

债券代码：127847.SH  
债券代码：1880162.IB  
债券代码：152119.SH  
债券代码：1980040.IB

债券简称：PR浔开01  
债券简称：18浔开01  
债券简称：19浔经债  
债券简称：19浔开债

## 国融证券股份有限公司

### 关于

# 2018年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券（第一期）、2019年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券 2021年度第四次临时债权代理事务报告

国融证券股份有限公司(以下简称“国融证券”)作为2018年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券(第一期)(债券简称:18浔开01;债券代码:127847(上交所)、1880162(银行间))、2019年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券(债券简称:19浔经债(上交所)、19浔开债(银行间);债券代码:152119(上交所)、1980040(银行间))的债权代理人,持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《上海证券交易所公司债券上市规则(2018年修订)》等相关规定及本期债券《债权代理协议》的约定,现就本期债券重大事项报告如下:

#### 一、变更背景

根据浙江南浔经济开发区管理委员会(以下简称“浙浔管”)2021年9月27日出具的《关于同意湖州南浔新城投资发展集团有限公司和浙江湖州南浔经济建设开发有限公司2家公司股权划转的批复》(浙浔管[2021]69号),湖州南浔新城投资发展集团有限公司100%股权和浙江湖州南浔经济建设开发有限公司(以下简称:“公司”)100%股权将无偿划转至湖州南浔新开建设集团有限公司,股权划转后公司控股股东由浙浔管变更为湖州南浔新开建设集团有限公司。

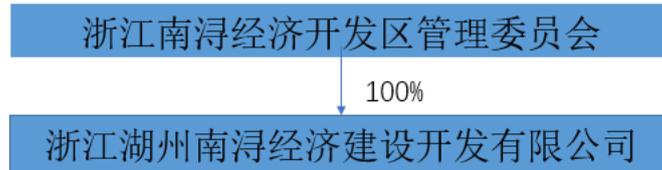
湖州南浔新开建设集团有限公司为湖州市南浔区财政局100%持股的国有独资公司,本次股权变更后,公司实际控制人由浙江南浔经济开发区管理委员会变更为湖州市南浔区财政局。

#### 二、变更具体情况

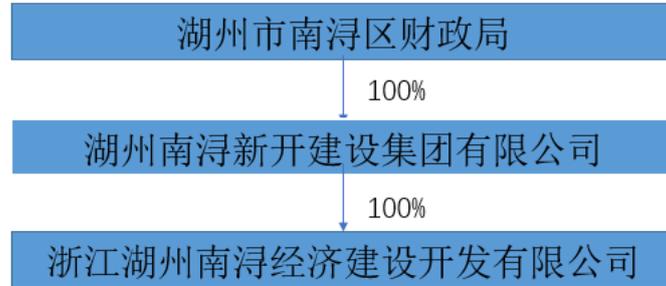
变更前，公司控股股东及实际控制人为浙江南浔经济开发区管理委员会，持股比例为 100%。

变更后，公司控股股东为湖州南浔新开建设集团有限公司，持股比例为 100%。公司实际控制人为湖州市南浔区财政局。

(一) 变更前股权结图



(二) 变更后股权结构图



(三) 变更后控股股东及实际控制人基本信息

变更后公司控股股东为湖州南浔新开建设集团有限公司，成立于 2021 年 1 月 18 日，注册资本 200,000 万元人民币，经营范围为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；餐饮服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：土地整治服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

变更后公司实际控制人为湖州市南浔区财政局。

上述股权变更后，不存在控股股东持有公司股权被质押的情况。

三、发行人独立性情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。公司在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均保持独立性，自负盈亏、独立运作，不存在混同情形。

#### **四、影响分析和应对措施**

公司控股股东及实际控制人变更后，公司经营方针、经营范围、经营管理层均无变化，对公司的生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

国融证券股份有限公司作为 2018 年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券(第一期)、2019 年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券的债权代理人，现出具本临时债权代理事务报告，并就发行人控股股东、实际控制人发生变动的事项提醒投资者关注相关风险，并请就相关事宜做出独立判断。

(以下无正文)

（本页无正文，为《国融证券股份有限公司关于 2018 年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券（第一期）、2019 年浙江湖州南浔经济建设开发有限公司公司债券 2021 年度第四次临时债权代理事务报告》之签章页）



国融证券股份有限公司

2021年10月19日