	20 阳光城 MTN001
031900235. IB	19 阳光城 PPN001
101759069. IB	17 阳光城 MTN004
101759017. IB	17 阳光城 MTN001

## 阳光城集团股份有限公司关于债务融资工具存续期 重大事项的公告

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则（2021 版）》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系（2021 版）》等相关制度规定，现就本公司债务融资工具存续期重大事项信息披露如下：

### 一、评级调整情况

近日，东方金诚国际信用评估有限公司、大公国际资信评估有限公司和中诚信国际信用评级有限责任公司对阳光城集团股份有限公司（以下简称“阳光城集团”、“本公司”或“公司”）的

主体信用评级进行了调整，具体情况如下：

（一）评级机构名称

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）、大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公”或“大公国际”）、中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信”或“中诚信国际”）。

（二）评级调整对象

阳光城集团股份有限公司。

（三）调整前后的评级结论

1、东方金诚

调整前东方金诚对阳光城集团的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。2021 年 11 月 1 日，东方金诚将阳光城集团的主体信用等级由 AAA 下调至 AA+，评级展望为负面，同时将“20 阳城 01”、“20 阳城 02”、“20 阳城 03”和“21 阳城 01”信用等级由 AAA 下调至 AA+。

2、大公国际

调整前大公国际对阳光城集团的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。2021 年 11 月 1 日，大公国际决定将阳光城集团的主体信用等级维持 AAA，评级展望调整为负面，“21 阳光城 MTN001”、“21 阳城 01”、“21 阳城 02”、“20 阳城 01”、“20 阳城 02”、“20 阳城 03”、“20 阳城 04”、“20 阳光城 MTN001”、“20 阳光城 MTN002”和“20 阳光城 MTN003”信用等级维持 AAA。

3、中诚信

调整前中诚信对阳光城集团的主体信用等级为 AA+，评级展

望为稳定。2021年11月1日，中诚信决定将阳光城集团的主体信用等级维持AA+，并将主体信用等级列入可能降级的观察名单。

#### （四）调整时间及原因

##### 1、东方金诚调整阳光城集团主体信用等级的原因

根据东方金诚于2021年11月1日披露的《东方金诚国际信用评估有限公司关于下调阳光城集团股份有限公司主体及相关债项信用等级的公告》（东方金诚公告[2021]235号），东方金诚的评级理由如下：

阳光城集团短期内债务到期较为集中，偿债资金筹措压力加大。截至2021年9月末，阳光城集团全部有息债务为891.48亿元，短期有息债务为283.07亿元，其中2021年11月到期债务较为集中，包含将于11月19日到期的余额为6.37亿元私募债“18阳光04”，将于11月12日行权的美元债约2.47亿美元，同时还包括资产支持证券等债务的偿付。在当前房地产融资环境偏紧的情况下，考虑到阳光城集团目前债券二级市场成交价格持续走低，其融资能力显著减弱，同时再融资能力的下降以及房地产调控政策的持续将对阳光城集团销售回款形成一定压力，阳光城集团偿债资金筹措压力加大。

此外，根据阳光城集团发布的《阳光城集团股份有限公司2021年第三季度报告》，2021年第三季度阳光城集团实现营业收入114.01亿元，同比减少18.24%；归属于上市公司股东的净利润9.19亿元，同比减少11.57%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-17.52亿元。基于上述因素，东方金诚信用评级委员会决定将阳光城集团主体信用等级由AAA下调至AA+，

评级展望为负面。

## 2、大公国际调整阳光城集团主体信用评级展望的原因

根据大公国际于 2021 年 11 月 1 日披露的《大公关于将阳光城集团股份有限公司评级展望调整为负面的公告》，大公国际认为，阳光城集团第三季度收入和利润下滑，扣非净利润亏损；同时，在房地产行业调控政策偏紧的背景下，阳光城集团短期债券集中偿付压力较大，近期到期及行权债券偿还资金来源主要是自有资金和销售回款，阳光城集团偿债资金来源存在不确定性。因此，大公国际决定将阳光城集团主体信用等级维持 AAA，评级展望调整为负面。

## 3、中诚信将阳光城主体信用等级列入可能降级的观察名单的原因

根据中诚信于 2021 年 11 月 1 日披露的《中诚信国际关于将阳光城集团股份有限公司主体及相关债项信用等级列入可能降级的观察名单的公告》（信评委公告[2021]815 号），中诚信国际认为，阳光城目前持有的货币资金较为有限，未来销售回款亦存在一定的不确定性，同时公司在短期内有较大规模的债务到期，目前已开始与投资人沟通展期事宜，流动性压力正在加大；并且，阳光城经营业绩的下滑也加大了业绩承诺完成的不确定性，或将对其未来经营稳定性及公司治理产生影响。因此，中诚信将阳光城集团主体信用等级列入可能降级的观察名单。

## 二、影响分析和应对措施

公司将积极采取措施化解压力，并严格履行信息披露义务，切实保障债券持有人的合法权益。

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

（本页无正文，为《阳光城集团股份有限公司关于债务融资工具  
存续期重大事项的公告》盖章页）

阳光城集团股份有限公司

2021年11月3日

