

平安不动产有限公司

合并资产负债表

2021年09月30日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	2021年 9月30日	2020年 12月31日
流动资产		
货币资金	4,059,272,636	18,165,737,341
交易性金融资产	1,089,031,081	460,840,994
应收账款	1,276,465,281	1,715,895,468
应收款项融资	5,768,334,253	2,502,226,316
预付款项	6,585,779	12,718,350
其他应收款	6,156,651,204	4,708,086,386
存货	1,242,743,063	221,922,856
一年内到期的非流动资产	14,187,533,167	6,130,692,549
其他流动资产	30,492,805,320	19,611,860,234
流动资产合计	64,279,421,784	53,529,980,494
非流动资产		
债权投资	2,976,438,213	12,912,440,510
长期股权投资	35,458,575,305	25,108,572,576
其他权益工具投资	21,000,000	21,000,000
其他非流动金融资产	118,765,222	710,003,565
使用权资产	61,450,110	97,680,236
投资性房地产	4,763,897,745	4,212,746,327
固定资产	120,435,408	128,048,823
无形资产	81,543,826	118,636,755
商誉	547,495	547,495
长期待摊费用	47,494,969	51,352,625
递延所得税资产	260,883,827	243,358,170
其他非流动资产	13,853,941	8,295,859,660
非流动资产合计	43,924,886,061	51,900,246,742
资产总计	108,204,307,845	105,430,227,236



 法定代表人



 主管会计工作负责人



 会计机构负责人

平安不动产有限公司

合并资产负债表(续)

2021年09月30日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2021年 9月30日	2020年 12月31日
负债及所有者权益		
流动负债		
短期借款	5,934,994,997	3,117,677,915
应付账款	79,542,214	122,297,828
应付职工薪酬	362,433,976	605,963,886
应交税费	217,108,366	375,741,457
合同负债	210,314,067	46,748,945
其他应付款	13,982,541,865	11,593,134,873
一年内到期的长期借款	2,557,657,554	841,254,484
一年内到期的非流动负债	8,950,690,136	9,757,090,212
其他流动负债	2,761,316,985	1,757,728,690
流动负债合计	35,056,600,160	28,217,638,290
非流动负债		
长期借款	1,537,251,273	6,992,050,092
应付债券	21,457,083,796	21,782,357,240
租赁负债	11,965,026	26,839,938
递延所得税负债	29,676,387	38,055,136
非流动负债合计	23,035,976,482	28,839,302,406
负债总计	58,092,576,642	57,056,940,696
所有者权益		
实收资本	20,000,000,000	20,000,000,000
其他权益工具	9,159,535,760	9,206,597,493
资本公积	1,001,586,377	1,161,764,270
其他综合收益	(150,407,576)	138,278,875
盈余公积	1,462,539,077	1,462,539,077
一般风险准备	70,357,190	34,643,202
未分配利润	18,570,028,339	16,373,395,901
归属于母公司所有者权益合计	50,113,639,167	48,377,218,818
少数股东权益	(1,907,964)	(3,932,278)
所有者权益合计	50,111,731,203	48,373,286,540
负债及所有者权益总计	108,204,307,845	105,430,227,236




 法定代表人




 主管会计工作负责人




 会计机构负责人



(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	2021年三季度	2020年三季度
一、营业收入	2,940,758,391	2,128,995,590
减：营业成本	(239,691,828)	(123,006,079)
税金及附加	(62,061,940)	(38,218,139)
管理费用	(913,044,675)	(836,084,322)
财务费用	(1,429,312,342)	(1,342,628,797)
信用减值损失	(48,194,676)	(31,872,311)
加：其他收益	10,830,503	11,678,964
投资收益	3,046,209,485	3,371,669,182
公允价值变动损失	(50,717,500)	(9,012,645)
资产处置损失	(818,913)	-
二、营业利润	3,253,956,505	3,131,521,443
加：营业外收入	4,595,924	6,632,314
减：营业外支出	(643,011)	(624,562)
三、利润总额	3,257,909,418	3,137,529,195
减：所得税	(699,919,306)	(532,236,261)
四、净利润	2,557,990,112	2,605,292,934


法定代表人 


主管会计工作负责人 


会计机构负责人 

平安不动产有限公司

合并现金流量表

2021年三季度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2021年三季度	2020年三季度
一、经营活动产生的现金流量		
提供劳务及租赁收到的现金	3,702,368,480	4,256,185,856
收到的其它与经营活动有关的现金	12,103,752,695	4,195,753,448
经营活动现金流入小计	15,806,121,175	8,451,939,304
购买商品、接受劳务支付的现金	(4,019,686,069)	(2,066,971,671)
支付给职工以及为职工支付的现金	(661,523,481)	(575,512,027)
支付的各项税费	(653,244,730)	(492,310,245)
支付的其它与经营活动有关的现金	(9,695,819,874)	(3,839,038,920)
经营活动现金流出小计	(15,030,274,154)	(6,973,832,863)
经营活动产生的现金流量净额	775,847,021	1,478,106,441
二、投资活动使用的现金流量		
收回投资收到的现金	67,640,680,904	71,875,818,327
处置子公司收到的现金	297,871,200	59,800,263
取得投资收益收到的现金	3,491,102,009	537,999,440
投资活动现金流入小计	71,429,654,113	72,473,618,030
投资支付的现金	(85,231,600,712)	(98,554,831,062)
购买固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(29,515,952)	(60,236,754)
投资活动现金流出小计	(85,261,116,664)	(98,615,067,816)
投资活动使用的现金流量净额	(13,831,462,551)	(26,141,449,786)


法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人




(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2021年三季度	2020年三季度
三、筹资活动(使用)/产生的现金流量		
取得借款收到的现金	30,441,625,588	20,636,318,841
发行债券收到的现金	12,217,919,759	19,522,658,708
筹资活动现金流入小计	42,659,545,347	40,158,977,549
偿还债务支付的现金	(41,046,834,503)	(21,051,116,424)
分配利润及偿付利息所支付的现金	(1,958,921,594)	(1,316,037,162)
支付其他与筹资活动有关的现金	(183,876,047)	(214,858,466)
筹资活动现金流出小计	(43,189,632,144)	(22,582,012,052)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(530,086,797)	17,576,965,497
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(163,323,659)	205,706,530
五、现金及现金等价物净增加额	(13,749,025,986)	(6,880,671,318)
加: 年初现金及现金等价物余额	17,465,737,341	12,710,412,657
六、年末现金及现金等价物余额	3,716,711,355	5,829,741,339
七、受到限制的其他货币资金	342,561,281	86,444
八、货币资金	4,059,272,636	5,829,827,783



法定代表人 


主管会计工作负责人 


会计机构负责人 


平安不动产有限公司

公司资产负债表

2021年09月30日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	2021年 9月30日	2020年 12月31日
流动资产		
货币资金	2,265,336,967	13,024,296,965
交易性金融资产	944,426,982	135,577,184
应收账款	1,146,902,415	1,608,311,403
预付款项	90,977	103,832
其他应收款	9,940,736,527	8,892,629,401
一年内到期的非流动资产	18,030,614,667	5,539,264,855
其他流动资产	26,158,123,820	24,578,337,417
流动资产合计	58,486,232,355	53,778,521,057
非流动资产		
债权投资	1,502,899,990	10,216,864,068
长期股权投资	21,639,431,116	19,920,624,305
其他权益工具投资	21,000,000	21,000,000
其他非流动金融资产	108,665,859	313,637,393
使用权资产	51,640,082	96,726,444
固定资产	7,576,281	9,154,910
无形资产	67,702,474	104,092,502
长期待摊费用	2,305,880	2,379,707
递延所得税资产	45,485,674	36,575,236
其他非流动资产	-	20,000,000
非流动资产合计	23,446,707,356	30,741,054,565
资产总计	81,932,939,711	84,519,575,622




 法定代表人




 主管会计工作负责人




 会计机构负责人

平安不动产有限公司

公司资产负债表(续)

2021年09月30日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2021年 9月30日	2020年 12月31日
负债及所有者权益		
流动负债		
短期借款	4,701,652,464	3,025,123,848
应付账款	33,468,288	58,440,833
应付职工薪酬	300,629,754	509,148,479
应交税费	229,660,422	294,081,732
其他应付款	5,190,423,210	5,579,564,805
一年内到期的长期借款	2,557,657,554	500,631,354
一年内到期的非流动负债	6,321,406,408	9,754,580,370
其他流动负债	2,026,700,207	1,725,326,458
流动负债合计	21,361,598,307	21,446,897,879
非流动负债		
长期借款	1,082,470,910	5,483,798,537
应付债券	14,317,081,006	14,641,718,547
租赁负债	10,361,236	28,374,470
非流动负债合计	15,409,913,152	20,153,891,554
负债总计	36,771,511,459	41,600,789,433
所有者权益		
实收资本	20,000,000,000	20,000,000,000
其他权益工具	9,159,535,760	9,206,597,493
资本公积	(5,919,482)	227,821,247
其他综合收益	(11,741,573)	77,969,438
盈余公积	1,458,671,398	1,458,671,398
一般风险准备	12,673,848	9,620,939
未分配利润	14,548,208,301	11,938,105,674
所有者权益合计	45,161,428,252	42,918,786,189
负债及所有者权益总计	81,932,939,711	84,519,575,622

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人

李佩锋



平安不动产有限公司

公司利润表

2021年三季度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	2021年三季度	2020年三季度
一、营业收入	2,177,423,012	2,128,995,590
减：营业成本	(427,859)	(123,006,079)
税金及附加	(29,622,377)	(38,218,139)
管理费用	(775,703,643)	(836,084,322)
财务费用	(1,065,731,328)	(1,342,628,797)
信用减值(损失)/收益	(20,437,469)	(31,872,311)
加：其他收益	8,034,155	11,678,964
投资收益	3,253,194,542	3,371,669,182
公允价值变动(损失)/收益	(12,998,757)	(9,012,645)
资产处置收益	(818,913)	-
二、营业利润	3,532,911,363	3,131,521,443
加：营业外收入	203,288	6,632,313
减：营业外支出	(623,665)	(624,561)
三、利润总额	3,532,490,986	3,137,529,195
减：所得税	(607,818,781)	(532,236,261)
四、净利润	2,924,672,205	2,605,292,934


 法定代表人 


 主管会计工作负责人 


 会计机构负责人 

平安不动产有限公司

公司现金流量表

2021年三季度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2021年三季度	2020年三季度
一、经营活动产生的现金流量		
提供劳务及租赁收到的现金	2,891,891,477	1,521,138,889
收到的其它与经营活动有关的现金	9,174,130,737	1,164,458,562
经营活动现金流入小计	12,066,022,214	2,685,597,451
购买商品、接受劳务支付的现金	(240,671,100)	(258,690,197)
支付给职工以及为职工支付的现金	(546,824,739)	(539,548,292)
支付的各项税费	(938,227,842)	(415,527,455)
支付的其它与经营活动有关的现金	(10,563,004,235)	(1,636,082,031)
经营活动现金流出小计	(12,288,727,916)	(2,849,847,975)
经营活动使用的现金流量净额	(222,705,702)	(164,250,524)
二、投资活动使用的现金流量		
收回投资收到的现金	33,389,382,684	61,933,187,837
取得投资收益收到的现金	2,494,117,912	3,363,526,583
处置子公司收到的现金	291,871,200	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	(818,913)	-
投资活动现金流入小计	36,174,552,883	65,296,714,420
投资支付的现金	(41,057,829,219)	(83,305,400,218)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(7,202,575)	(11,042,774)
投资于子公司支付的现金	-	(1,685,100,000)
投资活动现金流出小计	(41,065,031,794)	(85,001,542,992)
投资活动使用的现金流量净额	(4,890,478,911)	(19,704,828,572)

法定代表人  

主管会计工作负责人  

会计机构负责人  

平安不动产有限公司

公司现金流量表(续)

2021年三季度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	2021年三季度	2020年三季度
三、筹资活动(使用)/产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	(8,490)	-
取得借款收到的现金	4,853,550,000	16,361,121,701
发行债券收到的现金	6,000,000,000	14,797,377,358
筹资活动现金流入小计	10,853,541,510	31,158,499,059
偿还债务支付的现金	(14,047,836,056)	(19,193,865,781)
分配利润及偿付利息所支付的现金	(1,658,892,248)	1,581,229,361
支付其他与筹资活动有关的现金	(92,588,591)	(42,989,368)
筹资活动现金流出小计	(15,799,316,895)	(17,655,625,788)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(4,945,775,385)	13,502,873,271
四、现金及现金等价物净增加额		
加: 年初现金及现金等价物余额	12,324,296,965	10,824,063,431
五、年末现金及现金等价物余额	2,265,336,967	4,457,857,606
六、受到限制的其他货币资金		
	-	-
七、货币资金	2,265,336,967	4,457,857,606

法定代表人 


主管会计工作负责人 


会计机构负责人 


