

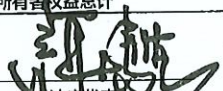


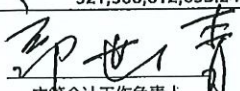
合并资产负债表

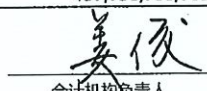
华润置地控股有限公司 (合并)

金额单位: 人民币元

项目	本期余额	上期余额
	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	48,508,826,389.88	49,509,606,394.16
应收票据	2,190,117,111.22	2,216,174,068.42
应收账款	2,982,025,693.39	3,653,150,325.49
其它应收款	121,486,264,845.06	100,168,161,836.19
预付账款	13,937,592,024.88	9,512,976,814.19
存货	235,826,955,514.31	210,337,840,212.19
其它流动资产	16,270,623,664.37	11,212,046,125.11
流动资产合计	441,202,405,243.11	386,609,955,775.75
非流动资产:		
可供出售金融资产	2,045,961,875.34	1,890,463,414.73
持有至到期投资	-	-
投资性房地产	29,114,631,618.53	19,075,522,545.33
长期股权投资	36,129,564,063.92	31,316,810,523.07
长期应收款	3,660,231,291.83	10,518,812,004.19
固定资产	1,547,827,214.91	1,525,753,072.33
生产性生物资产	-	-
工程物资	-	-
在建工程	1,615,485,350.10	786,410,887.04
无形资产	2,383,698,686.54	2,433,743,821.92
商誉	-	-
长期待摊费用	671,145,900.34	619,996,757.00
递延所得税资产	2,613,008,602.10	2,944,315,493.16
其他非流动资产	404,852,846.52	34,982,471.28
非流动资产合计	80,186,407,450.13	71,146,810,990.05
资产总计	521,388,812,693.24	457,756,766,765.80
流动负债:		
短期借款	3,038,691,666.65	900,000,000.00
应付票据	16,531,105,988.52	16,563,316,870.06
应付账款	29,286,930,223.95	24,820,167,452.69
预收账款	128,857,465,173.21	120,659,029,289.63
应付职工薪酬	196,523,227.89	242,845,849.90
应交税费	6,903,630,302.05	8,403,578,593.35
其他应付款	180,997,688,163.74	177,536,331,948.80
一年内到期的非流动负债	6,020,930,519.98	1,899,500,609.10
流动负债合计	371,832,965,265.99	351,024,770,613.53
非流动负债:		
长期借款	17,433,370,833.52	20,417,130,851.06
应付债券	15,998,142,891.07	9,482,291,300.03
长期应付款	23,668,297,974.72	967,907,337.29
递延收益	54,515,178.19	65,801,656.91
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延所得税负债	1,365,920,508.14	226,969,682.89
非流动负债合计	58,520,247,385.64	31,160,100,828.18
负债合计	430,353,212,651.63	382,184,871,441.71
所有者权益 (或股东权益):		
实收资本 (或股本)	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
资本公积	-	-
减: 库存股	-	-
其他综合收益	30,226,512.94	30,226,512.94
专项储备	-	-
盈余公积	649,327,199.43	649,327,199.43
未分配利润	17,315,927,652.60	12,263,149,398.29
归属于母公司所有者权益合计	37,995,481,364.97	32,942,703,110.66
少数股东权益	53,040,118,676.64	42,629,192,213.43
所有者权益合计	91,035,600,041.61	75,571,895,324.09
负债和所有者权益总计	521,388,812,693.24	457,756,766,765.80


法定代表人


主管会计工作负责人


会计机构负责人



合并损益表

华润置地控股有限公司 (合并)

金额单位: 人民币元

项目	本期发生额 2021年9月30日	上期发生额 2020年9月30日
一、营业总收入	59,074,189,434.87	25,270,517,533.98
减: 营业成本	48,521,770,912.89	18,759,542,864.96
税金及附加	1,353,583,476.84	1,233,207,806.56
销售费用	1,355,122,837.02	1,270,940,046.28
管理费用	1,724,784,647.64	1,362,510,352.19
财务费用 (收益以"-"号填列)	-1,751,523,206.39	-1,611,300,252.57
其中: 利息收入	3,966,411,453.94	2,130,242,445.48
利息支出	2,180,354,910.26	734,360,005.60
加: 公允价值变动净收益 (净损失以"-"号填列)	1,502,999.18	-
投资净收益	861,770,553.19	176,404,990.78
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益	809,472,302.85	127,941,552.76
其他收益	41,832,677.19	13,291,384.69
资产处置损益	599,363.71	-12,604.70
二、营业利润 (亏损以"-"号填列)	8,776,156,360.14	4,445,300,487.33
加: 营业外收入	29,445,046.11	35,669,037.40
减: 营业外支出	31,754,804.11	17,883,773.28
三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)	8,773,846,602.14	4,463,085,751.45
减: 所得税	2,067,276,207.46	1,260,015,319.35
四、净利润 (净亏损以"-"号填列)	6,706,570,394.68	3,203,070,432.10
其中: 归属于母公司净利润	5,052,778,254.31	1,805,895,810.93
少数股东损益	1,653,792,140.37	1,397,174,621.17

郭世青
法定代表人

郭世青
主管会计工作负责人

姜俊
会计机构负责人



合并现金流量表

华润置地控股有限公司(合并)

金额单位:人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
	2021年9月30日	2020年9月30日
一、经营活动产生的现金流量:	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	67,969,806,907.75	66,730,198,903.06
收到的其他与经营活动有关的现金	741,598,978.97	275,184,831.85
经营活动现金流入小计	68,711,405,886.72	67,005,383,734.91
购买商品、接受劳务支付的现金	74,134,542,188.74	52,314,427,969.96
支付给职工以及为职工支付的现金	2,312,645,598.07	1,911,266,372.33
支付的各项税费	6,791,404,968.38	8,800,478,696.05
支付的其他与经营活动有关的现金	1,539,941,842.86	1,203,781,976.60
经营活动现金流出小计	84,778,534,598.05	64,229,955,014.94
经营活动产生的现金流量净额	-16,067,128,711.33	2,775,428,719.97
二、投资活动产生的现金流量:	-	-
收回投资所收到的现金	9,306,930.53	-
取得投资收益所收到的现金	-	28,600,632.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	18,776,130,689.18	2,130,242,445.48
投资活动现金流入小计	18,785,437,619.71	2,158,843,078.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	10,417,975,127.99	2,672,583,241.20
投资所支付的现金	3,638,040,647.39	3,342,268,491.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	33,892,387,429.19	57,670,503,328.59
投资活动现金流出小计	47,948,403,204.57	63,685,355,060.79
投资活动产生的现金流量净额	-29,162,965,584.86	-61,526,511,982.41
三、筹资活动产生的现金流量:	-	-
吸收投资所收到的现金	-	2,017,099,300.00
取得借款所收到的现金	34,723,150,516.96	10,992,904,120.86
发行债券收到的现金	10,500,000,000.00	5,500,000,000.00
发行永续债收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	59,778,898,784.34	64,320,021,833.47
筹资活动现金流入小计	105,002,049,301.30	82,830,025,254.33
偿还债务所支付的现金	12,867,828,230.42	749,500,000.00
偿还永续债所支付的现金	-	5,000,000,000.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	3,641,643,092.96	882,727,588.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	44,263,367,175.26	11,979,097,683.82
筹资活动现金流出小计	60,772,838,498.64	18,611,325,271.89
筹资活动产生的现金流量净额	44,229,210,802.65	64,218,699,982.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	103,489.25	-639,863.14
五、现金及现金等价物净增加额	-1,000,780,004.28	5,466,976,856.86
加: 期初现金及现金等价物余额	48,601,810,278.20	30,138,081,415.94
六、期末现金及现金等价物余额	47,601,030,273.92	35,605,058,272.80

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



资产负债表

华润置地控股有限公司 (单体)

金额单位: 人民币元

项目	本期余额 2021年9月30日	上期余额 2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	21,110,903,955.44	33,028,224,605.00
其它应收款	234,763,942,016.94	187,891,095,012.55
预付账款	2,423,753.02	1,609,546.00
其它流动资产	-	80,760,582.81
流动资产合计	255,877,269,725.40	221,001,689,746.36
非流动资产:		
可供出售金融资产	2,000,000.00	1,000,000.00
长期应收款	6,354,422,822.09	7,886,999,012.37
长期股权投资	68,700,289,349.75	67,903,269,432.19
固定资产	6,012,596.18	4,717,850.01
无形资产	18,205,958.47	20,279,869.12
长期待摊费用	4,700,593.93	5,652,291.28
递延所得税资产	-	7,487,390.60
其他非流动资产	35,858,052.40	9,488,955.00
非流动资产合计	75,121,489,372.82	75,838,894,800.57
资产总计	330,998,759,098.22	296,840,584,546.93
流动负债:		
短期借款	1,000,000,000.00	200,000,000.00
应付职工薪酬	17,543,343.29	18,212,767.79
应交税费	135,421,786.90	92,257,787.88
其他应付款	277,816,244,061.54	261,158,859,046.86
一年内到期的非流动负债	3,970,963,502.57	-
流动负债合计	282,940,172,694.30	261,469,329,602.53
非流动负债:		
长期借款	477,400,000.00	400,000,000.00
应付债券	15,998,142,891.07	9,482,291,300.03
长期应付款	5,362,254,370.00	-
非流动负债合计	21,837,797,261.07	9,882,291,300.03
负债合计	304,777,969,955.37	271,351,620,902.56
所有者权益 (或股东权益):		
实收资本 (或股本)	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
资本公积	1,428,490,749.41	1,428,490,749.41
盈余公积	419,336,178.38	419,336,178.38
未分配利润	4,370,182,531.76	3,641,136,716.58
所有者权益合计	26,218,009,459.55	25,488,963,644.37
负债和所有者权益总计	330,998,759,414.92	296,840,584,546.93

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人




损益表

华润置地控股有限公司 (单体)

金额单位: 人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
	2021年9月30日	2020年9月30日
一、营业总收入	-	-
营业成本	-	-
税金及附加	21,598,441.45	11,422,276.56
销售费用	432,200.10	-
管理费用	481,676,646.05	378,907,502.59
财务费用 (收益以"-"号填列)	-752,252,772.53	-723,483,749.93
其中: 利息收入	3,447,830,820.74	1,689,089,461.35
利息支出	2,710,739,111.76	964,145,897.24
资产处置损益	-	-
投资净收益 (净损失以"-"号填列)	559,851,760.40	1,264,130,531.05
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益	283,629,869.92	222,929,607.52
其他收益	-	-
二、营业利润 (亏损以"-"号填列)	808,397,245.33	1,597,284,501.83
加: 营业外收入	1,494,097.61	53,698.78
减: 营业外支出	-	343,600.00
三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)	809,891,342.94	1,596,994,600.61
减: 所得税	80,845,527.77	81,870,178.30
四、净利润 (净亏损以"-"号填列)	729,045,815.18	1,515,124,422.31
(二) 按经营持续性分类:		
持续经营净利润	729,045,815.18	1,515,124,422.31
六、其他综合收益税后净额	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	729,045,815.18	1,515,124,422.31


法定代表人


主管会计工作负责人


会计机构负责人



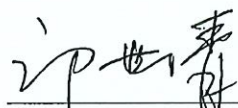
现金流量表

华润置地控股有限公司 (单体)

金额单位: 人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
	2021年9月30日	2020年9月30日
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	60,220,172.58	13,892,928.61
经营活动现金流入小计	60,220,172.58	13,892,928.61
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	313,220,998.67	327,523,564.59
支付的各项税费	66,987,296.82	193,057,468.30
支付的其他与经营活动有关的现金	122,145,689.03	58,185,885.58
经营活动现金流出小计	502,353,984.52	578,766,918.47
经营活动产生的现金流量净额	-442,133,811.94	-564,873,989.86
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	9,306,930.53	-
收到的其他与投资活动有关的现金	16,467,166,665.56	10,909,054,414.05
投资活动现金流入小计	16,476,473,596.09	10,909,054,414.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	37,815,820.63	26,872,769.14
投资所支付的现金	1,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	960,680,094.03	1,593,747,041.49
支付的其他与投资活动有关的现金	88,357,688,244.93	72,311,999,375.24
投资活动现金流出小计	89,357,184,159.59	73,932,619,185.87
投资活动产生的现金流量净额	-72,880,710,563.50	-63,023,564,771.82
三、筹资活动产生的现金流量:		
取得借款所收到的现金	1,292,000,000.00	1,600,000,000.00
发行债券收到的现金	10,500,000,000.00	5,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52,001,225,054.21	96,860,182,678.48
筹资活动现金流入小计	63,793,225,054.21	103,960,182,678.48
偿还债务所支付的现金	414,600,000.00	500,000,000.00
偿还永续债所支付的现金	-	5,000,000,000.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	1,973,101,328.33	688,992,055.16
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	28,256,354,560.67
筹资活动现金流出小计	2,387,701,328.33	34,445,346,615.83
筹资活动产生的现金流量净额	61,405,523,725.88	69,514,836,062.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-11,917,320,649.56	5,926,397,300.97
加: 期初现金及现金等价物余额	33,028,224,605.00	11,679,479,032.29
六、期末现金及现金等价物余额	21,110,903,955.44	17,605,876,333.26


法定代表人


主管会计工作负责人


会计机构负责人