

证券代码：149367

证券简称：21 不动 01

**平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）  
（第一期）票面利率公告**

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

平安不动产有限公司（以下简称“发行人”）发行不超过人民币 180 亿元公司债券已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2020]611 号文注册。平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）以下简称“本期债券”）发行规模为不超 20 亿元。

2021 年 1 月 22 日，发行人和主承销商在网下向专业投资者进行了票面利率询价，利率询价区间为 3.5%-4.5%。根据网下向专业投资者询价结果，经发行人和簿记管理人充分协商和审慎判断，最终确定本期债券票面利率为 3.8%。

发行人将按上述票面利率于 2021 年 1 月 25 日至 2021 年 1 月 26 日面向专业投资者网下发行。具体认购方法请参考 2021 年 1 月 21 日刊登在深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）发行公告》。

特此公告。

（本页以下无正文）

（此页无正文，为《平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）票面利率公告》之盖章页）



2021 年 1 月 22 日

（此页无正文，为《平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）票面利率公告》之盖章页）



（此页无正文，为《平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）票面利率公告》之盖章页）

中国国际金融股份有限公司



2021 年 1 月 22 日

(此页无正文，为《平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）票面利率公告》之盖章页）



（此页无正文，为《平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）票面利率公告》之盖章页）



（此页无正文，为《平安不动产有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）票面利率公告》之盖章页）



2021 年 1 月 22 日